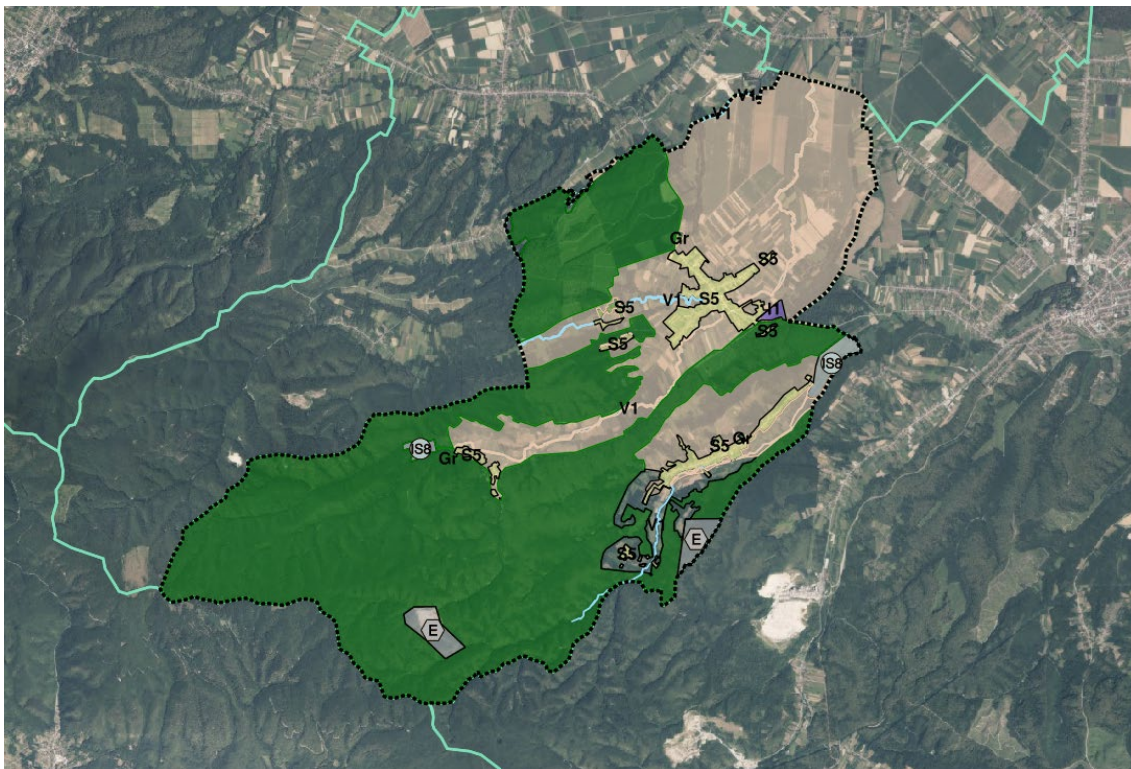




SAŽETAK ZA JAVNOST



Osijek, listopad 2025.

Naručitelj:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA Općinski načelnik: Željko Kovačevi
Nositelj izrade plana:	Općine Donja Motičina Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Sanja Vidović, dipl.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA SAŽETAK ZA JAVNOST
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	_____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	39
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	39
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	39
3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana,	
3.2. Eventualne izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,	
3.3. Izmjene Odredbi za provedbu koje se odnose na gradnju građevina sportsko –rekreacijske namjene (udaljenost od međe i sl.) i gradnju građevina / nadstrešnica za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.	
3.4. Usklađivanje PPUO Donja Motičina s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,	
3.5. Transformacija PPUO Donja Motičina iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima	
3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	

I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (klasa: 351-04/24-02/31, urbroj: 2158-16/32-24-2 od 10.10.2024. godine).

Dana 15.10.2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Donja Motičina broj 05/24 od 10.10.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18, 7/18-pročišćeni tekst, 1/23 i 2/23-pročišćeni tekst).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina su usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Donja Motičina mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

Ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana,
- eventualne izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,
- izmjene Odredbi za provedbu koje se odnose na gradnju građevina sportsko – rekreacijske namjene (udaljenost od međe i sl.) i gradnju građevina / nadstrešnica za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Donja Motičina je Prostorni plan uređenja Općine Donja Motičina te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Donja Motičina.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Donja Motičina (Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18, 7/18-pročišćeni tekst, 1/23 i 2/23-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Donja Motičina smještena je u zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinom Đurđenovac na sjeveru, Gradom Našice na istoku, Gradom Kutjevo, odnosno Požeško-slavonskom županijom, na jugozapadu i s Općinom Feričanci na zapadu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
4. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1.
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
13. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
14. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
15. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
17. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
18. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., HR-31500 Našice, Vinogradska 3.
19. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7.
20. Općina Feričanci, HR-31512 Feričanci, Matije Gupca 3.
21. Općina Đurđenovac, HR-31511 Đurđenovac, Ulica grada Vukovara.
22. Grad Kutjevo, HR-34340 Kutjevo, Trg Graševine 1

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
2. MUP, PU OSJEČKO - BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2.
3. Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
9. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
12. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Donja Motičina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana,
- 3.2. Eventualne izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,
- 3.3. Izmjene Odredbi za provedbu koje se odnose na gradnju građevina sportsko – rekreacijske namjene (udaljenost od međe i sl.) i gradnju građevina / nadstrešnica za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.
- 3.4. Usklađivanje PPUO Donja Motičina s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- 3.5. Transformacija PPUO Donja Motičina iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- 3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

Administrativna granica Općine Donja Motičina ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih VII. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/476/geometrija>



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Donja Motičina) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Donja Motičina prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Donja Motičina.

Općina Donja Motičina smještena je u zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinom Đurđenovac na sjeveru, Gradom Našice na istoku, Gradom Kutjevo, odnosno Požeško-slavonskom županijom, na jugozapadu i s Općinom Feričanci na zapadu.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Donja Motičina (Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-

pročišćeni tekst, 6/18, 7/18-pročišćeni tekst, 1/23 i 2/23-pročišćeni tekst) površina Općine Donja Motičina kao i obuhvata Plana iznosi 5200,94ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Donja Motičina unutar važeće administrativne granice iznosi 5202,68 ha. Razlika u površini iznosi 1,74 ha.

Površina od 5202,68 ha koja je i prikazana u ePlanovi editoru uzima se za analizu ovih izmjena.

Granice svih građevinskih područja prebačene su u Editor na novi digitalni katastarski plan uz minimalne korekcije na način da su prilagođene novom digitalnom katastarskom planu odnosno provedenoj katastarskoj izmjeri.

3.2. Eventualne izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

Ovim izmjenama Plana prostorno planska rješenja usklađena su s Pravilnikom o prostornim planovima

3.3. Izmjene Odredbi za provedbu koje se odnose na gradnju građevina sportsko –rekreacijske namjene (udaljenost od međe i sl.) i gradnju građevina / nadstrešnica za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije

Ovim izmjenama Plana korigirane su odredbe za provedbu koje se odnose na uvjete i načina gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i nadstrešnica za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

3.4. Usklađivanje PPUO Donja Motičina s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

Cestovni promet

Cestovni promet na području Općine Donja Motičina u dijelu kartografskog prikaza usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a u dijelu odredbi za provedbu imamo sljedeće korekcije na temelju odredbi za provedbu PP Osječko-baranjske županije (čl. 7. i čl. 151.):

U članku 98. PPUO Donja Motičina dodaje se drugi stavak:

"(2) Utvrđene širine planskih koridora mogu biti i manje, a definirane su na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja".

U članku 100. PPUO Donja Motičina postojeći tekst zamjenjuje se novim:

"(1) Širina koridora za brzu cestu u dijelovima za koji su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

(2) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje".

Osim toga cestovni prometni sustav na području Općine Donja Motičina usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog oznake za cestovni promet na kartografskom prikazu postojećeg plana „2A. Infrastrukturni sustavi, cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet“ transformiraju se u kartografski prikaz 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet.

Isto tako oznake za cestovni promet na kartografskom prikazu postojećeg plana „1. Korištenje i namjena površina“ transformiraju se na kartografski prikaz 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet.

Oznaka za denivelirani prijelaz nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te se ona ne transformira u novi e-plan.

Na kartografskom prikazu postojećeg plana 4A. Građevinsko područje naselja Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Erešica i zone gospodarske namjena Donja Motičina, oznake za cestovni promet /Državna cesta (alternativni koridor) i Pristupna nerazvrstana cesta/ transformiraju se na na kartografski prikaz 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet, a oznaka za koridor nerazvrstane ceste transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja.

Na kartografskom prikazu postojećeg plana 4C. Građevinsko područje naselja Seona izdvojeni dio građevinskog područja Seona oznaka za Brzu cestu (planirani koridor) transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja.

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja ucrtni su planski koridori cestovnih prometnica temeljem odredbi za provedbu za sljedeće prometnice:

- planirana županijska cesta (planirano izmještanje ceste oko buduće akumulacije Seona)
- planirana nerazvrstana cesta (od naselja Donja Motičina do trase lokalne ceste LC 40080)
- planirana nerazvrstana cesta (zapadno od naselja Gornja Motičina)

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Donja Motičina usklađeno je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Isto tako sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Donja Motičina usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog dio kartografski prikaz postojećeg plana „2A. Infrastrukturni sustavi, cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet“ koji se odnosi na elektroničke komunikacije, transformira se u kartografski prikaz 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtnane trase vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Donja Motičina i Prostornom planu Osječko-baranjske županije, a njihov položaj u prostoru ucrtnan je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od Hakoma. Oznake za mjesnu telefonsku centralu transformirane su temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Dio kartografskog prikaza postojećeg plana „2A. Infrastrukturni sustavi, cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet“ transformira se u kartografski prikaz 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza,

odašiljača i radara gdje su ucrtani radio relejna veza i RTV veze kao Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružitelja usluga zemaljske radiodifuzija od državnog značaja.

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Energetski sustavi

U PPOBŽ je iz grafičkog dijela Plana vidljivo da je izvedena plinoopskrbna mreža na pravcima Našice- Seona i Našice- Donja Motičina- Feričanci. U važećem PPUO D. Motičina na području Općine postoje samo planirani vodovi distributivne plinoopskrbne mreže, te je ovim izmjenama i dopunama PPUO izvršeno usklađivanje na način da su preuzeti podaci o izvedenom sustavu, a neizveden je jedino spoj na pravcu Seona- Gornja Motičina-Gazije. Uz planirani plinovod je na karti Područja posebnih ograničenja prikazan i pripadajući zaštitni koridor.

Elektroenergetika u Prostornom planu uređenja Općine Donja Motičina usklađena je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Obnovljivi izvori energije

U odredbama za provedbu PPUO Donja Motičina gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore energije regulirana je člancima 125.a. do 125.g. U svrhu usklađivanja s odredbama PPOBŽ dodan je novi članak 125.h, koji se odnosi na gradnju geotermalnih elektrana.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Donja Motičina usklađeno je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Gospodarenje otpadom

U PPUO je planirana gradnja reciklažnog dvorišta na području Gospodarske zone Donja Motičina. Planirana građevina je utvrđena simbolom, načelno, uz propisane zahtjeve za minimalno potrebnom površinom, pristupom i oborinskom odvodnjom. Sukladno članku 193. Odredbi za provedbu PPOBŽ utvrđena je i lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Planiran je smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada u Gospodarskoj zoni jugoistok, te istovjetni uvjeti gradnje kao što su utvrđeni za reciklažno dvorište.

3.5. Transformacija PPUO Donja Motičina iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Donja Motičina Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 5/17, 5a/17-pročišćeni tekst, 6/18, 7/18-pročišćeni tekst, 1/23 i 2/23-pročišćeni tekst), a to su:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(V. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 6/18) - 1:25.000

2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet

(IV. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 5/17) - 1:25.000

2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustav i vodnogospodarski sustav

(IV. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 5/17) - 1:25.000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

(V. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 6/18) - 1:25.000

4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja
Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske
namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina

(V. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 6/18) - 1: 5.000

4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina

(III. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 1/16) - 1: 5.000

4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona

(V. Izmjene i dopune PPUO DONJA MOTIČINA; "Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj: 6/18) - 1: 5.000

transformiranu su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Donja Motičina.

a) Građevinska područja naselja

Unutar obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja sljedećih naselja: Donja Motičina, Gornja Motičina i Seona. Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Donja Motičina u VII. Izmjenama i dopunama iznosi 185,07 ha, što je u odnosu na trenutno važeći PPUO Donja Motičina više za 0,24 ha.

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Donja Motičina [012076]				110,64	98,95	89,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]				100,33	88,64	88,35%
DONJA MOTIČINA-NA 1	GPN	Donja Motičina		2,26	2,26	100%
DONJA MOTIČINA-NA	GPN	Donja Motičina		98,07	86,38	88,08%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				10,31	10,31	100%
DONJA MOTIČINA -NA 3	IDGPN	Donja Motičina	Donja Motičina	2,15	2,15	100%
DONJA MOTIČINA-EREŠICE 1	IDGPN	Donja Motičina	Donja Motičina	0,1	0,1	100%
DONJA MOTIČINA-NA 4	IDGPN	Donja Motičina	Donja Motičina	5,03	5,03	100%
DONJA MOTIČINA-EREŠICE	IDGPN	Donja Motičina	Donja Motičina	3,03	3,03	100%
Gornja Motičina [019224]				11,63	11,63	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				11,63	11,63	100%
GORNJA MOTIČINA-NA	GPN	Gornja Motičina		11,63	11,63	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Seona [057339]				62,8	50,05	79,7%
Građevinsko područje naselja [GPN]				57,4	44,65	77,79%
SEONA-NA 1	GPN	Seona		1,01	0	0%
SEONA-NA	GPN	Seona		56,39	44,65	79,18%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				5,4	5,4	100%
SEONA-NA 2	IDGPN	Seona	Seona	5,27	5,27	100%
DONJA MOTIČINA -NA 3	IDGPN	Seona	Donja Motičina	0,13	0,13	100%

Izvor: ePlanovi editor

U Općini Donja Motičina živi 1334 stanovnika prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine što je u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine manje za cca 20%, pa se smanjila i gustoća stanovanja zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

Budući se građevinska područja naselja nisu mijenala već samo prilagodila novoj katastarskoj izmjeri, usklađena su sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Namjena unutar građevinskog područja

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar svih građevinska područja utvrđene su namjene sukladno Pravilniku.

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Groblje [Gr] – KN-1-1-3290.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA(GPN)

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				168,59	144,15	85,5%
DONJA MOTIČINA-NA	S5	Donja Motičina		98,07	86,38	88,08%
DONJA MOTIČINA-NA 1	S5	Donja Motičina		2,26	2,26	100%
GORNJA MOTIČINA-NA	S5	Gornja Motičina		0,82	0,82	100%
GORNJA MOTIČINA-NA	S5	Gornja Motičina		6,92	6,92	100%
GORNJA MOTIČINA-NA	S5	Gornja Motičina		3,83	3,83	100%
GORNJA MOTIČINA-NA	S5	Gornja Motičina		0,05	0,05	100%
SEONA-NA	S5	Seona		55,63	43,89	78,9%
SEONA-NA 1	S5	Seona		1,01	0	0

[Gr] groblje				0,76	0,76	100%
SEONA-NA	Gr	Seona		0,76	0,76	100%

Izvor: ePlanovi editor

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA(IDGPN)

Tablica broj 5.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				15,73	15,73	100%
DONJA MOTIČINA-EREŠICE	S1	Donja Motičina	Donja Motičina	3,03	3,03	100%
DONJA MOTIČINA-EREŠICE 1	S1	Donja Motičina	Donja Motičina	0,1	0,1	100%
DONJA MOTIČINA -NA 3	S1	Donja Motičina	Donja Motičina	2,15	2,15	100%
DONJA MOTIČINA-NA 4	S1	Donja Motičina	Donja Motičina	5,03	5,03	100%
DONJA MOTIČINA -NA 3	S1	Seona	Donja Motičina	0,13	0,13	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	0,4	0,4	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	0,24	0,24	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	0,25	0,25	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	1,06	1,06	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	0,31	0,31	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	2,95	2,95	100%
SEONA-NA 2	S1	Seona	Seona	0,08	0,08	100%

Izvor: ePlanovi editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine Donja Motičina su:

- Gospodarska zona Jugoistok uz naselje Donja Motičina,
- Sportsko – rekreacijska namjena Erešica" [Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)],
- Groblja naselja Donja Motičina i Gornja Motičina [groblje (Gr)].

**PRIKAZ POVRŠINA I NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Tablica broj 6.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[R] sportsko-rekreacijska				5,38	4,61	85,69%
SRN EREŠICA-IGPIN	R2	Donja Motičina		5,38	4,61	85,69%
[Gr] groblje				2,04	2,04	100%
GROBLJE-IGPIN	Gr	Donja Motičina		1,86	1,86	100%
GROBLJE-IGPIN 1	Gr	Gornja Motičina		0,18	0,18	100%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				7,71	0	0%
GOSPODARSKA ZONA JUGOISTOK-IGPIN	UPU	Donja Motičina		7,71	0	0%

Izvor: ePlanovi editor

3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 7.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - isključivo stambena	[KN-1-1-3001] (S1)	15,7051
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	168,5922
Eksploatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	69.,2626
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	5,3779
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	2,8004
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	42,1518
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	3116,8651
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	1588,2602

Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	131,1049
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	54,8464
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	7,7149
UKUPNO:		5202.6815

Izvor: ePlanovi editor

3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 8. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 8.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S1	S1-a	jednako površini namjene
	S1	S1-b	jednako površini namjene
	S5	S5-a	jednako površini namjene
	R2	R2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Vodne površine	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS8	jednako površini namjene
Vodotoci	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	jednako površini namjene
G	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	UPU	jednako površini namjene
E3	Eksplotacija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Donja Motičina transformirane su sukladno Pravilniku.