

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJA MOTIČINA, na 15 sjednici održanoj 11.02.2016 na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, br. 1/15) i članka 32. Statuta Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina , br. 2/14, donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj: 3/06, 4/11 i 2/13).

Članak 2.

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina", broj Plana: 9/2015. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio, kako slijedi:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A.	CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	mj. 1 : 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****G) SAŽETAK ZA JAVNOST****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

U članku 4., točka "B)" postojeći tekst briše se i zamjenjuje sa:

"1. Izdvojena građevna područja izvan naselja

- izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina
- izgrađeni i neizgrađeni dio zone gospodarske namjene Jugoistok uz naselje Donja Motičina
- izgrađeni i neizgrađeni dio sportsko – rekreacijske namjene Erešica"

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima :

4.A. -Građevinska područja naselja Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina),

4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina i

4.C. -Građevinska područja naselja - Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona.

Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zona gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.A."

Članak 5.

Članak 18., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici s 2 ili više regulacijska pravca, građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene 15,0 m od jednog regulacijskog pravca.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže."

Članak 6.

Iza članka 63., dodaju se novi podnaslovi i devet novih članaka 63.a-63.i, koji glase:

"2.3.1.a. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - područje Erešice

Članak 63.a

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica dozvoljava se izgradnja stambenih građevina maksimalne etažne visine prizemlje i potkrovlje, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Članak 63.b

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 0,3 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije uz prometnu površinu iznosi 10 metara.

Minimalna širina građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 10 metara (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Članak 63.c

Oblikovanje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je uskladiti s prirodnim okruženjem (korištenje drveta i dr. prirodnih materijala u eksterijeru i sl.).

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Članak 63.d

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica rješava se vodonepropusnim sabirnim jamama, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Erešica

Članak 63.e

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći turistički, rekreacijski, ugostiteljski, javni i društveni i manji trgovački sadržaji.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama namjene koja nije sportsko - rekreacijska iznosi maksimalno 10% građevne čestice (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene moguća je gradnja građevina smještajnog karaktera s maksimalno 30 kreveta/hektar.

Članak 63.f

Maksimalna etažna visina građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi prizemlje i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi 0,5 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Članak 63.g

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Članak 63.h

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene rješava se lokalno, a vode se upuštaju u vodonepropusne sabirne jame, septičke jame ili odgovarajući uređaj za pročišćavanje, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 63.i

Unutar predmetnog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama."

Članak 7.

Iza članka 103.b., dodaje se novi članak 103.c., koji glasi:

"Članak 103.c

Planom je na kartografskom prikazu "2A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet" prikazana značajnije trasa biciklističke staze.

Osim naznačene značajnije trase biciklističke staze mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trase u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te Odredbama ovog Plana.

Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.)."

Članak 8.

Članak 137.b., mijenja se i glasi:

"Planirano reciklažno dvorište označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4A, a moguće ga je graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Gospodarske zone jugoistok".

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta minimalna građevna čestica je 500,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 9.

U članku 153., dodaje se stavak 9., koji glasi:

"Za cjelokupni izdvojeni dio građevinskog područja naselja – područje Erešica, na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA definirana je urbana sanacija.

Za prikazano područje urbane sanacije nije obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja s obzirom da su ovim Planom propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Postojeći kartografski prikazi kako slijedi:

- | | |
|--|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
| 2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET | mj. 1 : 25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1 : 25.000 |
| 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja
Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja
- zona gospodarske namjene Donja Motičina | mj. 1 : 5.000 |
| 4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina | mj. 1 : 5.000 |

u cijelosti se stavljaju van snage i zamjenjuju novim, sukladno ovoj Odluci, i to kako slijedi:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
|----------------------------------|----------------|

- 2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1 : 25.000
- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja
Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja
(sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona
gospodarske namjene Donja Motičina) mj. 1 : 5.000
- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina mj. 1 : 5.000

Članak 11.

Odredbes ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, Jedinostveni upravni odjel Općine Donja Motičina i na Web stranici Općine Donja Motičina.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Donja Motičina.

KLASA: 350-02/16-01/02
UR. BROJ: 2149/05-01-16-01

Donja Motičina, 11.02.2016.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ružica Mikičić