

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br: 92/10) i članka 32. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina“, broj: 2/21), Općinsko vijeće Općine Donja Motičina na svojoj 6. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine donijelo je:

## **ODLUKU**

o obavljanju dimnjačarskih poslova

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se na području Općine Donja Motičina obavljanje dimnjačarskih poslova, učestalost i rokovi pregleda i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, prava i obveza pružatelja i korisnika dimnjačarskih usluga, nadzor nad obavljanjem tih djelatnosti i sankcije za kršenje odredbi ove Odluke.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se kao komunalna djelatnost s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, imovine i okoliša, a moraju se obavljati trajno i kvalitetno te u skladu s odredbama posebnih propisa i ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:

- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- kontrola te redovni ili izvanredni pregledi dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- kontrolirano spaljivanje i vađenje produkata izgaranja iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađenja okoliša kako ne bi nastupile štetne posljedice neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se svi elementi dimnjaka, usponski dimovodni kanali, dimovodne cijevi, sabirnice čađe, priključna cijev uređaja za loženje, spojni kruti elementi ložišta, zaklopke i drugi dijelovi dimovodnih objekata.

Uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se uređaji za proizvodnju topline izgaranjem krutih, tekućih ili plinovitih goriva.

#### **Članak 3.**

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti, tehnički je opremljena i stručno osposobljena za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarske poslove na jednom ili više dimnjačarskih područja ovlaštena je i dužna obavljati isključivo pravna ili fizička osoba s kojom Općina Donja Motičina zaključiti ugovor o obavljanju dimnjačarskih poslova (dalje u tekstu : pružatelj dimnjačarskih usluga).

## II OPĆI UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je dimnjačarske poslove obavljati na temelju godišnjeg plana kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Plan iz stavka 1. ovog članka pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je izraditi i dostaviti ga Jedinственном upravnom odjelu Općine Donja Motičina na suglasnost najkasnije do 15. prosinca tekuće godine za narednu godinu.

Ukoliko pružatelj dimnjačarskih usluga iz opravdanih razloga ne može izvršavati plan iz stavka 1. u periodu dužem od jednog mjeseca, dužan je o tome pisano izvijestiti Jedinствени upravni odjel Općine Donja Motičina.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka i u drugim slučajevima prestanka obavljanja dimnjačarskih usluga na čitavom ili dijelu područja Općine Donja Motičina, načelnik Općine Donja Motičina može na prijedlog Jedinственог управног одјела Općine Donja Motičina obavljanje dimnjačarskih poslova povjeriti i drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje tih poslova, ali najviše za period od 6 mjeseci.

Najkasnije 30 dana nakon zaključenja ugovora iz članka 3. stavka 2. ove Odluke pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je donijeti Opće tehničke uvjete obavljanja dimnjačarskih usluga i dostaviti ih Jedinственом управном одјелу na suglasnost.

Općim tehničkim uvjetima iz stavka 5. ovog članka pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je izvršiti detaljnu razradu vrsta dimovodnih objekata i uređaja za loženje, utvrditi trajanje sezone grijanja i vremenski raspored obavljanja dimnjačarskih poslova unutar i izvan te sezone, odrediti način obavljanja usluga s obzirom na vrste objekata i uređaja i važeće tehničke propise i norme, detaljno odrediti način obavještavanja i komunikacije s korisnicima, navesti potrebnu osnovnu i specijalističku opremu za obavljanje djelatnosti, odrediti vrste i oblik uvjerenja koja izdaje, odrediti način i oblik identifikacije dimnjačara te ostale detaljne uvjete za kvalitetno obavljanje djelatnosti.

### Članak 5.

Pružatelj dimnjačarskih usluga poslove iz ove Odluke obavlja u pravilu radnim danom unutar njegova radnog vremena.

U poslovnim zgradama i industrijskim objektima vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se obavlja u tim objektima.

Pružatelj dimnjačarskih usluga obavezan je korisnike dimnjačarskih usluga obavijestiti o vremenu obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije dva dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 3. ovog članka pružatelj dimnjačarskih usluga priopćava korisniku usluge usmeno ili u obliku pisane službene obavijesti ostavljene na vidnom mjestu u stambenoj ili poslovnoj zgradi, ukoliko korisnik usluge nije zatečen pri posjeti dimnjačara.

Ako korisnik dimnjačarske usluge nije u mogućnosti primiti dimnjačarsku uslugu u vremenu naznačenom u obavijesti iz stavka 3. ovog članka, dužan je kontaktirati pružatelja dimnjačarskih usluga radi dogovora oko termina ponovnog dolaska dimnjačara, najkasnije u roku tri radna dana.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je dimnjačarske poslove obavljati na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata i uređaja za loženje pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

#### Članak 6.

Pravne i fizičke osobe kao vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija te korisnici drugih građevina i uređaja (dalje u tekstu : Korisnik ) dužni su koristiti dimnjačarske usluge u skladu s ovom Odlukom.

Korisnici su dužni pružatelju dimnjačarskih usluga odnosno njegovu ovlaštenom zaposleniku (dalje u tekstu : dimnjačaru ):

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje svakim radnim danom od 7 do 19 sati, prema obavijesti iz članka 5. stavka 3. ove Odluke,
- dati valjani podatak o broju i vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, trajanju sezone loženja, vrsti goriva i druge potrebne podatke,
- omogućiti nesmetan pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.

Tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova dimnjačar mora imati odgovarajuću iskaznicu.

Korisnik koji ubuduće ne želi koristiti neke od objekata i uređaja dužan je o tome obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

#### Članak 7.

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti potrebno je, uz primjenu svih mjera zaštite od požara, povremeno ispaljivati.

Spaljivanje čađi obavlja se na mjestu koje je za to tehnički najpogodnije, a ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

Spaljivanjem čađi rukovodi kvalificirani dimnjačar, a pri spaljivanju dimovodnih objekata u većim građevina moraju biti nazočna najmanje dva dimnjačara.

#### Članak 8.

Ako dimnjačar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci (napuknuti zidovi dimnjaka, nepopunjene reške, istrošena vratašca, zapaljivi materijal bilo koje vrste, ugrađen ili u neposrednoj blizini dimnjaka), o tome će pisano obavijestiti korisnika, odnosno upravitelja zgrade s više stambenih i/ili poslovnih prostora i pozvati ih da u roku od najviše 30 dana otklone nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne otklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi pri sljedećem pregledu ili čišćenju dimovodnog objekata odnosno uređaja za loženje, pružatelj dimnjačarskih usluga o tome će bez odgode izvijestiti Jedinostveni upravni odjel i nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je bez odgode izvijestiti i nadležnog operatora distribucije plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

#### Članak 9.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je na poziv izvršiti stručni pregled novoizgrađenih ili rekonstruiranih dimovodnih objekata kao i prigodom prijelaza s korištenja jednog energenta (kruto, tekuće ili plinsko gorivo) na drugi energent i o utvrđenim nedostacima pisano izvijestiti korisnika.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su dimovodni objekti ispravni o tome će korisniku izdati odgovarajuće uvjerenje.

U ime pružatelja dimnjačarskih usluga uvjerenje iz stavka 2. ovog članka može izdati dimnjačar sa položenim majstorskim ispitom ili s majstorskim statusom uz uvjet da raspolaže potrebnom opremom (dimnjačarski alat, mjerac podtlaka, mjerac dimnih plinova, dimne patrone, kamera i slično).

#### Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je ustrojiti i redovno voditi kontrolnu knjigu koja sadrži :

1. oznaku zgrade (mjesto, dimnjačarsko područje, ulica i kućni broj),
2. podatke o vlasniku odnosno korisniku ili upravitelju zgrade,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. rokovi i učestalost obaveznog čišćenja,
5. datum obavljene dimnjačarske usluge,
6. potpis dimnjačara koji je uslugu izvršio,
7. potpis korisnika kao potvrda obavljene dimnjačarske usluge.

Knjiga iz stavka 1. ovog članka vodi se za tekuću godinu, a čuva se još najmanje tri godine.

Pružatelj dimnjačarskih usluga može, sukladno svojim općim aktima, voditi i druge evidencije u vezi s pružanjem dimnjačarskih usluga.

### UČESTALOST I ROKOVI OBVEZNIH PREGLEDA I ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

#### Članak 11.

Obavezno se pregledavaju i čiste svi dimovodni objekti navedeni u članka 2. stavku 2. ove Odluke.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u kućanstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod pružatelja dimnjačarskih usluga.

#### Članak 12.

Na području Općine Donja Motičina dimovodni objekti moraju se čistiti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje u sljedećim rokovima :

1. u individualnim stambenim objektima:
  - a) dimovodni objekti uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva – najmanje četiri puta godišnje,
  - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
    - kotlovnica – najmanje jednom godišnje,
    - kupaonica i drugim prostorijama – najmanje dva puta godišnje,

- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom u dvije godine.
2. u višestambenim objektima s više uređaja na dimovodnom objektu :
    - a) dimovodni objekti uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva – najmanje četiri puta godišnje,
    - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
      - kotlovnica – najmanje jednom godišnje,
      - kupaonica i drugim prostorijama – najmanje dva puta godišnje,
    - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – najmanje jednom godišnje.
3. u poslovnim zgradama i prostorijama:
    - a) dimovodni objekti uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva – najmanje dva puta godišnje,
    - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – najmanje dva puta godišnje,
    - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – najmanje jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se uređaji za loženje koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije.

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se uređaji za loženje koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere.

Prilikom čišćenja dimovodnih objekata obavlja se pregled i kontrola njihove ispravnosti.

Ložišta uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva čiste se u vremenu kada su u upotrebi, a najmanje četiri puta godišnje.

Taložnice čađi u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jednom godišnje.

Spaljivanje čađi u dimovodnim objektima uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva vrši se prema potrebi, a najmanje jednom godišnje.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, obavljati i češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Detaljni rokovi obveznog pregleda i čišćenja dimovodnih objekata i/ili uređaja za loženje utvrđuju se Općim tehničkim uvjetima iz članka 4. stavaka 5. i 6. ove Odluke.

## NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE

### Članak 13.

Za obavljene dimnjačarske usluge plaća se naknada.

Visinu naknade za dimnjačarske usluge utvrđuje pružatelj dimnjačarskih usluga prema cjeniku koji, u skladu s posebnim propisima ovisno o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova, odobrava Općina Donja Motičina.

Prijedlog cjenika dimnjačarskih usluga obvezno sadrži :

- detaljno opisanu vrstu usluge, način obračuna i plaćanja,
- strukturu cijene usluge s normativima i kalkulacijom,
- dan predložene primjene cjenika.

### Članak 14.

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se nakon obavljene dimnjačarske usluge na temelju stvarno izvršenih količina usluga ovjerenih od korisnika u kontrolnoj knjizi.

Za obavljenu uslugu dimnjačar je dužan korisniku izdati račun prema važećem cjeniku.

Naknadu za dimnjačarske usluge plaća korisnik usluge, a u višestambenim zgradama upravitelj zgrade.

Upravitelj zgrade može sporazumno odrediti i drugu osobu koja stanuje u zgradi, od koje će se naplaćivati naknada.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika, a izvan propisanog radnog vremena i rokova za obvezno čišćenje utvrđenih ovom Odlukom, plaća se posebna naknada.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo od korisnika usluge naplatiti naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada je dimnjačarska usluga ponuđena u skladu s člankom 5. ove Odluke, a korisnik iz bilo kojeg razloga propusti omogućiti pružanje usluge u ponovljenom terminu preuzimajući odgovornost za nastale posljedice na sebe ili se u propisanom roku ne očituje o ponovljenom terminu za pružanje usluge.

## NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 15.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel putem komunalnog redara, osim ako se radi o nadzoru iz djelokruga rada državnih tijela i inspekcija.

Komunalni redar u provedbi nadzora ovlašten je :

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih pružatelj dimnjačarskih usluga ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje propisanih evidencija,
- izdati obvezan prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere u okviru svoje nadležnosti

### Članak 16.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je najkasnije do 31. siječnja tekuće godine dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Na zahtjev Jedinostvenog upravnog odjela pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je izraditi i dostaviti i druga izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

## KAZNENE ODREDBE

### Članak 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, kaznom u iznosu od 4.000,00 kuna fizička osoba obrtnik, a kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna fizička osoba ako na području Općine Donja Motičina neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove (članak 3. stavak 3.)

#### Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kaznit će se pružatelj usluga pravna osoba, a kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna fizička osoba obrtnik ako :

1. ne čisti i ne pregledava dimovodne objekte uz učestalost i u rokovima predviđenim člankom 12.,
2. spaljivanje čađi vrši suprotno odredbama članka 7.,
3. po utvrđenoj nepravilnosti dimovodnog objekta ne postupi u skladu s odredbama članka 8.,
4. izda uvjerenje o ispravnosti dimovodnog objekta suprotno odredbama članka 9.,
5. ne ustroji, ne vodi ili neuredno vodi kontrolnu knjigu iz članka 10.,
6. ne izradi i u propisanim rokovima dostavi nadležnom tijelu Plan kontrole i čišćenja iz članka 4. i/ili godišnje izvješće iz članka 16.,
7. ne izda račun za izvršene dimnjačarske usluge ili ga ne izda u skladu s člankom 14.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

#### Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se korisnik usluga pravna osoba, kaznom od 800,00 kuna fizička osoba obrtnik, a kaznom u iznosu od 500,00 kuna fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi ako:

1. ne koristi i ne omogući pružanje dimnjačarskih usluga na način propisan odredbama članka 6. stavka 2. i 4.,
2. ne otkloni nedostatke na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje na način propisan odredbama članka 8.

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Donja Motičina».

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Ružica Mikičić, v.r.