

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA
(Prijedlog)**

Osijek, listopad 2022.

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	8
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	10
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	3

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	4
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	4
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	33
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	38

0. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
 - 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonia Cupec,
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR,
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR,
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ,
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKE IZVODA
ZDAN R3- 104/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **SANDRI HORVAT**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata prove
zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima
u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je
SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt
temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od
11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer
arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak
zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske
komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori
arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata –
stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u
graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u
Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27.
Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom
uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske
komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu
strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te
sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u
graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog
uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te
primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i
prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i
Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga
uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pritojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 04. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kotarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst) započinju donošenjem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj: 4/22.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2011., 2013., 2016., 2017. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Donja Motičina uočena su ograničenja u prostoru vezana za gradnju obnovljivih izvora energije.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi VI. IID PPUO Donja Motičina, a odnose se na omogućavanje izgradnje obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Odredbama za provedbu PPOBŽ u dijelu kojim je regulirana gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije omogućava gradnju obnovljivih izvora energije i izvan građevinskih područja.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO D. Motičine usklađuje se s člancima 91., 94.a i 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ, te zahtjevima Općine Donja Motičina, a kojima je uređeno pitanje gradnje istih:

- gradnja izvan građevinskih područja, pri čemu je definirana minimalna udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, od granica građevinskih područja naselja i ruba pojasa cesta i željeznica na minimalnoj udaljenosti od 25 metara umjesto dosadašnjih 100 metara (na udaljenostima koje su manje od do sada propisanih, uz uvjet formiranja zaštitnog zelenog pojasa.),
- određena je maksimalna površina zemljišta za gradnju solarnih elektrana izvan građevinskih područja, uz obvezu smještaja istih na zemljištu lošije kvalitete,
- propisan je smještaj na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U članku 125.a. stavak 5., podstavak 2., koji glasi:

- "- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa države ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Mijenja se i glasi:

- "- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građenoj čestici."

Iza članka 125.a., dodaju se novi članci 125.b.- 125.g. koji glase:

Članak 125.b.

Ukoliko se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore grade izvan građevinskih područja, građevna čestica mora biti udaljena minimalno 25,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 25,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznica ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice, uz uvjet formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 10,0 m, koristeći visoko i nisko zelenilo.

Članak 125.c.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Članak 125.d.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Članak 125.e.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).“

Članak 125.f.

Geotermalna voda predstavlja veliki potencijal, te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

Članak 125.g

Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede , koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 125.a. stavak 5., podstavak 2., koji glasi:

"- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Mijenja se i glasi:

"- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građenoj čestici '.

Iza članka 125.a., dodaju se novi članci 125.b. - 125.g. koji glase:

„Članak 125.b.

Ukoliko se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore grade izvan građevinskih područja, građevna čestica mora biti udaljena minimalno 25,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 25,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice, uz uvjet formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 10,0 m, koristeći visoko i nisko zelenilo.

Članak 125.c.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Članak 125.d.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Članak 125.e.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).“

Članak 125.f.

Geotermalna voda predstavlja veliki potencijal, te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

Članak 125.g

Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede, koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna.

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko-baranjske županije županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – zahtjeve nije moguće prihvatiti jer nisu u skladu s PP Osječko – baranjske županije
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
5. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
7. Ministarstvo obrane
8. HAKOM
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/22-01/363
URBROJ: 517-07-3-2-22-2
Zagreb, 13. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
opcina@donja-moticina.hr

PREDMET: Izrada III. IID Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis: KLASA: 350-02/22-01/6; URBROJ: 2158-14-03/1-22-19) od 20. rujna 2022.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Donja Motičina nalazi se unutar istraživih prostora ugljikovodika Drava-3 (DR-03) i Sava-9 (SA-09). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

stranica 1 od 15

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu PPUO DONJA MOTIČINA PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PLANA ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj 7/18), **sljedeće izmjene i dopune:**

NAPOMENA: tekst oblikovan u *italic (kurziv)* su označeni prijedlozi izmjena i dopuna

- na str. 2., u poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Donja Motičina, u članku 4. **dodati tekst:**

Planom se za područje Općine Donja Motičina prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni , neizgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio građevinskih područja naselja (Donja Motičina, Gornja Motičina i Seona)
- izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Donja Motičina i Seona

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**1. Izdvojena građevna područja izvan naselja**

...

- **8. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)**

- na str. 2., u poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Donja Motičina, u članku 5. **nadopuniti tekst:**

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način: (...)

- eksploatacijska polja na temelju podataka nadležnog tijela

nadopuniti tekst

Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu Donja Motičina.

Eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi.

- na str. 3., u potpoglavlju 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, u članku 11. **dodati italic tekst:**

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Donja Motičina su:

a) prometne građevine

- državna cesta D2 sa obilaznicom Donje Motičine
- četvorotračna brza cesta na trasi D53 prema Požegi i N. Gradiški

b) elektroničke komunikacije

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora)

c) površine planirane za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- površine planirane za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine

- istražni prostori ugljikovodika DRAVA-03 (DR-03) i SAVA-09 (SA-09)
- dio istražnog potencijala geotermalne vode "Đurđenovac"
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

➤ na str. 4., u potpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 14. **dodati italic tekst:**

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske kuće (najviše tri stana, građevinske površine do 400 m²)
 - višestambene građevine (više od tri stana)
- pomoćne građevine
- poslovne građevine i manje poslovne građevine
- gospodarske građevine
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske kuće
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
 - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje stambenih prostora, grijanje staklenika, plastenika).
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

na str. 5., u potpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 16. **dodati italic tekst:**

....

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade *kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

...

- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr).

...

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr).*

...

Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.

➤ na str. 6., u potpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 19. **dodati italic tekst:**

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika).*
- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

➤ na str. 15., u potpoglavlju 2.3.1.a. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - područje Erešice, u članku 63.a. **dodati italic tekst:**

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica dozvoljava se izgradnja stambenih građevina maksimalne etažne visine prizemlje i potkrovlje, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina *kao i objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

➤ na str. 17., u potpoglavlju 2.3.3. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, u članku 64. **dodati italic tekst:**

Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za:

- a) na poljoprivrednom zemljištu
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*
- gospodarski kompleksi

- građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su
- gradnja građevina od interesa za obranu
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja

➤ na str. 17., u potpoglavlju 2.3.3. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, u članku 65. **dodati italic tekst:**

"Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje *kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika).*
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika).*

na str. 19., u potpoglavlju 2.3.3. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, u članku 65. **dodati članak 65. i koji glasi:**

Na poljoprivrednim površinama u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je postavljanje objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u funkciji grijanja staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, toplinarstva i proizvodnje električne energije iz vlastitog izvora. Uvjeti smještaja objekata i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe nalaze se u članku 85.b i 5.4.1.b.

➤ na str. 19., u potpoglavlju 2.3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja, u članku 66. **dodati italic tekst:**

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost i pripadajuće stambene građevine, odnosno obiteljska kuća za obiteljsko gospodarstvo i potrebe agroturizma, u skladu s uvjetima zaštite krajobrazu, očuvanjem krajobrazu i lokalnim uvjetima.

Poljoprivredne gospodarske građevine obiteljskog gospodarstva koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ribnjaci *kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, te u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.).*

- na str. 20., u potpoglavlju 2.3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja, u članku 69. ***dodati italic tekst:***

Građevine koje se mogu graditi u sklopu točilišta su:

- gospodarske građevine komplementarne točilištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe, te druge gospodarske građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda*
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

- na str. 21., u potpoglavlju 2.3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja, u članku 74. ***dodati italic tekst:***

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemeni, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
- građevina za potrebe stanovanja vlasnika
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika).*

- na str. 22., u potpoglavlju 2.3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja, u članku 76. ***dodati italic tekst:***

...

Uz ribnjaka se mogu graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka, uz dozvoljenu visinu prizemlje i tavan.

Uz građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebe za funkcioniranje ribnjaka (garaže, spremišta hrane, prostorije za boravak zaposlenih i slično). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka. Za izgradnju ovih građevina ne primjenjuju se odredbe vezane uz minimalnu komunalnu opremljenost.

Uz ribnjak se mogu graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje ribnjaka i dr.).

- na str. 23., u poglavlju 3. Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru, u članku 80. dodati *italic* tekst:

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za gospodarske namjene gospodarski sadržaji su u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- eksploatacije mineralnih sirovina
- *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*
- korištenje i zaštite šuma.

Ovim se djelatnostima gospodari na temelju posebnih propisa i odredaba ove Odluke, uz uvažavanje mjera zaštite okoliša

- na str. 24., u poglavlju 3. Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru, u članku 83. dodati *italic* tekst:

U građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi gospodarske građevine za koje je prema posebnom propisu obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš osim za *objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe osim ako se to ne omogući posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.*

- na str. 24., u potpoglavlju 3.1. Poljoprivreda, u članku 84. dodati *italic* tekst:

Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

Planom su osigurani prostorni i svi drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:
 - uz obiteljske kuće: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i slično)
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i slično).
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i slično)
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

- na str. 24., naslov potpoglavlja 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, zamijeniti sa *italic* tekstom:

3.2. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

➤ na str. 24., u potpoglavlju 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 85. izmijeniti tekst:

Eksploatacija mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda*, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima, izuzev za ~~energetske mineralne sirovine geotermalne vode~~
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za ~~energetske mineralne sirovine ugljikovodike i geotermalne vode~~

➤ na str. 24., u potpoglavlju 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, nakon članka 85.a, dodati članak 85.b koji glasi:

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja, ako su u funkciji s eksploatacijom
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) *Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:*

- *za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)*
- *površine planirane za eksploataciju ugljikovodika*
- *površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Općine*
- *za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama*
- *za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja*
- *cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja*
- *infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.*

(2) *Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredaba.*

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- *na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda*
- *na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*
- *na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) *Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:*

- *izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom*
- *izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*
- *izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela*

- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

h. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.
- oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

➤ na str. 34., u potpoglavlju 5.4.1.a Obnovljivi izvori energije, u članku 125.a **dodati italic tekst:**

...

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, *geotermalna energija*, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.):

- dodati potpoglavlje 5.4.1.b **Geotermalne vode u energetske svrhe i tekst:**

Unutar obuhvata ovog Plana se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe. Smještaj komercijalnih energana na geotermalnu energiju utvrđuje se prema poglavlju 3.3.6. „proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIÉ) i kogeneracije“. Izgradnja objekata i postrojenja (građevina) koji koriste geotermalne vode u energetske svrhe moguća je na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te na području krajobraznih vrijednosti, osim na područjima posebnih rezervata. Na području cijele Općine moguće je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske

svrhe. Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i ostalim površinama. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda unutar naselja se provodi u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Na području Općine se trenutno nalazi dio istražnog potencijala geotermalnih voda Đurđenovac.

Unutar istražnih prostora, istražnih potencijala geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde

-visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV

- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- energane

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

➤ na str. na str. 39., u potpoglavlju 8.1. Zaštita voda i tla, u članku 139 **dodati italic tekst:**

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

Planom se određuje jedna kategorija poljoprivrednog zemljišta:

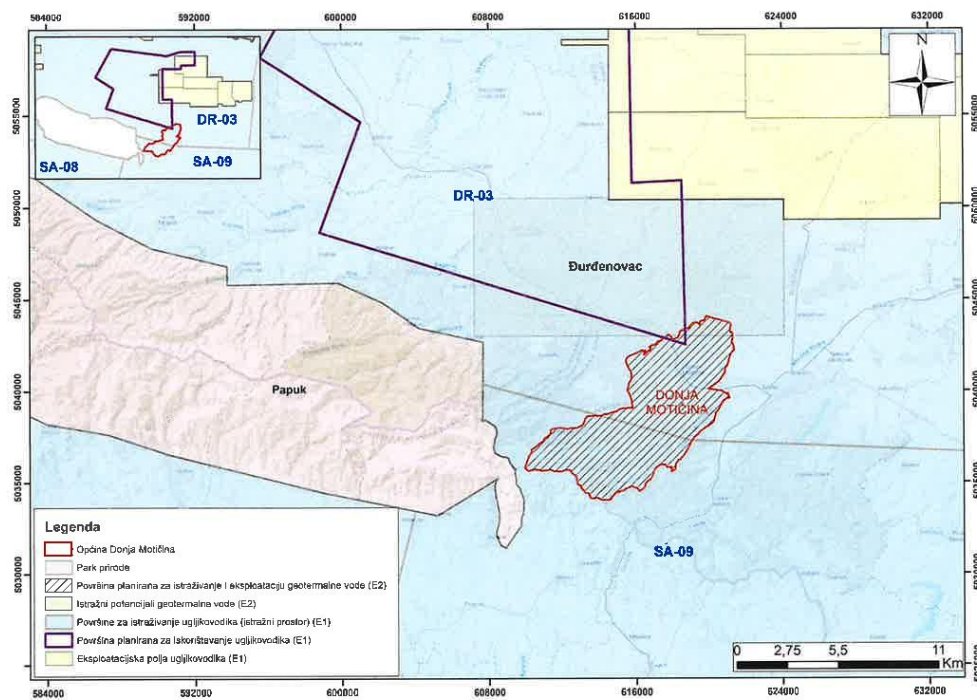
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina i izgradnje infrastrukture te objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe..

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,



Prilog: Grafički prikaz općine Donja Motičina





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/506
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 04. listopada 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 14.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-03/1-22-48	

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Jedinstveni upravni odjel
Matije Gupca 62/a, 31513 Donja Motičina

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/6

URBROJ: 2158-14-03/1-22-20

Od: Donja Motičina, 20. rujna 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 22. rujna 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donja Motičina.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Donja Motičina površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Donja Motičina u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Donja Motičina o uskladenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/508
URBROJ: 525-10/668-22-2
Zagreb, 26. rujna 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	10.10.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-03/1-22-47	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.,
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Donja Motičina
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Donja Motičina u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Donja Motičina, Jedinstveni upravni odjel, Matije Gupca 62a, 31 513, Donja Motičina

U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/22-01/181
 URBROJ: 511-01-380-22-2
 Osijek, 27. rujna 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 7.10.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/6	
Uredbeni broj: 2158-14-03/1-22-46	Pril. Vrij.

OPĆINA DONJA MOTIČINA
 Načelnik Željko Kovačević

MATIJE GUPCA 62A
 31513 Donja Motičina

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-02/22-01/6 i urbroj: 2158-14-03/1-22-26 od 20. rujna 2022. godine

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Donja Motičina, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-02/22-01/37
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 05. listopada 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA			
Primljeno: 5.10.2022.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
350-02/22-01/6			
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
2158-14-03/1-22-45			

OPĆINA DONJA MOTIČINA

Matije Gupca 62a
31513 Donja Motičina

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/6; URBROJ: 2185-14-03/1-22-30 od 20. rujna 2022. godine

Poštovani,

Dana 22. rujna 2022. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 20 dana. U prilogu dopisa dostavljena je Odluka o izradi Izmjena Plana (u daljnjem tekstu: Odluka), "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 4/22. od 13. rujna 2022. godine u kojem je Odluka objavljena, preuzet je s web stranice Općine.

Izmjena Plana treba biti izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Razlog izrade Izmjene Plana je usklađivanje s PPOBŽ u dijelu kojim se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u energetske svrhe.

Člankom 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ omogućava se, promiče i potiče gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije. Izmjena Plana treba biti izrađena u skladu s navedenim člankom. Način korištenja odnosno primjene obnovljivih izvora energije propisan je i u članku 43. stavak 3.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr; Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997962

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/174

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 27. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 4. 10. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-03/1-22-44	

OPĆINA DONJA MOTIČINA

Jedinstveni upravni odjel

Matije Gupca 62a

31 513 Donja Motičina

e-mail: opcina@donja-moticina.hr

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2158-14-03/1-22-17 od 20. 9. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u Osječko-baranjskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Osječko-baranjskoj županiji.



1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/512

URBROJ: 512M3-020201-22-2

Zagreb, 28. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno:	3.10.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-03/1-22-43	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
Jedinstveni upravni odjel
31513 DONJA MOTIČINA**

**PREDMET: VI. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2158-14-03/1-22-23
od 20. rujna 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane u svrhu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

 V

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





KLASA: 350-05/22-01/328
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 23. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA			
Primljeno: 3. 10. 2022.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/22-01/6			
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
2158-14-03/1-22-92			

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Donja Motičina
Općinski Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina (sjedište Donja Motičina)

Predmet: Općina Donja Motičina
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/6 URBROJ: 2158-14-03/1-22-29, od 20. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati, u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvećijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/0293

Ur. broj: 532-05-02-05/3-22-22
Osijek, 29. 09. 2022.

OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA	
Primljeno: 3.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-03/1-22-41	

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Matije Gupca 62 a
31 513 Donja Motičina

Predmet: VI. Izmjene i dopune PPU Općine Donja Motičina
- mišljenje, *dostavlja se*

U svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Donja Motičina i razloga za donošenje sadržanih u dostavljenoj Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina, obavještavamo Vas da ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara, osim važećih i već ugrađenih u PPUO Donja Motičina.



po ovlasti ministrice:
Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2011., 2013., 2016. i 2017. godine Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Donja Motičina uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj općine, osobito u pogledu Usklađenosti s Prostornim planom Osječko – baranjske županije, te otežanoj provedbi s obzirom na neažurne granice prostornog obuhvata plana- administrativne granice jedinice lokalne samouprave i digitalno – katastarske planove (DKP) na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 4/22.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (Osječko – baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/22-02/13
URBROJ: 2158-16-03/06-22-2
Osijek, 11. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 13. 04. 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/6	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2158-14-02/1-22-4	

OPĆINA DONJA MOTIČINA
MATIJE GUPCA 64A
31513 DONJA MOTIČINA

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2158-14-02/1-22-3, od 5. travnja 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 7. travnja 2022. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Razlog za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije te obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlaze iz Izmjena i dopuna Plana.

Osnovni cilj i programsko polazište Izmjene i dopune Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni i gospodarski razvoj Donja Motičina.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš u smislu odredbe članka 64. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Suzana Garac



Načelnik Općine Donja Motičina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2158-14-02/1-22-5 od 27. travnja 2022. godine), prema kojoj je Općina Donja Motičina provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, (KLASA:351-04/22-03/2, URBROJ:2158-16/36-22-4 od 13. srpnja 2022. godine) dao je mišljenje da se provedbom predmetnih VI. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za iste nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, (KLASA:351-02/22-01/0000199, URBROJ:374-22-3-22-2 od 18. svibnja 2022. godine) dale su mišljenja da za VI. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Grad Kutjevo, (KLASA:350-01/22-01/2, 2177-06-01-22-2 od 03. svibnja 2022. god.), dao je mišljenje da nema potrebe provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Svoje mišljenje nisu dostavile Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Našice, Grad Našice, Općine Đurđenovac i Feričanci te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom VI. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koji se dopisom (KLASA:351-04/22-03/2, URBROJ: 2158-16/36-22-6 od 22. kolovoza 2022. godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17).

Načelnik Općine Donja Motičina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (Klasa: 350-02/22-01/6; Urbroj: 2158-14-02/1-22-13: Donja Motičina, 26. kolovoza 2022. godine).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 4/22).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – zahtjeve nije moguće prihvatiti jer nisu u skladu s PP Osječko – baranjske županije
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
5. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
7. Ministarstvo obrane
8. HAKOM
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina", broj: 2/21) Općinski načelnik donio je, dana 28. listopada 2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2158-14-02/1-22-50
Donja Motičina, dana 28. listopada 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina“, broj: 2/21) Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Donja Motičina

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni dio Plana te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će (11) jedanaest dana u vremenu od **11.11.2022.** godine do **21.11.2022.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina svakim radnim danom od **08.00** do **14.00** sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održat će se **15.11.2022.** godine u **11.00** sati u prostorijama Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Donja Motičina, na adresu: Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina ili na adresu elektroničke pošte: opcina@donja-moticina.hr, najkasnije do **21.11.2022.** godine.

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- u roku od osam (8) dana od donošenja ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona,
- istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog Prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijski sustav.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst) započinju donošenjem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj: 4/22.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2011., 2013., 2016., 2017. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Donja Motičina uočena su ograničenja u prostoru vezana za gradnju obnovljivih izvora energije.

Odredbama za provedbu PPOBŽ u dijelu kojim je regulirana gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije omoćava gradnju obnovljivih izvora energije i izvan građevinskih područja.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO D. Motičine usklađuje se s člancima 91., 94.a i 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ, te zahtjevima Općine Donja Motičina, a kojima je uređeno pitanje gradnje istih:

- gradnja izvan građevinskih područja, pri čemu je definirana minimalna udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, od granica građevinskih područja naselja i ruba pojasa cesta i željeznica na minimalnoj udaljenosti od 25 metara umjesto dosadašnjih 100 metara (na udaljenostima koje su manje od do sada propisanih, uz uvjet formiranja zaštitnog zelenog pojasa.),

- određena je maksimalna površina zemljišta za gradnju solarnih elektrana izvan građevinskih područja, uz obvezu smještaja istih na zemljištu lošije kvalitete,

- propisan je smještaj na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U članku 125.a. stavak 5., podstavak 2., koji glasi:

"- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Mijenja se i glasi:

"- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građenoj čestici '.

Iza članka 125.a., dodaju se novi članci 125.b.- 125.g. koji glase:

Članak 125.b.

Ukoliko se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore grade izvan građevinskih područja, građevna čestica mora biti udaljena minimalno 25,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 25,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice, uz uvjet formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 10,0 m, koristeći visoko i nisko zelenilo.

Članak 125.c.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Članak 125.d.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Članak 125.e.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).“

Članak 125.f.

Geotermalna voda predstavlja veliki potencijal, te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

Članak 125.g

Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede, koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna.