

Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

22/2010

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
DONJA MOTIČINA**

Osijek, rujan 2011.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA</b>
Odgovorna osoba:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Rujan, 2011. godine

## **S A D R Ž A J**

### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

*Stranica*

### **A) TEKSTUALNI DIO**

- |  |    |
|--|----|
| 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA                                     | 1  |
| 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - PLAN                  | 3  |
| 3. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE | 12 |

## **B) IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

29

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja - zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	mj. 1 : 5.000

<b>C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b>	31
<b>D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	31
<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	56
<b>F) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	58
<b>F1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	58
<b>F2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	65
<b>G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	90
<b>H) SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA</b>	91



## 0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03  
PU Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2  
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44  
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98  
MUP Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6  
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek  
Osijek, A.Paradžika 10  
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik:
- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

temeljnog kapitala sa ZTD

- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-5218/10 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



10-2010  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Uroj	Prihvat	Urednik
	438		

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.



Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

**LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



# ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. lipnja 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d. d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine.

Općina Donja Motičina donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana i na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i zona povremenog stanovanja Seona	mj. 1 : 5.000

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina obuhvaćaju :**

### 1. Definiranje dijela nove trase ceste do eksploatacijskog polja (E3) južno od naselja Gornja Motočina.

U važećem planu za pristup navedenom eksploatacijskom polju prolazi kroz građevinsko područje naselja Seona.

U ovim Izmjenama i dopunama planirana je korekcija pristupa prethodno navedenom eksploatacijskom polju, na način da se prilaz trasi državne ceste D2 ostvari bez prolaza kroz građevinsko područje naselja Seona.

U tu svrhu planirana je nova trasa pristupne ceste od trase lokalne ceste L 40080 do trase državne ceste D2, u koridoru koji zaobilazi građevinska područja.

Vežano za navedenu izmjenju, a nastavno na poseban zahtjev J.U. Zavod za prostorno uređenje Osijek, na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" na mjestu simbolom označenog eksploatacijskog polja ucrtana je stvarna površina eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena "Crna Glava" kod Seone veličine 30,72 ha.

## 2. Usklađivanje PPUO-a sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Usklađivanje s Izmjenama i dopunama PPOBŽ obuhvaća:

1. revidiranje izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja, sukladno obvezama iz PPOBŽ (izgrađeno i neizgrađeno područje analizirano je prema dostupni katastarskim podlogama korištenim za izradu PPUO, dostupnim satelitskim snimkama male detaljnosti, te podacima utvrđenim obilaskom terena), te korekcijom demografske prognoze za plansko razdoblje (2015. godina).

Planirani broj stanovnika utvrđen demografskom projekcijom izrađenom u sklopu plana iznosi **1850 stanovnika**, od čega 1300 u sklopu općinskog središta – naselja Donja Motičina, 50 u naselju Gornja Motičina i 500 u naselju Seona.

Prema podacima MUP-a iz veljače 2010. godine, pribavljenim za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Osječko – baranjske županije, u općini Donja Motičina boravi **1865** stanovnika, što je istovjetno 2001. godini, odnosno predviđeno smanjenje u naseljima Donja Motičina i Gornja Motičina nije ostvareno, a isto tako nije ostvareno niti povećanje u naselju Seona.

Vezano za navedeno, predviđa se da će do kraja planskog razdoblja na području općine boraviti 1877 stanovnika, odnosno **1310 u naselju Donja Motičina (isto kao 2001. godine), 67 u naselju Gornja Motičina (isto kao 2001. godine), i 500 u naselju Seona.**

ASELJE	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.GODINE (IZ PPUO-2006.)	BROJ STANOVNIKA 2010. G (PODACI MUP-A IZ IZVJEŠĆA OBŽ	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015. (IID PPUO)
DONJA MOTIČINA	1310	1300	1310	1310
GORNJA MOTIČINA	67	50	67	67
SEONA	488	500	488	500
UKUPNO:	1865	1850	1865	1877

2. Površine građevinskih područja povremenog stanovanja preimenovana su u izdvojena građevinska područja naselja.
3. Proširenje polja za iskorištavanje mineralnih sirovina Bukova Glava dijelom se nalazi na području Općine Donja Motičina što je ucrtano na kartografski prikaz. Korištenje i namjena površina PPUO, a na kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" obrisana je površina Istražnog prostora min. sirovina na istoj lokaciji.
4. Za planirane korekcije trasa državnih cesta D2 i D53 i njihovo raskrižje u dva nivoa utvrđeni su planski koridori prema PPOBŽ.
5. Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture usklađen je s PPOBŽ.
6. Ucrtana je planirana akumulacija Švajcarija s dijelom kojim se nalazi u Općini Donja Motičina, te korekcija planirane akumulacije Seona uz koju je planirana i korelacija županijske ceste Ž4104 na kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina" te "2. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada".
7. Površine i uvjeti Nacionalne ekološke mreže ugrađeni su u plan sukladno PPOBŽ i posebnom zahtjevu Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

8. **Zone preventivne zaštite izvorišta unijeti su sukladno PPOBŽ-u na kartografskom prikazu 3, te na kartografskim prikazima građevnih područja naselja Gornja Motičina i Seona.**
9. **Odredbama za provođenje predviđena je sanacija napuštenih odlagališta otpada, sukladno PPOBŽ.**
10. **Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji za razdoblje 2007.-2014. godine ("Županijski glasnik" broj 15/06) koji je implementiran u PPOBŽ, na kartografskom prikazu 1. i 2.B, uklonjena je oznaka odlagališta komunalnog otpada zapadno od naselja Donja Motičina.**
11. **S obzirom da posebnim propisom nije dana mogućnost obvezivanja na izradu studije utjecaja na okoliš prostornim planom, a sukladno i izmjenama i dopunama PPOBŽ, na kartografskom prikazu 3 obrisana su područja zahvata potrebne provedbe utjecaja na okoliš.**

## **2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - PLAN**

- **U podnaslovu „3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE DONJA MOTIČINA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, tekst koji glasi:**

### **Demografski razvoj**

Jedan od najznačajnijih čimbenika društveno-gospodarskog razvitka i korištenja prostora je stanovništvo. Ocjena demografskih prilika na području Općine Donja Motičina ukazuje na demografske poremećaje, jer područje karakterizira visoka demografska starost, što u budućnosti ne može osigurati jednostavnu reprodukciju stanovništva. Procjena je da će se u planiranom razdoblju ostvariti pad broja stanovnika, te da će 2015. godine Općina Donja Motičina imati najviše **1.850 stanovnika**, a općinsko središte, naselje Donja Motičina, oko **1.300 stanovnika**.

### **Zamjenjuje se i glasi:**

### **Demografski razvoj**

Jedan od najznačajnijih čimbenika društveno-gospodarskog razvitka i korištenja prostora je stanovništvo. Ocjena demografskih prilika na području Općine Donja Motičina ukazuje na demografske poremećaje, jer područje karakterizira visoka demografska starost, što u budućnosti ne može osigurati jednostavnu reprodukciju stanovništva. Procjena je da će se u planiranom razdoblju ostvariti pad broja stanovnika, te da će 2015. godine Općina Donja Motičina imati najviše **1.877 stanovnika**, a općinsko središte, naselje Donja Motičina, oko **1.310 stanovnika**.

- U podnaslovu 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3. koja glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha <sup>1</sup> ha/stan. <sup>2</sup>
<b>I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> <b>ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>167,5</b>	<b>3,24</b>	<b>10,92<sup>1</sup></b>
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		142,8	2,76	19,95 <sup>1</sup>
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		24,7	0,48	74,89 <sup>1</sup>
<b>2.</b>	<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA</b> <b>PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH</b> <b>PODRUČJA NASELJA</b> <b>ukupno</b>		<b>15,4</b>	<b>0,29</b>	<b>0,008<sup>2</sup></b>
2.1.	zona gospodarske namjene		3,7	0,07	-
2.2.	zone povremenog stanovanja		11,7	0,22	0,006 <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>1.832,1</b>	<b>35,45</b>	<b>0,99<sup>2</sup></b>
3.1.	ostala obradiva tla	<b>P3</b>	1.832,1	35,45	0,99 <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>3.009,2</b>	<b>58,23</b>	<b>1,62<sup>2</sup></b>
4.1.	gospodarske šume	<b>Š1</b>	3.009,2	58,23	1,62 <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,</b> <b>ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>PŠ</b>	<b>34,8</b>	<b>0,67</b>	<b>0,02<sup>2</sup></b>
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		34,8	0,67	0,02 <sup>2</sup>
<b>6.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>V</b>	<b>67,8</b>	<b>1,31</b>	<b>0,03<sup>2</sup></b>
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		44,6	0,86	-
<b>7.</b>	<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH</b> <b>SUSTAVA</b> <b>ukupno</b>	<b>IS</b>	<b>21,4</b>	<b>0,41</b>	<b>0,01<sup>2</sup></b>
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
<b>8.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>18,8</b>	<b>0,36</b>	<b>0,01<sup>2</sup></b>
	<b>OPĆINA DONJA MOTIČINA</b> <b>sveukupno</b>		<b>5.167,0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,358<sup>1</sup></b>

Zamjenjuje se i glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha <sup>1</sup> ha/stan. <sup>2</sup>
<b>I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA</b> <b>ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>180,1</b>	<b>3,49</b>	<b>10,42<sup>1</sup></b>
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građ. područja naselja		155,1	3,00	
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		25,0	0,49	
<b>2.</b>	<b>IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA</b> <b>ukupno</b>		<b>3,7</b>	<b>0,07</b>	<b>0,002<sup>2</sup></b>
2.1.	zona gospodarske namjene		3,7	0,07	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>1.827,87</b>	<b>35,38</b>	<b>0,97<sup>2</sup></b>
3.1.	ostala obradiva tla	<b>P3</b>	1.827,87	35,38	0,97 <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>2950,5</b>	<b>57,10</b>	<b>1,57<sup>2</sup></b>
4.1.	gospodarske šume	<b>Š1</b>	2950,5	57,10	1,57 <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>PŠ</b>	<b>32,6</b>	<b>0,63</b>	<b>0,02<sup>2</sup></b>
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		32,6	0,63	0,02 <sup>2</sup>
<b>6.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>V</b>	<b>77,07</b>	<b>1,49</b>	<b>0,04<sup>2</sup></b>
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		53,87	1,04	-
<b>7.</b>	<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b> <b>ukupno</b>	<b>IS</b>	<b>21,4</b>	<b>0,41</b>	<b>0,01<sup>2</sup></b>
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
<b>8.</b>	<b>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</b>		<b>60,90</b>	<b>1,18</b>	<b>0,04<sup>2</sup></b>
8.1.	eksploatacijsko polje	<b>E3</b>	60,90	1,18	<b>0,04<sup>2</sup></b>
<b>9.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>18,8</b>	<b>0,36</b>	<b>0,01<sup>2</sup></b>
	<b>OPĆINA DONJA MOTIČINA</b> <b>sveukupno</b>		<b>5.167,0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,358<sup>1</sup></b>

- **U podnaslovu 3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja, tablice koje glase:**

Određivanje površina građevinskih područja naselja  
Općine Donja Motičina (plan 2015. godine)

Naselje	Planirana površina građevinskih područja naselja prema PPUO Donja Motičina	Planirani broj stanovnika 2015. godine	Odnos izgrađene površine g.p. i postojećeg broja stanovnika 2005. godine	Odnos planirane površine g.p. i planiranog broja stanovnika 2015. godine (1x10 <sup>4</sup> /2)	Povećanje ili smanjenje površine građevinskog područja u odnosu na stanje 2005. godine
	ha		m <sup>2</sup> /stanovniku	m <sup>2</sup> /stanovniku	ha
	1		2	3	4
Donja Motičina	99,4	1.300	669	764	- 110,0
Gornja Motičina	11,6	50	1.731	2.320	- 7,6
Seona	56,5	500	891	1.130	- 16,5
<b>OPĆINA DONJA MOTIČINA</b>	<b>167,5</b>	<b>1.850</b>	<b>765</b>	<b>905</b>	<b>- 134,1</b>

Maksimalno dozvoljena površina građevinskih područja prema PPOBŽ

Naselje	Izgrađena površina građevinskog područja (stanje 2005. godine)	Postojeća neto gustoća naseljenosti	Planirano povećanje ili smanjenje broja stanovnika do 2015. godine	Dozvoljena površina građevinskog područja za povećani broj stanovnika	Ukupno (1+4)	Dozvoljeno povećanje površine građevinskog područja od 25% prema PPOBŽ (5x1,25)	Sveukupna dozvoljena površina građevinskog područja prema PPOBŽ (5+6)
	1	2	3	4	5	6	7
Donja Motičina	87,7	14,93	- 10	-	87,7	21,0	109,6
Gornja Motičina	11,6	5,77	- 17	-	11,6	2,9	14,5
Seona	43,5	11,22	+ 12	0,9	44,4	11,1	55,5
<b>OPĆINA DONJA MOTIČINA</b>	<b>142,8</b>	<b>13,06</b>	<b>- 15</b>	<b>0,9</b>	<b>143,7</b>	<b>35,9</b>	<b>179,6</b>

Ostvarena površina građevinskih područja prema PPUO Donja Motičina

Naselje	Ukupna dozvoljena površina građevinskog područja prema PPOB (ha)	Ukupna planirana površina građevinskog područja prema PPUO Donja Motičina (ha)	Povećanje ili smanjenje građevinskog područja u odnosu na odredbe PPOBŽ (ha)	Ostvarena bruto gustoća stanovanja (st/ha)
	1	2	3	4
Donja Motičina	109,6	99,4	- 10,2	13,07
Gornja Motičina	14,5	11,6	- 2,9	4,31
Seona	55,5	56,5	+ 1,0	8,85
<b>OPĆINA DONJA MOTIČINA</b>	<b>179,6</b>	<b>167,5</b>	<b>- 12,1</b>	<b>11,04</b>

Zamjenjuju se tablicom koja glasi:

NASELJE	POV. GRAD. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO (ha)	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	BROJ STANOVNIKA 2010. G	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015 (IID PPUO)	POV. GRAD. PODRUČJA IID PPUO (ha)	GUSTOĆA (st/ha) - planirane	POVRŠINA IZGRADENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRADENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRADENOG, ALI UREĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>DONJA MOTIČINA</b>	106,5	1310	<b>12,30</b>	1310	<b>12,30</b>	1310	106,48	<b>12,30</b>	94,76	88,99	9,74	<b>12,30</b>
<b>GORNJA MOTIČINA</b>	11,65	67	<b>5,75</b>	67	<b>5,75</b>	67	11,65	<b>5,75</b>	11,65	100,00	0,00	<b>5,75</b>
<b>SEONA</b>	61,95	488	<b>7,88</b>	488	<b>7,88</b>	500	61,95	<b>7,88</b>	48,73	78,66	0,00	<b>8,07</b>
ukupno	180,08	1865	<b>10,36</b>	1865	<b>10,36</b>	1877	180,08	<b>10,36</b>	164,14	91,15	22,97	<b>10,42</b>

▪ **U podnaslovu 3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja, Brojčani prostorni pokazatelji koji glase:**

Brojčani prostorni pokazatelji

$G_{bst}$  - bruto gustoća stanovanja

odnos broja stanovnika i površine građevinskih područja

$$G_{bst} = \frac{1.850 \text{ stanovnika}}{167,5 \text{ ha}} = 11,04 \text{ st/ha}$$

$G_{nst}$  - gustoća stanovništva

odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana

$$G_{nst} = \frac{1.850 \text{ stanovnika}}{5.167 \text{ ha}} = 0,358 \text{ st/ha (35,8 st/km}^2\text{)}$$

**Zamjenjuju se i glase**

Brojčani prostorni pokazatelji

$G_{bst}$  - bruto gustoća stanovanja

odnos broja stanovnika i površine građevinskih područja

$$G_{bst} = \frac{1.877 \text{ stanovnika}}{180,08 \text{ ha}} = 10,42 \text{ st/ha}$$

$G_{nst}$  - gustoća stanovništva

odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana



**1.877 stanovnika**

$$G_{\text{nst}} = \frac{\text{-----}}{5.167 \text{ ha}} = 0,363 \text{ st/ha (36,3 st/km}^2\text{)}$$

- **U poglavlju "3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja" pasus: V-vodne površine, u drugoj rečenici riječ: "dvije" zamjenjujemo riječju: "tri", a na kraju iste rečenice dodajemo sljedeći tekst:**

"..., te Švajcarija na potoku Brdarice ukupne zapremine 207.000 m<sup>3</sup> (većim dijelom svoje površine na području Općine Feričanci)."

- **U tekstu pod istim naslovom, a nakon pasusa IS-površine infrastrukturnih sustava dodajemo novi pasus:**

"E – POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Na području Općine su dva eksploatacijska polja: kamenolom "Crna Glava" veličine 30.72 ha te dio eksploatacijskog polja laporovitog vapnenca "Bukova Glava" .

- **U poglavlju "3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja" tekst koji glasi:**

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja manjim dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama. Odredbama članka 42. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) određene su građevine koje je moguće graditi van naselja, odnosno građevinskih područja. To su infrastrukturne, zdravstvene i rekreacijske građevine, građevine posebne namjene, za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

#### **ZONA GOSPODARSKE NAMJENE**

Uz naselje Donja Motičina planirano je uređenje izdvojene zone gospodarske namjene u površini od 3,7 ha, od čega je u korištenju 1,9 ha.

#### **ZONE POVREMENOG STANOVANJA**

Na području naselja Donja Motičina i Seona određene su postojeće (izgrađene) zone povremenog stanovanja ukupne površine 11,7 ha (Donja Motičina 6,5 ha i Seona 5,2 ha).

#### **Zamjenjuje se i glasi:**

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja manjim dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama. Izvan građevinskih područja moguće je graditi građevine kao što su: infrastrukturne, rekreacijske građevine, građevine posebne namjene, za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

#### **ZONA GOSPODARSKE NAMJENE**

Uz naselje Donja Motičina planirano je uređenje **zone** gospodarske namjene -*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* u površini od 3,7 ha, od čega je u korištenju 1,9 ha.

#### **ZONE POVREMENOG STANOVANJA**

Na području naselja Donja Motičina i Seona određene su postojeće (izgrađene) zone vikend naselja - *izdvojeni dio građevinskog područja naselja* - ukupne površine 11,7 ha (Donja Motičina 6,5 ha i Seona 5,2 ha).

- **U poglavlju "3.3.1. Gospodarske djelatnosti" iza pasusa pod naslovom "Turizam i ugostiteljstvo" dodaje se naslov i tekst koji glasi:**

"Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Donja Motičina dva su eksploatacijska polja. Na eksploatacijskom polju "Crna Glava" planira se eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Ovo polje je veličine 30.72 ha i nalazi se u južnom dijelu općine, cca 5.000 m jugozapadno od naselja Seona. Istočna granica Općine presijeca eksploatacijsko polje laporovitog vapnenca koji služi u proizvodnji klinkera tvornice Našicecement, proširenje polja "Bukova Glava".

Dio ovog polja se nalazi na području Općine Donja Motičina."

- **poglavlje "3.4.2. Prirodna baština i krajobraz" koje glasi:**

„Prirodna baština

Prema dopisu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za zaštitu prirode, a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), na području Općine Donja Motičina nema registriranih zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.“

### **Zamjenjuju se i glasi:**

"Prirodna baština

Temeljem odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode određuje zahtjeve iz područja zaštite prirode koji su potrebni za izradu predmetnog plana.

U obuhvatu PPUO-a Donja Motičina nema područja zaštićenih temeljem članka 8. Zakona o zaštiti prirode. Obuhvat plana ulazi u područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Šume na Krndiji (HR2000622), sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Za navedeno područje ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže potrebno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite prirode:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šume,
- očuvati postojeće pume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čestine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode."

- Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja	smjernice zaštite
HR2000622 Šume na Krndiji		121; 124; 126; 127
	<b>Stanišni tipovi</b>	
NKS šifra E.3.3.2.	NATURA 91M0	Stanišni tip Šuma sladuna i cera







- **U podnaslovu "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav" (ceste, pošta i javne telekomunikacije), u poglavlju ispod naslova "Plan razvitka cestovne mreže" ispred prvog pasusa teksta dodati novi koji glasi:**

"Istočnim dijelom Općine prolazi dionica planirane brze ceste (Našice (D2)-Pleternica-Požega-N. Gradiška), a na koju se deniveliranim čvorištem veže trasa postojeće državne ceste D2."

- **U podnaslovu "3.5.3. Vodnogospodarski sustav" (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)" podnaslov: "Uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda" u pasusu:**

"Osnovna koncepcija uređenja vodnog režima i zaštite od brdskih voda na Slivnom području Karašica-Vučica planirana je dogradnjom i regulacijom glavnih tokova, te izgradnjom brdskih akumulacija za zaštitu od bujičnih voda. Izrađena je opsežna tehnička dokumentacija u kojoj su evidentirane 23 planirane brdske akumulacije-retencije, od kojih su dvije na području Općine Donja Motičina: Seona na potoku Vrela, ukupne zapremine 960.000 m<sup>3</sup> i Gornja Motičina na potoku Kerekuš, ukupne zapremine 480.000 m<sup>3</sup>."

Mijenjaju se u zadnjoj rečenici riječ: "dvije" u riječ: "tri", te na kraju dodaje:

", te Švajcarija na potoku Brdarice, ukupne zapremine 207.000 m<sup>3</sup> (veći dio ove akumulacije je na području Općine Feričanci)."

- **U podnaslovu "3.5.3. Vodnogospodarski sustav" (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)" podnaslov: "Uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda" zadnja alineja koja glasi:**

"- izgradnja planiranih akumulacija Seona i Gornja Motičina"

**Zamjenjuje se i glasi:**

"- izgradnja planiranih akumulacija Seona, Gornja Motičina i Švajcarija".

- **U naslovu : "3.6. POSTUPANJE S OTPADOM" cjelokupni tekst zamjenjuje se tekstem koji glasi:**

Trenutno na području Općine Donja Motičina komunalni otpad prikuplja "Našički vodovod d.o.o." jedanput tjedno, a glomazni otpad jedanput mjesečno i odlaže na "službeno odlagalište Pepelane" kojim gospodari sam sakupljač, a nalazi se u Makloševcu kraj Našica. Komunalni otpad se skuplja u kante za smeće ili vreće. Građevinski otpad odvozi se na divlje odlagalište otpada: "Pazdelj" Donja Motičina. Sakupljanje se organizirano obavlja u svim naseljenim mjestima od 1999. godine.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije (izmjene i dopune 2010.) definirana je obveza uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije. Za područje Općine Donja Motičina planirano je formiranje jednog mini-reciklažnog dvorišta, dok je glavni županijski centar za gospodarenje otpadom na području Općine Antunovac. Obzirom na broj stanovnika i naselja u Općini Donja Motičina planirano je i formirano 4 reciklažna otoka.

Pojam **reciklažni otok** podrazumijeva nabavku posuda/kontejnera za korisni otpad na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/konetejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine tzv. "zeleni otok" odnosno reciklažni otok. Na području Općine planirano je otvaranje 4 reciklažna otoka. Realizaciji pristupiti etapno (do 2010. godine) i po preporučenom kriteriju 500 stanovnika-1 reciklažni otok. Na taj način bi se

pridonijelo odvojenom skupljanju te bi postiglo i smanjenje korisnog otpada u sastavu komunalnog otpada.

Mini reciklažno dvorište je fiksno, povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima. Mini reciklažno dvorište na površini 200-250 m<sup>2</sup> opremljeno je s tri ili više rolo-kontejnera srednjeg kapaciteta i opremom za odlaganje (kontejnerima-posudama) papira i kartona, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže te istrošenih baterija. Rolo-kontejneri služe za skupljanje glomaznog otpada pretežno metalnog sastava, (frižideri, štednjaci, automobili), glomaznog otpada pretežno nemetalnog sastava (namještaj) i građevinskog otpada od manjih zahvata u domaćinstvima (šuta). Glomazni i građevinski otpad odlagao bi se u spomenute rolo-kontejnere kapaciteta 18-30 m<sup>3</sup> kontejneri se odvoze specijalnim vozilima navlakačem rolo kontejnera, a vozilo može biti vlasništvo JP, komunalnog poduzeća ili ovlaštenog koncesionara. Naknada za preuzimanje obje vrste (glomaznog i građevinskog otpada) ugovara se s vlasnikom ili koncesionarom reciklažnog dvorišta ili objekta za obradu građevinskog otpada ili se rješava preko Javnog županijskog poduzeća (u koliko se isto formira). Građevinski otpad bi se deponirao i prevezio do najbližeg građevinskog objekta za odlaganje istog (pretovarne stanice).

Ograđeni prostor je asfaltiran/betoniran, opskrbljen separatorom ulja i masti te stupom za rasvjetu reflektorskog tipa. Odvoz otpada u najbliže reciklažno dvorište, ili objekt za predobradu ili obradu skupljenog materijala obavlja se odgovarajućim vozilima.

Osim obveze uspostave jednog mini reciklažnog dvorišta te 4 reciklažna otoka, nužna je i sanacija otpadom onečišćenih lokacija s područja Općine, a prema "Izvešću o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji za razdoblje 2007.-2014. godine, u 2009. godini" ima jedna: "Pazdelj" u kategoriji divljih odlagališta, br. Kat. čes. 1006 u k.o. Donja Motičina ukupne površine 2.000 m<sup>2</sup>, na kojem se odlaže otpad od 1992. godine. Lokacija odlagališta je uz poljski put D. Motičina-Đurđenovac na predjelu Brezje."

### **3. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3. koji glasi:**

Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Donja Motičina" za tekuće razdoblje. Svi zahvati u prostoru moraju se obavljati u skladu s ovim Planom.

#### **Zamjenjuje se i glasi:**

PPUO Donja Motičina se izrađuje za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđena je granicom obuhvata temeljem prostorne u ovom PPUO.

#### **Članak 4. koji glasi:**

Planom se za područje Općine Donja Motičina prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

#### **A. Površine za razvoj i uređenje naselja**

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Donja Motičina, Gornja Motičina i Seona)

#### **B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

##### **1. Izdvojeno građevno područje**

- izgrađeni i neizgrađeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina  
- izgrađeni dio zona povremenog stanovanja Donja Motičina i Seona

##### **2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**

- ostala obradiva tla ( P3 )

**3. Šuma isključivo osnovne namjene**

- gospodarske šume ( Š1 )

**4. Ostalo poljoprivredno tlo ( PŠ )****5. Vodne površine ( V )**

- vodotoci i akumulacije

**6. Površine infrastrukturnih sustava ( IS )**

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, pošta i javne telekomunikacije)

- energetska sustav

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet i 2.B. - Infrastrukturni sustavi - Energetska sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 98. ovih Odredbi.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A. - Građevinska područja naselja - Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina, 4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina i 4.C. - Građevinska područja naselja - Seona i zona povremenog stanovanja Seona.

Granice izdvojenog građevinskog područja zona gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.A. - Građevinska područja naselja - Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina.

Granice građevinskih područja zona povremenog stanovanja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A. - Građevinska područja naselja - Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina i 4.C. - Građevinska područja naselja - Seona i zona povremenog stanovanja Seona.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Planom se za područje Općine Donja Motičina prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

**A. Površine za razvoj i uređenje naselja**

- izgrađeni , neizgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio građevinskih područja naselja (Donja Motičina, Gornja Motičina i Seona)

- izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Donja Motičina i Seona

**B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja****1. Izdvojeno građevno područje izvan naselja**

- izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina

**2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**

- ostala obradiva tla ( P3 )

**3. Šuma isključivo osnovne namjene**

- gospodarske šume ( Š1 )

**4. Ostalo poljoprivredno tlo ( PŠ )****5. Vodne površine ( V )**

- vodotoci i akumulacije

**6. Površine infrastrukturnih sustava ( IS )**

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, pošta i javne telekomunikacije)
- energetska sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

**7. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (E3).**

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. - Infrastrukturni sustavi - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet i 2.B. - Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 98. ovih Odredbi.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima :

4.A. -Građevinska područja naselja - Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina,

4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina i

4.C. -Građevinska područja naselja - Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona.

Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zona gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.A.

**Druga alineja članka 5., koja glasi:**

- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)

**Zamjenjuje se i glasi:**

- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje se sukladno Zakonu, dok se podjela neizgrađenog na uređeno i neuređeno područje temelji na čl.176. PPOBŽ-a

- **Na kraju članka 5. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- eksploatacijska polja na temelju podataka nadležnog tijela."

- **U prvoj rečenici članka 6. se briše dio teksta koji glasi:**

"... i odlaganje otpada..."

- **Članak 8. koji glasi:**

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite razgraničena su na sljedeći način:

- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine prema PPOBŽ
- sanacija napuštenog odlagalište otpada prema PPOBŽ
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenog područja prema PPOBŽ
- zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš prema PPOBŽ i posebnim propisima.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite razgraničena su na sljedeći način:

- sanacija napuštenog odlagališta otpada prema PPOBŽ i Programu gospodarenja otpadom Općine Donja Motičina."
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenog područja prema PPOBŽ
- površine Nacionalne ekološke mreže sukladno posebnom propisu.

- **Članak 10. koji glasi:**

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku - prometne, energetske i vodnogospodarske građevine.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju određene su prema PPOBŽ (ŽG 01/02) – prometne i vodnogospodarske građevine.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su na temelju Zakona i posebnog propisa kojima se definiraju zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, kao i na temelju drugih posebnih propisa. Popis zahvata i građevina izrađen je prema trenutno dostupnim podacima.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su PPOBŽ-om.

- **U članku 11. pod naslovom "a) prometne građevine" dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- četvorotračna brza cesta na trasi D53 prema Požegi i N. Gradiški"

- **U članku 11. iza naslova "a) prometne građevine" dodaje se novi naslov i tekst uz njega koji glasi:**

"b) elektroničke komunikacije

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatera"

- **U članku 12. posljednja alineja se dopunjuje i glasi:**

" akumulacije: Seona na potoku Vrela, Gornja Motičina na potoku Kerekuš i Švajcarija na potoku Brdarice"

- **Naslov 2.3. i 2.3.1., te članci 57, 58, 60, 61 i 62 koji glase:**

## **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

### **2.3.1. Građevinska područja zona povremenog stanovanja**

#### **Članak 57.**

Zonom povremenog stanovanja za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) smatra se izgrađena prostorna cjelina, koja se koristi za izgradnju građevina povremenog stanovanja (kuće za odmor).

Građevine povremenog stanovanja se mogu graditi isključivo unutar Planom određenih zona povremenog stanovanja.

Na jednoj se građevnoj čestici u zoni povremenog stanovanja može graditi samo jedna građevina za povremeno stanovanje.

U zonama povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan građevina povremenog stanovanja.



**Članak 58.**

Na području Općine Donja Motičina planirane su dvije izdvojene zone povremenog stanovanja, i to:

- zona povremenog stanovanja uz naselje Donja Motičina, površine 6,5 ha
- zona povremenog stanovanja uz naselje Seona, površine 5,2 ha.

Potrebe za razvoj zona povremenog stanovanja utvrđene su na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje preporuka PPOBŽ-a, koje se odnose na planiranje zona povremenog stanovanja.

**Članak 60.**

Etažna visina građevina za povremeno stanovanje je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena na ravnom terenu, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena. Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

**Članak 61.**

Građevinska područja zona povremenog stanovanja će se opremiti javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Donja Motičina. Građenje građevine povremenog stanovanja se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine. Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom. Izuzetno od stavka 2. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s javno-prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza, ali najviše preko jedne građevne čestice.

**Članak 62.**

Ukoliko na području zone povremenog stanovanja nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

**zamjenjuju se i glase:**

### **2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izgrađene strukture i građevinska područja izvan naselja**

#### **2.3.1. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja**

**Članak 57.**

**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i Seona** namjenjuje se za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice).

Građevine povremenog stanovanja se mogu graditi isključivo unutar Planom određenih **izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja**.

Na jednoj se građevnoj čestici može graditi samo jedna građevina za povremeno stanovanje. U **izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja** nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan građevina povremenog stanovanja.

**Članak 58.**

Na području Općine Donja Motičina planirane su dva izdvojena dijela građevinskog područja naselja namijenjena povremenom stanovanju, i to:

- uz naselje Donja Motičina, površine 6,5 ha
- uz naselje Seona, površine 5,2 ha.

Potrebe za razvoj utvrđene su na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje preporuka PPOBŽ-a.

**Članak 61.**

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja namijenjeni povremenom stanovanju će se opremati javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Donja Motičina.

Građenje građevine povremenog stanovanja se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s javno-prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza, ali najviše preko jedne građevne čestice.

**Članak 62.**

Ukoliko na području izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja namijenjenih povremenom nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih

voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

**Članci 64 i 65 koji glase:****Članak 64.**

Građevine, koje se temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za potrebe seoskog turizma (agroturizam).

Iznimno od stavka 2. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina..

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

**Članak 65.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:

- gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 51 i više uvjetnih grla
- gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
- gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
- gradnja građevina infrastrukture

b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:

- svi zahvati kao pod a)
- gradnja građevina za istraživanje mineralnih sirovina
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
- gradnja ribnjaka
- gradnja građevina od interesa za obranu

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom

- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):
- gradnja vodnih građevina
- gradnja građevina infrastrukture.

### **zamjenjuju se člancima 64, 65 i 65a. - 65i. koji glase:**

#### Članak 64.

Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za:

a) na poljoprivrednom zemljištu

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarski kompleksi
- građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su
- gradnja građevina od interesa za obranu
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja

b) u šumama i na šumskom zemljištu:

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima , te gradnja ostalih građevina sukladno posebnom propisu

c) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom b):

gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima , te gradnja ostalih građevina sukladno posebnom propisu

#### Članak 65.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

#### Članak 65.a

Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

#### Članak 65.b.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 65. mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

#### Članak 65.c.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 65.d.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 65.e.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

#### Članak 65.f.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobrazca. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik

zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 65.g.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 65.b. većima od 1000 m<sup>2</sup>.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 65.h.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 65.i.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

- **U članku 68. dio teksta u tablici koji glasi:**

**Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja ili zone povremenog stanovanja**

**zamjenjuje se i glasi:**

**Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja**

- **Na kraju članka 71. dodaje se tekst koji glasi:**

Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

- **Članak 73. koji glasi:**

Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s posebnim propisima i uvjetima zaštite okoliša. Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 6,0 m.

**zamjenjuje se i glasi:**

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 6,0 m.

- **U članku 74. alineja koja glasi:**

- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu

**zamjenjuje se i glasi:**

- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu

- **U članku 97. iza zadnjeg stavka koji glasi:**

"Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje."

**dodaju se novi stavci koji glase:**

"U koridoru postojećih i planiranih cesta moguće je voditi i infrastrukturne vodove (vodovod, elektroničke komunikacije i sl.) uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste ili vlasnika ceste.

Priključak planirane nerazvrstane ceste na trasu državne ceste D2 potrebno je projektirati s trakama za lijeve skretače, kao i trakama za desne skretače, uz posebne uvjete nadležne Uprave za ceste."

- **U članku 98. tekst pod naslovom:**

"a) prometne građevine

- za ostale državne ceste 500,0 m
- za lokalne i ostale nerazvrstane ceste 50,0 m."

**se briše i zamjenjuje novim koji glasi:**

## "a) prometne građevine

- planirana četvorotračna brza cesta	1.000,0 m
- alternativni koridor ostale državne ceste	100,0 m
- za županijske ceste	100,0 m
- za lokalne i ostale nerazvrstane ceste	50,0 m."

- **Članak 99. koji glasi:**

Članak 99.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

U cestovnom prometu se planira izgradnja obilaznice naselja Donja Motičina.

**zamjenjuje se i glasi:**

Članak 99.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa, državnog, županijskog, lokalnog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, uvjeti za gradnju parkirališta i garaža, te za gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta.

U cestovnom prometu se planira izgradnja obilaznice naselja Donja Motičina.

- **Članak 100. koji glasi:**

Članak 100.

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određeni su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to:

- unutar građevinskog područja naselja Donja Motičina određena je širina koridora od 25,0 m za izgradnju cestovne obilaznice Donje Motičine na trasi državne ceste D2
- u ostalom prostoru Općine Donja Motičina načelnim položajem prometnih koridora, u skladu s člankom 98. ovih odredbi, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

**zamjenjuje se i glasi:**

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određeni su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi, te veličinu znaka, i to:

- unutar i uz građevinska područja naznačene su granične linije koridora za planiranu trasu brze ceste (D53) i planiranu trasu obilaznice Donje Motičine (D2)
- u ostalom prostoru Općine Donja Motičina načelnim položajem prometnih koridora, u skladu s člankom 98. ovih odredbi, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

- **Članak 101. koji glasi:**

Koridor planirane javne ceste državnog značaja na pravcu državne ceste D 2 - obilaznica naselja Donja Motičina u širini od 25,0 m u građevinskom području naselja Donja Motičina određen je položajem

graničnih linija koridora na kartografskom prikazu 4.A. - Građevinska područja naselja - Donja Motičina, zone

povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina, u mjerilu 1:5.000.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.

### **zamjenjuje se i glasi:**

#### Članak 101.

Koridori planiranih javnih cesta državnog značaja na pravcu državne ceste D53 (brza cesta) i D2 (obilaznica naselja Donja Motičina) određeni su položajem graničnih linija koridora na kartografskom prikazu 4.A. i 4.C., u mjerilu 1:5.000.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.

- **U članku 103. drugi stavak koji glasi:**

"Prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku."

### **Zamjenjuje se i glasi:**

Nerazvrstana cesta unutar građevinskog područja na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Iznimno širina za dvije vozne trake može biti 4,5 m.

- **Iza članka 103. dodaju se novi članci 103a. i 103b. koji glase:**

#### Članak 103a.

Građenje i rekonstrukcija javnih cesta u i izvan građevinskih područja moguća je temeljem ovog Plana, posebnih propisa i uvjeta nadležne uprave za ceste.

#### Članak 103b.

Mreža nerazvrstanih cesta na području Općine Donja Motičina čine: ulice, seoski i poljski putevi, šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Planirane i postojeće nerazvrstane ceste unutar građevinskog područja grade se ili rekonstruiraju temeljem tehničke dokumentacije, prostornih planova ukoliko postoji obveza njihove izrade, posebnih propisa i Odredbi ovog Plana, u okviru kojih mora biti riješen položaj prometnih površina, sustav oborinske odvodnje, kao i smještaj svih infrastrukturnih vodova.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Odredbi ovog Plana.

Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati minimalnu širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstane ceste može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.

Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane nerazvrstane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.



Na kartografskom prikazu 2.A., prikazane su trase samo dijela nerazvrstanih cesta (značajnije ostale ceste koje nisu javne).

- **Naslov "5.2. Telekomunikacije" zajedno s člancima 112.; 113.; 114.; 115. u potpunosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:**

## **"5.2. Elektroničke komunikacije**

### Članak 112.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina."

### Članak 113.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (3) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2A na sljedeći način:
  - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m.
- (4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (6) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.
- (7) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.
- (9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

## Članak 114.

Za razvoj mreže radija i televizije (RTV) moguća je izgradnja planiranih građevina, kako unutar tako i izvan građevinskih područja. Za izgradnju elemenata sustava RTV-a unutar građevinskih područja lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za izgradnju odašiljačkih i pretvaračkih objekata RTV-a izvan građevinskih područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, pri čemu je potrebno izbjegavati zaštićene prostore te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

## Članak 115.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanja s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina."

- **Na kraju članka 116. dodaje se alineja koja glasi:**

"- građevine za regulaciju te zaštitne vodne građevine (akumulacije i retencije)

- **Članak 118. zamjenjuje se novim člankom i glasi:**

(1) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta, do donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta po posebnom propisu, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(2) Nakon donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, u zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno odluci, a na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze izvan utvrđene zone sanitarne zaštite prestaju ograničenja.

- **U članku 124. Odredbi za provođenje PPUO D. Motičina prvi pasus se briše i zamjenjuje novim:**

"Osnovna koncepcija uređenja vodnog režima i zaštite od brdskih voda na području Općine Donja Motičina planirana je izgradnjom triju brdskih akumulacija za zaštitu od bujičnih voda prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji: Seona na potoku Vrela (zapremine cca 960.000 m<sup>3</sup>), Gornja Motičina na potoku Kerekuš (zapremine cca 480.000 m<sup>3</sup>), te Švajcarija na potoku Brdarice (zapremine cca 207.000 m<sup>3</sup>)."

- **U članku 124. u drugom pasusu kraj prve rečenice koji glasi:**

"... u slivu potoka Zmanjevac (Rijeka) i Vrela."

**mijenja i glasi:**

"... u slivu potoka Zmajevac, Vrela i Brdarica."

- **U poglavlju 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti, članak 127. koji glasi:**

Članak 127.

Na području Općine Donja Motičina ne postoje posebno zaštićeni dijelovi prirode upisani u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa s procjenom njihove ugroženosti. te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa,
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje,
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom,
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet,
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću,
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost,
- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale,
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine,
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama,
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora,
- reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma potrebno je očuvati.

Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode određeni su PPOBŽ-om i označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina.

### **Zamjenjuje se i glasi:**

"Temeljem odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode određuje zahtjeve iz područja zaštite prirode koji su potrebni za izradu predmetnog plana.

U obuhvatu PPUO-a Donja Motičina nema područja zaštićenih temeljem članka 8. Zakona o zaštiti prirode. Obuhvat plana ulazi u područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Šume na Krndiji (HR2000622), sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Za navedeno područje ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže potrebno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite prirode :

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šume,
- očuvati postojeće pume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čestine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se i sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa sa procjenom njihove ugroženosti. te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa,
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje,
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom,
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet,
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću,
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost,
- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale,
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapušten poljoprivredne površine,
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama,
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora,
- reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma potrebno je očuvati.

Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode određeni su PPOBŽ-om i označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina."

• **Članci 134. do 137. se ukidaju i dodaju novi:**

- "(134.) Područje Općine Donja Motičina u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (135.) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (136.) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (137.) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (137a.) Unutar građevinskih područja naselja moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu.
- (137b.) Unutar granica građevinskog područja naselja Donja Motičina planirano je formiranje mini reciklažnog dvorišta veličine min. 200 m<sup>2</sup>, opremljen u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji.

(137c.) Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

(137d.) Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta provesti sanaciju u skladu s posebno izrađenim elaboratima."

- **Pod naslovom "8.5. Procjena utjecaja na okoliš" članak 149. zamjenjuje se i glasi:**

"U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom."

- **U poglavlju 8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, na kraju članka 150, dodaje se tekst koji glasi:**

„Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06.).“

- **Naslov koji glasi:**

"7. Postupanje s otpadom"

**Zamjenjuje se i glasi:**

"7. Gospodarenje otpadom"

- **U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova, Članak 153. koji glasi:**

Za područje Općine Donja Motičina ne utvrđuje se obveza izrade prostornih planova užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

"Za područje Općine Donja Motičina utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Donja Motičina.

Granica obuhvata plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 i 4A.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dijela naselja Donja Motičina dozvoljeni su zahvati u prostor na izgrađenom dijelu i neizgrađenom, ali uređenom dijelu obuhvata Plana."

**B) IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA****KARTOGRAFSKI PRIKAZI****Kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i zona povremenog stanovanja Seona	mj. 1 : 5.000

**Zamjenjuju se kartografskim prikazima:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja - zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	mj. 1 : 5.000

**POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:**

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja - zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	mj. 1 : 5.000



### **C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije

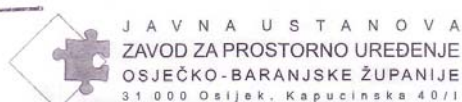
### **D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva sljedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za veterinarstvo , Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva ,Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA , Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40/1,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje , PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. Županijske ceste, Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK

#### **Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:**

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarstvo, Zagreb
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. REPUBLIKA HRVATSKA, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek
5. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb-od 12. srpnja
6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, zagreb
7. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
8. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
9. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb-od 17. rujna



KLASA: 350-02/10-01/10  
URBROJ: 2158/85-10-2  
U Osijeku, 30. lipnja 2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.o.o. Općina Donja Motičina  
OSIJEK

PRIMLJENO:	06.07.2010.	Prilog	Uputnost
Org. jed.	136		

Donja Motičina  
31500 Našice  
M. Gupca bb

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- podaci, daju se*

Veza KLASA: 350-02/10-01/17; URBROJ: 2149/05-05-10-01 od 14. lipnja 2010. godine

Poštovani,

Obavještavamo vas da je Skupština Osječko-baranjske županije, temeljem članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu Zakon, na sjednici održanoj 8. lipnja 2010. godine donijela Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Odluka je objavljena u "Županijskom glasniku" broj 4/10 od 21. lipnja 2010. godine te je temeljem članka 11. stupila na snagu 29. lipnja 2010. godine.

Dopisom navedenih oznaka obavijestili ste nas o Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina kao i obuhvatu koji je tom Odlukom utvrđen. Molimo vas da svoj zahtjev dopunite službenim glasilom Općine u kojem je objavljena predmetna Odluka, budući da je u njenom posljednjem 18. članku navedeno da stupa na snagu osmog dana od objave.

Obuhvat izmjena i dopuna definiran je člankom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, a sastoji se iz dvije točke:

- planiranja nerazvrstane ceste za potrebe nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i
- usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06) - u daljnjem tekstu PPUO, s planom šireg područje odnosno Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Vezano uz prvu alineju predviđenih izmjena Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02 i 4/10), u daljnjem tekstu PPOBŽ, na prostoru Općine Donja Motičina predviđeno je iskorištavanje ostalih mineralnih sirovina u površini do 25 ha što je razlog zbog kojeg je isto na kartografskom prikazu broj 1. PPOBŽ-a prikazano simbolom. Ucertavanje istog simbolom u PPUO nije dovoljno već je potrebno planirano polje ucertati oblikom i veličinom za koje je istražnim radovima utvrđeno da je iskorištavanje isplativo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina PPUO. U svrhu usklađenosti s PPOBŽ-om isto ne može biti veće od 25 ha.

U svrhu usklađivanja s PPOBŽ potrebno je provesti sljedeće radnje:

- revidirati izgrađene i neizgrađene površine građevinskih područja naselja prema Zakonom i PPOBŽ-om danim definicijama;
- površine građevinskih područja povremenog stanovanja primenovati u izdvojena, izgrađena građevinska područja naselja za koja je potrebno posebno propisati uvijete uređenja javnih površina, infrastrukture i uvjete građenja;
- proširenje polja za iskorištavanje mineralnih sirovina Bukova Glava dijelom se nalazi na području Općine Donja Motičina što je također potrebno ucertati na kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina PPUO;
- za planirane korekcije trasa državnih cesta D2 i D53 i njihovo raskrižje u dva nivoa utvrditi planske koridore prema PPOBŽ;
- mogućnost razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti prema PPOBŽ-u;
- razmotriti mogućnost povezivanja sustava odvodnje otpadnih voda u centralni sustav Županije što bi podrazumijevalo korištenje pročištača otpadnih voda u Našicama;
- provjeriti površine planiranih akumulacija za obranu od poplava Gornja Motičina i Seona, te ucertati i planiranu akumulaciju Švajcarija s dijelom kojim se nalazi u Općini Donja Motičina;
- unijeti površine Nacionalne ekološke mreže;
- zone preventivne zaštite izvorišta unijeti prema PPOBŽ-u vodeći računa da su na svim kartografskim prikazima njihove granice identično prikazane;
- predvidjeti za sanaciju napuštena odlagališta otpada;
- odlaganje otpada planirati prema Planu gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji za razdoblje 2007.-2014. godine ("Županijski glasnik" broj 15/06) koji je implementiran u PPOBŽ;
- posebnim propisom nije dana mogućnost prostornim planom obvezivanje na izradu studije utjecaja na okoliš te je stoga sve obveze predviđene PPUO-om moguće brisati.

U prilogima Planu obavezno prikazati da su površine građevinskih područja naselja utvrđena sukladno smjernicama za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine iz PPOBŽ.

U navedenim smjernicama dane su mogućnosti izgradnje pojedinačnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje nisu u sustavu intenzivne poljoprivredne proizvodnje. Ukoliko Općina ima interes dopustiti izgradnju navedenih građevina, isto je obvezna potvrditi kroz svoj prostorni plan.

Po potrebi dodatno nas možete konzultirati na dolje navedene brojeve telefona.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

*[Signature]*  
Miver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje: \*

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a;
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
 RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA  
 UPRAVA ZA VETERINARSTVO  
 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/10-01/144  
 URBROJ: 525-06-3-0583/10-2  
 Zagreb, 2. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	08. 07. 2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-05/10-01/144			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
525-06-3-0583/10-2			

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 31513 DONJA MOTIČINA

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
 Zahtjevi na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
 („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09)**

- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Uprava za veterinarstvo Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja zaprimila je Vaš poziv od 16. lipnja 2010. godine za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09).

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da sukladno važećem Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 41/07), Zakonu o hrani („Narodne novine“, broj 46/07) i Zakonu o zaštiti životinja („Narodne novine“, broj 135/06), donesenih iz nadležnosti ovoga tijela, nisu propisani posebni zahtjevi vezani uz izmjene i dopune prostornih planova uređenja pa Vam iste ne možemo niti dostaviti.

S poštovanjem,



Legislativa:

### ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

### ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

### UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

### PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

### OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



K



HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/3506

URBROJ: 376-10/ŽO-10-2

Zagreb, 17. lipanj 2010. god.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	28.06.2010.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/11	Pril.	Osječko-baranjska županija
Uredžbeni broj	376-10/10-10-2		Općina Donja Motičina

 Republika Hrvatska  
 Osječko-baranjska županija  
 Općina Donja Motičina

31513 Donja Motičina

**PREDMET: OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJA MOTIČINA  
 zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/19, URBR:2149/05-05-10-01, od 14. lipnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju novih i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacšća Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	mijjenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED OSIJEK  
Osijek, Ribarska 1/III  
Tel. 209-170, fax 208-575

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	24.06.2010.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/10	Org. jed.
Uređbeni broj	543-09-01-10-2	Prih. Vrij.

KLASA: 350-02/10-01/09  
URBROJ: 543-09-01-10-2  
Osijek, 23. lipnja 2010.

OPĆINA DONJA MOTIČINA  
31513 Donja Motičina, M. Gupca bb

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine D. Motičina,**  
- **prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,**  
**dostavlja se**

**Veza:** vaša KLASA: 350-02/10-01/18,  
URBROJ: 2149/05-05-10-01 od 14. lipnja 2010. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

S poštovanjem,

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/180  
URBROJ: 538-07-10-02  
Zagreb, 12. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	26.07.2010		
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/180	Org. jed.	
Urudžbeni broj	538-07-10-02	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA  
Matije Gupca bb  
31513 Donja Motočina

PREDMET: Izmjene i dopune PPU  
Općine Donja Motičina  
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/10-01/14  
URBROJ: 2149/05-05-10-01  
Donja Motičina 14. lipnja 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. ).

**Sukladno članku 37. Zakona o šumama** dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobrog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u

*vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).*

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mr. sc. Božidar Pankretić**


U privitku: Legislativa





## HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-1572/1- DS  
Zagreb, 07.07.2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	19.07.2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/10-01/28			
Uredbeni broj	Frš.	Vrij.	
300/2010-1572/1-DS			

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
I. MEŠTROVIĆA 2  
**31513 DONJA MOTIČINA**

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- podaci**

Vašim dopisom klasa: 350-02/10-01/20, ur. broj: 2149/05-05-10-01 od 14. lipnja 2010. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina prolazi državna cesta:  
- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije),  
za koje nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

**Program projektiranja**

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:
  - srednjoslavonski cestovni smjer „Vallis Aurea“: Nova Gradiška – Požega – Našice koji je svrstan u II skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Druga skupina prioriteta omogućuje u prvom redu cjelovitu međužupanijsku povezanost i veze s glavnim županijskim žarištima razvoja. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za dostupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Prostorno-prometno-građevinska studija (IGH, P.C. Osijek, lipanj 2002. godine) Našice – Požega - Nova Gradiška sa priključnim pravcima Velika - Požega i Pleternica – Lužani.

- Za koridor Našice – Pleternica - Lužani izrađeno je idejno rješenje (Rencon d.o.o. iz Osijeka, siječanj 2010. godine). U tijeku je izrada studije o utjecaju na okoliš.
- U prilogu dopisa dostavljamo Vam situaciju iz idejnog rješenja u mjerilu 1:25.000, kako bi se ista korektno unijela u konačni prijedlog PPU-a.

Pregledom pregledne karte izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina utvrđujemo da je planirana izgradnja nove nerazvrstane ceste od trase državne ceste D2 do trase postojeće lokalne ceste L40080. Potrebni priključak na državnu cestu D2 potrebno je projektirati sa trakama za lijeve skretače, kao i trakama za desne skretače.

Za detaljno projektiranje priključka na državnu cestu D2 potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007), kao i u skladu sa važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

  
**Direktor Sektora:**  
**Vlado Gostinić, dipl. ing. prom.**

Privitak:

- kao u tekstu

Co:

- Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/0533  
URBROJ: 532-08-03-02/3-10-02  
Zagreb, 15. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	19. 07. 2010	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/27	Org. jed.
Uredbeni broj	532-08-03-02/3-10-02	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

M. Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO-a Donja Motičina,  
- planske smjernice, dostavljaju se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u Osječko-baranjskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09).

Temeljem odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode određuje zahtjeve iz područja zaštite prirode koji su potrebni za izradu predmetnog plana.

Uvidom u dokumentaciju koja se vodi u ovom Ministarstvu, utvrđeno je da u obuhvatu PPUO-a Donja Motičina nema područja zaštićenih temeljem članka 8. Zakona o zaštiti prirode. Obuhvat rečenog plana ulazi u područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Šume na Krndiji (HR2000622), sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Napominjemo da je podatke o ekološkoj mreži potrebne uvrstiti u tekst elaborata i grafički prikaz plana te primjenjivati mjere zaštite prirode iz osnovnog plana kao i smjernice za mjere zaštite za navedeno područje ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Napominjemo da se za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Prilog: Šifra i naziv ekološke mreže s grafičkim prikazom za područje obuhvata PPU-a Općine Donja Motičina

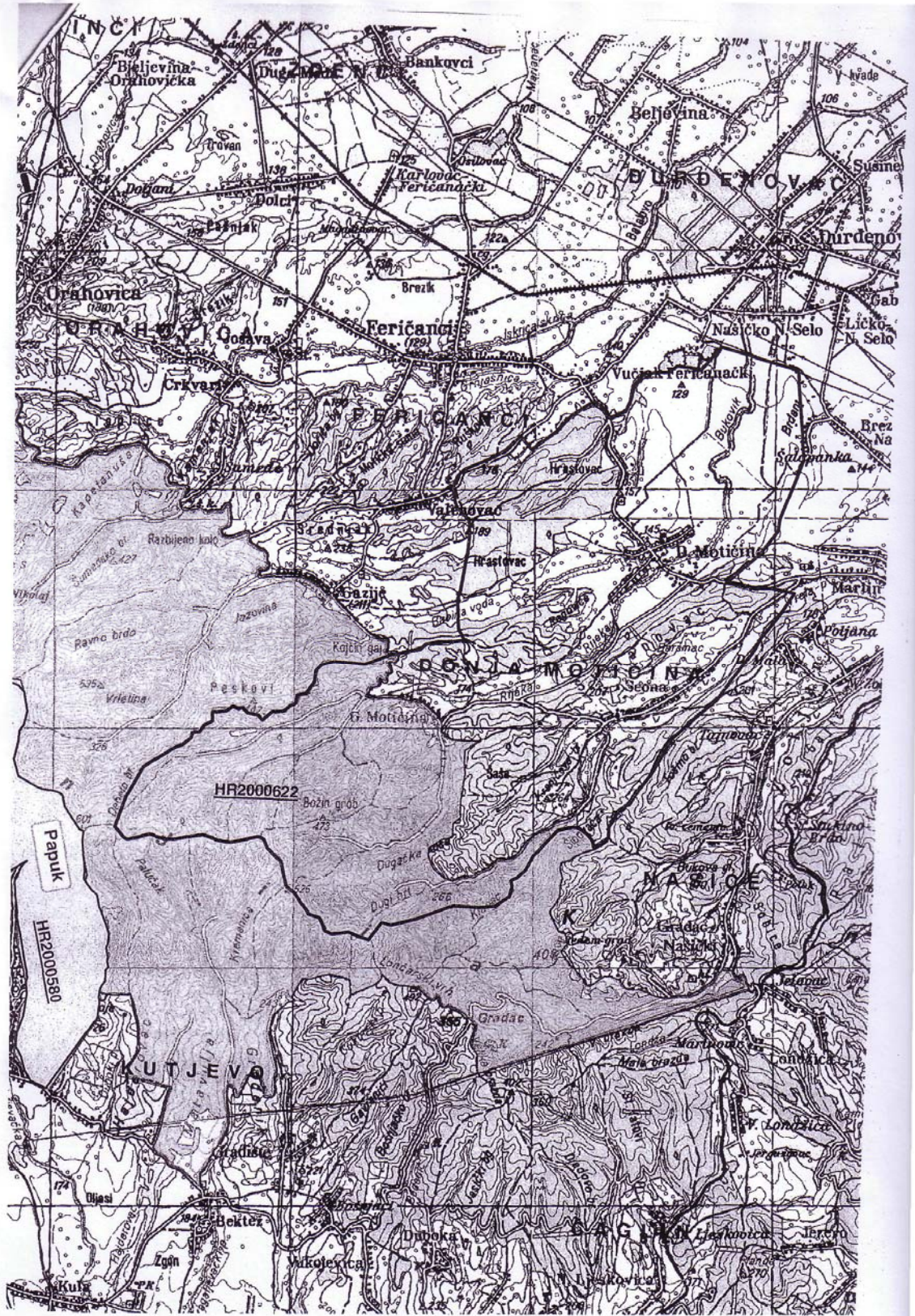


**Prilog 1.2. Područja ekološke mreže**  
**- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove**

šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja	smjernice zaštite
HR2000622 <i>Šume na Krndiji</i>		121; 124; 126; 127

<i>stanišni tipovi</i>		
<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>stanišni tip</i>
E.3.3.1.	91M0	Šuma sladuna i cera









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/225  
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2  
Zagreb, 29. lipanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	08.07.2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/10-01/25			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
525-09-2-0377/10-2			

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja  
Općine Donja Motičina  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :  
Klasa : 350-02/10-01/12  
Ur.broj : 2149/05-05-10-01  
Od Donja Motičina, 14. lipnja 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 16. lipnja 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske, smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj\* u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.*

*Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 152/08 i 21/10 ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :*

*1. Kartografski prikazi - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*



2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



**MINISTAR**  
**Petar Čobanković**

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, :  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/314

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 17. rujna 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	01. 10. 2010.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-02/10-01/41			
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.	
538-07-10-02			

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

O S I E K			
PRIMLJENO:	12. 10. 2010.		
Org. jed.	Prih.	Vrij.	Uredžbeni broj
190			

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Općinski načelnik

Matije Gupca bb

31 513 Donja Motičina

PREDMET: Izmjene i dopune PPU  
Općine Donja Motičina  
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/10-01/39  
URBROJ: 2149/05-05-10-01  
Donja Motičina, 14. rujna 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10. ).

**Sukladno članku 37. Zakona o šumama** dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke



zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).



8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjujući bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mg. sc. Božidar Pankretić**



U privitku: Legislativa

Legislativa:

#### **ZAKONI**

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

#### **ODLUKE**

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

#### **UREDBE**

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
  - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

#### **PRAVILNICI**

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

#### **OSTALO**

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

## E) SAŽETAK ZA JAVNOST

### – za potrebe javnog uvida - rađen u fazi Prijedloga Plana

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine .  
Općina Donja Motičina donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina .

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana i na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1 : 25.000
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, zona povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i zona povremenog stanovanja Seona	mj. 1 : 5.000

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina obuhvaćaju :

#### 1. Definiranje dijela nove trase ceste do eksploatacijskog polja (E3) južno od naselja Gornja Motočina.

U važećem planu za pristup navedenom eksploatacijskom polju prolazi kroz građevinsko područje naselja Seona.

U ovim Izmjenama i dopunama planirana je korekcija pristupa prethodno navedenom eksploatacijskom polju, na način da se prilaz trasi državne ceste D2 ostvari bez prolaza kroz građevinsko područje naselja Seona.

U tu svrhu planirana je nova trasa pristupne ceste od trase lokalne ceste L 40080 do trase državne ceste D2, u koridoru koji zaobilazi građevinska područja.

Vežano za navedenu izmjenju, a nastavno na poseban zahtjev J.U. Zavod za prostorno uređenje Osijek, na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" na mjestu simbolom označenog eksploatacijskog polja ucrtana je stvarna površina eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena "Crna Glava" kod Seone veličine 30,72 ha.

## 2. Usklađivanje PPUO-a sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Usklađivanje s izmjenama i dopunama PPOBŽ obuhvaća:

1. revidiranje izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja, sukladno obvezama iz PPOBŽ (izgrađeno i neizgrađeno područje analizirano je prema dostupni katastarskim podlogama korištenim za izradu PPUO, dostupnim satelitskim snimkama male detaljnosti, te podacima utvrđenim obilaskom terena), te korekcijom demografske prognoze za plansko razdoblje (2015. godina).

Planirani broj stanovnika utvrđen demografskom projekcijom izrađenom u sklopu plana iznosi 1850 stanovnika, od čega 1300 u sklopu općinskog središta – naselja Donja Motičina, 50 u naselju Gornja Motičina i 500 u naselju Seona.

Prema podacima MUP-a iz veljače 2010. godine, pribavljenim za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Osječko – baranjske županije, u općini Donja Motičina boravi **1865** stanovnika, što je istovjetno 2001. godini, odnosno predviđeno smanjenje u naseljima Donja Motičina i Gornja Motičina nije ostvareno, a isto tako nije ostvareno niti povećanje u naselju Seona.

Vezano za navedeno, predviđa se da će do kraja planskog razdoblja na području općine boraviti 1877 stanovnika, odnosno **1310 u naselju Donja Motičina (isto kao 2001. godine), 67 u naselju Gornja Motičina (isto kao 2001. godine), i 500 u naselju Seona.**

ASELJE	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.GODINE (IZ PPUO-2006.)	BROJ STANOVNIKA 2010. G (PODACI MUP-A IZ IZVJEŠĆA OBŽ)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015. (IID PPUO)
DONJA MOTIČINA	1310	1300	1310	1310
GORNJA MOTIČINA	67	50	67	67
SEONA	488	500	488	500
UKUPNO	1865	1850	1865	1877

2. Površine građevinskih područja povremenog stanovanja preimenovana su u izdvojena građevinska područja naselja.
3. Proširenje polja za iskorištavanje mineralnih sirovina Bukova Glava dijelom se nalazi na području Općine Donja Motičina što je ucrtano na kartografski prikaz. Korištenje i namjena površina PPUO, a na kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" obrisana je površina Istražnog prostora min. sirovina na istoj lokaciji.
4. Za planirane korekcije trasa državnih cesta D2 i D53 i njihovo raskrižje u dva nivoa utvrđeni su planski koridori prema PPOBŽ.
5. Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture usklađen je s PPOBŽ.
6. Ucrtana je planirana akumulacija Švajcarija s dijelom kojim se nalazi u Općini Donja Motičina, na kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina" te "2. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada".
7. Površine i uvjeti Nacionalne ekološke mreže ugrađeni su u plan sukladno PPOBŽ i posebnom zahtjevu Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.
8. Zone preventivne zaštite izvorišta unijeti su sukladno PPOBŽ-u na kartografskim prikazima prikazima 3. te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Gornja Motičina i Seona.

9. **Odredbama za provođenje predviđena je sanacija napuštenih odlagališta otpada, sukladno PPOBŽ.**
10. **Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji za razdoblje 2007.-2014. godine ("Županijski glasnik" broj 15/06) koji je implementiran u PPOBŽ, na kartografskom prikazu 1. i 2.B., uklonjena je oznaka odlagališta komunalnog otpada zapadno od naselja Donja Motičina.**
11. **S obzirom da posebnim propisom nije dana mogućnost obvezivanja na izradu studije utjecaja na okoliš prostornim planom, a sukladno i izmjenama i dopunama PPOBŽ, na kartografskom prikazu 3 obrisana su područja zahvata potrebne provedbe utjecaja na okoliš.**

## **F) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

U ovom Planu u sklopu poglavlja E1 i E2 priloženi su zapisnici i primjedbe s prethodne rasprave i odgovori na primjedbe s javne rasprave.

Ostali, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji definirani, prilozi Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi su zasebni materijali.

### **F1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine 76/07 i 38/09 - u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina (Plan) nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava održana je 27. rujna 2010. godine.

U nastavku su priloženi zapisnik i primjedbe s prethodne rasprave.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

## Z A P I S N I K

sa prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina održane 27.rujna 2010. godine

Javnu raspravu objavio je Načelnik Općine Donja Motičina – Željko Kovačević 16.09.2010.g.  
Mjesto održavanja: Donja Motičina- prostorija Općine.  
Početak u 11,00 sati.  
Zapisničar: Vjekoslav Jaskovljević.

### NAZOČNI:

Red.br.	Ime i prezime	Predstavnik
---------	---------------	-------------

1. Željko Kovačević , načelnik Općine Donja Motičina
2. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje Osijek
3. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje Osijek
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje Osijek
5. Ivica Valenčak, Valenčak d.o.o. Našice
6. Dario Peršić, Našički vodovod d.o.o. Našice
7. Ivica Pintarić, OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Našice

Poziv na prethodnu raspravu upućen je i pravnim osobama (14 ) no raspravi je nazočan samo predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Našice gosp. Ivica Pintarić . Popis pozvanih pravnih institucija u prilogu zapisnika.

Raspravu je otvorio načelnik Općine Donja Motičina gosp. Željko Kovačević, pozdravio sve nazočne, te predao riječ predstavnicima izvoditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina.

Gosp. Vlado Sudar kratko je iznio sve poslove koje je izvoditelj predvidio ovim izmjenama i to:

1. doctano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina "Crna glava" kod Seone
2. doctano planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina
3. doctan dio planirane akumulacije za obranu od poplava Švajcerija kod Feričanaca
4. obrisana lokacija općinskog odlagališta otpada Donja Motičina
5. korigirana granica vodozaštićenog područja izvorišta vode za piće Seona i Gornja Motičina

Gosp. Ivica Bugarić predstavnik Zavoda za prostorno planiranje pojasnio je sve što se planira izmjenama a tiče se mineralnih sirovina tj. njihove eksploatacije, zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada.

Gđa. Sandra Horvat u ime izvoditelja govorila je o usklađenju građevinskih područja.



Gosp. Ivica Pintarić ističe da je ministrica uputila svoje mišljenje svim općinama i gradovima da jednom godišnje izvrše analizu stanja u prostoru i donesu određene zaključke o tim problemima.

Predstavnik Našičkog vodovoda d.o.o. Gosp. Dario Peršić traži da se u koridoru ceste Gornja Motičina- Donja Motičina može postaviti i vodovod koji ide paralelno s cestom..

Na kraju rasprave doneseni su sljedeći zaključci:

1. Predlaže se urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja tzv. Kamenice u Donjoj Motičini (planirano ucertavanje ceste).
2. Planira se ucertavanje ceste Donja Motičina – Gornja Motičina u prostorni plan kao planirane (od državne ceste D2 do raskrižja ceste Gornja Motičina – Seona).

Prethodna rasprava završena je u 12,00 sati.

KLASA: 350-02/10-01/39  
URBROJ: 2149/05-01-10-01  
D. Motičina, 27.09.2010.

**ZAPISNIČAR:**

Vjekoslav Jakovljević



**ZA VJERODOSTOJNOST ZAPISNIKA  
NAČELNIK OPĆINE:**



Željka Kovačević



OPĆINA DONJA MOTIČINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

DONJA MOTIČINA, 27. 09. 2010.

### ZAPISNIK

sa prethodne rasprave u Lijepu izrade Načelnika  
prijedloga Franjoša i dopuna PPLO DONJA MOTIČINA  
JAVNA RASPISNA OBRADA SE NAČELNIK OPĆINE D. MOTIČINA ŽELJKO KONTIĆEVIĆ (16.09.2010.)  
Mjesto održavanja: Donja Motičina - prostorije Općine  
Zapisičar: VUKOŠIĆ SAŠA  
POČETAK: u 11,00 SATI

#### NAZGOŠI:

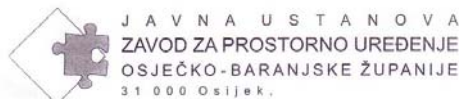
RED BR.	IME	PREZIME	POSREDOVANJE ...	PODPIS
1.	ŽELJKO	LOVAČEVIĆ	NAČELNIK OPĆINE	X
2.	MUSA	BUGARIĆ	ŽELJKO ZA POSREDOVANJE PLANIRANJE USTROJENJE	Željko
3.	VUKOŠIĆ	SUDAR	ZAPISIČAR I PRILAGODITELJ ZAPOSREDOVANJE OBRADA	Saša
4.	SAUĐA	HOVAT	- 11 -	Šauđa
5.	IVICA	VALEUČAK	VALEUČAK, d.o.o., NOVIČEVO	IVICA
6.	DARIJO	FERIĆ	POSREDOVANJE OBRADA d.o.o., NAŠICA	Dario
7.	IVICA	PINTARIĆ	OBZUC ZA POSREDOVANJE OBRADA	Ivica

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
2. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. **MINISTARSTVO OBRANE**, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA**, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA**, Uprava za veterinarstvo , Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
6. **MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**, Uprava šumarstva ,Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
7. **MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
8. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA** , Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
9. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek**, Kapucinska 40/1,
11. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje** , PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,
12. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
13. **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
14. **Županijske ceste**, Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac I. Meštovića 14e, 31000 OSIJEK
15. **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša** Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7, 31 500 Našice



## PRIMJEDBE:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
2. Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Osijeku



KLASA: 350-02/10-01/10  
 URBROJ: 2158/85-10-5  
 U Osijeku, 27. rujna 2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
 O S I J E K      OPĆINA DONJA MOTIČINA

PRIMLIENO: 28. 09. 2010			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	182		

Matije Gupca bb  
 31513 Donja Motičina

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina*  
 - podaci, daju se

Veza: vaša KLASA: 350-02/10-01/42; URBROJ: 2149/05-05-10-01 od 14. rujna 2010. godine i  
 naša KLASA: 350-02/10-01/10; URBROJ: 2158/85-10-2 od 30. lipnja 2010. godine

Obavještavamo vas da nismo u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi koja se provodi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) a zakazana je za 27. rujna 2010. godine.

Vjerujemo da naša nazočnost na prethodnoj raspravi nije neophodna budući da smo vam podatke za izradu Izmjene Plana dostavili neposredno po pokretanju postupka. U istom dopisu taksativno su pobrojane sve radnje koje je potrebno provesti u svrhu usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06.) sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10; u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Kod davanja podataka za utvrđivanje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina navedeno je da je istu moguće utvrditi u površini do 25 ha budući je ista na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune PPOBŽ-a, utvrđena simbolom. Kako se u vašem slučaju radi o planiranoj površini za iskorištavanje mineralnih sirovina za koju su se u trenutku izrade PPOBŽ-a vršili tek istražni radovi, istu nije bilo moguće prikazati površinom. Stoga je na utvrđivanje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno primijeniti članak 52. stavak 6. Odredbi za provođenje PPOBŽ, te istu utvrditi u površini definiranoj projektom izrađenim po posebnom propisu.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl. ing. arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek
- Upravni odjel za prostornog uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, n/p gđin. Ivica Pintarić, Europske avenije 11, 31000 Osijek





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
 KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU  
 p.p. 713, 31001 Osijek, Kuhačeva 27  
 Tel. 031/207-400, Fax.207-404

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 30.09.2010.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/10-01/40		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-04-08/17-10-3		

OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 Općinske načelnik  
 31513 DONJA MOTIČINA

Klasa:612-08/10-10/0293  
 Urbroj.:532-04-08/17-10-3  
 Osijek, 28. 09. 2010.

Predmet: - Prethodna rasprava o Izmjenama  
 i dopunama PPUO Donja Motičina -

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina utvrđeno je da se treba pridržavati utvrđenih smjernica i sustava mjera zaštite važećeg PPUO Donja Motičina za sva nepokretna kulturne dobra te moguća arheološka nalazišta odnosno nalaze, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99. 151/03. 157/03 . 87/09. 88/10.).



Procjenica:

Ivana Sudić dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje  
 - u privitku CD
2. Pismohrana - ovdje

## **F2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Javna rasprava održana je 14.12.2010. godine (objavljena je u Glasu Slavonije 3.12.2010.) u sklopu javnog uvida koji je trajao od 13.12.2010. do 28.12.2010. godine.

Za primjedbe poslane putem pošte, u objavi javne rasprave ostavljen je rok zaprimanja do 7.1.2011. godine.

U sklopu javnog uvida pristigle su 4 primjedbe:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Republika Hrvatska Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb

Primjedba HAKOM-a je pozitivno očitovanje na Prijedlog Plana , a 2 primjedbe pristigle su nakon isteka javnog uvida (Hrvatske vode i Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb).

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek dostavio je niz primjedbi od kojih je većina prihvaćena.

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga plana.

U nastavku je priložen zapisnik s javnog izlaganja, pristigle primjedbe i odgovori na primjedbe.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMIJENO:			
Org. jed.	Br.	Datum	Vrijednost

## Z A P I S N I K

### sa javne rasprave s javnim uvidom o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina održane 14 .prosinca 2010. godine

Javnu raspravu objavio je Načelnik Općine Donja Motičina – Željko Kovačević 03.12.2010.g. u Glasu Slavonije te putem radio Našica.

Mjesto održavanja: Donja Motičina- prostorija Općine.

Početak u 11,00 sati.

Zapisničar: Vjekoslav Jaskovljević.

#### NAZOČNI:

Red.br.	Ime i prezime	Predstavnik
---------	---------------	-------------

1. Ružica Mikičić , predsjednica općinskog vijeća
2. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje Osijek
3. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje Osijek
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje Osijek
- 5.5. Ivica Pintarić, OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Našice

Poziv na javnu raspravu upućen je i pravnim osobama (14) no raspravi je nazočan samo predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gosp. Ivica Pinatrić. Popis pozvanih pravnih institucija u prilogu zapisnika.

Svoj izostanak telefonski je opravdala gđa. Silvana Pirić – predstavnica državne uprave za zaštitu i spašavanje, uz zahtjev da joj se poštom dostave zaključci sa javne rasprave.

Raspravu je otvorila predsjednica općinskog vijeća Općine Donja Motičina , pozdravila sve nazočne, te predala riječ predstavnicima izvoditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina.

Gđa. Sandra Horvat u ime izvoditelja dala je kratko pojašnjenje predloženih izmjena i to:

- definicija nove trase ceste,
- usklađenje s izmjenama i dopunama PPOBŽ,
- proširenje polja za iskorištavanje mineralnih sirovina Bukova glava, te ucrtavanje istog u PPUO Donja Motičina,
- ucrtana je planirana akumulacija Švajcerija,
- izbrisana sanacija odlagališta otpada u naselju Donja Motičina.

Kazala je da izmjene i dopunc obuhvaćaju formiranje nove ceste i usklađenje prostornog plana sa Županijskim prostornim planom.

Gosp. Ivica Pintarić ističe da je najvažnije da je izmjenama obuhvaćeno sve što treba uskladiti sa županijskim planom.

Kaže da se ovaj plan ne usklađuje sa Zakonom, to usklađenje će biti naknadno prilikom budućih izmjena PPUO Donja Motičina.

Prethodna rasprava završena je u 11,28 sati.

KLASA: 350-02/10-01/50  
URBROJ: 2149/03-01-10-01  
D. Motičina, 14.12.2010.

ZAPISNIČAR:

Vjekoslav Jakovljević



VERODOSTOJNOST ZAPISNIKA

Općinska jedinica općinskog vijeća:

  
Ružica Mikičić



OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 D. MOTIČINA, 14.12.2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

O S I J E K

PRIMLJENO: 11.01.2011			
Org. j.d.	Broj	Prilog	Vrijednost
SK	1.		

Z A T I S N I K

SA JAVNE RASPRAVE S JAVNIM UVIDOM O <sup>PROJEKCIJI</sup> ~~NAČRTU~~  
 KONTINUIRANOG ~~PROJEKTOVANJA~~ IZMJENA I DOPUNA PPLO D. MOTIČINA

JAVNU RASPRAVU OBJAVIO JE NAČELNIK OPĆINE D. MOTIČINA  
 03.12.2010 GODINE U GLAVNIM GLAVNICI.

MJESTO ODRŽAVANJA: D. MOTIČINA, PROSTORJE OPĆINE  
 POČETAK U 11, SATI.

SVOS IZOSTAVAK TELEFONSKI OPRAVDALA G-ĐU SILVANA PIŽIĆ  
 ISPRED DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE UZ ZASTUPEN  
 DA JOJ SE POŠTOM DOSTAVE ZAKLJUČCI SA JAVNE RASPRAVE

NAZGOČI:

1. RUŽICA MIKIČIĆ PREDSEDNICA OPĆINSKOG
2. IVICA PINTARIĆ OBŽUO ZA PROST. UREĐENJE
3. SANKOZA HORVAT ZAVOD ZA PROST. PLAN. OSIJEK
4. VLADKO SUDAR - " -
5. IVICA BEGARIĆ - " -

VL. POTPIŠ

*[Handwritten signatures]*

Gospođa SANKOZA HORVAT - ISPRED ZAVODA ZA PROST. PLAN. OSIJEK  
 MALA KRATKO POJASNJENJE.

- definicija nove trase ceste
- usklađenje s implanom i dopunama PPLO

- proširuje polje za iskoristavanje mineralnih sirovina Biskupa glava  
ta vertikalne u PPUO i motorna
- USTANA PLAN. AKUMULACIJA ŽIVACIMA
- SANACIJA ODRŽALITA STRAŽA

IZMENE I DOPUNE OBHVAĆAJU FORMIRANJE NOVE CESTE I USKLAĐENJE  
SA IMP. PROST. PLANOM. - gđđ SANDRA HORVAT

6.1. IZVAŠTAJE PIZIČIČ - NARUČENJE JE DA SE PROMENAMA ODRŽALICE  
SVE ITU TREBA UREĐIVATI SA EURANIS IZIM PLANOM.  
OVAS PLAN NE UREĐUJE SE SA CILJEM TO ĆE BITI MALKAMU -  
Gosp. IZVAŠTAJE PIZIČIČ, TO ZADUŽIM PROMENAMA PPUO I MOTORN.

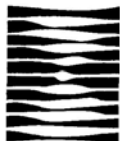
Završeno u 11,28 sati

Za pomoć  
H. Horvat

PROMENAMA ODRŽALICE  
H. Horvat

**PRIMJEDBE:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Republika Hrvatska Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 DRAVE I DUNAVA OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800  
 Direktor: 031/252-801  
 Telefax: 031/252-899

MB: 01209361  
 OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/975  
 URBROJ: 374-22-1-11-3  
 Osijek, 05. siječnja 2011.

Primijeno:	10. 01. 2011.	Org. jed.
Klasifikacijski broj:	350-02/10-01/	
Urudžbeni broj:	374-22-1-11-3	Pril. Virj.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DONJA MOTIČINA  
 Općinski načelnik

Matije Gupca bb  
 31513 DONJA MOTIČINA

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
 - primjedbe, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-02/10-01/55, URBROJ: 2149/05-01-10-01 od 01. prosinca 2010.), upućenog Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama za prisustvovanjem javnom izlaganju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, a koje je dopisom (KLASA: 325-01/10-01/0324, URBROJ: 538-10/1-2-124-10/05 od 09. prosinca 2010. zaprimljen 14. prosinca 2010.) ovlastilo Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava da ih zastupa u proceduri Izmjena i dopuna Plana u segmentu upravljanja vodama, nakon uvida u grafički i tekstualni dio Plana dajemo primjedbe na isti kako slijedi:

### Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina, mj 1:25000

2.B. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada  
 mj 1:25000

- korigirati obuhvat planirane akumulacije Seona i naznačiti izmještanje postojeće prometnice prema naselju Seona sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije i kartografskom prikazu u prilogu dopisa;

- na kartografskom prikazu 2.B. korigirati sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Donja Motičina prema novelaciji Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osječko-baranjske županije iz 2010. (izvadak iz Studije u prilogu dopisa).

Napominjemo da su prikazi planiranih akumulacija Seona, Gornja Motičina i Švajcarija te lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije odredit će se idejnim projektima za ishođenje lokacijskih dozvola.



3. Uvjeti za korištenje, uređenje u zaštitu prostora, mj 1:25000

4.B. Građevinsko područje naselja Gornja Motičina, mj 1:5000

4.C. Građevinsko područje naselja Seona, mj 1:5000

- korigirati granice III zone sanitarne zaštite izvorišta Seona i Gornja Motičina i ucrtati II zone zaštite predmetnih izvorišta prema Elaboratima o zaštitnim zonama izvorišta Seona i Gornja Motičina (kartografski prikazi u prilogu dopisa).

Tekstualni dio Plana:

U poglavlju 3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja i podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav brojčano su iskazane ukupne zapremine planiranih akumulacija. Stvarna zapremina akumulacija odredit će se idejnim projektima pa predlažemo da se ispred broja upiše riječ "oko" (npr. Akumulacija Švajcarija na potoku Brdarice, ukupne zapremine oko 207.000 m<sup>3</sup>).

U podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav dodati sljedeću rečenicu: "Prikaz planiranih vodnih građevina je orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije odredit će se idejnim projektima za ishođenje lokacijskih dozvola".

S poštovanjem,


  
**Direktor**  
 Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

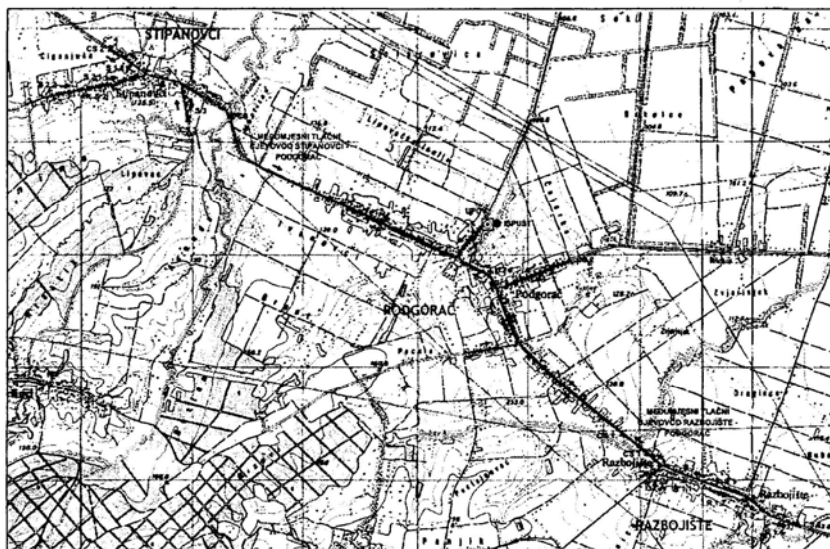
Prilog: kao u tekstu

**O tome obavijest:**

1. Ministarstvo regionalnog razvoja,  
šumarstva i vodnoga gospodarstva  
Uprava gospodarenja vodama  
Ulica grada Vukovara 220  
p.p. 286  
10002 ZAGREB
2. Služba razvitka i katastara
3. Pismohrana

BP:3540-01  
MAPA: H 0020  
ZOP: 6949/08

INSTITUT IGH, d.d.  
p.p.283; Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb  
[www.igh.hr](http://www.igh.hr)



Slika 4.43. Sustav odvodnje naselja Stipanovci, Razbojište i Podgorač.

#### **Ocjena konceptijskog rješenja sustava i UPOV-a**

Predmetna studija prihvaća i potvrđuje prethodno opisani koncept odvodnje i pročišćavanja na prostoru obuhvata naselja Podgorač, Razbojište i Stipanovci.


Za naselje Budimci studija predlaže izgradnju vlastitog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i s ispustom u melioracijski kanal, prtok Brendičkog kanala.

#### **4.2.29. Općina Donja Motičina**

U naseljima općine Donja Motičina, Gornja Motičina i Seona nema izgrađenih sustava odvodnje, odvodnja se rješava individualno ispuštanjem u septičke jame iz kojih se otpadne vode procjeđuje u tlo ili ispušta u otvorene kanale. Izrađenom projektom dokumentacijom određena je koncepcija odvodnje naselja u općini. U naselju Donja Motičina ne postoji izgrađenih sustava odvodnje. Planiran je razdjelni sustav odvodnje kojim će se otpadne vode naselja dovesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeveroistočno od naselja s ispustom u potok Bukvik. Idejno rješenje odvodnje manjih naselja Seona i Gornja Motičina predlaže izgradnju kolektorskog sustava i uređaja za pročišćavanje u svakom od naselja. Naselja se nalaze na obroncima Krndije i relativno su udaljena od najvećeg naselja Donje Motičine.

#### **Donja Motičina**

U naselju Donja Motičina ne postoji izgrađenih sustava odvodnje. Planiran je razdjelni sustav odvodnje kojim će se otpadne vode naselja dovesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeveroistočno od naselja s ispustom u potok Bukvik. Planira se uređaj kapaciteta 1.300 ES.

BP:3540-01 MAPA: H 0020 ZOP: 6949/08	INSTITUT IGH, d.d. p.p.283; Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb <a href="http://www.igh.hr">www.igh.hr</a>	
--	---	---

Tablica 4-37: Osnovni podaci o sustavu odvodnje otpadnih voda naselja Donja Motičina.

Ime sustava/ podsustava	Sustav Donja Motičina
Samostalni sustav/ dio drugog sustava	Samostalan
Obuhvaćena naselja u gradu/općini	Donja Motičina
Konceptijsko rješenje	Odvodnja i pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda Općine Donja Motičina, idejno rješenje, siječanj, 2007.god., Hidroplus d.o.o. Osijek Osijek Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole: sanitarno-fekalna kanalizacija naselja Donja-Motičina i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 1300ES, rujn 2008.god., Hidroplus d.o.o. Osijek
Planirani broj UPOV-a	1 1.300 ES
Planirana lokacija UPOVA	Oko 250 m sjeveroistočno od naselja uz potok Bukvik
Planirani prijamnik	Potok Bukvik
Osjetljivost prijamnika	osjetljiv
Planirani konačni stupanj pročišćavanja	II

Planirani sustav u naselju Donja Motičina obuhvaća: kolektore duljine 6.125 m, sekundarna mreža duljine oko 5.510 m, deset precrpnih stanica i pripadajući tlačne cjevovode oko 1.395 m. Glavni kolektor D.M.1. je okosnica kanalizacije naselja Donja Motičina, ukupne duljine oko 1.500 m. (recipijent ostalih kolektora i sekundarne mreže naselja) i cijevni ispust u potok Bukvik oko 220 m.

Predložen uređaj za pročišćavanje je kompaktan uređaj: kombinacija mehaničko-biološkog postupka obrade otpadnih voda s posebnim naglaskom na biološkom stupnju pročišćavanja u procesu s aktivnim muljem uz istovremenu stabilizaciju mulja. Planirana lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Donja Motičina je oko 250 m sjeveroistočno od naselja uz potok Bukvik.

#### **Naselja Gornja Motičina i Seona**

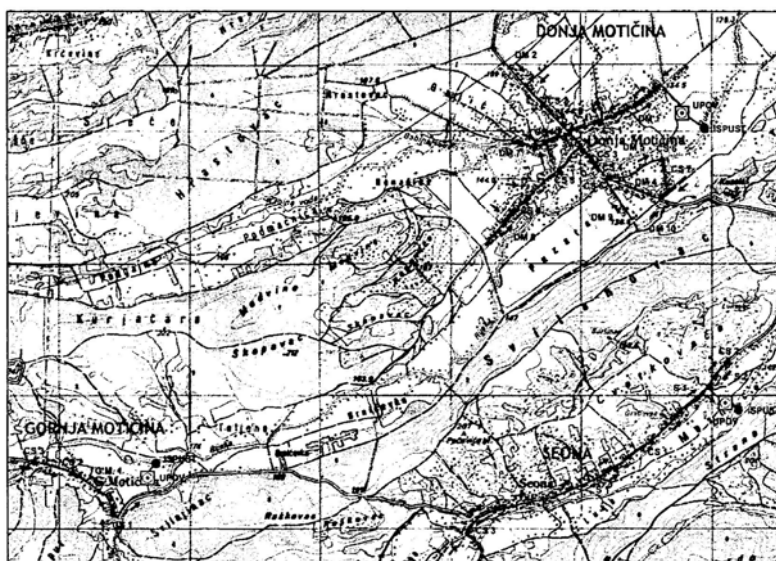
Idejno rješenje odvodnje manjih naselja Seona i Gornja Motičina predlaže izgradnju kolektorskog sustava i uređaje za pročišćavanje u svakom od naselja. Naselja se nalaze na obroncima Krndije i relativno su udaljena od najvećeg naselja Donje Motičine.

Za naselje Seona predviđen je kompaktan uređaj za pročišćavanja otpadnih voda s lokacijom uz vodotok Vrela jugoistočno od naselja, kapaciteta oko 500 ES. Za naselje Gornja Motičina također je predviđen je kompaktan uređaj s lokacijom uređaja uz vodotok Rijeka, jugoistočno od naselja i kapaciteta 50 ES.

Svi navedeni vodotoci su dio brdskog bujičnog područja sliva rijeke Vučice.

BP:3540-01  
MAPA: H 0020  
ZOP: 6949/08

INSTITUT IGH, d.d.  
p.p.283; Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb  
[www.igh.hr](http://www.igh.hr)



Slika 4.44: Planirani sustavi odvodnje Donja Motičina i konceptijska rješenja odvodnje za naselja Seona i Gornja Motičina.

#### **Ocjena konceptijskog rješenja sustava i UPOV-a**

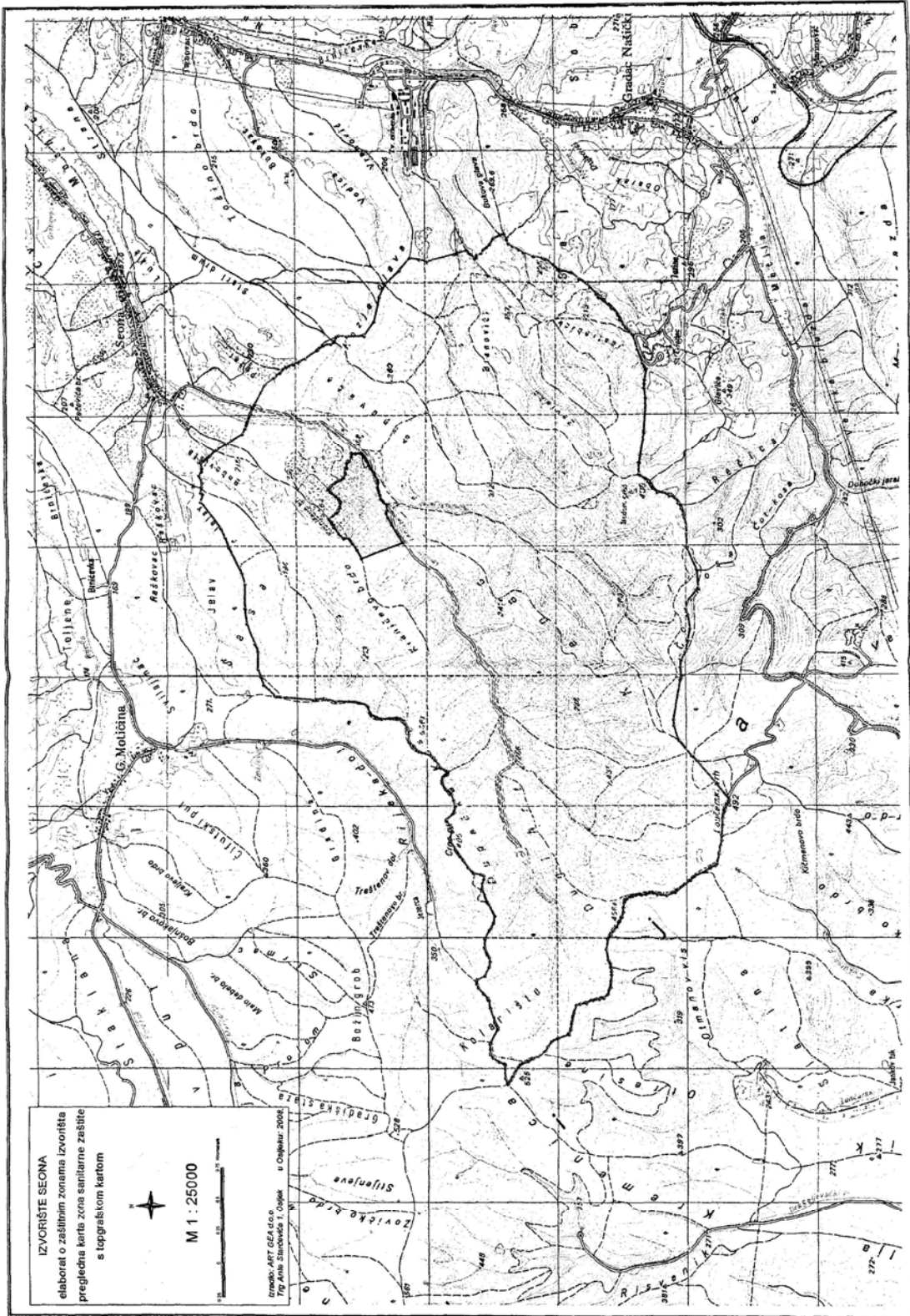
Predmetna studija prihvaća i potvrđuje prethodno opisani koncept odvodnje i pročišćavanja na prostoru obuhvata naselja Seona i Donja Motičina. Za naselje Gornja Motičina zbog malog broja stanovnika primjereniji bi bio izbor alternativnog rješenja odvodnje.

#### **4.2.30. Općina Vladislavci**

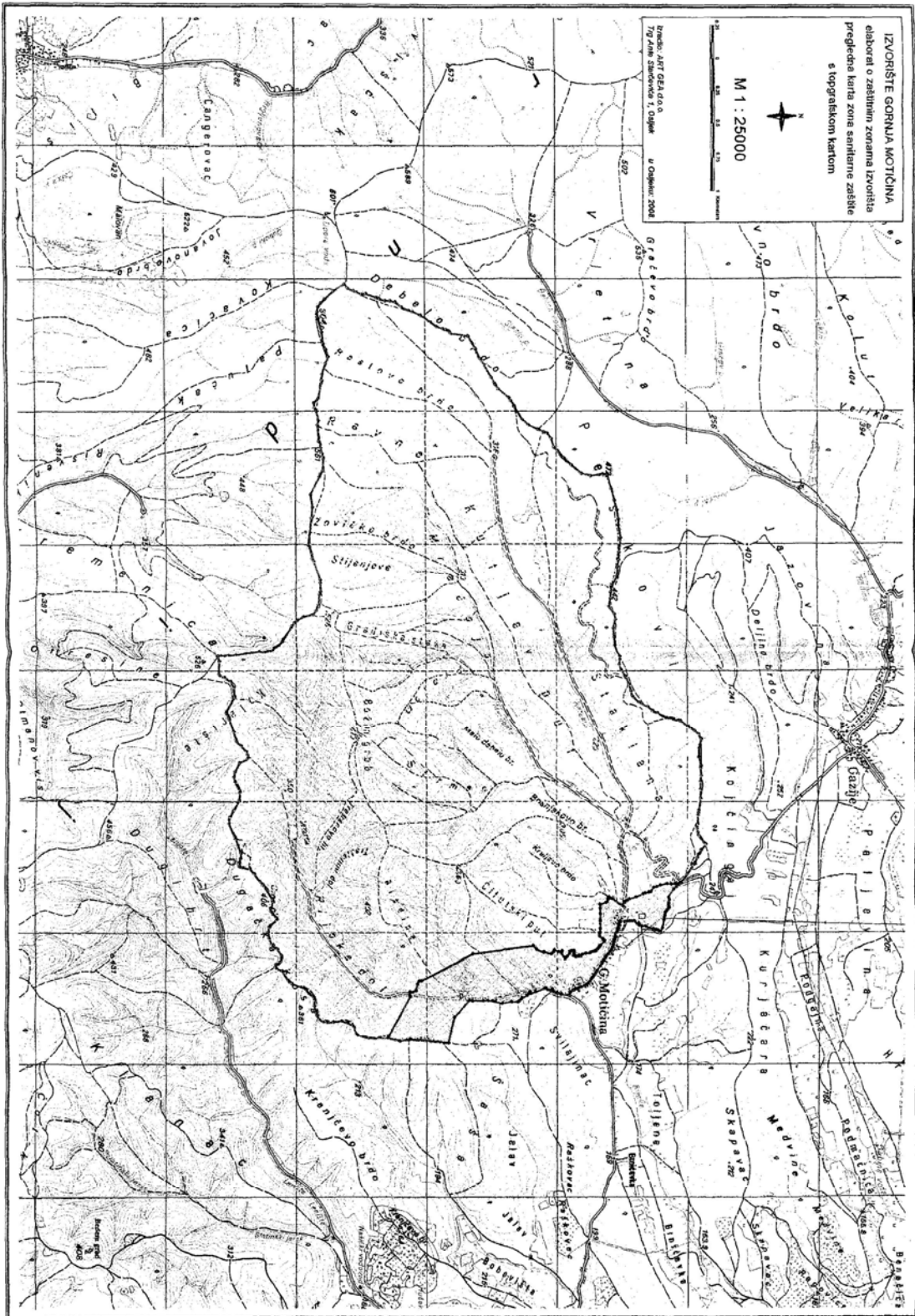
U naseljima Dopsin, Vladislavci i Hrastin nema javne odvodnje. Odvodnja se rješava individualno septičkim jamama iz kojih se otpadne vode procjeđuju u podzemlje ili se direktno ispuštaju u odvodne kanale. Za naselja općine Vladislavci nisu projektirani sustavi odvodnje. PPUO predviđa zasebne male uređaje za svako naselje s ispuštima u okolne kanale.

#### **Ocjena konceptijskog rješenja sustava i UPOV-a**

Prema utvrđenom kriteriju broja stanovnika te zbog blizine naselja, studija predlaže da se naselja Vladislavci (1.354 st) i Dopsin (795 st) povežu u zajednički sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Vladislavci i s ispuustom u kanal Karpaš, prtok Bobotskog kanala.

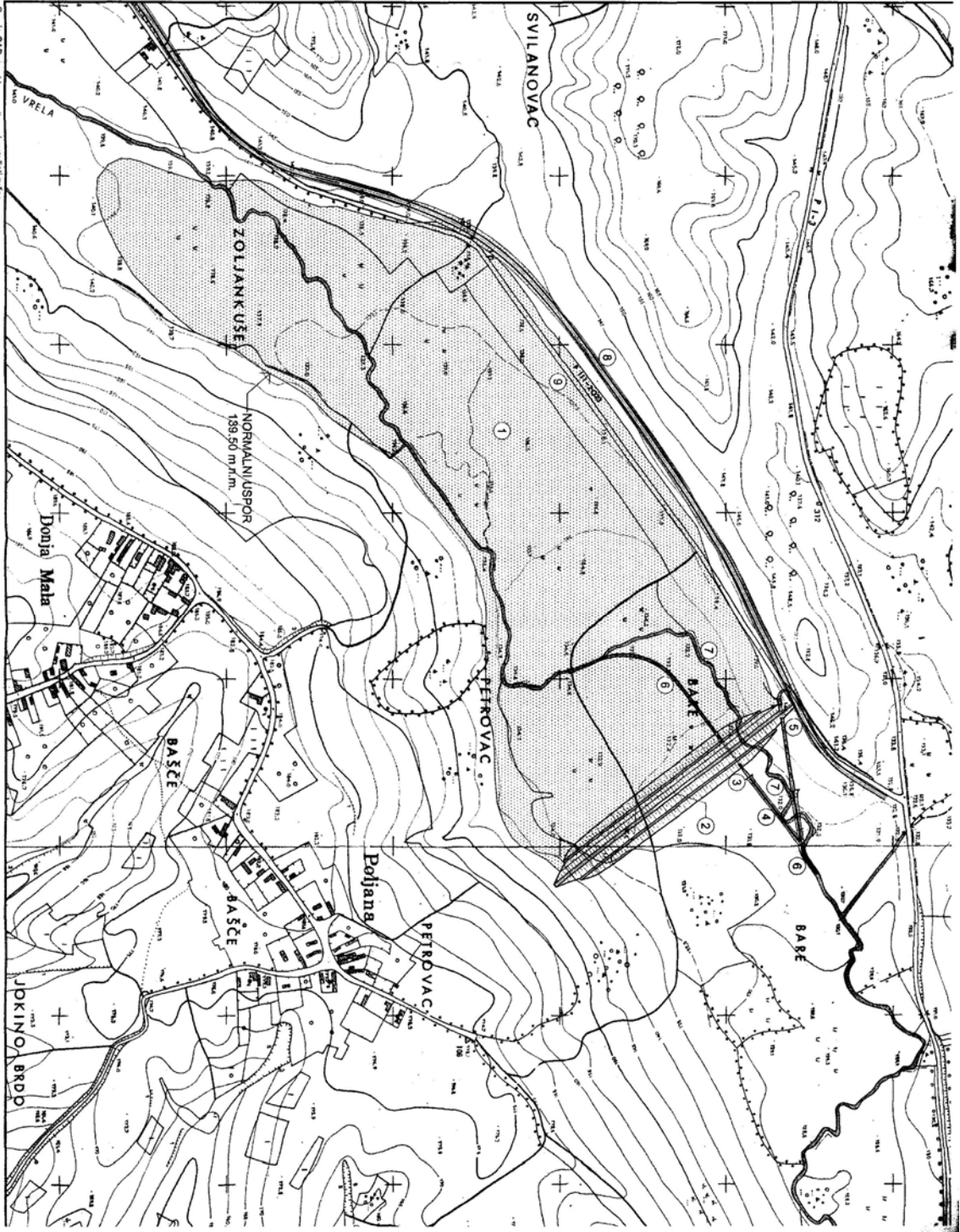


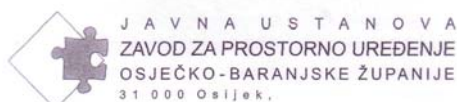




PLANIRANJE  
ARHITEKTURA  
SEOSTA

Elektroprojekt d.d. - pridržava sva prava





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek.

KLASA: 350-02/10-01/10  
URBROJ: 2158/85-10-7  
U Osijeku, 21. prosinca 2010. godine



## OPĆINA DONJA MOTIČINA

Matije Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET:** *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

**Veza:** vaša KLASA: 350-02/10-01/57; URBROJ: 2149/05-01-10-01 od 01. prosinca 2010. godine

Poštovani,

Uz poziv na javnu raspravu u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Plan) dostavili ste nam primjerak Prijedloga Plana na CD-u na koji se očitujemo u ovom dopisu.

U tekstualnom dijelu pod podnaslovom „Obrazloženje izmjena i dopuna“ opisan je obuhvat izmjena i dopuna koji nije adekvatno prenesen na kartografske prikaze, što je u svakom slučaju neophodno učiniti, a podrazumijeva:

- na kartografskom prikazu broj 2. brisati simbole za bazne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija, brisati simbol odlagališta komunalnog otpada, te ucertati simbol za planirane nasute brane bez kojih nije moguće osnivati planirane akumulacije,
- na kartografskom prikazu broj 3. revidirati kulturnu i prirodnu baštinu prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i podacima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za prirodnu i kulturnu baštinu, preispitati površine preventivne zaštite izvorišta i površine divljih odlagališta koja je potrebno sanirati (prema Izvješću o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji za razdoblje 2007.-2014. godine u 2009. godini - „Županijski glasnik“ broj 9/10; na području Općine Donja Motičina sve lokacije onečišćene otpadom su sanirane osim lokacije Pazdelj); te ukinuti površine „oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine“.

U cijelom Planu nedvojbeno razgraničiti:

- građevinska područja naselja (u sklopu kojih su i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- površine izvan građevinskih područja.

U prilogama Planu pokazati da su građevinska područja utvrđena prema člancima 55.-61. te članku 178. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 22. 12. 2010.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/10-01/49	
Uredbeni broj: 376-10/SP-10-3	

KLASA: 350-05/10-01/6995  
URBROJ: 376-10/SP-10-3  
Zagreb, 17. prosinac 2010. god.

Republika Hrvatska  
Osječko-Baranjska županija  
Općina Donja Motičina  
Matije Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE DONJA MOTIČINA- OBAVIJEST**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/59, UR.BR.:2149/05-01-10-01, od 01. prosinca 2010.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Javnoj raspravi primili na znanje. Kako nismo u mogućnosti odazvati se pozivu obaviještavamo vas da smo uvidom u dostavljeni prijedlog **IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE DONJA MOTIČINA** utvrdili kako na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-02/10-01/445  
URBROJ: 538-07-10-02  
Zagreb, 13. prosinac 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 17.01.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-01/02	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
538-07-10-02	

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLJENO: 18.01.2011			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedost
	5		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA  
Općinski načelnik  
Matije Gupca bb  
31 513 Donja Motičina

PREDMET: Javna rasprava o nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU  
Općine Donja Motičina  
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/10-01/54  
URBROJ: 2149/05-01-10-01  
Donja Motičina, 01. prosinac 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10. ).

**Sukladno članku 37. Zakona o šumama** dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i

zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobno razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te

vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja eta. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09.)

8. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).*
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mr. sc. Božidar Pankretić**



U privitku: Legislativa



Legislativa:

### ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

### ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

### UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

### PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, („Narodne novine“, broj 105/09)

### OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

## ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

### 1. ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek

#### ▪ PRIMJEDBA JE PRISTIGLA NAKON JAVNE RASPRAVE

Primjedbe nije moguće prihvatiti jer su pristigle nakon isteka javnog uvida. Dio primjedbi ugrađen je u Nacrt konačnog prijedloga, sukladno primjedbama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.

1.1. Korigirati obuhvat planirane akumulacije Seona i naznačiti izmještanje postojeće prometnice prema naselju Seona sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije i kartografskom prikazu u prilogu dopisa.

- PRIMJEDBA JE PRIHVAĆENA KROZ PRIHVAĆANJE PRIMJEDBE Javne ustanove **Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek**

1.2. Na kartografskom prikazu 2.B korigirati sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Donja Motičina prema novelaciji Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osječko-baranjske županije iz 2010.

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Zatražena izmjena nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

1.3. Korigirati granice III zone sanitarne zaštite izvorišta Seona i Gornja Motičina i ucrtati II zone zaštite predmetnih izvorišta prema Elaboratima o zaštitnim zonama izvorišta Seona i Gornja Motičina.

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Zatražena izmjena nije predmet ovih Izmjena i dopuna

1.4. U poglavlju 3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja i podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav brojčano su iskazane ukupne zapremine planiranih akumulacija. Stvama zapremina akumulacija odrediti će se idejnim projektima pa predložimo da se ispred broja upiše riječ "oko" (npr. Akumulacija Švajcarja na potoku Brdarica, ukupne zapremine oko 207.000 m<sup>3</sup>)

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

1.5. U podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav dodati sljedeću rečenicu:

"Prikaz planiranih vodnih građevina je orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije odrediti će se idejnim projektima za ishođenje lokacijskih dozvola."

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA



## 2. ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

### PRIMJEDBA POD 1. ALINEJOM

- u kartografskom prikazu broj 2. brisati simbole za bazne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija

- PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Simboli za postojeće i planirane bazne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija se brišu s kart. prikaza.

- Na kartografskom prikazu broj 2. brisati simbol odlagališta komunalnog otpada

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Traženo je već napravljeno te se ne nalazi na navedenom kartografskom prikazu

- Na kartografskom prikazu broj 2. ucrtati simbol za planirane nasute brane bez kojih nije moguće osnivati planirane akumulacije

- PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Sukladno primjedbi, na kartografskom prikazu 2 ucrtani su simboli planiranih nasutih brana uz planirane akumulacije definirane sukladno PPOBŽ (planirana akumulacija Seona korigirana je sukl. PPOBŽ, a vezano za korekciju, županijska cesta definirana je kao planirana – na sz dijelu akumulacije)

### PRIMJEDBA POD 2. ALINEJOM

- Primjedba vezana za prirodnu i kulturnu baštinu

- PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Na početku izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina zatraženi su posebni zahtjevi Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode i Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Konzervatorski odjel u Osijeku nije se očitovao, te se smatra da nema posebnih zahtjeva.

Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, u posebnom zahtjevu od 15. srpnja 2010., ZATRAŽILA JE UGRAĐUVANJE PODATAKA O Nacionalnoj ekološkoj mreži, što je i učinjeno u tekstualnom dijelu Plana (i Odredbama za provođenje).

Zaprimljena karta područja u neprimjerenom je mjerilu (1:100 000) za PPUO koji se izrađuje u mjerilu 1: 25 000, te iz tog razloga nije ucrtavana na kartografski prikaz, već je dodana kao prilog tekstualnom dijelu plana.

S obzirom na sada izrečenu primjedbu, podaci o Nacionalnoj ekološkoj mreži **prenijet će se iz PP Osječko - baranjske županije na kartografski prikaz br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.**

- Primjedba vezana za preispitivanje površine preventivne zaštite izvorišta i površine divljih odlagališta na kart. prikazu br.3

- PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- Primjedba vezana za ukidanje površine „oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine“ na kart. prikazu br.3

- PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**PRIMJEDBA KOJA SE ODNOSI NA RAZGRANIČENJE GRAĐ. PODR. NASELJA, IZDV.GRAĐ. PODR. IZVAN NASELJA I POV. IZVAN GRAĐ. PODRUČJA**

Na kartografskom prikazu 1 , kartografskim prikazima 4a, 4c i Odredbama za provođenje (Članak 4, 57, 58, 60, 61 i 62) izvršene su izmjene vezano za iskazanu primjedbu.

Tablica kojom je pokazana usklađenost građevinskih područja naselja sastavni je dio Prijedloga IID PPUO Donja Motičina .

**3. ODGOVOR NA PRIMJEDBU 3 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb**

**RADI SE O POZITIVNOM OČITOVANJU NA PRIJEDLOG PLANA**

**4. ODGOVOR NA PRIMJEDBU 4 - Republika Hrvatska Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb**

▪ **PRIMJEDBA JE PRISTIGLA NAKON JAVNE RASPRAVE**

Primjedbe nije moguće prihvatiti jer su pristigle nakon isteka javnog uvida.

Dio primjedbi ugrađen je u Nacrt konačnog prijedloga, sukladno primjedbama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.

S obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama plana definiranim Odlukom o izradi koje obuhvaćaju definiranje dijela nove trase ceste do eksploatacijskog polja (E3) južno od naselja Gornja Motočina i usklađivanje s IID PPOBŽ, daljnjim obrazloženjima odgovora obrađeno je područje vezano za predmetne izmjene

Planirana nerazvrstana cesta prolazi kroz gospodarsku jedinicu "Šume gospodarstva Adamovich".

Navedena cesta samo je manjim dijelom planirana kao potpuno nova trasa, kako bi se očekivani promet teretnih vozila iz planiranog kamenoloma izmjestio izvan građevinskih zona u Općini Donja Motičina. Na većem dijelu trase planirana trasa nerazvrstane ceste prati trasu postojećeg puta koji nije ucrtan u katastar, te je zbog toga označen kao planiran.

Navedeni put je u dobrom stanju te ga je u manjoj mjeri potrebno rekonstruirati kako bi se stavio u funkciju planiranog kamenoloma.

Planirani zahvat izgradnje nerazvrstane ceste načelno je dogovoren između vlasnika "Šuma gospodarstva Adamovich" i vlasnika planiranog kamenoloma.

○ **PRIMJEDBA KOJA SE ODNOSI NA RAZGRANIČENJE GRAĐ. PODR. NASELJA, IZDV.GRAĐ. PODR. IZVAN NASELJA I POV. IZVAN GRAĐ. PODRUČJA**

Na kartografskom prikazu 1, kartografskim prikazima 4a, 4c i Odredbama za provođenje (Članak 4, 57, 58, 60, 61 i 62) izvršene su dodatne izmjene, sukladno primjedbama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.

- Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovine (NN 133/07).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina se (između ostalog) odnose na usklađivanje PPUO Donja Motičina s planom šireg područja odnosno Prostornim planom Osječko-baranjske županije, Izmjene i dopune 2010.

U PPOBŽ je na prostoru Općine Donja Motičina ucrtan simbol eksploatacijskog polja, a što prema odredbama istog Plana označava površinu do 25 ha veličine te je odredbama za provođenje Plana propisana obveza ucrtavanja stvarne površine tijekom izrade PPUO Donja Motičina.

Slijedom navedenog je na karti namjene površina iz PPUO Donja Motičina eksploatacijsko polje prikazano simbolom zamijenjeno stvarnom površinom eksploatacijskog polja, čije kordinate su proslijeđene od strane Službe za gospodarstvo-ispostava Našice Županijskog ureda državne uprave.

Prema podacima istog, riječ je o polju ukupne veličine 30,72 ha.

Sukladno čl. 172. Odredbi za provođenje PPOBŽ moguće je tijekom izrade PPUO povećati površinu eksploatacijskih polja za maksimalno 25%, to je mogućih 31,25 ha dozvoljena maksimalna površina za ucrtavanje eksploatacijskog polja "Crna Glava". Kako je zatraženo ucrtavanje 30,72 ha, to je isto i ucrtano.

## **G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine.

Općina Donja Motičina donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina (Službeni glasnik Općine Donja Motičina br. 2/10 od 1.6.2010.).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine 76/07 i 38/09 - u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina (Plan) nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava održana je 27. rujna 2010.

Prihvaćene primjedbe s prethodne rasprave ugrađene su u Nacrt prijedloga Plana.

Javna rasprava održana je 14.12.2010. godine (objavljena je u Glasu Slavonije 3.12.2010.) u sklopu javnog uvida koji je trajao od 13.12.2010. do 28.12.2010. godine.

Za primjedbe poslone putem pošte, u objavi javne rasprave ostavljen je rok zaprimanja istih do 7.1.2011. godine.

U sklopu javnog uvida pristigle su 4 primjedbe:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Republika Hrvatska Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb

Primjedba HAKOM-a je pozitivno očitovanje na Prijedlog Plana, a 2 primjedbe pristigle su nakon isteka javnog uvida (Hrvatske vode i Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb).

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek dostavio je niz primjedbi od kojih je većina prihvaćena.

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga plana.

Nacrt konačnog prijedloga upućen je na prikupljanje mišljenja i očitovanja.

Očitovala su se sljedeća tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
3. Hrvatske vode, Osijek
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
7. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (suglasnost Župana)

Nakon pribavljene suglasnosti Župana, Općinsko vijeće Općine Donja Motičina donijelo je Odluku o donošenju IID PPUO Donja Motičina, te ju objavilo u Službenom glasniku Općine Donja Motičina br. 4/11, od 9.9.2011. godine.

## **H) SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA**

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek  
**Zatražene izmjene ugrađene su u Konačni prijedlog Plana.**
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
3. Hrvatske vode, Osijek

**Zatražene primjedbe koje se odnose na usklađenje s PPOBŽ ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga. Primjedbe koje se odnose na područja koja nisu predmet ovih izmjena i dopuna (IID definirane su Odlukom o izradi), nije moguće ugraditi u Konačni prijedlog Plana, neovisno o datumu pristiglih primjedbi.**

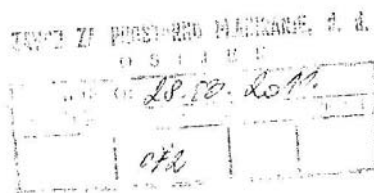
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 OSIJEK

KLASA: 350-02/10-01/10  
URBROJ: 2158/85-11-9  
U Osijeku, 18. ožujka 2011. godine



#### OPĆINA DONJA MOTIČINA

Matije Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina - mišljenje, daje se***

Veza: vaša KLASA: 350-02/11-01/12; URBROJ: 2149/05-01-11-01  
od 01. ožujka 2011. godine

Poštovani,

Na zahtjev Općine, po pokretanju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u svrhu usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina broj 3/06. - u daljnjem tekstu: PPUO) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), ovaj Zavod uputio je planske smjernice (dopis KLASA: 350-02/10-01/10, URBROJ: 2158/85-10-2 od 30. lipnja 2010. godine). Iste smo dopunili u prethodnoj raspravi (dopis KLASA: 350-02/10-01/10, URBROJ: 2158/85-10-5, 27. rujna 2010. godine), te u javnoj raspravi (dopis KLASA: 350-02/10-01/10, URBROJ: 2158/85-10-7, 21. prosinca 2010. godine).

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Plan) koji je ovom Zavodu dostavljen uz zahtjev gore naznačenih oznaka, temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09. - u daljnjem tekstu: Zakon) dajemo:

#### **MIŠLJENJE**

da je prije utvrđivanja konačnog prijedloga u Planu neophodno izvršiti dodatne korekcije koje se taksativno daju u nastavku:

1. Na kartografskom prikazu broj 2.A. opisati (ili ukinuti) crtkane smeđe linije i bijeli šesterokut, budući da je nejasno što predstavljaju i pripadaju li tematski tom kartografskom prikazu. Ukoliko predmetne linije predstavljaju Planom utvrđeni koridor, isti je potrebno prikazati u širini propisanoj u članku 98. Odredbi za provođenje PPUO, koju je moguće smanjiti temeljem članka 7. stavka 3. Odredbi za provođenje PPOBŽ u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja ili s njim graniči.
2. Na kartografskom prikazu broj 2.B. upisati nazive planiranih akumulacija i prikazati ih samo površinom koja je u obuhvatu Plana, odnosno na području Općine Donja Motičina. Nejasno je zašto na karti više nema planirane plinopskrbne mreže (opisane u legendi).
3. Na kartografskim prikazima broj 3., 4.A. i 4.B. površine preventivne zaštite prikazati kao u PPOBŽ (obrisati kružnice koje nemaju svrhu).
4. Iz kartografskih prikaza nije vidljiv položaj neuređenog odlagališta Pozdelj koje je potrebno sanirati, te sukladno tome treba nositi simbol sanacije odlagališta. Tematski pripada kartografskom prikazu broj 3., te ukoliko šesterokut na kartografskom prikazu broj 4.B. predstavlja to odlagalište, adekvatno ga prikazati na kartografskom prikazu broj 3. i opisati na svakom kartografskom prikazu.
5. Na kartografskom prikazu broj 4. prikazati planirane koridore infrastrukture prema primjedbi broj 1.
6. Opise u legendama kartografskih prikaza broj 4. uskladiti s prikazanim na kartama (sporna je „granica građevinskog područja povremenog stanovanja“).
7. Struktura namjene površina općine promijenjena je što se grafički prikazuje na kartografskom prikazu broj 1., a brojčanim pokazateljima u Tablici 3. „Iskaz prostornih pokazatelja“ koju treba provjeriti, te po potrebi uskladiti s kartografskim prikazom u segmentu površina izvan naselja (nisu uvrštene površine eksploatacija), dok je vodne površine potrebno razgraničiti na vodotoke, akumulacije i retencije. Moguće je da je dvojbena i površina infrastrukturnih sustava, te ju je potrebno provjeriti.
8. U Prilozima planu dati i brojčane pokazatelje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničenih prema članku 176. stavak 3. PPOBŽ-a.
9. U Odredbama za provođenje Plana:
  - u zamijenjenom članku 4. brisati posljednju alineju,
  - tekst koji se dodaje u članku 150. ne predstavlja prostornoplansku odrednicu, a nije ni predmet izmjena i dopuna.
10. U Odredbama za provođenje PPUO u svrhu usklađenosti s PPOBŽ potrebno je i:
  - izmijeniti članak 3. prema članku 138. PPOBŽ-a;
  - u članku 5. navesti da se: „izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje sukladno Zakonu, dok se podjela neizgrađenog na uređeno i neuređeno građevinsko područje temelji na članku 176. PPOBŽ-a;
  - članak 8. uskladiti sa sadržajem kartografskog prikaza broj 3., s tim što se „oblikovanje zemljišta“ (alineja 1.) ne utvrđuje na temelju PPOBŽ, već „posebnog

- propisa“. U grafičkom dijelu Plana oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine uopće nije prikazano te je stoga tu alineju moguće brisati, a posljednju alineju zamijeniti s „površine Nacionalne ekološke mreže po posebnom propisu“,
- članak 10. uskladiti s člankom 9. PPOBŽ;
  - članke 64. i 65. uskladiti sa člancima 37., 38., 39. i 43. PPOBŽ (ukoliko se Općina nije opredijelila dopustiti izgradnju pojedinačnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan granica građevinskog područja, za iste nije potrebno navoditi niti propisivati uvjete za njihovu izgradnju prema člancima 160. - 167. PPOBŽ-a);
  - u tablici u članku 68. riječi „zone povremenog stanovanja“ zamijeniti riječima: „izdvojenog dijela građevinskog područja naselja“;
  - u članak 70. ili 71. dodati obvezu propisanu člankom 155. stavak 3. PPOBŽ;
  - članak 73. uskladiti s člankom 167. PPOBŽ;
  - u članku 74., stavak 1. alineja 4. brisati riječi „ili pretežito“;
  - članak 99. uskladiti sa sadržajem kartografskog prikaza broj 2.A.;
  - u članku 101. provjeriti naziv kartografskog prikaza broj 4.A.;
  - u članku 103. propisuju se uvjeti za izgradnju prometnica u građevinskom području, dok njihova izgradnja izvan granica građevinskog područja nije propisana. Predmetnom izmjenom planira se izgradnja nerazvrstane prometnice za koju je potrebno propisati uvjete za izgradnju;
  - u članku 116. dodati građevine za regulaciju i zaštitne vodne građevine, odnosno akumulacije i retencije čija izgradnja je predviđena Planom;
  - članak 118. uskladiti s člankom 123. PPOBŽ;
  - članak 124. uskladiti s kartografskim prikazom broj 1. i 2.B. (navesti da se radi o „tri“, a ne „dvije“ akumulacije);
  - podnaslov broj 7. promijeniti tako da glasi „Gospodarenje otpadom“.

Za potrebe utvrđivanja konačnog prijedloga Plana neophodno je izvršiti sve navedene korekcije, kako u protivnom ne bismo bili prisiljeni odbiti izdavanje mišljenja temeljem članka 98. Zakona.

U slučaju eventualnih nejasnoća slobodno nas kontaktirajte na gore navedene brojeve telefona.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
  
 Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5, 31000 Osijek
- Osječko-baranjska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske Avenije 11, Osijek

## Očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko –baranjske županije

- **POD 1** – izmijenjeno sukladno primjedbi

Na kartografskom prikazu 2.A. ukinute su crtkane (smeđe) linije i zamijenjene s oznakom iz PPOBŽ (alternativni koridor ostale državne ceste), a širina koridora usklađena je s člankom 98. Odredbi za provođenje PPUO (širina koridora 100,0 m), i odredbama za provođenje PPOBŽ (širina koridora je smanjena u zoni prolaza kroz ili uz građevinska područja, što je naznačeno na kartografskim prikazima 4.A i 4.C. To je napravljeno za alternativni koridor ostale državne ceste i koridor brze ceste.

- **POD 2** – izmijenjeno sukladno primjedbi

Na kartografskom prikazu 2.B. dopisana su imena akumulacija, obrisane površine istih izvan granice Općine, te prikazana plinoopskrbna mreža.

- **POD 3**– izmijenjeno sukladno primjedbi

Na kartografskim prikazima 3., 4.B. i 4.C. izmijenjene su granice zaštitne zone crpilišta

- **POD 4** – izmijenjeno sukladno primjedbi Na kartografskom prikazu 4.C. obrisana je oznaka odlagališta predviđenog za sanaciju

- **POD 5** – izmijenjeno sukladno primjedbi

Na kartografskim prikazima 4.A. i 4.C., prikazani su planirani koridori ostale državne ceste i koridor brze ceste, **a članak 100. koji glasi:**

### Članak 100.

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određeni su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to:

- unutar građevinskog područja naselja Donja Motičina određena je širina koridora od 25,0 m za izgradnju cestovne obilaznice Donje Motičine na trasi državne ceste D2
- u ostalom prostoru Općine Donja Motičina načelnim položajem prometnih koridora, u skladu s člankom 98. ovih odredbi, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

#### **zamjenjuje se novim koji glasi:**

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određeni su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi, te veličinu znaka, i to:

- unutar i uz građevinska područja naznačene su granične linije koridora za planiranu trasu brze ceste (D53) i planiranu trasu obilaznice Donje Motičine (D2)
- u ostalom prostoru Općine Donja Motičina načelnim položajem prometnih koridora, u skladu s člankom 98. ovih odredbi, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

**U članku 98.** u korigirani tekst pod naslovom: "a) prometne građevine" iza alineje koja glasi:

"- alternativni koridor ostale državne ceste 100,0 m"

#### **dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- za županijske ceste 100,0 m"

- **POD 6** – Na kartografskim prikazima 4 korigirana legendu vezano za povremeno stanovanje
- **POD 7** - U tablici iskazane površine sukladno traženom
- **POD 8** – izmijenjeno sukladno primjedbi

- **POD 9** - izmijenjeno sukladno primjedbi
  - prva alineja - traženo je obrisano u odredbama za provođenje,
  - druga alineja – radi se o zahtjevu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, odnosno o navođenju posebnih propisa, te se taj dio zadržava
- **POD 10**

**POD 10 – 1** - izmijenjeno sukladno primjedbi

**Članak 3. koji glasi:**

Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Donja Motičina" za tekuće razdoblje. Svi zahvati u prostoru moraju se obavljati u skladu s ovim Planom.

**Zamjenjuje se i glasi:**

PPUO Donja Motičina se izrađuje za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđena je granicom obuhvata temeljem prostorne u ovom PPUO.

**POD 10 – 2-** izmijenjeno sukladno primjedbi

**Druga alineja članka 5. dodaje koja glasi:**

- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)

**Zamjenjuje se i glasi:**

- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje se sukladno Zakonu, dok se podjela neizgrađenog na uređeno i neuređeno područje temelji na čl.176. PPOBŽ-a

**POD 10 – 3-** izmijenjeno sukladno primjedbi

**Članak 8. koji glasi:**

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite razgraničena su na sljedeći način:

- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine prema PPOBŽ
- sanacija napuštenog odlagalište otpada prema PPOBŽ
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenog područja prema PPOBŽ
- zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš prema PPOBŽ i posebnim propisima.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite razgraničena su na sljedeći način:

- sanacija napuštenog odlagališta otpada prema PPOBŽ i Programu gospodarenja otpadom Općine Donja Motičina."
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenog područja prema PPOBŽ
- površine Nacionalne ekološke mreže sukladno posebnom propisu.

**POD 10 – 4** - izmijenjeno sukladno primjedbi

**Članak 10. koji glasi:**

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku - prometne, energetske i vodnogospodarske građevine.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju određene su prema PPOBŽ (ŽG 01/02) – prometne i vodnogospodarske građevine.

**Zamjenjuje se i glasi:**



Građevine od važnosti za Državu utvrđene su na temelju Zakona i posebnog propisa kojima se definiraju zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, kao i na temelju drugih posebnih propisa. Popis zahvata i građevina izrađen je prema trenutno dostupnim podacima.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su PPOBŽ-om.

### **POD 10 – 5 - izmijenjeno sukladno primjedbi**

#### **Članci 64 i 65 koji glase:**

##### **Članak 64.**

Građevine, koje se temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za potrebe seoskog turizma (agroturizam).

Iznimno od stavka 2. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina..

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

##### **Članak 65.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:

- gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 51 i više uvjetnih grla
- gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
- gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
- gradnja građevina infrastrukture

b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:

- svi zahvati kao pod a)
- gradnja građevina za istraživanje mineralnih sirovina
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
- gradnja ribnjaka
- gradnja građevina od interesa za obranu

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.

d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):

- gradnja vodnih građevina
- gradnja građevina infrastrukture.

#### **zamjenjuju se člancima 64, 65 i 65a. - 65i. koji glase:**

#### Članak 64.

Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za:

a) na poljoprivrednom zemljištu

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarski kompleksi
- građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su
- gradnja građevina od interesa za obranu
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja

b) u šumama i na šumskom zemljištu:

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima , te gradnja ostalih građevina sukladno posebnom propisu

c) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom b):

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima , te gradnja ostalih građevina sukladno posebnom propisu

#### Članak 65.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

#### Članak 65.a

Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

#### Članak 65.b.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 65. mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

#### Članak 65.c.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 65.d.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 65.e.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

#### Članak 65.f.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

## Članak 65.g.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 65.b. većima od 1000 m<sup>2</sup>.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

## Članak 65.h.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

## Članak 65.i.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

**POD 10 – 6 - izmijenjeno sukladno primjedbi****U članku 68. dio teksta u tablici koji glasi:**

Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja ili zone povremenog stanovanja

**zamjenjuje se i glasi:**

Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

**POD 10 – 7 – izmijenjeno sukladno primjedbi****Na kraju članka 71. dodaje se tekst koji glasi:**

Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

**POD 10 – 8 – izmijenjeno sukladno primjedbi****Članak 73. koji glasi:**

Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s posebnim propisima i uvjetima zaštite okoliša.

Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 6,0 m.

**zamjenjuje se i glasi:**

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 6,0 m.

**POD 10 – 9 – izmijenjeno sukladno primjedbi****U članku 74. alineja koja glasi:**

- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu

**zamjenjuje se i glasi:**

- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu

**POD 10 – 10 – izmijenjeno sukladno primjedbi**

Članak 99. koji glasi:

Članak 99.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

U cestovnom prometu se planira izgradnja obilaznice naselja Donja Motičina.

**zamjenjuje se novim koji glasi:**

Članak 99.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa, državnog, županijskog, lokalnog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, uvjeti za gradnju parkirališta i garaža, te za gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta.

U cestovnom prometu se planira izgradnja obilaznice naselja Donja Motičina.

**POD 10 – 11 – izmijenjeno sukladno primjedbi****Članak 101. koji glasi:**

Koridor planirane javne ceste državnog značaja na pravcu državne ceste D 2 - obilaznica naselja Donja Motičina u širini od 25,0 m u građevinskom području naselja Donja Motičina određen je položajem graničnih linija koridora na kartografskom prikazu 4.A. - Građevinska područja naselja - Donja Motičina, zone povremenog stanovanja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina, u mjerilu 1:5.000.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.

**zamjenjuje se i glasi:**

Članak 101.

Koridori planiranih javnih cesta državnog značaja na pravcu državne ceste D53 (brza cesta) i D2 (obilaznica naselja Donja Motičina) određeni su položajem graničnih linija koridora na kartografskom prikazu 4.A. i 4.C., u mjerilu 1:5.000.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.



**POD 10 – 12**—izmijenjeno sukladno primjedbi

Iza članka 103. dodaju se novi članci 103a. i 103b. koji glase:

## Članak 103a.

Građenje i rekonstrukcija javnih cesta u i izvan građevinskih područja moguća je temeljem ovog Plana, posebnih propisa i uvjeta nadležne uprave za ceste.

## Članak 103b.

Mreža nerazvrstanih cesta na području Općine Donja Motičina čine: ulice, seoski i poljski putevi, šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Planirane i postojeće nerazvrstane ceste unutar građevinskog područja grade se ili rekonstruiraju temeljem tehničke dokumentacije, prostornih planova ukoliko postoji obveza njihove izrade, posebnih propisa i Odredbi ovog Plana, u okviru kojih mora biti riješen položaj prometnih površina, sustav oborinske odvodnje, kao i smještaj svih infrastrukturnih vodova.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Odredbi ovog Plana.

Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati minimalnu širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstane ceste može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.

Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane nerazvrstane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.

Na kartografskom prikazu 2.A., prikazane su trase samo dijela nerazvrstanih cesta (značajnije ostale ceste koje nisu javne).

**U članku 103. u drugoj alineji iza prve riječi koja glasi: "Prometnica" zamjenjuje se s riječima: "Nerazvrstana cesta unutar građevinskog područja"**

**POD 10 – 13**—izmijenjeno sukladno primjedbi**U članku 116. dodaje se alineja**

"- građevine za regulaciju te zaštitne vodne građevine (akumulacije i retencije)

**POD 10 – 14**— izmijenjeno sukladno primjedbi

Članak 118. zamjenjuje se novim člankom i glasi:

(1) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta, do donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta po posebnom propisu, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(2) Nakon donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, u zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno odluci, a na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze izvan utvrđene zone sanitarne zaštite prestaju ograničenja.

**POD 10 – 15**— izmijenjeno sukladno primjedbi**U članku 124. Odredbi za provođenje PPUO D. Motičina prvi pasus se briše i zamjenjuje novim:**

"Osnovna koncepcija uređenja vodnog režima i zaštite od brdskih voda na području Općine Donja Motičina planirana je izgradnjom triju brdskih akumulacija za zaštitu od bujičnih voda prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji: Seona na potoku Vrela (zapremine cca 960.000 m<sup>3</sup>), Gornja Motičina na potoku Kerekuš (zapremine cca 480.000 m<sup>3</sup>), te Švajcarija na potoku Brdarice (zapremine cca 207.000 m<sup>3</sup>)."

**U istom članku se u drugom pasusu kraj prve rečenice koji glasi:**

"... u slivu potoka Zmajevac i Vrela."

**mijenja i glasi:**

"... u slivu potoka Zmajevac, Vrela i Brdarica."

**POD 10 – 16**— izmijenjeno sukladno primjedbi

- Naslov koji glasi:

"7. Postupanje s otpadom"

**Zamjenjuje se i glasi:**

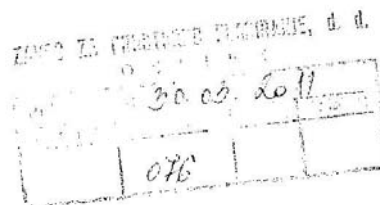
"7. Gospodarenje otpadom"



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PP. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/11-01/114  
URBROJ: 525-09-2-0377/11-2  
Zagreb, 22. ožujak 2011.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

**Predmet:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Donja Motičina- suglasnost - daje se

Na vaš broj:  
Klasa: 350-02/11-01/17  
Ur.broj: 2149/05-01-11-01  
od D.Motičina, 01. ožujka 2011.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 04.03.2011.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' br. 152/08. i 21/10. ) u predmetu zahtjeva **OPĆINE DONJA MOTIČINA, OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje - *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA** - *izdaje se*

SUGLASNOST

*Općini Donja Motičina, Osječko-baranjske županije - izdaje se suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Motičina.*

*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina obuhvataju:  
-postojeća građevinska područja povremenog stanovanja ukupne površine 11,7 ha( Donja Motičina 6,5 ha i Seona 5,2 ha ) preimenovani su u izdvojena građevinska područje naselja*

- na karografskom prikazu "Korištenje i namjena" površine na mjestu simbolom označenog eksploatacijskog polja ucrtana je stvarna površina eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena „ Crna Glava“ veličine 30,72 ha
- definiranje nove trase ceste do eksploatacijskog polja južno od naselja Gornja Motičina

*Osobito vrijedno ( P1 ) i vrijedno obradivo tlo ( P2 ) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine" , br. 152/08 i 21/10 ).*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.*

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i  
ministar poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

  
Petar Čobanković

O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek  
Vijenac Paje Kolarića 5 a
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije  
Osijek  
Europske avenije 11
3. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,  
Služba za gospodarstvo  
Osijek  
Županijska 4
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove  
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
6. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. Dokumentacija
8. Arhiva - ovdje






**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
 DRAVE I DUNAVA  
 Osijek, Splavarska 2a



 Centralni: 031/252-830  
 Direktor: 031/252-801  
 Telefaks: 031/252-898

 MB: 01209361  
 OIB: 28921363001

 KLASA: 350-02/10-01/975  
 URBROJ: 374-22-1-11-5  
 Osijek, 23. ožujka 2011.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MRRSvg

Primjeno	29.3.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. rad	
325-01/10-01/324	10-2	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
374-11-8	0	0,00


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,**  
**ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**  
 Uprava gospodarenja vodama

 Ulica grada Vukovara 220  
 10002 ZAGREB  
 p.p. 286

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
 - prethodno mišljenje, dostavlja se

**Veza:** dopis KLASA: 325-01/10-01/324, URBROJ: 538-10-1/0208-11-8 od 14. ožujka 2011., zaprimljen 18. ožujka 2011.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (tekstualni i grafički dio dostavljen na CD-u) dajemo prethodno mišljenje kako slijedi:

U Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina nisu uvažene naše primjedbe od 05. siječnja 2011. (KLASA: 350-02/10-01/975, URBROJ: 374-22-1-11-3).

Na str. 79. tekstualnog dijela Plana, u odgovorima na pristigle primjedbe, navedeno je da su primjedbe Hrvatskih voda zaprimljene nakon roka, odnosno nakon 07. siječnja 2011. i da iste nisu predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.


U prilogu dopisa dostavljamo vam dokaz da su primjedbe na Plan iz Hrvatskih voda otpremljene 05. siječnja 2011. putem pošte i telefaksom (izvadak iz interne dostavne knjige Hrvatskih voda, ispis iz telefaksa) u propisanom roku za podnošenje primjedbi.

Cilj primjedbi Hrvatskih voda kao pravne osobe s javnim ovlastima je novelirati Prostorni plan uređenja Općine Donja Motičina iz 2006. godine s raspoloživim planskim dokumentima upravljanja vodama i time omogućiti ishođenje lokacijskih

dozvola za vodne građevine koje su temeljem Zakona o vodama (NN 153/09) građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

Mišljenja smo da Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina bez usvojenih primjedbi Hrvatskih voda nije usklađen s raspoloživim planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Zoran Đurešević, dipl.ing.građ.

**Prilog:**

- CD - Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Motičina
- izvadak iz interne dostavne knjige Hrvatskih voda
- ispis iz telefaksa
- primjedbe Hrvatskih voda od 05. siječnja 2011.
- zaključak o utvrđivanju Prijedloga IDPPUO Donja Motičina u kojem je naveden rok za primjedbe
- vaš dopis od 14. ožujka 2011.

**O tome obavijest:**

- 1) Služba razvitka i katastarsa
- 2) Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
DRAVE I DUNAVA  
Osijek, Splavarska 2a

Opis: 031/200-630  
Direkt: 031/282-821  
Telef: 031/268-899

MIB: 0129981  
OIB: 288219901

KLASA: 350-02/10-01/875  
URBROJ: 374-22-1-11-3  
Osijek, 05. siječnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA  
Općinski načelnik

Matije Gupca bb  
31813 DONJA MOTIČINA

**PREDMET:** Nacrt konszišnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- primjedbe, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-02/10-01/65, URBROJ: 2149/05-01-10-01 od 01. prosinca 2010.), upućenog Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama za priustvovanjem javnom izlaganju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, a koje je opisom (KLASA: 325-01/10-01/0324, URBROJ: 539-10/1-2-124-10/05 od 08. prosinca 2010., zaprimljen 14. prosinca 2010.) ovlaštite Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava da ih zastupa u proceduri izmjena i dopuna Plana u segmentu upravljanja vodama, nakon uvida u grafički i tekstualni dio Plana dajemo primjedbe na isti kako slijedi:

**Kartografski prikazi:**

1. Korštenje i namjena površina, m/1:25000

2.B. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada m/1:25000

- korigirati obuhvat planirane akumulacije Seona i naznačiti izmještanje postojeće prometnice prema naselju Seona sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije i kartografskom prikazu u prilogu dopisa;

- na kartografskom prikazu 2.B. korigirati sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Donja Motičina prema novelaciji Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osječko-baranjske županije iz 2010. (izvadak iz Studije u prilogu dopisa).

Napominjemo da su prikazi planiranih akumulacija Seona, Gornja Motičina i Švajcarja te lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije navedite na se i drugim navedenim lokacijama za ishođenje lokalitetskih dozvola.

TX RESULT REPORT

NAME :HRVATSKE VODE OSIJEK  
TEL :38531252899  
DATE :05.JAN.2011 12:09

SESSION	FUNCTION	NO.	DESTINATION STATION	DATE	TIME	PAGE	DURATION	MODE	RESULT
3765	TX	001	0606116	05.JAN	12:07	002	00h01min25s	03	OK



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

---

**Općina Donja Motičina**

Načelnik: Vinko Peršić  
Sjedište: Donja Motičina 31513  
Adresa: Matije Gupca bb  
Telefon: 031 606 116  
Fax: 031 606 116  
E-mail: [opcina.donja.moticina@os.htnet.hr](mailto:opcina.donja.moticina@os.htnet.hr)

**VEZANO UZ...**

Osječko-baranjska županija ORGANIZACIJA



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
 DRAVE I DUNAVA  
 Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800  
 Direktor: 031/252-601  
 Telefax: 031/252-899

MB: 01206361  
 OIB: 26921383001

KLASA: 350-02/10-01/975  
 URBROJ: 374-22-1-11-3  
 Osijek, 05. siječnja 2011.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJA MOTIČINA**  
 Općinski načelnik

**Matije Gupca bb**  
**31513 DONJA MOTIČINA**

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
 - primjedbe, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-02/10-01/55, URBROJ: 2149/05-01-10-01 od 01. prosinca 2010.), upućenog Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama za prisustvovanjem javnom izlaganju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, a koje je dopisom (KLASA: 325-01/10-01/0324, URBROJ: 53B-10/1-2-124-10/05 od 09. prosinca 2010. zaprimljen 14. prosinca 2010.) ovlastilo Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava da ih zastupa u proceduri Izmjena i dopuna Plana u segmentu upravljanja vodama, nakon uvida u grafički i tekstualni dio Plana dajemo primjedbe na isti kako slijedi:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina, mj 1:25000

2.B. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada  
 mj 1:25000

- korigirati obuhvat planirane akumulacije Seona i naznačiti izmještanje postojeće prometnice prema naselju Seona sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije i kartografskom prikazu u prilogu dopisa;

- na kartografskom prikazu 2.B. korigirati sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Donja Motičina prema novelaciji Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osječko-baranjske županije iz 2010. (izvadak iz Studije u prilogu dopisa).

Napominjemo da su prikazi planiranih akumulacija Seona, Gornja Motičina i Švajcarija te lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije odredit će se idejnim projektima za ishođenje lokacijskih dozvola.



3. Uvjeti za korištenje, uređenje u zaštitu prostora, mj 1:25000

4.B. Građevinsko područje naselja Gornja Motičina, mj 1:5000

4.C. Građevinsko područje naselja Seona, mj 1:5000

- korigirati granice III zone sanitarne zaštite izvorišta Seona i Gornja Motičina i uortati II zone zaštite predmetnih izvorišta prema Elaboratima o zaštitnim zonama izvorišta Seona i Gornja Motičina (kartografski prikazi u prilogu dopisa).

Tekstualni dio Plana:

U poglavlju 3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja i podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav brojčano su iskazane ukupne zapremine planiranih akumulacija. Stvarna zapremina akumulacija odredit će se idejnim projektima pa predlažemo da se ispred broja upiše riječ "oko" (npr. Akumulacija Švajcarija na potoku Brdarice, ukupne zapremine oko 207.000 m<sup>3</sup>).

U podnaslovu 3.5.3. Vodnogospodarski sustav dodati slijedeću rečenicu: "Prikaz planiranih vodnih građevina je orijentacijski, a točan obuhvat i lokacije odredit će se idejnim projektima za ishodenje lokacijskih dozvola".

S poštovanjem,

Direktor

ne Zoran Đuraković, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja,  
šumarstva i vodnoga gospodarstva  
Uprava gospodarenja vodama  
Ulica grada Vukovara 220  
p.p. 286  
10002 ZAGREB
2. Služba razvitka i katastara
3. Plismohrana

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) članka 37. Statuta Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina br. 2/09."), dana 29.11.2010. godine, Načelnik donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina**

**Članak 1.**

Prihvata se Izvješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina i utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 13.12.2010. do 28.12.2010.

**Članak 3.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina svakim danom od 9,00 do 13,00 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u prostorijama Općine Donja Motičina dana 14.12. 2010. godine u 11,00sati.

## Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije u roku osam (8) dana po isteku roka javne rasprave, odnosno do 07.01. 2011. godine.

## Članak 6.

Načelnik Općine Donja Motičina se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (novine i/ili radio). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.



Klasa:350-02/10-01/47

Ur.broj:2149/05-05-10-01

D. Motičina, 29.11. 2010. god.



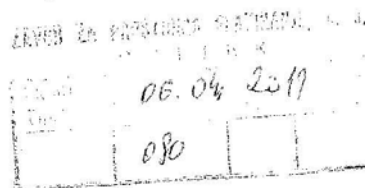
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1  
UPRAVA ŠUMARSTVA  
KLASA: 350-05/11-01/142  
URBROJ: 538-07-1/0139-11-2  
Zagreb, 22. ožujak 2011. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primio:	28.03.2011.	Org. jed.	
Klasifikacija:	350-05/11-01/30		
Uredbeni broj	538-07-1/0139-11-2	Pril.	Vrđ.



HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Direkcija- Služba za ekologiju  
Lj. F. Vukotinovića 2  
10 000 Zagreb

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- očitovanje, traži se

Glede gore navedenog molimo Vaše očitovanje vezano na članak 37. stavak 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljišnu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.



Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Osijek  
Julija Benešića 1, 31000 Osijek
2. Općina Donja Motičina  
Matije Gupca bb, 31513 Donja Motičina
3. Uprava šumarstva – ovdje,
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/0533  
URBROJ: 532-08-03-02/3-10-06  
Zagreb, 28. ožujka 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	31. 03. 2011	Org. jed.	
Klasifikacijski znak	350-02/11-01/31	Pril.	
Uredžbeni broj	532-08-03-02/3-10-06	Virg.	

ZAVOD ZA PROSTORNO  
06. 04. 2011  
080

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

M. Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO-a Donja Motičina,  
nacrt konačnog prijedloga  
- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš dopis u kojem ste zatražili suglasnost na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u Osječko-baranjskoj županiji, koji je u veljači 2011. godine, izradio stručni izrađivač, Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje da se sukladno odredbi članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) dokumenti prostornog uređenja koji obuhvaćaju zaštićeno područje donose uz prethodnu suglasnost.

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, nakon izvršenog uvida u isti, utvrđeno je da su dijelovi plana koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu s ranije izdanim uvjetima i mjerama zaštite prirode (KLASA:612-07/10-49/0533 i URBROJ:532-08-03-02/3-10-02 od 15. 07. 2010. godine) te se može uputiti u daljnji postupak donošenja.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta – ovdje





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek

KLASA: 350-02/10-01/10  
URBROJ: 2158/85-11-12  
U Osijeku, 04. svibnja 2011. godine

**OPĆINA DONJA MOTIČINA**

Matije Gupca bb  
31513 Donja Motičina

**PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina - dopuna mišljenju, daje se***

Veza: vaša KLASA: 350-02/11-01/12; URBROJ: 2149/05-01-11-01  
od 01. ožujka 2011. godine  
naša KLASA: 350-02/10-01/10; URBROJ: 2158/85-11-9 od 18. ožujka  
2011. godine

Poštovani,

Prilikom izdavanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Plan), temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09. - u daljnjem tekstu: Zakon), konstatirano je da se ne može dati mišljenje o piinoopskrbnoj mreži, budući da na kartografskom prikazu broj 2.B. nema planirane plinoopskrbne mreže koja je opisana u legendi.

Naknadno je (19. travnja 2011. godine) ovom Zavodu od strane Izrađivača Plana, Zavoda za prostorno planiranje d.d., Osijek, dostavljen kartografski prikaz broj 2.B. "Infrastrukturni sustavi, energetske sustavi, vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada"; na kojem je neophodno iz naziva brisati riječi "i odlaganje otpada".

Uvidom u isti uočeno je da je u svrhu usklađenosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.), neophodno planirati lokalni plinovod uz državnu cestu D2 u dionici Donja Motičina - Feričanci.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

*Oliver Grigić*  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećna P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

**Naknadno očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije**

Sukladno zahtjevu, na kartografski prikaz 2B ucrtan je planirani lokalni plinovod uz državnu cestu D2 u dionici Donja Motičina – Feričanci, trasom predviđenom Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko – baranjske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/142  
URBROJ: 538-07-1/0139-11-4  
Zagreb, 5. svibanj 2011. godine



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
OSIJEK

PRIMLJENO	02. 06. 2011		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	129		

Osječko - baranjska županija  
Općina Donja Motičina  
Matije Gupca bb  
31 513 Donja Motična

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05., 82/06., 129/08, 80/10. i 124/10.) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, daje

**prethodno mišljenje**

Općini Donja Motičina izdaje se pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.

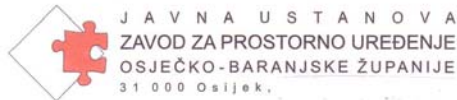
**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

mr. sc. Božidar Pankrećić



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka  
Vijenac Paje Kolarića 5a, 31 000 Osijek
3. Uprava šumarstva-ovdje,
4. Pismohrana.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek.

KLASA: 350-02/10-01/10  
URBROJ: 2158/85-11-15  
U Osijeku, 22. srpnja 2011. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
OSIJEK

PRIMLJENO: 26. 07. 2011			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	175		

Europska Avenija 11  
31000 Osijek

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina  
- mišljenje, daje se*

Veza: vaša KLASA: 350-02/10-01/13; URBROJ: 2158/1-01-22/42-11-10 od 24. lipnja 2011. godine

Poštovani,

Na zahtjev Općine Donja Motičina obratili ste se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja o usklađenosti Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.), u skladu sa člankom 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09. i 55/11.). U privitku svog zahtjeva dostavili ste Elaborat Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, a naknadno i Nacrt odluke o donošenju istog.

Uvidom u dostavljeno dajemo:

### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Općina Donja Motičina, Matije Gupca bb, 31513 Donja Motičina

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

OSJEK	
09. 08. 2011	
Prilog	Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OSJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/10-01/13  
Urbroj: 2158/1-01-22/42-11-15  
Našice, 28. srpnja, 2011.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	01. 08. 2011	
Klasifikacijska oznaka	350-02/11-01/42	
Org. jed.	Prih.	Vrij.
Uredbeni broj	2158/1-01-22/42-11-15	

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva nositelja izrade Općine Donja Motičina, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76./07, 38/09 i 55/11,) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije. (Klasa: 350-02/10-01/10, Ur. broj: 2158/85-11-15 od 22. srpnja, 2011. god.), izdaje

## SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Donja Motičina, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u lipnju, 2011. god.

### DOSTAVITI:

1. Općina Donja Motičina, 31513 Donja Motičina  
Matije Gupca, bb.
2. Evidencija

PROČELNIK:

Ranko Radunović, dipl. ing. arh.

