

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik” Općine Donja Motičina br. 2/14) Općinsko vijeće Općine Donja Motičina na svojoj 24. sjednici održanoj 12.04.2017. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina" br: 02/13.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

**1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine” broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

**2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. promjena tipa raskrižja na državnoj cesti D2 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje,
2. eventualna izmjena vezana uz korekciju trase nerazvrstane ceste – spoj L 40080 i državne ceste D2 koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a) i
3. eventualna izmjena vezana uz korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a).

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

#### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jugoistok ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina" br: 02/13.) donesen je 2013. godine, Prostorna rješenja definirana Planom su još uvijek aktualna, ali je zbog dopune prostorno – prometnih i infrastrukturnih rješenja Općine u rubnom i kontaktnom području obuhvata Plana (UPU-a) potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenim u članku 3. ove Odluke.

#### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Donja Motičina.

#### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

#### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

##### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima UPU-a Gospodarske zone Jugoistok, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina Donja Motičina.

#### **8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Sektor upravljanja i raspolaganja nekretninama, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
8. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osijek
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
10. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
11. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Karašica-Vučica, 31.540 D. Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
12. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., 31500 Našice, Vinogradska 3
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31 000 Osijek

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

**O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

#### **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je preneseni višak prihoda iz 2016. godine.

#### **11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

##### **Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

##### **Članak 17.**

**Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:**

- 1. mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave**
- 2. mrežnoj stranici područne (regionalne) samouprave**
- 3. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.**

##### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine **Donja Motičina**.

Klasa: 350-02/17-01/07  
Ur. broj: 2149/05-01-17-01  
Donja Motičina, 12.04.2017.



Predsjednica  
Općinskog vijeća:

Ružica Mikičić