

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKO VJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJA MOTIČINA, na 3. sjednici održanoj 16.11.2017. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, br. 2/17) i članka 32. Statuta Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina , br. 2/14), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE DONJA MOTIČINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj: 2/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Donja Motičina (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok Donja Motičina", broj Plana: 15/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva**
- 6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**

7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5., stavak 5., mijenja se i glasi:

(5) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C, ostalih vodova infrastrukture (npr. planiranog tlačnog voda odvodnog sustava,...), postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama i sl.

Članak 5.

U članku 22., stavak 7., mijenja se i glasi:

(7) Položaj vodova (uključujući i planirani tlačni vod sustava odvodnje Donja Motičina) i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Kartografski prikazi, koji su važili do donošenja ove Odluke, a kako slijedi:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

stavljaju se izvan snage u cijelosti i zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

Članak 7.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 8.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62a Jedinostveni upravni odjel Općine Donja Motičina i na web stranici Općine Donja Motičina <http://donja-moticina.hr>

Članak 9.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Načelnik će izvršiti objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Donja Motičina.

KLASA:350-02/17-01/124
UR. BROJ:2149/05-01-17-01

Donja Motičina, 16.11.2017.godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ružica Mikičić