

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) Općinsko vijeće Općine Donja Motičina objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jugoistok" Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina, broj 5/17.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jugoistok" Donja Motičina sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku" Općine Donja Motičina 2/13 i 5/17).

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKE ZONE JUGOISTOK" DONJA MOTIČINA**

**(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)**

### **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

#### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

##### Članak 4.

(1) Za područje obuhvaćeno ovoga Plana određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena – (G),
- Površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2),
- Prometne površine,
- Zaštitne zelene površine (Z).

##### Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene** (G)- dozvoljena je gradnja

- poslovnih i proizvodnih građevina industrije,
- građevina za servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servise,
- poslovnih, uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih građevina,
- postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

(2) Na infrastrukturnim površinama **IS1**-trafostanica, dozvoljena je gradnja trafostanice, te potrebne infrastrukture.

(3) Na infrastrukturnim površinama **IS2**-kanal, dozvoljena je gradnja kanala, te potrebnih i pratećih površina.

(4) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i odredbama ove Odluke.

(5) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C, ostalih vodova infrastrukture (npr planiranog tlačnog voda odvodnog sustava,...), postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama i sl.

(6) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4**.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**

### Članak 6.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno ovim Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1**.

### Članak 7.

(1) Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene-prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4**.

(2) Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

## **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**

### Članak 8.

(1) Minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene za proizvodnu namjenu iznosi **1.500 m<sup>2</sup>**, a za zanatsku, poslovnu i ostale namjene definirane stavkom (1) članka 5. odredbi ove Odluke **500 m<sup>2</sup>**.

(2) Minimalna širina građevne čestice ne može biti manja **od 20,0 m**.

### Članak 9.

(1) Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.

(3) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(4) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(5) Ograda može biti visine max 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

### Članak 10.

(1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.

(2) Najmanja udaljenost građevine (na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu 1) od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine ( $h/2$ ), a ukoliko je  $h/2$  manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.

## Članak 11.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.
- (2) Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu.

## Članak 12.

- (1) **Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,5**, a minimalni **dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,1**.
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.  
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

## Članak 13.

- (3) Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m.

Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi **i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva**

- (4) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
- (5) **Najmanje 30% površine građevne čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo**, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

## **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

## Članak 14.

- (1) **Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 4. i 2.A**, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih staza i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (2) Pristupna cesta uz sjeverozapadni rub ovoga Plana preko postojećeg raskrižja povezana je na trasu državne ceste D2. Postojeće križanje moguće je rekonstruirati i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

- (3) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama.
- (4) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, otvorene kanale oborinske odvodnje graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.
- (5) Izgradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D2, koji iznosi 25,0 m, definirana je Zakonom o cestama (NN, br. 84/11).
- (6) Minimalna širina kolnika pristupne dvosmjerne ceste je 6,0 m.
- (7) Pješačka staza u uličnom koridoru mora biti najmanje s jedne strane. Minimalna širina pješačke staze definirana je posebnim propisom.

## **Parkirališta**

### Članak 15.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovoga Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene(brutto) površine potrebno je osigurati:

- proizvodna namjena, skladišta i slično	6 mjesta
- poslovna i javna namjena	15 mjesta
- trgovine	30 mjesta
- ugostiteljstvo	40 mjesta

- (2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnoj stavci (1) primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene (bruto) površine.

(3) Potreban parkirališni prostor osigurava se u okviru građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, ili u uličnom koridoru u okviru površine za izgradnju parkirališta u širini građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.

(4) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru, parkirališta se mogu graditi tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području općine Donja Motičina.

U okviru površine za izgradnju parkirališta mogu se graditi:parkirališta, kolno pješački prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene površine, urbana oprema, vodovi komunalne infrastrukture i sl.

## **4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### Članak 16.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku

postojećih i planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

(3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kablskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi u pristupnoj cesti-ulici uz sjeverozapadni rub zone obuhvata Plana i postojeći vod u okviru planirane pristupne „slijepe“ ceste-ulice).

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

(5) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(6) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja samostojećih rešetkastih antenskih stupova i antenskih prihvata na planiranim građevinama, u skladu s Odredbama PP Osječko-baranjske županije i posebnim propisima.

(7) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

### **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **4.3.1. Energetski sustav**

##### **4.3.1.1. Plinoopskrba**

#### Članak 17.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže ovoga Plana je postojeći plinovod DN 160 mm koji se nalazi u profilu pristupne ceste zoni.
- (3) Orijetacijski položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog priloga 2B. i poprečnog profila ulica.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Donjoj Motičini.
- (9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

### **4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Elektroenergetska mreža**

#### Članak 18.

- (1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću sredjenaponsku mrežu, a koja je izvan granica obuhvata ovoga Plana. Pošto se u ovom trenutku ne znaju budući korisnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe jedne kableske trafostanice KTS 10/(20)/0,4.
- (2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B "Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta".
- (3) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.
- (5) Trafostanicu (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevnoj čestici. Planirana TS biti će kableska. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 2x1000 kVA je 7,0x7,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa dvije susjedne strane (ulične i jedne bočne).  
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

U slučaju dodatnih potreba za TS 10(20)/0,4 kV s priključnim KB 10(20) kV za vlastite potrebe, te trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno odredbama ove Odluke.

- (6) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Izuzetno za KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi. Točne trase svih kableskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualnih dodatnih novih transformatorskih stanica, a trase KB 10(20) kV za definirane KTS prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.
- (7) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.
- (8) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

#### **Javna rasvjeta**

#### Članak 19.

- (1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kableskim vodovima i stupovima javne rasvjete preporučene visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne

rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

- (2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

#### **4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije**

##### Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka ako se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od ruba susjedne građevne čestice.
- (3) Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 30% površine građevne čestice.
- (4) Građevine iz stavka (1.) ovoga članka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevine. Uvjeti uređenja u tom slučaju vrijede prema osnovnoj namjeni.

#### **4.3.2. Vodnogospodarski sustav**

##### **4.3.2.1. Vodoopskrba**

##### Članak 21.

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Donja Motičina.
- (2) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (3) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi. Pri tome, radi zadovoljavanja protupožarnih propisa, minimalne dimenzije cijevi ne smiju biti manje od Ø 110 mm.
- (4) Položaj cjevovoda prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski. Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice, ...) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.
- (6) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (7) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

- (8) Mogućnost zadovoljavanja većih tehnoloških potreba iz sustava javne vodoopskrbe utvrđivati će lokalni distributer vode.
- (9) Svaka parcela mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (10) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.
- (11) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).
- (12) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
- (13) Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.
- (14) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (15) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (16) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (17) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
- (18) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (19) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (20) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

- (21) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

#### **4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda**

##### Članak 22.

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.
- (2) Na području ovoga Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.
- (3) Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.
- (4) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.
- (5) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (6) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (7) Položaj vodova (uključujući i planirani tlačni vod sustava odvodnje Donja Motičina) i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (8) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (9) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (10) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (11) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (12) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (13) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).
- (14) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

- (15) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.
- (16) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Županiji.
- (17) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
  - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
  - imaju temperaturu iznad 30°C,
  - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
  - odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.
- (18) U slučaju da otpadna voda, s parcele ovoga Plana, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.
- (19) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (20) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (21) Do izgradnje sustava odvodnje na području ovoga Plana moguća je, kao privremeno rješenje odvodnje, izgradnja sabirnih jama za sanitarnu otpadnu vodu. Nakon izgradnje uličnog voda, obvezno je napuštanje lokalnog rješenja i priključenje na sustav odvodnje naselja Donja Motičina.

#### **4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda**

##### Članak 23.

- (1) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i/ili otvorenih kanala u koridoru prometnica ili melioracijskih kanala.
- (2) Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.
- (3) Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

- (4) Ovim Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata ovoga Plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

## **5. GOSPODARENJE OTPADOM**

### Članak 24.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana moguće je postavljanje reciklažnih otoka, kako unutar građevnih čestica gospodarske namjene tako i unutar površina javne namjene.
- (2) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar "trokuta preglednosti" kod priključenja na prometnice.
- (3) Unutar površina gospodarske namjene dozvoljena je izgradnja objekata u sustavu gospodarenja otpadom osim objekata za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste kao i skladištenje duže od 6 mjeseci.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Navedeno područje nalazi se i izvan zaštićenih i registriranih arheoloških nalazišta. Međutim, ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel kako bi se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD KATASTROFA I VELIKIH NASREĆA**

### Članak 25.

- (1) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (2) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.

### Članak 26.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### Članak 27.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

#### Članak 28.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

#### Članak 29.

- (1) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

#### Članak 30.

- (1) Radi zaštite od požara na području obuhvata ovoga Plana potrebno je pridržavati sljedećih mjera i propisa:
- Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.
  - Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.
  - Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA 101).
  - Pri projektiranju objekta predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).
  - Pri projektiranju i izgradnji skladišnih objekata primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08).
  - Pri projektiranju i izgradnji hidrantske mreže obavezno se pridržavati Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

- Pri projektiranju i izgradnji ugostiteljskih objekata obavezno se pridržavati Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
- Pri projektiranju i izgradnji dimnjaka primijeniti Tehnički propis za dimnjake u građevinama ("Narodne novine" broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji ventilacije i klimatizacije primijeniti Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane za tu regulativu.
- Pri projektiranju i izgradnji benzinskih postaja primijeniti Pravilnik o postajama za opskrbu sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za zapaljive tekućine obavezno se pridržavati Pravilnika o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za UNP-a (ukapljene naftne plinove) pridržavati se Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07).
- Pri projektiranju i izgradnji garaža primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.

#### Članak 31.

- (1) Sukladno zakonu o zaštiti i spašavanju, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

#### Članak 32.

- (1) Građevine unutar obuhvata plana potrebno je projektirati, a građevne čestice urediti na način da se omogućí evakuacija i sklanjanje stanovništva sukladno odredbama posebnih propisa.

### **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 33.

- (1) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne koridore minimalno do predmetne građevne čestice.

- (2) Prometne površine prikazane na kartografskom prikazu 2A. PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, kao i površine, građevine i vodove infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskom prikazu 2A – 2C moguće je realizirati etapno.
- (3) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina kanala i prometnih površina moguće je formirati kao jedinstvene građevnu čestice ili više građevnih čestica ovisno o namjeni i/ili etapnosti realizacije. Dio građevne čestice zaštitnih zelenih površina, melioracijskih kanala i prometnih površina može se nalaziti i izvan obuhvata ovoga Plana.

### III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 157.

Elaborat je izrađen u (6) šest primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Uvid u Elaborat može se izvršiti na adresi Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62a ili na web stranici Općine Donja Motičina: [www.donja-moticina.hr](http://www.donja-moticina.hr)

### GRAFIČKI DIO

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000