



za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu, NAŠICE

VALENČAK d.o.o.
UTEMELJENO 1990.

Investitor: **OPĆINA DONJA MOTIČINA**
Ul. Matije Gupca 62A, 31513 Donja Motičina
OIB: 05744763826

Građevina: **JAVNA ZGRADA DRUŠTVENE NAMJENE -**
ZGRADA DVD-a DONJA MOTIČINA

Lokacija građevine: **Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina,**
k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o. Donja Motičina
(oznaka novoformirane građevne čestice nakon
parcelacije navedenih postojećih čestica: k.č.br. 403,
k.o. Donja Motičina)

Vrsta projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Broj projekta: **MAPA 1/7**
58/21 GAP

Razina razrade projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **58/21**

Zahvat u prostoru: **Izgradnja građevine**

Glavni projektant:
Broj ovlaštenja **Tomislav Midić, mag.ing.arch.**
A 3757

Projektant:
Broj ovlaštenja **Tomislav Midić, mag.ing.arch.**
A 3757

Ovlaštena osoba za izradu elaborata
zaštite od požara:
Upisni broj **Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.**
160

Ovlašteni inženjer geodezije:
Broj ovlaštenja **Zdravko Lenart, ing.geod.**
Geo 134

Odgovorna osoba u projektantskom
uredu: **Josip Valenčak, mag.ing.aedif.**

Projektant suradnik:
Broj ovlaštenja **Josip Valenčak, mag.ing.aedif.**
G 7120

Mjesto i datum: **Našice, veljača 2023.**



Tomislav Midić
c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA
2.5.4.97-VATHR-85986018932,
ou=Signature, sn=Midić,
givenName=Tomislav,
serialNumber=PNOHR-051282270
02, cn=Tomislav Midić
2023.04.26 07:35:38 +02'00'



Hrvatska komora
inženjera građevinarstva

Digitally signed by Ivica Valenčak
DN: c=HR, o=HKG,
2.5.4.97-VATHR-65080653676,
ou=Identification, sn=Valenčak,
givenName=Ivica,
serialNumber=PNOHR-81588307344, cn=Ivica
Valenčak
Date: 2023.04.26 08:05:43 +02'00'

Zdravko
Lenart
JOSIP
VALENČAK

Digitalno potpisao:
Zdravko Lenart
Datum: 2023.04.25
11:44:02 +02'00'

Digitalno potpisao:
JOSIP VALENČAK
Datum: 2023.04.26
07:40:15 +02'00'

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA:

Na izradi ovog projekta sudjelovali su:

ARHITEKTONSKI PROJEKT	Projektant:	Tomislav Midić, mag.ing.arch.
	Projektant suradnik:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.
GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE	Projektant:	Marko Čatić, mag.ing.aedif.
GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT FIZIKE ZGRADE	Projektant:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.
STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE	Projektant:	Tomislav Benović, mag.ing.mech.
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	Projektant:	Danijel Fridl, mag.ing.el.
	Suradnik:	Milena Bosanac, mag.ing.el.
PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE	Projektant:	Danijel Fridl, mag.ing.el.
	Suradnik:	Milena Bosanac, mag.ing.el.
STROJARSKI PROJEKT	Projektant:	Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA z.o. 58/21:

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Projektant: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	b.p. 58/21 GAP
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE CTC - inženjering d.o.o., Braće Radića 183, Našice, Projektant: Marko Čatić, mag.ing.aedif..	b.p. 23/15 GPK
MAPA 3	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKE ZGRADE VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Projektant: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	b.p. 58/21 GPF
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE TiK-ing j.d.o.o., Pribiševeci, Matije Gupca 43, Projektant: Tomislav Benović, mag.ing.mech.	b.p. TiK-18/23-ViO
MAPA 5	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Epik d.o.o. Vatroslava Lisinskog 100, Našice, Projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el.	b.p. 64/2023 ELG
MAPA 6	PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE Epik d.o.o. Vatroslava Lisinskog 100, Našice, Projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el.	b.p. 64/2023 SE
MAPA 7	STROJARSKI PROJEKT Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Aleksandar Rajs Vijenac Petrove gore 10, Osijek Projektant: Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj.	b.p. 15-23 - S

POPIS PRILOGA GLAVNOG PROJEKTA z.o. 58/21:

PRILOG 1	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradio: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.	58/21 EZP
PRILOG 2	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradila: Sanja Miđić, mag.ing.aedif.	58/21 EZR
PRILOG 3	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradila: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	47/22 PUG

Glavni projektant:



TOMISLAV MIĐIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Miđić, mag.ing.arch.)

SADRŽAJ PROJEKTA:

I. OPĆI DIO	6
1. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA I KOMORE	7
2. AKT O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	12
3. AKT O IMENOVANJU PROJEKTANTA	14
4. IZJAVE GLAVNOG PROJEKTANTA	16
5. IZJAVA PROJEKTANTA	21
6. ULAZNI PODACI ČESTICE	25
7. SUGLASNOST VLASNIKA ZEMLJIŠTA	26
8. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA	28
II. TEHNIČKI DIO	29
1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	30
2. TEHNIČKI OPIS	41
3. TEMELJNI ZAHTEVI ZA GRAĐEVINU	52
4. SANACIJA I ZAŠTITA OKOLIŠA	54
5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE:	55
6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	56
7. PRIKAZ SVIH PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	57
8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	83
9. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	84
10. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	123
11. GRAFIČKI PRILOZI - PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	124
12. GRAFIČKI PRILOZI	125

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

VALENČAK d.o.o., UTEMELJENO 1990.

NAŠICE, Trg dr. Franje Tuđmana 11

Str.6.

GRAĐEVINA: DVD Donja Motičina

Našice, ožujak 2023.

b.p. 58/21 GAP

I. OPĆI DIO

VALENČAK d.o.o., UTEMELJENO 1990.

NAŠICE, Trg dr. Franje Tuđmana 11

Str.7.

GRAĐEVINA: DVD Donja Motičina

Našice, ožujak 2023.

b.p. 58/21 GAP

1. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA I KOMORE

	REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	Elektronički zapis Datum: 20.02.2023
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA		
SUBJEKT UPISA		
POSREDOVANJE:		
6 *	- stručni nadzor nad izvođenjem građevine i izradom elaborata izvođenja građevine,	
6 *	- stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,	
6 *	- stručni nadzor nad praćenjem poslova građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,	
6 *	- stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštitu i štite područja,	
7 *	- izrada i izvođenje projekata iz područja elektrike i elektronike,	
7 *	- tehničko savjetovanje i analiza,	
7 *	- energetska pregledi građevine,	
7 *	- energetsko certificiranje zgrada	
7 *	- stručni poslovi zaštite okoliša	
7 *	- vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologije i procjene ekonomike građevine,	
7 *	- obavljanje poslova zaštite i obnove kulturnih dobara i to: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru i na osnovu rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra	
7 *	- poslovi izrade projekata dokumentacije za vodoopskrbu i vodozadržavanje	
7 *	- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje	
7 *	- građevinski područje projektiranja (na građevinske projekte, rekonstrukcije, vodoopskrbu, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za vodoopskrbu i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnice,	
7 *	- projektiranje u vodoopskrbi, projektiranje temeljenja i ostalo građevinsko projektiranje	
OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:		
10 JORIP VALENČAK, OIB: 19778294613		
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11		
9 - jedini član d.o.o.		
OSOB. OVLASTENE ZA ZASTUPANJE:		
10 JORIP VALENČAK, OIB: 19778294613		
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11		
9 - direktor		
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 29.04.2022.g.		
TEMELJNI KAPITAL:		
2 33.900,00 kuna / 4.486,00 eura (iznosi tečaj konverzije 7,53450)		
Izrađeno: 2023-02-20 09:31:18		
		Stranica: 3 od 5

<

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 20.02.2023

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA		
Upise u glavnu knjigu proveli su:		
BEU Tc	Datum	Naziv suda
0004 Tc-04/761-4	10.09.2004	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tc-07/860-3	06.06.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tc-09/429-4	23.03.2009	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tc-13/1791-2	24.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tc-20/1704-2	17.04.2020	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tc-22/4257-2	11.05.2022	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tc-22/8586-1	20.10.2022	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tc-22/9359-2	21.11.2022	Trgovački sud u Osijeku
ea /	27.11.2009	elektronički upis
ea /	29.06.2010	elektronički upis
ea /	30.06.2011	elektronički upis
ea /	26.07.2012	elektronički upis
ea /	28.06.2013	elektronički upis
ea /	07.11.2014	elektronički upis
ea /	19.11.2015	elektronički upis
ea /	13.10.2016	elektronički upis
ea /	02.05.2017	elektronički upis
ea /	30.04.2018	elektronički upis
ea /	29.04.2019	elektronički upis
ea /	30.06.2020	elektronički upis
ea /	29.06.2021	elektronički upis
ea /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvađak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR
Broj zapisa: 00RV1-Y7F6X-x1zE6-2uu02-mN0gF
Kontrolni broj: ectnl-L1lLv-Cxqlz-n5QPB

Izvanjsnjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_inovirnika/ unoseći gore navedenog broj
zapisa i kontrolni broj dokumenta.
U slučaju sumnje je prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identificiran prikazanom i izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i /ili je potvrdila u trenutku izdavanja isprave.
Provjerite točnost podataka koje se isporučuju u ovom tzi izvrtanju isprave.

Izdano: 2023-02-20 08:31:18
Podaci od: 2023-02-20D004
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3757
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 12. rujna 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis TOMISLAV MIĐIĆ, mag.ing.arh., DONJA MOTIČINA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TOMISLAV MIĐIĆ**, mag.ing.arh., DONJA MOTIČINA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3757**, s danom upisa **07.09.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TOMISLAV MIĐIĆ, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

TOMISLAV MIĐIĆ, mag.ing.arh., podnio je dana 22.08.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 07.09.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, dipl.arh.



Dostaviti:

1. TOMISLAV MIĐIĆ, 31513 DONJA MOTIČINA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 7
2. U Zbirku isprava Komore

2. AKT O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

OPĆINA DONJA MOTIČINA

Ul. Matije Gupca 62A, 31513 Donja Motičina

OIB: 05744763826

Temeljem članka 52., stavak 1. i 4.Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosimo:

RJEŠENJE

O imenovanju **Tomislava Midića, mag.ing.arch.**, raspoređenog na poslovima i zadacima projektanta u Valenčak d.o.o. Našice, Trg dr.Franje Tuđmana 11, za **glavnog projektanta** pri izradi glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za sljedeći zahvat u prostoru:

**IZGRADNJI JAVNE ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE-
ZGRADA DVD-a DONJA MOTIČINA**

Lokacija građevine: **Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina,
k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o.Donja Motičina
(oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih
postojećih čestica:k.č.br.403, k.o.Donja Motičina)**

Oznaka projekta: **58/21 GF**

Imenovani projektant je ovlašteni arhitekt upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3757, klasa UP/I-350-07/11-01/3757, urbroj: 505-11-1, s danom upisa 7. rujna 2011. godine, rješenje izdano u Zagrebu dana 12. rujna 2011. godine. Imenovani projektant ispunjava uvjete za obavljanje poslova projektiranja.

U Našicama, veljača 2023. godine

3. AKT O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
direktor tvrtke Valenčak d.o.o. donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **Tomislava Midića, mag.ing.arch.**, raspoređenog na poslovima i zadacima projektanta u VALENČAK d.o.o. Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, za **projektanta** pri izradi glavnog arhitektonskog projekta za ishodenje građevinske dozvole za sljedeći zahvat u prostoru:

IZGRADNJI JAVNE ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE- ZGRADA DVD-a DONJA MOTIČINA

Lokacija građevine: **Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina,
k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o.Donja Motičina
(oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih
postojećih čestica:k.č.br.403, k.o.Donja Motičina)**

Oznaka projekta: **58/21 GAP**

Imenovani projektant je ovlašten arhitekt upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3757, klasa UP/I-350-07/11-01/3757, urbroj: 505-11-1, s danom upisa 7. rujna 2011. godine, rješenje izdano u Zagrebu dana 12. rujna 2011. godine. Imenovani projektant ispunjava uvjete za obavljanje poslova projektiranja.

U Našicama, veljača 2023. godine

Direktor:



(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

4. IZJAVE GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 70., stavka 1., točke 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 16., stavka 2., alineje 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20) dajem:

IZJAVU

da je glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju javne zgrade društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina, na sljedećoj lokaciji: Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o. Donja Motičina (oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih postojećih čestica: k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina), investitor: OPĆINA DONJA MOTIČINA, ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina, OIB: 05744763826, zajednička oznaka projekta: 58/21, od veljače 2023. godine, izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06., 4/11., 2/13., 1/16., 2/16.-pročišćeni tekst, 5/17., 5a/17.-pročišćeni tekst, 6/18., 7/18.-pročišćeni tekst, 1/23. i 2/23.-pročišćen tekst) te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanima od strane:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspektijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/10744, URBROJ: 511-01-382-22-2 MM od 04.11.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/12062, URBROJ: 443-02-01-03-22-2 od 02.11.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400800103/6975/22DC od 14.11.2022. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Braće Radića 55; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: F 20004 092/2022 DD, URBROJ: F 20004 092/2022 DD od 31.10.2022. godine
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., HR-31500 Našice, Vinogradska 3; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 553-22/A od 14.11.2022. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/20060, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10.11.2022. godine
- Općina Donja Motičina, HR-31513 Donja Motičina, Matije Gupca 62A, nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-03/0011857, URBROJ: 374-3203-1-22-2 od 04.11.2022. godine

Glavni projekt je izrađen u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

Temeljem članka 52., stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem:

IZJAVU

o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata za:

GRAĐEVINA: JAVNA ZGRADU DRUŠTVENE NAMJENE-
Zgrada DVD-a Donja Motičina

ZAHVAT U PROSTORU: Izgradnja građevine

INVESTITOR: OPĆINA DONJA MOTIČINA
Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina
OIB:05744763826

LOKACIJA GRAĐEVINE: Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina,
k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o.Donja Motičina
(oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih
postojećih čestica:k.č.br.403, k.o.Donja Motičina)

GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.,
Broj ovlaštenja: A 3757
VALENČAK d.o.o.,
Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice

RJEŠENJE O UPISU

U KOMORU: Klasa: UP/I-350-07/11-01/3757
Urbroj: 505-11-1
Zagreb: 12.9.2011. godine

Glavni projekt z.o. 58/21 sastoji se od sljedećih projekata:

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA z.o. 58/21:

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Projektant: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	b.p. 58/21 GAP
---------------	---	-----------------------

MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE CTC - inženjering d.o.o., Braće Radića 183, Našice, Projektant: Marko Ćatić, mag.ing.aedif..	b.p. 23/15 GPK
---------------	---	-----------------------

MAPA 3	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKE ZGRADE VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Projektant: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	b.p. 58/21 GPF
---------------	--	-----------------------

MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE TiK-ing j.d.o.o., Pribiševeci, Matije Gupca 43, Projektant: Tomislav Benović, mag.ing.mech.	b.p. TiK-18/23-ViO
MAPA 5	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Epik d.o.o. Vatroslava Lisinskog 100, Našice, Projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el.	b.p. 64/2023 ELG
MAPA 6	PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE Epik d.o.o. Vatroslava Lisinskog 100, Našice, Projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el.	b.p. 64/2023 SE
MAPA 7	STROJARSKI PROJEKT Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Aleksandar Rajs Vijenac Petrove gore 10, Osijek Projektant: Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj.	b.p. 15-23 - S

POPIS PODLOGA GLAVNOG PROJEKTA z.o. 58/21:

PRILOG 1	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradio: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.	58/21 EZP
PRILOG 2	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradila: Sanja Midić, mag.ing.aedif.	58/21 EZR
PRILOG 3	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE VALENČAK d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, Našice, Izradila: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	47/22 PUG

Glavni projektant:

TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

5. IZJAVA PROJEKTANTA

Ovlašteni arhitekt

Tomislav Miđić, mag.ing.arch.

Redni broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: 3757

Klasa: UP/I-350-07/11-01/3757

Urbroj: 505-11-1

Temeljem članka 70, stavka 1., točke 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 16., stavka 2., alineje 1. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20) dajem:

IZJAVU

da je glavni arhitektonski projekt za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju javne zgrade društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina, na sljedećoj lokaciji: Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o. Donja Motičina (oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih postojećih čestica: k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina), investitor: OPĆINA DONJA MOTIČINA, ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina, OIB: 05744763826, zajednička oznaka projekta: 58/21, od veljače 2023. godine, izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06., 4/11., 2/13., 1/16., 2/16.-pročišćeni tekst, 5/17., 5a/17.-pročišćeni tekst, 6/18., 7/18.-pročišćeni tekst, 1/23. i 2/23. - pročišćen tekst) te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanima od strane:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspektijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/10744, URBROJ: 511-01-382-22-2 MM od 04.11.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/12062, URBROJ: 443-02-01-03-22-2 od 02.11.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400800103/6975/22DC od 14.11.2022. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Braće Radića 55; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: F 20004 092/2022 DD, URBROJ: F 20004 092/2022 DD od 31.10.2022. godine
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., HR-31500 Našice, Vinogradska 3; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 553-22/A od 14.11.2022. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/20060, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10.11.2022. godine
- Općina Donja Motičina, HR-31513 Donja Motičina, Matije Gupca 62A, nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a; utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-03/0011857, URBROJ: 374-3203-1-22-2 od 04.11.2022. godine

Glavni arhitektonski projekt izrađen je u skladu s odredbama sljedećih Zakona, pravilnika i normi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o upisu u razred revidenata (NN 50/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
- HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
- HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
- HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketerskih radova.
- HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
- HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.
- HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
- HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN 73/21)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12-ispravak)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20, 39/22)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 66/15, 56/20, 28/21, 144/21)
- Pravilnik o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN 110/22)

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

6. ULAZNI PODACI ČESTICE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 06.04.2023. 08:48

Katastarska općina: 317276, DONJA MOTIČINA

Broj ZK uložka: 921

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10195/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 403 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	403	20-4	ULICA IVANA MAŽURANIĆA VOĆNJAK DVORIŠTE KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 10 DVORIŠNA ZGRADA	1470 898 413 71 88		
		UKUPNO:		1470		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-249/2015/921 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 10 površine 71 m2 sagr. na čkbr. 403 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*KOLARIĆ ĐURĐICA STJEPANOVA R. MIHALJEVIĆ, OIB: 01214238867, DONJA MOTIČINA, ISTARSKA 6			Ispisano sa: Z-10195/2021
*1.1	Z-10195/2021	Temeljem zapisnika broj Z-249/2015/921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-10195/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERRKE MANDIĆ IZ NAŠICA POD BR: OV-7418/2021 28.12.2021 OPĆINA DONJA MOTIČINA, OIB: 05744763826, MATIJE GUPCA 62A, 31513 DONJA MOTIČINA	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237969/2023



Kontrolni broj: 16378777c45d3d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 06.04.2023. 08:48

Katastarska općina: 317276, DONJA MOTIČINA

Broj ZK uložka: 1694

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10197/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 405 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	405	20-4	ULICA IVANA MAŽURANIĆA DVORIŠTE KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 6	694 617 77		
		UKUPNO:		694		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-249/2015/1694 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 6 površine 77 m2 sagr. na čkbr. 405 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*KOVAČEVIĆ ANTONIJA MATINA R.LUKAČIĆ, OIB: 38715374152, DONJA MOTIČINA, BRAĆE RADIĆA 42			Ispisano sa: Z-10197/2021
*1.1	Z-10197/2021	Temeljem zapisnika broj Z-249/2015/1694 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-10197/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-7419/2021 28.12.2021 OPĆINA DONJA MOTIČINA, OIB: 05744763826, MATIJE GUPCA 62A, 31513 DONJA MOTIČINA	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237971/2023



Kontrolni broj: 16378779e4dd7d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 06.04.2023. 08:48

Katastarska općina: 317276, DONJA MOTIČINA

Broj ZK uložka: 1798

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10196/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 404 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	404	20-4	ULICA IVANA MAŽURANIĆA DVORIŠTE VOĆNJAK KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8 DVORIŠNA ZGRADA	1613 696 796 69 52		
		UKUPNO:		1613		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-249/2015/1798 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8 površine 69 m2 sagr. na čkbr. 404 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*REZO TIHOMIR, OIB: 05620695668, ĐURĐENOVAC, UL. KRALJA ZVONIMIRA 8			Ispisano sa: Z-10196/2021
*1.1	Z-10196/2021	Temeljem zapisnika broj Z-249/2015/1798 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*REZO IVICA, OIB: 13681926908, ORAHOVICA, DALMATINSKA 30			Ispisano sa: Z-10196/2021
*1.1	Z-10196/2021	Temeljem zapisnika broj Z-249/2015/1798 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-10196/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-7422/2021 28.12.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
OPĆINA DONJA MOTIČINA, OIB: 05744763826, MATIJE GUPCA 62A, 31513 DONJA MOTIČINA			

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237970/2023



Kontrolni broj: 1637877837ee4eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

K.o. DONJA MOTIČINA
k.č.br.: 403 , 404 , 405

Stanje na dan: 06.04.2023.
OSS evidencijski broj: 991475/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 16378985eccd2e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

7. SUGLASNOST VLASNIKA ZEMLJIŠTA



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:361-02/22-01/3

URBROJ: 2158-14-02/1-22-16

Donja Motičina, 18. listopada 2022. godine

Sukladno članku 109., stavak 1., točka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62a, 31513 Donja Motičina, OIB: 05744763826, kao vlasnik zemljišta na k.č. br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, daje

SUGLASNOST VLASNIKA ZEMLJIŠTA

investitoru: **DVD DONJA MOTIČINA**, Ul. Matije Gupca 51, 31513 Donja Motičina, OIB: 45658922587, za ishodenje uvjeta, građevinske dozvole, kao i za sve radove koji će slijediti sukladno građevinskoj dozvoli za izgradnju zgrade javne namjene (DVD Donja Motičina), Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina.

Građevinska dozvola će se ishoditi na temelju glavnog projekta zajedničke oznake 58/21, izrađenog u projektantskom uredu Valenčak d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 11, 31500 Našice, OIB: 51351910832.

Općinski načelnik
Željko Kovačević



8. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-05/22-28/000729

URBROJ: 2158-16/07-22-0011

Našice, 21.11.2022.

➤ TOMISLAV MIĐIĆ
HR-31500 Našice, PETRA PRERADOVIĆA 5

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio TOMISLAV MIĐIĆ, HR-31500 Našice, PETRA PRERADOVIĆA 5, OIB 05128227002 za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - Zgrada DVD-a Donja Motičina

na postojećoj građevnoj čestici 403, 404, 405 k.o. Donja Motičina (Donja Motičina, Ulica Ivana Mažuranića bb).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Braće Radića 55
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., HR-31500 Našice, Vinogradska 3
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Općina Donja Motičina, HR-31513 Donja Motičina, Matije Gupca 62A
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 31.10.2022. godine do zaključno sa 14.11.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/10744, URBROJ: 511-01-382-22-2 MM od 04.11.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/12062, URBROJ: 443-02-01-03-22-2 od 02.11.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400800103/6975/22DC od 14.11.2022. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Braće Radića 55
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: F 20004 092/2022 DD, URBROJ: F 20004 092/2022 DD od 31.10.2022. godine**
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., HR-31500 Našice, Vinogradska 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, URBROJ: 553-22/A od 14.11.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/20060, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10.11.2022. godine**
- Općina Donja Motičina, HR-31513 Donja Motičina, Matije Gupca 62A
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-03/0011857, URBROJ: 374-3203-1-22-2 od 04.11.2022. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Krešimir Dević, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - TOMISLAV MIĐIĆ
 - HR-31500 Našice, PETRA PRERADOVIĆA 5

Primljeno:	10.11.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000729	
Uredžbeni broj:	376-22-0008	
Org.jed.: 2158-16	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/22-01/20060
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 10.11.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, OIB 10383308860

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- TOMISLAV MIĐIĆ, HR-31500 Našice, PETRA PRERADOVIĆA 5

Gradevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - Zgrada DVD-a Donja Motičina

Lokacija:

- k.č.br. 403, 404, 405 k.o. Donja Motičina

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000729, URBROJ: 376-22-0008 od 10.11.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/20060

Datum: 07.11.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Donja Motičina, k.č. 403, 404, 405, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-68447713-22
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 2.11.2022.
Nastavno na Javna zgrade društvene djelatnosti - zgrada DVD-a Donja Motičina (Položaj EKI - 361-03/22-01/20060), k.č. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina
Investitor: Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, 31513 Donja Motičina (OIB: 05744763826)

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za RH, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem, odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.



Datum 2.11.2022.

Za T43-68447713-22

Strana 2

5. Investitor je obavezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
6. Izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti odgovoran.
11. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
12. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 2.11.2024. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



**Hrvatski Telekom d.d.**
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu



Komutacija:	DONJA MOTIČINA
HT_EX_KK:	
HT_EX_KABEL:	
HT_EX_ZRAČNA:	
HT_EX_VISNOV:	
DRUGA_VLASNIK_TRASA:	

UČESTAK: ZELJKA NAČVARN
Spisak broj: T43-684471322

Datum: 2.11.2022.
Dužina podzemne EG: 6 m

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA
1A
31000 OSIJEK
Telefon: 0800 300 408
Telefaks:

OPĆINA DONJA MOTIČINA
MATIJE GUPCA 62A
DONJA MOTIČINA
31500 NAŠICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800103/6975/22DC

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 14.11.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA DONJA MOTIČINA, DONJA MOTIČINA, MATIJE GUPCA 62/A, 31500 NAŠICE, OIB: 05744763826 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4008-70140036-100003256

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 31.10.2022. g. pod urudžbenim brojem 400800103/14282/22AS, za zgrada DVD-a (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8, 31500 NAŠICE, k.č.br. 403, 404, 405; k.o. Donja Motičina.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, promjene na priključku, spajanje više OMM u jedno, promjena kategorije korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena

Vrsta elektrane: sunčana elektrana

Ukupna instalirana snaga elektrane: 5,00 kVA

Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 6.000,00 kWh

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 8.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 22,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 7,36 kW na OMM broj 0801122290

7,36 kW na OMM broj 0801122304

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 5,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS47 DONJA MOTIČINA 1 / izvod: I.MAŽURANIĆA 2-66

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO-E.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-E.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO-E.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju: Izmjenjivač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
 - razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
 - razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
 - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.
- B) elektrane s asinkronim generatorom:
 - Prije uključenja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađnih vrijednosti zaštita koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

Ako je ukupna instalirana snaga elektrane veća od odobrene priključne snage u smjeru predaje u mrežu na obračunskom mjernom mjestu, projekt Građevine mora sadržavati tehničko rješenje automatske blokade predaje viška proizvedene električne energije u mrežu u slučaju prekoračenja odobrene priključne snage.

Ako je Podnositelju zahtjeva iz tehnoloških razloga potreban priključak elektrane prije početka pokusnog rada elektrane s mrežom u smislu korištenja mreže isključivo u statusu kupca, tj. isključivo u smjeru potrošnje, tada u glavnom projektu elektrane mora biti predviđeno tehničko rješenje međusobne blokade prekidača za odvajanje I generatorskog prekidača na način da je tijekom korištenja mreže isključivo u statusu kupca onemogućeno uključivanje generatorskog prekidača dok je uključen prekidač za odvajanje. Projektom treba predvidjeti da ovu blokadu plombira i kontrolira HEP ODS.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije podnošenja Zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže Podnositelj zahtjeva dužan je izraditi i ishoditi suglasnost HEPODS-a na:

- operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Projektna dokumentacija Građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom EES. U projektnoj dokumentaciji, sukladno čl. 143. Zakona o gradnji i uvjetima iz ove EES, obraditi pokusni rad prema uvjetima iz ove EES.

Podnositelj zahtjeva je dužan od HEP ODS-a zatražiti Smjernice za izradu Elaborata utjecaja na elektroenergetsku mrežu, Elaborata podešenja zaštite i Operativnog plana i programa ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Elaborat podešenja zaštite, Elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu i Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu moraju biti dostavljeni na suglasnost u HEP ODS, najmanje 30 dana prije podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost Građevine za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost Građevine za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu zatrajni pogon.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

VIII. OSTALI UVJETI

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLACEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor



Danijel Ilić, dipl.oec.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE I
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F
0800097840	SE OPĆINA DONJA MOTIČINA-DVD	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	22,00	5,00	0,95 IND.-1	1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica



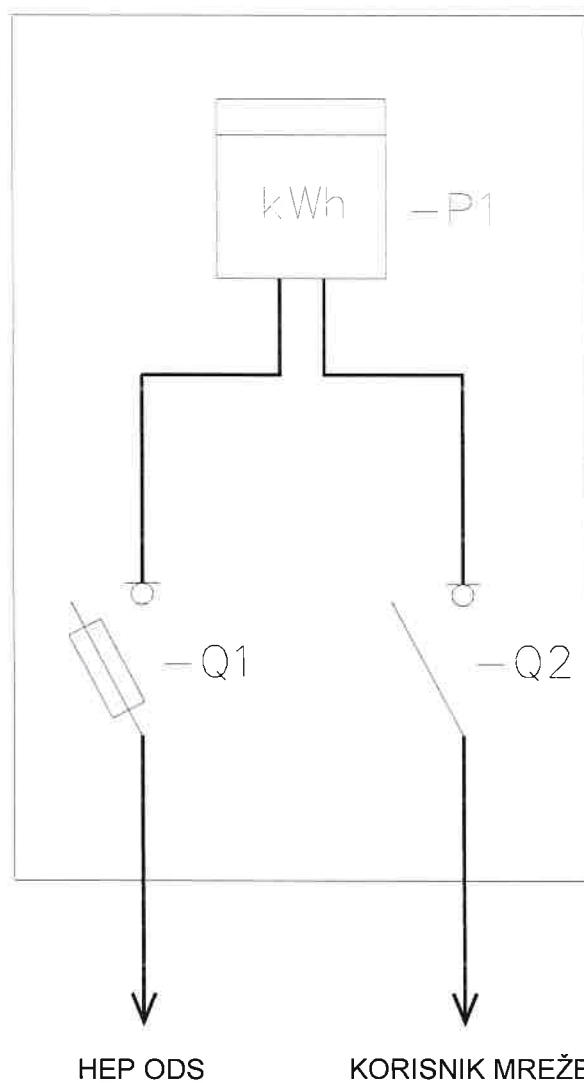
Izradio:
Darko Cimerman ing.el.



PRIKLJUČAK SUNČANE ELEKTRANE OPĆINA
DONJA MOTIČINA-DVD
DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8

EES

Datum:14.11.2022.
Prilog:2



Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM, smjer proizvodnje: $P \leq 50 \text{ kW}$,
smjer potrošnje: $P \leq 50 \text{ kW}$ (izravno mjerenje) – za sunčane elektrane

Legenda:

- P1: dvosmjerno intervalno kombi komunikacijsko brojilo
- Q1: jednopolna / trojpolna osigurač-rastavna sklopka
- Q2: dvopolna / četveropolna osigurač-rastavna sklopka

Izradio:
Darko Cimerman ing.el.

PRIKLJUČAK SUNČANE ELEKTRANE OPĆINA
DONJA MOTIČINA-DVD
DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA 100

EES

Datum:14.11.2022.
Prilog:3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA OSIJEK

KLASA: 245-02/22-03/10744
URBROJ: 511-01-382-22-2 MM
Osijek, 4. studenog 2022.

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predmet: OPĆINA DONJA MOTIČINA 31 513 Donja Motičina, Ulica Matije Gupca 62a
- posebni uvjeti građenja

Veza vaš broj: KLASA: 350-05/22-28/000729
URBROJ: 2158-16-/07-22-0003

Temeljem članka 24. Stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10 i 114/22) i članka 81. Stavak 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) dajemo posebne uvjete građenja za građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - Zgrada DVD-a Donja Motičina na postojećoj građevnoj čestici 403, 404, 405 k.o. Donja Motičina (Donja Motičina, Ulica Ivana Mažuranića bb), kako slijedi:

- Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku
- Prilikom projektiranja građevine primijeniti odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06)
- Pri projektiranju građevine potrebno je primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
- Za vatrogasne pristupe potrebno je predvidjeti rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03),
- Građevinu projektirati tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje,
- U projektu električnih instalacija potrebno je primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08).
- Pri projektiranju instalacija i tehnološke opreme potrebno je primijeniti priznata pravila tehničke prakse i odredbe važećih normi.

Navedeni uvjeti utvrđeni su temeljem uvida u Idejno rješenje br. 58/21IR izrađeno listopada 2022.g. u VALENČAK d.o.o. Našice, projektant Tomislav Miđić mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Pismohrana



Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek

(0)31.24.48.88

(0)31.21.31.99

www.hep.hr/plin

Općina Donja Motičina

M.Gupca 62a

31 513 Donja Motičina

ORGANIZACIJSKA JEDINICA Sektor za distribuciju

POGON NAŠICE

NAŠ BROJ: F20004 092/2022 DD

VAŠ BROJ: 350-05/22-28/000729

DATUM: 31.10.2022.

PREDMET: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva URBROJ: 2158-16/07-22-0003 od 28.10.2022., dajemo slijedeće:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

za građevinu: **Javna zgrada društvene djelatnosti-zgrada DVD-a Donja Motičina – izgradnja-u Ulici Ivana Mažuranića bb**, Donja Motičina, k.č.br. 403,404,405 u k.o.Donja Motičina, investitora **Općine Donja Motičina**, M.Gupca 62a, Donja Motičina, prema Idejnom rješenju zahvata u prostoru broj **58/21 IR** od listopada 2022., izrađenom u **Valenčak d.o.o.** Našice, Trg dr.F.Tuđmana 11, projektant **Tomislav Miđić**, mag.ing.arch.:

1. Prilikom izgradnje novog i uklanjanja starih kolnih i pješačkog prilaza potrebno je voditi računa o **položaju postojećih plinovoda**, na način da plinovod ne smije ostati na manjoj dubini od 80 cm. Postojeći plinovod je PEHD promjera 63 mm, a njegovu lokaciju možete vidjeti na pločicama kućnih priključaka na terenu.
2. Zemljane radove u neposrednoj blizini plinovoda treba obavljati **isključivo ručno**.
3. Eventualna oštećenja plinovoda nastalih prilikom izvođenja radova pada na teret investitora-izvođača radova.

NAPOMENA: U projektu je navedeno da investitor **neće** koristiti prirodni plin, te se zato ovi uvjeti odnose **isključivo na izgradnju novog kolnog ulaza**.

U slučaju potrebe za plinskim priključkom, investitor je dužan ishoditi **Uvjete priključenja** kod distributera plina, Pogon Našice, Braće Radića 55, Našice.

S poštovanjem!

Ko: - Pogon Našice, pismohran

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 7
Ulica cara Hadrijana 7

DIREKTOR:

Damir Pečušak, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
SLUŽBA SANITARNE INSPEKCIJE
ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 21
31000 OSIJEK

KLASA: 540-02/22-03/12062

URBROJ: 443-02-01-03-22-2

Osijek, 02.11.2022

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 31.10.2022 godine, na temelju članka 6. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

Za građenje javne građevine društvene namjene (Zgrada DVD-a) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 403, 404, 405 k.o. Donja Motičina, (Donja Motičina, Ulica Ivana Mažuranića bb).

INVESTITOR: OPĆINA DONJA MOTIČINA

ULICA MATIJE GUPCA 62A, 31513 Donja Motičina

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 58/21-IR od listopada 2022 godine izrađenom od tvrtke projektantski ured VALENČAK d.o.o., Trg Franje Tuđmana 11, NAŠICE

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do

konačne dispozicije,

3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)

- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, i 16/20)

- Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 125/17 i 39/20)

- Zakona o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" 39/13, 47/14, 114/18),
- 4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13, 41/14, i 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),
- 5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.
- 6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/1341/161, 114/18, 14/21)
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 143/21),
 - HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).
 - U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

Ovi uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe na temelju članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Viši sanitarni inspektor
Mirko Ormanac, dipl.san.ing.



DOSTAVITI

1. Upravni odjel za urbanizam, Grada Osijeka
2. Evidencija, ovdje,



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 325-09/22-03/0011857

URBROJ: 374-3203-1-22-2

Donji Miholjac, 04.11.2022.

PREDMET: Općina D. Motičina, OIB: 05744763826, Ul. M. Gupca 62A, 31513 D.Motičina;

- Izgradnja javne zgrade društvene djelatnosti - Zgrada DVD-a Donja Motičina na k.č.br. 403, 404 i 405 k.o. Donja Motičina (Donja Motičina, Ulica Ivana mažuranića bb), u Osječko-baranjskoj županiji.
- vodopravni uvjeti;

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, na temelju članka 158. st.10. Zakona o vodama («Narodne novine» broj: 66/19. i 84/21.), u povodu poziva za izdavanje vodopravnih uvjeta kojeg je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Našice, dostavio putem eKonferencije, KLASA: 350-05/22-28/000729, URBROJ: 2158-16/07-22-0003 od 28.10.2022. godine nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, u smislu odredbi članka 158. st. 2., 3. i 6. Zakona o vodama izdaje;

VODOPRAVNE UVJETE

1. Opći dio

1.1. Lokacija: Osječko-baranjska županija, općina Donja Motičina, naselje Donja Motičina.

1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru: Izgradnja javne zgrade društvene djelatnosti - Zgrada DVD-a Donja Motičina.

1.3. Vodoopskrbu građevine riješiti priključkom na sustav javne vodoopskrbe u skladu s posebnim uvjetima priključenja isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

1.4.1. Uz područje obuhvata zahvata nema vodotoka niti kanala melioracijske odvodnje, te u tom smislu nema posebnih uvjeta.

1.4.2. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda privremeno, do izgradnje i puštanja u rad sustava javne odvodnje, riješiti ispuštanjem vodonepropusnu sabirnu jamu. Sabirnu jamu dimenzionirati na temelju hidrauličkog proračuna za planiranu količinu otpadnih voda ili prekontrolirati dimenzije postojeće sabirne jame, a sadržaj odvoziti u sustav javne odvodnje putem javnog isporučitelja ili koncesionara za pružanje javne usluge čišćenja i odvoženja sadržaja sabirnih jama. Po stvaranju uvjeta priključenja na sustav javne odvodnje, isto izvesti prema uvjetima isporučitelja usluge javne odvodnje.

1.4.3. Ukoliko oborinske otpadne vode s manipulativnih i prometnih površina mogu biti onečišćene uljima i drugim nečistoćama, treba ih pročišćavati u odgovarajućem uređaju za pročišćavanje (slivnici s taložnicama, taložnica mulja, separator ulja i masti). Uređaj za pročišćavanje mora biti odgovarajućeg kapaciteta i učinkovitosti, projektiran tako da se vrijednosti pokazatelja i onečišćujućih tvari u otpadnim vodama, neprekidno tijekom ispuštanja, usklade sa zahtjevima za ispuštanje u površinske vode u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda («Narodne novine» broj: 26/20). Uređaj redovito održavati, a pražnjenje i odvoz sadržaja uređaja povjeriti ovlaštenoj osobi.



078009387

1.4.3. Čiste oborinske vode s krovnih i čistih manipulativnih površina mogu se ispuštati na zelene površine parcele, na način da se ne pričinjava šteta okolnim građevinama ili parcelama.

1.5. Tijekom građenja provoditi ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala i izvedenih radova. Rezultate provedenih ispitivanja i dokaze o ispunjavanju vodopravnih uvjeta predložiti na tehničkom pregledu građevine.

1.6. Predvidjeti postupke i mjere kojima će se za vrijeme građenja spriječiti istjecanje opasnih i štetnih tvari u okoliš i druge odgovarajuće mjere da zahvatom za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za ciljeve zaštite voda.

1.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda: Karte opasnosti od poplava (objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda) ukazuju da lokacija zahvata nije ugrožena poplavom.

1.8. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu za zahvate za koje je propisano provođenje tog postupka – nije primjenjivo.

1.9. Glavni projekt predmetnog zahvata izraditi u skladu s vodopravnim uvjetima. Utvrđivanje sukladnosti glavnog projekta s izdanim vodopravnim uvjetima provodi se izdavanjem potvrde glavnog projekta u skladu s propisima o gradnji.

1.10. Vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti, na zahtjev nadležnog tijela, zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika. Vodopravni uvjeti izmijenit će se radi produljenja njihovog važenja ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.

1.11. Vodopravni uvjeti važe sukladno odredbama članka 137. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 84. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Našice, dostavio je putem eKonferencije poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat Izgradnja javne zgrade društvene djelatnosti - Zgrada DVD-a Donja Motičina. Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta izradila je tvrtka Valenčak d.o.o., Našice (b.p. 58/21 IR, listopad 2022., projektant Tomislav Miđić mag.ing.arch.). U postupku je utvrđeno da predmetni zahvat može utjecati na ciljeve iz članka 5. stavka 2. i članka 46. Zakona o vodama, te su sukladno članku 158. st. 2., 3. i 6. Zakona o vodama i čl. 3., 5., 13. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata («Narodne novine» broj: 9/20.) izdani vodopravni uvjeti kao posebni uvjeti sukladno propisima o prostornom uređenju i propisima o gradnji. Temeljem članka 9. stavka 1. i stavka 2. toč. 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 115/2016) predmet je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

SLUŽBENA OSOBA
Dražen Trcović, dipl.ing.građ.



O tome obavijest:

1. Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Našice, (putem elektroničkog sustava eKonferencije)
2. Hrvatske vode, VGO Osijek, Splavarska 2a
3. Hrvatske vode, VGI Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9/IV
4. A r h i v



078009387



NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

31500 NAŠICE, Braće Radića 188 ♦ p.p. 45 ♦ Centrala (031) 613-176 ♦ Telefaks 613-196 ♦ E-mail : nasicki-vodovod@os.t-com.hr ♦
IBAB: HR4223400091100144373 kod PBZ ♦ IBAN: HR5325000091102006891 kod ADDIKO banke ♦ MBPS 3127150 ♦ OIB: 89523454310 ♦
sud upisa -Trgovački sud u Osijeku, MBS:030071789 ♦ Temeljni kapital: 57.983.800,00 kn u cijelosti plaćen ulaganjem stvari ♦

NAŠ BROJ I ZNAK

Broj: **553-22/A**
Našice, 14.11.2022.

OPĆINA DONJA MOTIČINA

Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina
OIB: 05744763826

PREDMET: Posebni uvjeti za projektiranje i građenje: Javna zgrada društvene djelatnosti – zgrada DVD-a Donja Motičina

Mjesto gradnje: I. Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405 k.o. Donja Motičina

Projektant: Valenčak d.o.o. (58/21 IR)

Investitor: Općina Donja Motičina (OIB:05744763826)

I. POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU VODOOPSKRBU

1. Priključenje građevine izvesti na ulični vodovod PEHD Ø110mm koji se položajno nalazi na sjevernoj strani ulice Ivana Mažuranića. Trasu vodovodnog priključka položiti okomito na uzdužnu os uličnog cjevovoda.
2. Precizno iskazati ukupnu potrebnu količinu vode za predmetnu zgradu te istu kategorizirati prema vrsti potrošnje: sanitarna potrošnja, vatroobrana.
3. Vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
4. Raspoloživu količinu vode i tlak u vodoopskrbnoj mreži utvrditi mjerenjem na najbližem hidrantu, koje treba obaviti pravna osoba ovlaštena za ispitivanje stabilnih sustava za gašenje požara.
5. Na temelju usporedbe rezultata mjerenja (Q-h linija) s potrebnim vrijednostima dobivenim hidrauličkom proračunom, definirati, ako je potrebno, sve objekte i uređuje (npr. uređaj za povećanje tlaka i dr.) koje je neophodno izvesti na internom vodoopskrbnom vodu. Interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima, uređajima i opremom mora biti projektirana i izvedena tako da, tijekom uporabe iste ne bude ugrožena pouzdanost i sigurnost vodoopskrbe ostalih korisnika vodne usluge javne vodoopskrbe.
6. Priključak vode graditi iz PEHD (PE 100) cijevi, te ga postaviti u odgovarajuću zaštitnu proturnu cijev nazivnog provjera 50% većeg od radne cijevi i to od uličnog vodovoda do vodomjernog okna.
7. Hidrantsku instalaciju cijelog objekta i instalaciju sanitarne vode koncipirati kao dva odvojena sustava s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu (razdvajanje započeti unutar vodomjernog okna).
8. Predvidjeti ugradnju zasebnih glavnih vodomjera odgovarajućih mjerno-tehničkih karakteristika za:
 - mjerenje potrošnje za potrebe vatroobrane,
 - mjerenje potrošnje sanitarne vode.
9. Dimenzije vodomjernog okna moraju biti odrađene tako da, uz osiguranje dovoljnog prostora za ugradnju glavnih vodomjera, bude omogućen i nesmetan rad na izmjeni i održavanju istih. Poklopac okna izvesti od ljeveno željenog materijala, dimenzija 60 x 60 cm, odgovarajuće nosivosti, maksimalne težine 25 kg, s natpisom **VODOVOD**.



NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

31500 NAŠICE, Braće Radića 188 ♦ p.p. 45 ♦ Centrala (031) 613-176 ♦ Telefaks 613-196 ♦ E-mail : nasicki-vodovod@os.t-com.hr ♦

IBAB: HR4223400091100144373 kod PBZ ♦ IBAN: HR5325000091102006891 kod ADDIKO banke ♦ MBPS 3127150 ♦ OIB: 89523454310 ♦

sud upisa -Trgovački sud u Osijeku, MBS:030071789 ♦ Temeljni kapital: 57.983.800,00 kn u cijelosti plaćen ulaganjem stvari ♦

10. Vodomjerno okno izvesti na građevinskog čestici planiranog objekta neposredno iza regulacijske linije, odnosno, udaljeno najviše 1,00m od regulacijskog pravca.
11. Prilikom paralelnog građenja vodovodnog priključka s ostalim infrastrukturnim priključcima min. horizontalna udaljenost mora biti 0,5m, a od kanalizacije 2,0 m. Vertikalna udaljenost mora biti 0,3m .
12. Ispred i iza svakog glavnog vodomjera predvidjeti ugradnju zapornog ventila; ventil bez ispusta ugraditi ispred, a ventil s ispuhom iza vodomjera.
13. Svi vodomjeri moraju biti višezlazni horizontalni mokri vodomjeri odobreni od strane Državnog zavoda za mjerenje.
14. Glavni projekt vodovoda treba sadržavati odgovarajuće grafičke prikaze i detalje vodovodnog priključka; svi elementi vodovodnog priključka koje ugrađuje Isporučitelj (od mjesta priključenja zaključno sa zasunom iza vodomjera) moraju biti jasno definirani u pogledu vrste, karakteristika i dimenzija; interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima i uređajima mora biti projektirana prema važećim propisima i normama.
15. Glavni projekt vodovoda treba biti usklađen s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodanih usluga.
16. Glavni projekt dostaviti radi izdavanja potvrde o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

II. POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU ODVODNJU

1. Sanitarno-fekalna kanalizacija naselja Donja Motičina je u fazi izgradnje te će se uvjeti za priključenje na istu izdavati nakon izgradnje.

Ovi uvjeti za projektiranje i građenje vrijede godinu dana od dana izdavanja Uvjeta.

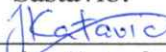
Investitor je dužan, prije priključenja na ulični vodovod i uličnu kanalizaciju podnijeti zahtjev za priključenje s priloženim propisanim dokumentima (kopija katas. plana; vlasnički list, dozvolu za građenje i OIB) te dostaviti geodetski elaborat izvedenog stanja priključka vode i kanalizacije nakon izgradnje istih.

Napomena:

Za sve dodatne informacije investitor, projektant i izvođač radova, mogu se obratiti tehničkoj službi Našičkog vodovoda:

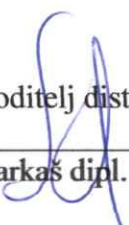
- odjel vodoopskrbe : Tomislav Benović, mag. ing. mech. / tomislav.benovic@nasicki-vodovod.hr
- odjel odvodnje : Danijel Peršić, ing. građ. / danijel.persic@nasicki-vodovod.hr

Sastavio:


Jurica Katavić

NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.
NAŠICE, Braće Radića 188
(2)

Rukovoditelj distribucije:


Damir Farkaš dipl. ing. stroj.

DOSTAVITI:

1. Valenčak d.o.o. Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, 31500 Našice
2. Arhiva

II. TEHNIČKI DIO

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Na zahtjev investitora OPĆINA DONJA MOTIČINA, Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina, OIB: 05744763826, izrađen je ovaj glavni arhitektonski projekt za izgradnju javne građevine društvene namjene, zgrada DVD-a Donja Motičina u izgrađenom dijelu građevinskog područja Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o. Donja Motičina (oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih postojećih čestica: k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina). Glavni projekt je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06., 4/11., 2/13., 1/16., 2/16.-pročišćeni tekst, 5/17., 5a/17.-pročišćeni tekst, 6/18., 7/18.-pročišćeni tekst, 1/23. i 2/23. - pročišćen tekst)

Građevina je projektirana kao slobodnostojeća s pripadajućom infrastrukturom.

PRIJEDLOG PARCELACIJE

Zahvat u prostoru obuhvaća postojeće čestice k.č.br. 403, 404 i 405, sve k.o. Našice. Ukupna površina svih navedenih čestica iznosi 3777,00 m². Sve navedene čestice su u vlasništvu investitora.

Oblik i položaj postojećih čestica prikazani su na grafičkom prilogu *br. 1.1. Situacija – postojeće stanje*.

Ovim projektom predviđeno je spajanje navedene 3 postojeće čestice u jednu novoformiranu građevnu česticu, s odcjepljenjin stražnim dijelom čestice. Nova čestica bila bi oznake k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina.. Ukupna površina novoformirane građevne čestice iznositi će 2.262,00 m².

Predviđena parcelacija prikazana je na grafičkom prilogu *br. 1.2. Situacija – prijedlog parcelacije*.

LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetni zahvat smješten je u Donjoj Motičini. u Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, na postojećim česticama k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina. Nakon parcelacije, planirana čestica imati će površinu od 2.262,00 m². Čestica se pruža u smjeru jugoistok – sjeverozapad, s najnižim dijelom na jugoistočnoj (uličnoj) međi i rastom apsolutne kote prema sjeveru. Čestica je izduženog oblika, širine 36,13 m na regulacijskoj liniji.

Oblik i veličina novoformirane građevne čestice prikazani su na grafičkom prilogu *br. 1.3. Situacija – planirano stanje*.

ETAPNO/FAZNO GRAĐENJE

Projektom nije predviđeno etapno/fazno građenje.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektirana građevina - zgrada DVD-a Donja Motičina je slobodnostojeća građevina smještena u jugozapadnom dijelu novoformirane građevne čestice k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina.

Na predmetnim česticama postoje zgrade stambene i pomoćne namjene, koje će biti uklonjene u zasebnom postupku, prije početka izvođenja planirane zgrade.

Projektirana građevina će biti slobodnostojeća, udaljena 1 m od jugozapadne međe (k.č.br. 402). Građevina će biti izgrađena na udaljenosti od 10 m od regulacijskog pravca kako bi se osigurali dovoljni radijusi za kretanje vatrogasnih vozila. Navedeni regulacijski pravac čini južnu granicu predmetne građevne čestice. Udaljenost građevine od istočne dvorišne međe predmetne građevne čestice prema susjednoj k.č.br. 406 iznositi će 10,51 m s ulične strane. Teren je u padu od sjevera prema jugu.

NAMJENA, VELIČINA I OPIS GRAĐEVINE

Namjena projektirane građevine je javna zgrada društvene djelatnosti - zgrada DVD-a Donja Motičina.

Osnovni prostorni parametri za planiranu zgradu:

- | | |
|--|--|
| • površina građevne čestice:
(PPUO Donja Motičina , članak 19.) | 2.262,00 m² <1000,0 m² |
| • izgrađena površina zemljišta pod građevinom: | 377,85 m² |
| • koeficijent izgrađenosti građevne čestice:
(PPUO Donja Motičina , članak 31.) | 0,1670 (16,7 %) < 0,60 |
| • maksimalne tlocrtno dimenzije građevine: | 25,20 x 23,23 m |
| • građevinska (bruto) površina građevine: | 541,01 m² |
| • katnost: | P+3 |
| • ukupna visina građevine:
(PPUO Donja Motičina , članak 19.) | 14,83 m |
| • zelena površina:
(PPUO Donja Motičina , članak 19.) | 573,37 m² (25,35 %) > 20 % |

Zgrada će sadržavati sljedeće prostore:
(neto površine prema HRN EN ISO 9836)

PRIZEMLJE

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	garaža za vatrogasna vozila	cementni estrih	129,31	m ²
2	ulazni prostor i stubište	keramičke pločice	32,63	m ²
3	spremište opreme	keramičke pločice	21,32	m ²
4	prostor strojarske opreme	keramičke pločice	15,58	m ²
5	zahod	keramičke pločice	4,49	m ²
6	zahod M	keramičke pločice	5,23	m ²
7	zahod Ž	keramičke pločice	6,10	m ²
8	vanjsko spremište	keramičke pločice	10,29	m ²
9	hodnik	keramičke pločice	18,58	m ²
10	natkrivena terasa	cementni estrih	64,63	m ²
11	natkiveni ulaz	betonski opločnici	27,43	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			92,06	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			243,53	m ²
ukupno bruto:			285,57	m ²

1.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	hodnik	keramičke pločice	19,05	m ²
2	ured	parket	30,98	m ²
3	arhiva	keramičke pločice	21,31	m ²
4	zahod	keramičke pločice	5,24	m ²
5	čajna kuhinja	keramičke pločice	8,81	m ²
6	sala za sastanke	parket	99,31	m ²
7	stubište	keramičke pločice	16,25	m ²
8	nenatkrivena terasa	kamene kocke	128,53	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			128,53	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			200,95	m ²
ukupno bruto:			234,36	m ²

2.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA
1	stubište	keramičke pločice	16,26 m ²
2	nenatkrivena terasa	kamene kocke	83,76 m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			83,76 m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			16,26 m ²
ukupno bruto:			23,35 m ²

3.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA
1	stubište	keramičke pločice	16,25 m ²
ukupno neto:			16,25 m ²
ukupno bruto:			23,35 m ²

SVEUKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PROJEKTIRANE GRAĐEVINE: 476,99 m²**SVEUKUPNA POVRŠINA VANJSKIH PROSTORA: 304,35 m²**

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17):

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):

	a (m)		b (m)		P (m2)
PLANIRANA ZGRADA					
PRIZEMLJE					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
segment 2	10,00	x	13,93	=	139,30
segment 3	4,42	x	4,53	=	20,02
segment 4	9,00	x	10,58	=	95,22
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
segment 3	4,42	x	4,53	=	20,02
segment 5	9,00	x	5,73	=	51,57
segment 6	9,00	x	11,80	=	106,20
segment 7	9,00	x	2,94	=	26,46
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
ukupno:					541,01

OPIS ZAHVATA

Građevina je tlocrtno pravokutnog oblika, sastavljena od dvije pravokutne lamele koje su međusobno okomite i tvore obrnuti „L“. Maksimalne tlocrtnne dimenzije građevine iznose 25,20 x 23,23 m. Katnost građevine iznosi P+3. Veći dio građevine katnosti je P+1, dok samo vatrogasni toranj ima još dvije dodatne etaže. Na zadnjoj etaži nalazi se vatrogasna promatračnica. Visina građevine iznosi 14,83 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova, u ovom slučaju do vrha nadozida ravnog neprohodnog krova tornja.

Izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 377,85 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1670, što je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom. Građevinska bruto površina zgrade iznosi 541,01 m². Korisna neto površina zatvorenih dijelova zgrade iznosi 476,99 m², dok korisna neto površina otvorenih dijelova zgrade iznosi 304,35 m².

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU i PROMET U MIROVANJU

Pješački i kolni pristup do građevne čestice omogućeni su putem javne prometne površine iz Ulice Ivana Mažuranića, južno od predmetne građevne čestice. Na lokaciji zahvata u prostoru nalaze se tri postojeća kolna prilaza širine do 4,00 m. Planirano je kompletno uklanjanje postojećih kolnih prilaza i izvedba dva nova kolna prilaza, prilaz garaži za vatrogasna vozila širine 14,29 m, i prilaz parkiralištu sjeverno od zgrade u širini 7,25 m (dvosmjernan promet) sukladno posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnog javnopravnog tijela. Interne kolne površine biti će izvedene s asfaltnim zastorom, a pješačke površine bit će popločene betonskim opločnicima. U pogledu prometa u mirovanju, na predmetnoj građevnoj čestici bit će smješteno ukupno 33 parkirališnih mjesta, 3 ispred zgrade od kojih dva za osobe s invaliditetom.

Sukladno članku 107. Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, prema kojem se određuje potreban broj parkirališnih mjesta, nema namjene slične predmetnoj namjeni DVD-a Donja Motičina da bi se takva namjena mogla uzeti kao referentna. Kao referentna namjena uzimaju se zgrade poslovne i javne namjene, obračun potrebnih parkirališnih mjesta prema nadležnom prostornom planu prikazan je u tablici u nastavku.

OBRAČUN POTREBNIH PARKIRALIŠNIH MJESTA				
<i>(prema članku 106. Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina)</i>				
NAMJENA	BROJ PGM	BRUTO POVRŠINA	IZRAČUN	ZAOKRUŽENO
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15 PGM za svakih 1000.00 m ² bruto izgrađene površine	541,01 m ²	8,12	9
UKUPNO:				9

Budući da je ovim projektom predviđeno ukupno 33 parkirališnih mjesta smještenih na vlastitoj građevnoj čestici, zadovoljeni su normativi iz Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Dimenzije 33 okomita parkirališna mjesta koja nisu prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti iznose 2,50 x 5,50 m.

Obzirom na ukupni broj parkirališnih mjesta, 4 parkirališna mjesta prilagođena su osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što čini 12,12 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta. Sva 4 parkirališna mjesta smještena su blizu pristupačnog ulaza u građevinu. Dimenzije okomitih parkirališnih mjesta prilagođenih osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti iznose 2,20 x 5,00 m, s manipulativnim površinama između svaka 2 parkirališna mjesta dimenzija 1,50 x 5,00 m.

Sukladno propisima za promicanje elektromobilnosti i uspostavu infrastrukture za punjenje u zgradama, ovim projektom predviđeno je 1 mjesto za punjenje električnih vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m. Obzirom na ukupni broj od 33 parkirališnih mjesta, za dodatnih 8 mjesta predviđena je kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele.

Kolni prilaz, manipulativne površine na novoformiranoj građevnoj čestici i parkirališna mjesta prikazani su na grafičkom prilogu br. 1.3. *Situacija - planirano stanje*.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Vodovod i kanalizacija

Građevina će biti priključena na novi vodovodni priključak s ulice Ivana Mažuranića prema uvjetima lokalnog distributera.

Oborinske vode s krovnih ploha građevine odvest će se vertikalnim olucima i ukopanim cijevima na zelene površine / u otvorene oborinske kanale.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz projektirane građevine riješit će se izvedbom vodonepropusne sabirne jame do izvedbe javnog kanalizacijskog sustava prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnog javnopravnog tijela.

Zbog potrebe zaštite od požara, predmetna građevina bit će izgrađena s unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom.

Instalacije vodovoda i kanalizacije su detaljno obrađene u Mapi 4 - "Projekt vodovoda i kanalizacije."

Elektroinstalacije

Za predmetnu zgradu planiran je jednofazni priključak na elektroenergetsku mrežu, priključne snage: 22,00 kW.

Ovim projektom je također planiran novi priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Na krovu predmetne građevine planirano je postavljanje sunčane elektrane za vlastite potrebe ukupne snage 5,00 kVA.

Elektrotehničke instalacije su detaljno obrađene u Mapi 6 i Mapi 7

Plinske instalacije

Ovim projektom nije planirana izvedba plinskih instalacija .

Grijanje, hlađenje i ventilacija

Grijanje prostora bit će omogućeno izvedbom sustava toplovodnog grijanja s kotlom na pelete. Hlađenje zgrade predviđeno je ugradnjom dizalica topline zrak-zrak.

Provjetravanje prostora u projektiranoj građevini vršit će se prirodnim putem, otvaranjem prozora i vrata.

Priprema potrošne tople vode

Priprema potrošne tople vode bit će omogućena preko kotla na pelete i spremnika potrošne tople vode koji će biti smješteni u zasebnom prostoru u prizemlju projektirane građevine.

Strojarske instalacije su detaljno obrađene u Mapi 5 - „Strojarski projekt“.

Otpad

Prilikom uporabe građevine, nastajat će neopasni otpad koji će se odvojeno sakupljati i skladištiti te predati ovlaštenoj tvrtki za gospodarenje otpadom za odvoz.

Zbrinjavanje otpada vrši se unutar građevine u posebnim prostorima u suterenu. U jednoj prostoriji se prikuplja razvrstani otpad u za to predviđene kontejnere. U drugoj, hladenoj prostoriji, prikuplja se kuhinjski organski otpad.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) neophodno je primijeniti mjere i tehnička rješenja kao sastavni dio glavnog arhitektonskog projekta kojima se omogućuje nesmetan pristup, kretanje i boravak invalidnim osobama i osobama smanjene pokretljivosti.

- PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Sva su parkirališna mjesta za automobile dimenzija 2,50 x 5,00 m, a između dva mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti izveden je pojas širine 1,20 m.

Članak 16. - Ulazni prostor

Ulazni prostori unutar predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 16. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širina svijetlog otvora dvokrilnih vrata je veća od 2 x 90/205+95 cm. Ulazna vrata se otvaraju prema van. Prag ulaznih vrata nije viši od 2 cm. Kod glavnog pješačkog ulaza u zgradu, koji je ujedno i glavni pristup u zgradu za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, predviđen je vjetrobran duljine veće od 240 cm.

Članak 17. - Komunikacije

Komunikacije unutar prizemlja predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 17. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širine hodnika su veće od 150 cm. Sve hodne površine su u istoj razini. Vrata na komunikacijama su izvedena bez praga, a svijetla širina otvora je veća od 90 cm. Ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore izvedena su s pragom koji nije viši od 2 cm.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Nije previđen pokusni rad.

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA ZGRADE PRIJE DOVRŠETKA CIJENE GRAĐEVINE:

Nije previđena uporaba dijelova zgrade prije dovršetka cijele građevine.

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA:



Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2019 -2020., Katastarske čestice, Granice gradova i općina, Ulice
mjerilo: 1:1000
Datum ispisa: 18.10.2022.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2019.-2020., Katastarske čestice, Granice gradova i općina, Ulice,

4.A GPN Donja Motičina i IGP, 4.B GPN Gornja Motičina i IGP, 4.C GPN Seona i IGP

Mjerilo: 1:2000

Datum ispisa: 18.10.2022.

Na prethodnim kartografskim prikazima vidljiv je položaj čestica u okolnom prostoru kao i da se zahvat nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Donja Motičina (HR-ISPU-PPGO-05762-R06, Građevinska područja, list 4.A).

Glavni projekt izrađeno je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Sve u skladu s važećom Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina (Službeni glasnik Općine Donja Motičina" broj 3/06., 4/11., 2/13., 1/16., 2/16.-pročišćeni tekst, 5/17., 5a/17.-pročišćeni tekst, 6/18. i 7/18.-pročišćeni tekst, 1/23. i 2/23. - pročišćen tekst).

Projektant:

TOMISLAV MIĐIĆ
mag.ing.arch.OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

2. TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Na zahtjev investitora OPĆINA DONJA MOTIČINA, Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina, OIB: 05744763826, izrađen je ovaj glavni arhitektonski projekt za izgradnju javne građevine društvene namjene, zgrada DVD-a Donja Motičina u izgrađenom dijelu građevinskog područja Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, k.č.br. 403, 404 i 405 sve k.o. Donja Motičina (oznaka novoformirane građevne čestice nakon parcelacije navedenih postojećih čestica: k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina). Glavni projekt je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina broj 3/06., 4/11., 2/13., 1/16., 2/16.-pročišćeni tekst, 5/17., 5a/17.-pročišćeni tekst, 6/18., 7/18.-pročišćeni tekst, 1/23. i 2/23. - pročišćen tekst).

Na postojećim katastarskim česticama nalaze se 3 objekta, za koje je priloženo uvjerenje o evidentiranju građevina prije 1968.g. Postojeći objekti će se ukolniti prema orijektu uklanjanja građevina koji je sastavni dio priloga ovog projekta.

Planirana građevina je projektirana kao slobodnostojeća s pripadajućom infrastrukturom.

PRIJEDLOG PARCELACIJE

Zahvat u prostoru obuhvaća postojeće čestice k.č.br. 403, 404 i 405, sve k.o. Našice. Ukupna površina svih navedenih čestica iznosi 3777,00 m². Sve navedene čestice su u vlasništvu investitora.

Oblik i položaj postojećih čestica prikazani su na grafičkom prilogu *br. 1.1. Situacija – postojeće stanje*.

Ovim projektom predviđeno je spajanje navedene 3 postojeće čestice u jednu novoformiranu građevnu česticu, s odcjepljenjin stražnim dijelom čestice. Nova čestica bila bi oznake k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina.. Ukupna površina novoformirane građevne čestice iznositi će 2.262,00 m².

Predviđena parcelacija prikazana je na grafičkom prilogu *br. 1.2. Situacija – prijedlog parcelacije*.

LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetni zahvat smješten je u Donjoj Motičini. u Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina, na postojećim česticama k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina. Nakon parcelacije, planirana čestica imati će površinu od 2.262,00 m². Čestica se pruža u smjeru jugoistok – sjeverozapad, s najnižim dijelom na jugoistočnoj (uličnoj) međi i rastom apsolutne kote prema sjeveru. Čestica je izduženog oblika, širine 36,13 m na regulacijskoj liniji.

Oblik i veličina novoformirane građevne čestice prikazani su na grafičkom prilogu *br. 1.3. Situacija – planirano stanje*.

PODACI O NEPOSREDNIM SUSJEDIMA

broj čestice	smještaj u odnosu na predmetnu česticu	vlasnik
402	zapadno	Mihaljević Ivica Andrijin, OIB:88021984666, Donja Motičina, Ivana Mažuranića 41
411	sjeverno	Batrac Josip Franjin, OIB:62262046412, Donja Motičina, Matije Gupca 57/A
410	sjeverno	Dološić Robert, OIB:112000512279, Donja Motičina, Matije Gupca 57 - suvlasnički dio 3/4; Dološić Sandra, OIB: 734340604643, Donja Motičina, Matije Gupca 57 - suvlasnički dio 1/4;
409	istočno	Vrabac Mirko Bonin, OIB:84633517542, Donja Motičina, Matije Gupca 55
408	istočno	Boriš Ivica, OIB:72870562306, Našice, Vladimira Nazora 41
406	istočno	Antunović Joso Draganov, OIB:80394057816, Republika Slovenija, Kobarid, Markova ulica 1 - suvlasnički dio 1/2; Antunović Marica, OIB: 85236931535, Republika Slovenija, Kobarid, Markova ulica 1 - suvlasnički dio 1/2;
2751	južno	Općina Donja Motičina - javno dobro u općoj uporabi, OIB:05744763826, Donja Motičina, M.Gupca 62A

ETAPNO/FAZNO GRAĐENJE

Projektom nije predviđeno etapno/fazno građenje.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektirana građevina - zgrada DVD-a Donja Motičina je slobodnostojeća građevina smještena u jugozapadnom dijelu novoformirane građevne čestice k.č.br. 403, k.o. Donja Motičina.

Na predmetnim česticama postoje zgrade stambene i pomoćne namjene, koje će biti uklonjene u zasebnom postupku, prije početka izvođenja planirane zgrade.

Projektirana građevina će biti slobodnostojeća, udaljena 1 m od jugozapadne međe (k.č.br. 402). Građevina će biti izgrađena na udaljenosti od 10 m od regulacijskog pravca kako bi se osigurali dovoljni radijusi za kretanje vatrogasnih vozila. Navedeni regulacijski pravac čini južnu granicu predmetne građevne čestice. Udaljenost građevine od istočne dvorišne međe predmetne građevne čestice prema susjednoj k.č.br. 406 iznositi će 10,51 m s ulične strane. Teren je u padu od sjevera prema jugu.

NAMJENA, VELIČINA I OPIS GRAĐEVINE

Namjena projektirane građevine je javna zgrada društvene djelatnosti - zgrada DVD-a Donja Motičina.

Osnovni prostorni parametri za planiranu zgradu:

- površina građevne čestice: **2.262,00 m² < 1000,0 m²**
(PPUO Donja Motičina , članak 19.)
- izgrađena površina zemljišta pod građevinom: **377,85 m²**
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice: **0,1670 (16,7 %) < 0,60**
(PPUO Donja Motičina , članak 31.)
- maksimalne tlocrtne dimenzije građevine: **25,20 x 23,23 m**
- građevinska (bruto) površina građevine: **566,63 m²**
- katnost: **P+3**
- ukupna visina građevine: **14,83 m**
(PPUO Donja Motičina , članak 19.)
- zelena površina: **573,37 m² (25,35 %) > 20 %**
(PPUO Donja Motičina , članak 19.)

Zgrada će sadržavati sljedeće prostore:
(neto površine prema HRN EN ISO 9836)

PRIZEMLJE				
OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	garaža za vatrogasna vozila	cementni estrih	129,31	m ²
2	ulazni prostor i stubište	keramičke pločice	32,63	m ²
3	spremište opreme	keramičke pločice	21,32	m ²
4	prostor strojarske opreme	keramičke pločice	15,58	m ²
5	zahod	keramičke pločice	4,49	m ²
6	zahod M	keramičke pločice	5,23	m ²
7	zahod Ž	keramičke pločice	6,10	m ²
8	vanjsko spremište	keramičke pločice	10,29	m ²
9	hodnik	keramičke pločice	18,58	m ²
10	natkrivena terasa	cementni estrih	64,63	m ²
11	natkiveni ulaz	betonski opločnici	27,43	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			92,06	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			243,53	m ²
ukupno bruto:			285,57	m ²

1.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	hodnik	keramičke pločice	19,05	m ²
2	ured	parket	30,98	m ²
3	arhiva	keramičke pločice	21,31	m ²
4	zahod	keramičke pločice	5,24	m ²
5	čajna kuhinja	keramičke pločice	8,81	m ²
6	sala za sastanke	parket	99,31	m ²
7	stubište	keramičke pločice	16,25	m ²
8	nenatkrivena terasa	kamene kocke	128,53	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			128,53	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			200,95	m ²
ukupno bruto:			234,36	m ²

2.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	stubište	keramičke pločice	16,26	m ²
2	nenatkrivena terasa	kamene kocke	83,76	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			83,76	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			16,26	m ²
ukupno bruto:			23,35	m ²

3.KAT

OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	stubište	keramičke pločice	16,25	m ²
ukupno neto:			16,25	m ²
ukupno bruto:			23,35	m ²

SVEUKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PROJEKTIRANE GRAĐEVINE: 476,99 m²**SVEUKUPNA POVRŠINA VANJSKIH PROSTORA: 304,35 m²**

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17):

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):

	a (m)		b (m)		P (m2)
PLANIRANA ZGRADA					
PRIZEMLJE					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
segment 2	10,00	x	13,93	=	139,30
segment 3	4,42	x	4,53	=	20,02
segment 4	9,00	x	10,58	=	95,22
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
segment 3	4,42	x	4,53	=	20,02
segment 5	9,00	x	5,73	=	51,57
segment 6	9,00	x	11,80	=	106,20
segment 7	9,00	x	2,94	=	26,46
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
1. KAT					
segment 1	4,42	x	4,65	=	20,55
ukupno:					541,01

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU i PROMET U MIROVANJU

Pješački i kolni pristup do građevne čestice omogućeni su putem javne prometne površine iz Ulice Ivana Mažuranića, južno od predmetne građevne čestice. Na lokaciji zahvata u prostoru nalaze se tri postojeća kolna prilaza širine do 4,00 m. Planirano je kompletno uklanjanje postojećih kolnih prilaza i izvedba dva nova kolna prilaza, prilaz garaži za vatrogasna vozila širine 14,29 m, i prilaz parkiralištu sjeverno od zgrade u širini 7,25 m (dvosmjernan promet) sukladno posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnog javnopravnog tijela. Interne kolne površine biti će izvedene s asfaltnim zastorom, a pješačke površine bit će popločene betonskim opločnicima. U pogledu prometa u mirovanju, na predmetnoj građevnoj čestici bit će smješteno ukupno 33 parkirališnih mjesta, 3 ispred zgrade od kojih dva za osobe s invaliditetom.

Sukladno članku 107. Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, prema kojem se određuje potreban broj parkirališnih mjesta, nema namjene slične predmetnoj namjeni DVD-a Donja Motičina da bi se takva namjena mogla uzeti kao referentna. Kao referentna namjena uzimaju se zgrade poslovne i javne namjene, obračun potrebnih parkirališnih mjesta prema nadležnom prostornom planu prikazan je u tablici u nastavku.

OBRAČUN POTREBNIH PARKIRALIŠNIH MJESTA				
<i>(prema članku 106. Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina)</i>				
NAMJENA	BROJ PGM	BRUTO POVRŠINA	IZRAČUN	ZAOKRUŽENO
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15 PGM za svakih 1000.00 m ² bruto izgrađene površine	566,63 m ²	8,50	9
UKUPNO:				9

Budući da je ovim projektom predviđeno ukupno 33 parkirališnih mjesta smještenih na vlastitoj građevnoj čestici, zadovoljeni su normativi iz Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Dimenzije 33 okomita parkirališna mjesta koja nisu prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti iznose 2,50 x 5,50 m.

Obzirom na ukupni broj parkirališnih mjesta, 4 parkirališna mjesta prilagođena su osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što čini 12,12 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta. Sva 4 parkirališna mjesta smještena su blizu pristupačnog ulaza u građevinu. Dimenzije okomitih parkirališnih mjesta prilagođenih osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti iznose 2,20 x 5,00 m, s manipulativnim površinama između svaka 2 parkirališna mjesta dimenzija 1,50 x 5,00 m.

Sukladno propisima za promicanje elektromobilnosti i uspostavu infrastrukture za punjenje u zgradama, ovim projektom predviđeno je 1 mjesto za punjenje električnih vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m. Obzirom na ukupni broj od 33 parkirališnih mjesta, za dodatnih 8 mjesta predviđena je kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele.

Kolni prilaz, manipulativne površine na novoformiranoj građevnoj čestici i parkirališna mjesta prikazani su na grafičkom prilogu *br. 1.3. Situacija - planirano stanje*.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

KONSTRUKCIJA

Općenito

Građevina je tlocrtno pravokutnog oblika, sastavljena od dvije pravokutne lamele koje su međusobno okomite i tvore obrnuti „L“. Maksimalne tlocrtne dimenzije građevine iznose 25,20 x 23,23 m. Katnost građevine iznosi P+3. Veći dio građevine katnosti je P+1, dok samo vatrogasni toranj ima još dvije dodatne etaže. Na zadnjoj etaži nalazi se vatrogasna promatračnica. Visina građevine iznosi 14,83 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova, u ovom slučaju do vrha nadozida ravnog neprohodnog krova tornja.

Izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 377,85 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1670, što je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom. Građevinska bruto površina zgrade iznosi 541,01 m². Korisna neto površina zatvorenih dijelova zgrade iznosi 476,99 m², dok korisna neto površina otvorenih dijelova zgrade iznosi 304,35 m².

Opis konstrukcije pojedinog konstruktivnog dijela prikazan je u nastavku.

Dilatacija 1 - prostori ta boravak i rad vatrogasaca te vatrogasni toranj

Dilatacija 1 konstruktivno je neovisna i odvojena od dilatacije 2 i oblikovana je kao sustav AB okvira s temeljnom konstrukcijom od temeljnih stopa povezanih sa gredama. Sastoji se od prostora za boravak i rad vatrogasaca katnosti P+1 te tornja za vježbu, katnosti P+3. Dijelovi prizemlja su uvučeni i konzolno natkriveni katom iznad. Strop 1 kata iznad prostora označenih sa 1, 2, 3, 4, 5 izvodi se kao ravni prohodni krov, a strop iznad prostora 6 kao neprohodno dvostrešno krovšte sa glavnim i sekundarnim nosačima od čeličnih profila. Pokrov je sendvič panel na koji se postavljaju solarne ploče. Po rubu ravnog krova 1. kata izvodi se atika konstruktivne visine 1,40 m. Po rubu ravnog krova tornja izvodi se atika konstruktivne visine 0,55 m. Vertikalna komunikacije se ostvaruje četverokrakim stubištem kroz toranj.

Bruto tlocrtne dimenzije dilatacije 2 iznose 24,90x9,00 m. Zidovi tornja u prizemlju i 1. katu izvode se od armiranog betona. Ostala ispuna okvira u prizemlju je zidana od opečnih blokova, a na katu i ostalim katovima tornja od blokova od porobetona. Ukupna visina mjereno od kote uređenog terena ispred zgrade do vrha atike 1. kata iznosi 8,92 m, a do vrha atike tornja iznosi 14,80 m. Nosivi stupovi su dimenzija b/h = 30/30, 30/80 i 25/25 cm. Armiranobetonske grede su dimenzija poprečnog presjeka 30/40 i 30/50 cm. Međukatna se konstrukcija izvodi kao puna AB ploča debljine 20 cm. Ispunski zidovi izvode se od bloke opeke i porobetona debljine 25 cm i izvodi se nakon izvedbe glavne nosive konstrukcije. Iznad otvora u ispunskom pregradnom zidu izvode se monolitni AB nadvoji (ili predgotovljeni opekarski).

Vertikalna se komunikacija ostvaruje četverokrakim stubištem smještenim u tornju. Stubište se izvodi kao lomljena AB ploča s međupodestom oslonjena na grede katova debljine ploče 17 cm, a širine stubišta 110 cm. Temeljna konstrukcija izvodi se od AB temeljnih stopa na mjestima stupova te kao temeljna ploča ispod tornja. Temeljne su stope dimenzija 150/150 i 140/140 cm i debljine 60 cm. Temeljna ploča je debljine 60 cm. Stope se izvode centrično s obzirom na stupove. Temeljne stope na mjestu dodira sa dilatacijom 1 su zajedničke sa stupovima dilatacije 2, većih su dimenzija i centrično su postavljene u odnosu na oba stupa. Temeljne se stope povezuju trakama dimenzija b/h = 40/60 cm. AB podna ploča se izvodi u debljini od 10 cm. Sve se temeljne stope,

ploče, trake i temeljne grede izvode na sloju podložnog betona debljine 10 cm. Podna se ploča izvodi na sloju kamena debljine 30 cm zbijenom do modula stišljivosti $M_s = 60 \text{ MN/m}^2$ uz zahtijevani modul stišljivosti posteljice od $M_s = 20 \text{ MN/m}^2$.

Dilatacija 2 - garaža za vatrogasna vozila

Dilatacija 2 konstruktivno je neovisna i odvojena od dilatacije 1 i oblikovana je kao sustav AB okvira s temeljnom konstrukcijom od temeljnih stopa povezanih sa gredama. Prizemnica je sa stropom kao ravnim prohodnim krovom. Po rubu ravnog krova izvodi se atika konstruktivne visine 1,40 m. Izlaz na ravni krov je omogućen iz dilatacije 1.

Bruto tlocrtne dimenzije dilatacije 1 iznose 13,90x10,00 m. Ispuna okvira je zidana od opečnih blokova. Ukupna visina mjereno od kote uređenog terena ispred zgrade do vrha atike iznosi 5,85 m. Nosivi stupovi su dimenzija $b/h = 40/40$, cm. Armiranobetonske grede su dimenzija poprečnog presjeka 30/50 cm. Međukatna se konstrukcija izvodi kao puna AB ploča debljine 20 cm. Ispunski zidovi izvode se od bloke opeke debljine 25 cm i izvode se nakon izvedbe glavne nosive konstrukcije. Iznad otvora u ispunskom pregradnom zidu izvode se monolitni AB nadvoji (ili predgotovljeni opekarski).

Temeljna konstrukcija izvodi se od AB temeljnih stopa na mjestima stupova. Temeljne su stope dimenzija 190/190 i debljine 60 cm. Stope se izvode centrično s obzirom na stupove. Temeljne stope na mjestu dodira sa dilatacijom 2 su zajedničke sa stupovima dilatacije 21, većih su dimenzija i centrično su postavljene u odnosu na oba stupa. Temeljne se stope povezuju trakama dimenzija $b/h = 40/60$ cm. AB podna ploča se izvodi u debljini od 15 cm. Sve se temeljne stope, ploče, trake i temeljne grede izvode na sloju podložnog betona debljine 10 cm. Podna se ploča izvodi na sloju kamena debljine 30 cm zbijenom do modula stišljivosti $M_s = 60 \text{ MN/m}^2$ uz zahtijevani modul stišljivosti posteljice od $M_s = 20 \text{ MN/m}^2$.

MATERIJALI

Iznad temeljne ploče i podnih ploča, odnosno na svim podovima na tlu postavljaju se TPO hidroizolacijske folije, s razdjelnim slojem geotekstila na gornjoj strani prema sloju toplinske izolacije. Toplinska izolacija svih podova na tlu izvodi se od tvrde mineralne vune debljine 10 cm. Završna podna obloga su keramičke pločice ili parket, ovisno o namjeni prostora.

Vanjska ovojnica cijele zgrade izvodi se kao ETICS fasada, s nosivim dijelovima zida od armiranog betona debljine 25 cm ili zidovima ispune debljine 25 cm, toplinskom izolacijom od kamene vune debljine 15 cm i završnom obradom od silikatne žbuke.

Unutarnji pregradni / nenosivi zidovi izvode se od kao gipskartonski zidovi debljine 10 cm. Zidovi 1.kata i tornja izvode se od porobetonskih blokova.

Međukatne konstrukcije izvode se kao monolitne armiranobetonske ploče debljine 20 cm. Međukatne konstrukcije se zvučno izoliraju tvrdom mineralnom vunom ukupne debljine 5 cm, iznad koje se izvode slojevi „plivajućeg poda” kako bi se spriječio prijenos udarnog zvuka kroz građevne dijelove. Cementni estrih se izvodi u debljini 4-6 cm.

Završna podna obloga su keramičke pločice ili PVC parket, ovisno o namjeni prostora.

U otvore u vanjskim zidovima ugrađuju se prozori, staklene stijene i vrata s okvirima od PVC stolarije i ostakljenjem dvostrukim IZO staklom. U zidove unutar građevine ugrađuju se vrata od drvene stolarije sa šperanim vratnim krilima. Na granicama požarnih sektora ugrađuju se vrata od vatrootporne bravarije.

Unutarnje plohe vanjskih zidova i unutarnji zidovi obostrano se završno obrađuju vapneno-cementnom žbukom i liče poludisperzivnim bojama. Zidovi sanitarnih i svih drugih prostora čija namjena i korištenje zahtijevaju vodoodbojnost završno se oblažu keramičkim pločicama.

URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Sadržaj i namjena predmetne građevine ne predstavljaju izvor potencijalnog zagađenja jer će se prilikom izvedbe i korištenja osigurati provedba svih propisa o zaštiti tla, voda i zraka. Kućni otpad nastao tijekom eksploatacije objekta biti će odlagan u za to predviđene kontejnere. Odvoz otpada organizirano vrši nadležno komunalno poduzeće.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Vodovod i kanalizacija

Građevina će biti priključena na novi vodovodni priključak s ulice Ivana Mažuranića prema uvjetima lokalnog distributera.

Oborinske vode s krovnih ploha građevine odvest će se vertikalnim olucima i ukopanim cijevima na zelene površine / u otvorene oborinske kanale.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz projektirane građevine riješit će se izvedbom vodonepropusne sabirne jame do izvedbe javnog kanalizacijskog sustava prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnog javnopravnog tijela.

Zbog potrebe zaštite od požara, predmetna građevina bit će izgrađena s unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom.

Instalacije vodovoda i kanalizacije su detaljno obrađene u Mapi 4 - "Projekt vodovoda i kanalizacije.

Elektroinstalacije

Za predmetnu zgradu planiran je jednofazni priključak na elektroenergetsku mrežu, priključne snage: 22,00kW.

Ovim projektom je također planiran novi priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Na krovu predmetne građevine planirano je postavljanje sunčane elektrane za vlastite potrebe ukupne snage 5,00 kVA.

Elektrotehničke instalacije su detaljno obrađene u Mapi 6 i Mapi 7

Plinske instalacije

Ovim projektom nije planirana izvedba plinskih instalacija .

Grijanje, hlađenje i ventilacija

Grijanje prostora bit će omogućeno izvedbom sustava toplovodnog grijanja s kotlom na pelete. Hlađenje zgrade predviđeno je ugradnjom dizalica topline zrak-zrak.

Provjetravanje prostora u projektiranoj građevini vršit će se prirodnim putem, otvaranjem prozora i vrata.

Priprema potrošne tople vode

Priprema potrošne tople vode bit će omogućena preko kotla na pelete i spremnika potrošne tople vode koji će biti smješteni u zasebnom prostoru u prizemlju projektirane građevine.

Strojarske instalacije su detaljno obrađene u Mapi 5 - „Strojarski projekt”.

Otpad

Prilikom uporabe građevine, nastajat će neopasni otpad koji će se odvojeno sakupljati i skladištiti te predati ovlaštenoj tvrtki za gospodarenje otpadom za odvoz.

Zbrinjavanje otpada vrši se unutar građevine u posebnim prostorima u suterenu. U jednoj prostoriji se prikuplja razvrstani otpad u za to predviđene kontejnere. U drugoj, hlađenoj prostoriji, prikuplja se kuhinjski organski otpad.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) neophodno je primijeniti mjere i tehnička rješenja kao sastavni dio glavnog arhitektonskog projekta kojima se omogućuje nesmetan pristup, kretanje i boravak invalidnim osobama i osobama smanjene pokretljivosti.

- PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Sva su parkirališna mjesta za automobile dimenzija 2,50 x 5,00 m, a između dva mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti izveden je pojas širine 1,20 m.

Članak 16. - Ulazni prostor

Ulazni prostori unutar predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 16. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širina svijetlog otvora dvokrilnih vrata je veća od 2 x 90/205+95 cm. Ulazna vrata se otvaraju prema van. Prag ulaznih vrata nije viši od 2 cm. Kod glavnog pješačkog ulaza u zgradu, koji je

ujedno i glavni pristup u zgradu za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, predviđen je vjetrobran duljine veće od 240 cm.

Članak 17. - Komunikacije

Komunikacije unutar prizemlja predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 17. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širine hodnika su veće od 150 cm. Sve hodne površine su u istoj razini. Vrata na komunikacijama su izvedena bez praga, a svijetla širina otvora je veća od 90 cm. Ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore izvedena su s pragom koji nije viši od 2 cm.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Nije previđen pokusni rad.

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA ZGRADE PRIJE DOVRŠETKA CIJENE GRAĐEVINE:

Nije previđena uporaba dijelova zgrade prije dovršetka cijele građevine.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA GRAĐEVINU

Zgrada redovitom uporabom neće imati nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

3. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Temeljem članka 7. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) „svaka građevina ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane ovim Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.“

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju građevine su:

1) MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana te će biti izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne dovedu do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija građevnih elemenata, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije te oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

2) SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine bude ograničeno kao i širenje na okolne građevine te postoji dovoljan broj izlaza koji omogućavaju brzu i sigurnu evakuaciju korisnika. Također je predviđen dovoljan prostor oko zgrade te je moguć pristup zgradi vatrogasnom tehnikom u skladu s važećim zakonima i propisima.

3) HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.

4) SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

5) ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

6) GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane i biti će izgrađene tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je projektirana kako bi bila što više energetska učinkovita s obzirom na dane uvjete lokacije i korištenja.

7) ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a jamči ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

4. SANACIJA I ZAŠTITA OKOLIŠA

Prilikom organizacije gradilišta za deponiranje građevinskih materijala i otpadnog materijala, te manipulativne površine za strojeve i radnike koristit će se u svim mogućim slučajevima prostor građevne parcele.

Prostor na kojemu će se odvijati proces građenja potrebno je ograditi zaštitnom ogradom i pravilno označiti.

Budući da će se prilikom građenja uslijed prometovanja opterećenih vozila javna površina ispred parcele oštetiti, predviđeno je da investitor o svom trošku istu dovede u prvobitno stanje.

Dijelove parcele oštećene tokom gradnje treba vratiti u prvobitno stanje, a dijelove gdje je zelena površina potrebno je nasipati zdravom zemljom i zasaditi travu i druge vrste zelenila. Ostatke materijala investitor mora odvesti na deponiju.

Građevina je projektirana tako da razina buke u okolišu objekta bude u dopuštenim granicama bez obzira na jačinu buke koja potječe iz objekta.

Tokom korištenja objekta papirnati i drugi kruti otpad će se skupljati i privremeno odlagati u za to posebno postavljene kontejnere postavljenih na čestici uz potrebnu higijensku zaštitu, koji će se redovito prazniti od ovlaštenog lokalnog komunalnog poduzeća i odvoziti na uređenu deponiju.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE:

Kvalitetom korištenih materijala i načinom izvođenja predviđeni vijek trajanja građevine iznosi 50 godina uz redovito i kvalitetno održavanje.

Održavanje građevine izvoditi u svemu prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

Održavanje građevine podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, najmanje jednom godišnje te u skladu s rokovima iz pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine,
2. redovito održavanje zelenih površina i raslinja zalijevanjem, obrezivanjem, košnjom i sl.,
3. sva ugrađena opreme, uređaji i instalacije i drugo servisira se u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda,
4. izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
5. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedenih i danom nastanka sastavljeni zapisnici s priložima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Sukladno članku 150, stavak 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), za održavanje građevine je odgovoran vlasnik.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Na temelju bruto površine i vrste građevine, a na osnovu tablica pokazatelja troškova građenja Hrvatske komore arhitekata te vodeći računa o cijenama za područje na kojem se planira rekonstruirati građevina, troškovi rekonstrukcije procjenjuju se na:

VRSTA RADOVA	UKUPNO [EUR]*	UKUPNO [HRK]*
građevinsko-obrtnički radovi	588.888,88	4.378.818,88
UKUPNO bez PDV-a		
PDV (25%)		
UKUPNO s PDV-om		

* fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

7. PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Za predmetni zahvat u prostoru: izgradnju javne zgrade društvene namjene, zgrade DVD-a Donja Motičina, izrađen je elaborat zaštite od požara kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

U skladu sa člankom 4. stavkom 1. Pravilnika o razvrstavanju o građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, NN 61/12), predmetnu građevinu svrstavamo u građevine skupine 2 su zahtjevne građevine prema zahtjevanosti mjera zaštite od požara i za njih je potrebna izrada elaborata zaštite od požara, prema članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22). U nastavku je dan prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Predmetna građevina je smještena paralelno sa jugozapadnom međom od koje je udaljena 1,0 m. Od jugoistočne međe, odnosno regulacijskog pravca na najužem dijelu je udaljena 9,50 m, dok je od sjeveroistočne međe na najužem dijelu udaljena 7,75 m. Od dvorišne, sjeverozapadne međe je udaljena za više od 30,0 m.

Budući da je zid građevine koji je paralelan sa jugozapadnom međom od iste udaljen za manje od 3,0 m, isti se izvodi kao požarni, a sve u skladu s čl. 9, st. 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15).

Ostale udaljenosti su u skladu s člankom 9. i člankom 22. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), i smatraju se dovoljnim da se onemogući prijenos požara s predmetne građevine na susjedne, isto tako u suprotnom smjeru, odnosno da nema potrebe za izvođenjem dodatnih požarnih zidova.

Za određivanje mjera zaštite od požara koristit će se Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB 100, TRVB 126 i TRVB H 118.

Vatrogasni pristupi

U slučaju izbijanja požara u građevini, osim članova DVD – a Donja Motičina smještenih u predmetnoj zgradi, za intervenciju će biti i Javna vatrogasna postrojba koja djeluje u Našicama, u kojoj postoji organizirano 24satno dežurstvo.

Udaljenost predmetne lokacije od Javne vatrogasne postrojbe koja djeluje u Našicama iznosi 8,1 km (procijenjeno vrijeme intervencije je 12 min). U prostorima Javne vatrogasne postrojbe Našice postoji organizirano 24 satno dežurstvo, sa 3-4 prisutna vatrogasca, spremna intervenirati odmah po primanju obavijesti o izbijanju požara.

Novi kolni ulaz je osiguran je iz ulice Ivana Mažuranića (k.č.br. 2751). Iz iste ulice je osiguran i novi ulaz u garažu za vatrogasna vozila.

Vatrogasni pristup je osiguran s dvije strane građevine (jugoistočno pročelje i sjeveroistočno pročelje), što je u skladu s člankom 2. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Kao vatrogasni pristupi koristit će se nove kolne površine ispred garaža i površine izgrađene paralelno sa sjeveroistočnim pročeljem, dovoljne nosivosti da omoguće kretanje i rad vatrogasnih vozila. Nosivost vatrogasnog prilaza treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN bez nedopuštenih deformacija. Vatrogasni pristupi sastoje se od vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Potrebni vodoravni radijusi zaokretanja vatrogasnih prilaza za objekte do 22 m visine određuju se iz tablice 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, u ovisnosti o širini vatrogasnog prilaza.

Za postojeći kolni ulaz širine 6,70 m na najužem dijelu, potrebni vodoravni radijusi iznose: 5,00 m (unutarnji vodoravni radijus) i 11,00 (vanjski vodoravni radijus).

Prethodno navedene širine vatrogasnog prilaza počinju najmanje 10 m prije početka vodoravne krivine i završavaju 10 m po završetku krivine. Na vatrogasnom prilazu neće biti izvedene stepenice, a uspon, odnosno pad u vatrogasnom prilazu neće prelaziti 12%, što je u skladu sa člankom 11. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Operativne površine za rad vatrogasne tehnike, dimenzija 5,50 x 11,00 m, planiraju se na postojećim (rekonstruiranim) i novim manipulativnim površinama, uzduž vanjskih zidova građevina na razmaku od najviše 12 m u slučaju smještaja vozila paralelno s vanjskim zidom (ispred dogradnje), odnosno 1,00 m u slučaju smještaja vozila okomito na vanjski zid građevine (ispred postojećeg dijela zgrade). Površine za rad vatrogasne tehnike bit će kontinuirane plohe bez visinskih zapreka, s nagibom manjim od 10%, što je u skladu sa člankom 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Očekivana zaposjednutost u zgradi određuje se prema prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i dana je u Tablici 1.

Red. br.	Namjena prostorija	Površina/ Duljina	Koef. zaposjednutosti (m ² /osobi)	Broj osoba
PRIZEMLJE				
1.	garaža i wc	146,27 m ²	9,30	16
Ukupno (prizemlje):				16
KAT				
2.	sala za sastanke	99,09 m ²	1,40	71
Ukupno (kat):				71
Sveukupno:				87

Tablica 1. Očekivana zaposjednutost osobama

Temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) neophodno je primijeniti mjere i tehnička rješenja kao sastavni dio glavnog arhitektonskog projekta kojima se omogućuje nesmetan pristup, kretanje i boravak invalidnim osobama i osobama smanjene pokretljivosti.

- PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Sva su parkirališna mjesta za automobile dimenzija 2,50 x 5,00 m, a između dva mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti izveden je pojas širine 1,20 m.

Članak 16. - Ulazni prostor

Ulazni prostori unutar predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 16. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širina svijetlog otvora dvokrilnih vrata je veća od 2 x 90/205+95 cm. Ulazna vrata se otvaraju prema van. Prag ulaznih vrata nije viši od 2 cm. Kod glavnog pješačkog ulaza u zgradu, koji je

ujedno i glavni pristup u zgradu za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, predviđen je vjetrobran duljine veće od 240 cm.

Članak 17. - Komunikacije

Komunikacije unutar prizemlja predmetne građevine ispunjavaju uvjete određene člankom 17. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širine hodnika su veće od 150 cm. Sve hodne površine su u istoj razini. Vrata na komunikacijama su izvedena bez praga, a svijetla širina otvora je veća od 90 cm. Ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore izvedena su s pragom koji nije viši od 2 cm.

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine i reakcije na požar građevnih elemenata

Otpornost na požar te drugi zahtjevi koje građevina mora zadovoljiti u slučaju požara u svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno osiguravanje njihovog spašavanja i zaštite spašavatelja, određuje se prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15).

Prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrada predmetna zgrade se svrstava u zgrade podskupine 3:

- **ZPS 3** – zgrade koje sadrže do 3 nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 m mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba.

Otpornost na požar nosivih i/ili nenosivih konstrukcija (zid, strop, stup, greda i drugo) je sposobnost konstrukcije ili njenog dijela da kroz određeno vrijeme ispunjava zahtijevanu nosivost (R) i/ili toplinsku izolaciju (I) i/ili cjelovitost (E), i/ili mehaničko djelovanje (M), u uvjetima djelovanja predviđenog požara (standardnog ili projektiranog).

Vrijeme u kojem konstrukcija i elementi moraju očuvati nosivost i druga svojstva tijekom određenog vremena, čime se iskazuje otpornost na požar konstrukcije i elemenata, je najkraće vrijeme u kojem su zadovoljeni postavljeni zahtjevi.

Vrijeme otpornosti na požar izračunava se u minutama koje se označavaju brojevima 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180, 240, 360.

Potrebna otpornost na požar nosivih i nenosivih konstrukcija određena je na temelju Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), a navedena je u Tablici 2.

Konstrukcija	Etaža	Klasa građevine (ZPS 3)
A. Nosivi dijelovi	zadnji kat	R 30
	prizemlje	R 60
B. Pregradni zidovi između prostora različite namjene i evakuacijskih hodnika	zadnji kat	EI 30
	prizemlje	EI 60
C. Strop/krov	iznad zadnjeg kata	R 30
	međustrop	REI 60
D. Zidovi stubišta	prizemlje i kat	REI 60/EI 60

E. Strop iznad stubišta	/	REI 60/EI 60
F. Krakovi i podesti stubišta	stubište bez predprostora	R 60
G. Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	/	REI/EI 90

Tablica 2. Otpornost na požar nosivih konstrukcija

Sukladno članku 5. stavku 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), otpornost na požar nosivih konstrukcija dokazuje se proračunom nosivosti i uporabljivosti konstrukcije za predviđena djelovanja i utjecaje na građevinu u glavnom projektu, u okviru mehaničke otpornosti i stabilnosti.

KROVOVI

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), krov mora sadržavati materijale sljedećih reakcija na požar:

Konstrukcija	Klasa građevine (ZPS 3)
A. Krov	
- hidroizolacija	BKROV (t1)
- toplinska izolacija*	C

Tablica 3. Potrebne reakcije na požar materijala od kojih će biti izrađen krov

* vrijedi za toplinsku izolaciju postavljenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu.

PROČELJA I MATERIJALI ZA ISPUNU SLJUBNICA

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), pročelja te materijali za ispunu sljubnica moraju imati sljedeće reakcije na požar:

Građevni dijelovi	Klasa građevine (ZPS 3)
A. Toplinski kontaktni sustav pročelja	
- klasificirani sustav	D-d1
B. Materijali za ispunu sljubnica	A2

Tablica 4. Potrebne reakcije na požar materijala za ispunu sljubnica te pročelja

UNUTARNJE ZIDNE OBLOGE I ZAVRŠNI SLOJEVI

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), unutarnje zidne obloge i završni slojevi moraju imati sljedeće reakcije na požar:

Građevni dijelovi		Klasa građevine (ZPS 3)		
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove				
1) Klasificirani sustav		D		
2) Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama				
- obloga	D	ili	B	
- izolacija	C		D	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima				
1) Klasificirani sustav		C		
2) Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama				
- obloga	C	ili	A2	
- podkonstrukcija	A2		A2	
- izolacija	B		D	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova				
Hodnici		C-s1,d0		
		C-s1,d0		

Tablica 5. Potrebne reakcije na požar unutarnjih zidnih obloga i završnih slojeva

PODOVI I STROPOVI

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), podovi i stropovi moraju imati sljedeće reakcije na požar:

Građevni dijelovi		Klasa građevine (ZPS 3)		
Podne obloge na evakuacijskim putovima				
Hodnici		C _{fl} -s1		
Stubište		C _{fl} -s1		
Podne konstrukcije				
1) Klasificirani sustav		D		
2) Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
- nosivi dio		C	ili	C
- izolacijski sloj		C		D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući pričvršćenja izuzev stropne obloge				
1) Klasificirani sustav		D-d0		
2) Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
- podkonstrukcija		A2	ili	A2
- izolacijski sloj		C-d0		D
- obloga ili spuštteni strop		D-d0		B-do
Stropne obloge na evakuacijskim putovima				
Hodnici		C-s1, d0		
Stubište		C-s1, d0		

Tablica 6. Potrebne reakcije na požar podova i stropova

KANALI ZA DOVOD ZRAKA, KANALI I VENTILACIJSKI KANALI

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali moraju imati sljedeće reakcije na požar:

Građevni dijelovi		Klasa građevine (ZPS 3)		
Kanali		C		
Izolacija		C	ili	D
Obloge		D		B

Tablica 7. Potrebne reakcije na požar kanala za dovod zraka, kanala i ventilacijskih kanala

U skladu s člankom 19. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), kada kanali i cjevovodi prolaze kroz prostore evakuacijskih putova i kada su izvedeni iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara, za vanjske izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju se koristiti negorivi građevni proizvodi, reakcije na požar najmanje A1 ili A2-s1 d0, prema HRN EN 13501-1.

GARAŽA

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), podne, zidne i stropne obloge u garaži moraju imati slijedeće reakcije na požar:

Građevni dijelovi		Garaže manje od 250 m ²
Podne obloge		
Klasificirani sustav		B-fl
Zidne obloge		
Klasificirani sustav		B-s1
Stropne obloge		
Klasificirani sustav		B-s1, d0

Tablica 8. Potrebne reakcije na požar unutarnjih obloga i završnih slojeva u garažama

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba

U zgradi mora biti dovoljan broj evakuacijskih putova odgovarajućih prostornih i drugih parametara (udaljenost, širina, visina, otpornost na požar i slično) i dovoljan broj izlaza, koji vode u različitim smjerovima na sigurna mjesta, kako bi u slučaju pojave požara, sve osobe koje se zateknu u zgradi, brzo i sigurno mogle napustiti zgradu, prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Broj korisnika prostora manji je od 500, te su potrebna najmanje 2 evakuacijska puta. Potrebna širina evakuacijskog puta određuje se kao umnožak broja osoba na etaži koja ima najveću zaposjednutost prostora s koeficijentom 0,8 m za vertikalne prolaze, te koeficijentom 0,5 m za horizontalne prolaze, ali ne može biti manja od 1,10 m. Kod prostora s kapacitetom zaposjednutosti do 50 osoba širina evakuacijskog puta može biti 0,90 m. Svijetla širina vrata na evakuacijskom putu mora biti najmanje 0,90 m, osim u prostorima u kojima se okuplja manje od 50 osoba gdje je najmanje potrebna širina 0,80 m.

Zgrada	Etaža (max. zaposjed.)	Broj osoba	Koeficijent (širina po osobi)		Potrebna širina (cm)	
			Horiz.	Vert.	Horiz.	Vert.
DVD	kat	71	0,5	0,8	35,50	56,80

Tablica 9. Izračun širina putova evakuacije

Minimalna potrebna širina evakuacijskog puta iznosi 110 cm i za horizontalne i za vertikalne prolaze. Minimalna širina vrata na evakuacijskom putu iznosi 90 cm na dijelu evakuacijskog puta koji vodi iz sale za sastanke do izlaza, dok ostala vrata mogu imati minimalnu širinu od 80 cm.

Evakuacija osoba iz prizemlja građevine moguća je izlaskom u dva smjera, izlaskom kroz glavni ulaz u građevinu, odnosno dvokrilna vrata svijetle širine 170,0 cm na jugoistočnom pročelju građevine (U-1 na grafičkom prilogu) koja su dio PS 2. Komunikacija između požarnih sektora ostvarena je jednokrillnim vratima svijetle širine 90,0 cm (U-6 na grafičkom prilogu). Evakuacija iz prizemlja građevine moguća je izlaskom kroz jednokrillna vrata svijetle širine 100,0 cm na sjeverozapadnom pročelju (U-2 na grafičkom prilogu). Evakuacija osoba iz prostora garaže moguća je kroz jednokrillna vrata svijetle širine 100,0 cm na sjeverozapadnom pročelju građevine.

Prostor vanjskog spremišta ima osiguran direktan izlaz u vanjski siguran prostor dvokrilnim vratima svijetle širine 170,0 cm na sjeverozapadnom pročelju građevine.

Evakuacija osoba iz PS 3 (prostora strojarske opreme) moguća je izlaskom kroz jednokrillna vrata svijetle širine 80,0 cm u siguran prostor unutar građevine iz kojega je moguća daljnja evakuacija u dva smjera, prema izlazu U-1 i izlazu U-2.

Evakuacija osoba koje se nađu na katu predmetne građevine moguća je u dva smjera, preko unutarnje sigurnosnog stubišta koje čini zaseban požarni sektor, te izlaskom na ravan krov kroz jednokrillna vrata svijetle širine 90,0 cm s kojeg je moguća daljnja evakuacija. Prostor ravnog krova je dohvatljiv za vatrogasnu tehniku.

Do unutarnjeg sigurnosnog stubišta, koje je od ostatka zgrade odvojen elementima otpornim na požar 90,0 min, vode vrata svijetle širine 90,0 cm i otpornosti na požar EI60-C. Svijetla širina stubišta iznosi 120,0 cm. Prozori koji se nalaze u prostoru stubišta služit će za odvođenje dima i topline iz sigurnosnog stubišnog prostora i otvarat će se na tipkala koja će se nalaziti na drugom katu i prizemlju. Otvaranje će biti neovisno o općem napajanju el. energijom, a na isto tipkalo će se otvarati glavna ulazna vrata u prizemlju kako bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima.

U skladu s člankom 31. stavkom 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), uz evakuacijski put

preko sigurnosnog stubišta, evakuacija je moguća i preko prozora za spašavanje budući da svojim dimenzijama zadovoljavaju minimalne potrebne dimenzije propisane člankom 5. Pravilnika. Također, prozori su dohvatljivi za vatrogasnu tehniku, a vrijeme dolaska nadležne vatrogasne postrojbe na intervenciju je unutar vremena od 15 min.

Iz grafičkih priloga vidljivo je kako je ukupna duljina evakuacijskog puta, koji vodi od najudaljenije točke u kojoj se osoba može naći u prostoriji do vanjskog prostora, odnosno sigurnog mjesta, u svim slučajevima manja od 40 m, što je u skladu s člankom 34. stavkom 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Zajednički dio evakuacijskog puta (dio puta od najudaljenije točke u prostoru do mjesta gdje korisnik može birati izlaz u dva različita smjera, manji je od 23 m, što je u skladu s člankom 34. stavkom 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Slijepi hodnici koji predstavljaju dio puta koji vodi u samo jednom smjeru, manji su od 6,00 m, što je u skladu s člankom 34. stavkom 3. spomenutog pravilnika.

Svi putovi za evakuaciju uvijek moraju biti slobodni, propisno označeni i osvijetljeni sukladno normama HRN EN 1838 . HRN EN 50171, HRN EN 50172 i HRN EN ISO 6309.

Vrata na glavnim evakuacijskim putovima potrebno je opremiti protupanik kvakama, protupanik bravama, pritisnim pločama, pritisnim šipkama i sl., sukladno hrvatskim normama HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125, izuzimajući prostore u kojima se okuplja manje od 50 osoba..

Na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara, stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama, a vrata se moraju otvarati u smjeru evakuacije.

Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine i tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora:

Predmetna građevina, DVD- Donja Motičina ukupne je površine 520,13 m² i podijeljena u 3 požarna sektora; PS 1 površine 380,11 m² (prostor DVD-a), PS 2 površine 81,40 m² (unutarnje sigurnosno stubište) i PS 3 površine 17,24 m² (prostor strojarske opreme).

Veličina požarnog sektora sukladna je članku 7. stavku 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

U skladu s člankom 8., st. 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) pregradne konstrukcije i elementi otporni na požar i/ili dim na granici požarnog odjeljka moraju zadovoljiti otpornost na požar u trajanju od 90 min.

Stubište će se izvesti kao sigurnosno, izvedeno sukladno zahtjevima iz tablice 2, odnosno odvojeno od ostatka objekta elementima otpornim na požar 90 min (zidovi, stropovi) i vratima otpornim na požar 60 min.

Kako bi se spriječilo horizontalno prenošenje požara između požarnih sektora preko vrata i drugih otvora na pročelju zgrade, u skladu s člankom 11. stavkom 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) potrebno je izvesti horizontalne prekidne udaljenosti, na način prikazan u grafičkim prilogima. Horizontalna prekidna udaljenost se ostvaruje na način da se lijevo i desno (ili jednostrano) od sredine zida koji je na granici požarnog odjeljka izvedu zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog sektora u duljini od 100 cm.

Kod zgrada razvedenog tlocrta kod kojeg se sektori spajaju pod kutem <135°, horizontalno širenje požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi, spriječeno je izvedbom zidova iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od minimalno 3,00 m, kako je prikazano u grafičkom prilogu a sve sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevina mora zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15; čl. 12, st. 1.).

Radi sprječavanja vertikalnog prenošenja požara po pročelju zgrade preko otvora niže etaže koja je zasebni požarni odjeljak na više etaže koje su drugi požarni odjeljak, u skladu s člankom 14. stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), potrebno je graditi vertikalni građevinski element između otvora (parapet) iste otpornosti na požar kao i požarni odjeljci koji se razdvajaju. Visina građevinskog elementa (parapeta) koji razdvajaju etaže (prekidna udaljenost) mora biti najmanje 1,20 m ili duljine koju čini zbroj vertikalnih i horizontalnih dijelova, propisane otpornosti na požar.

U pregradnim konstrukcijama otpornim na požar koje omeđuju požarne odjeljke dopušteni su otvori kad su nužni zbog prolaska ljudi, tehnoloških ili arhitektonskih razloga. Otvorima se smatraju otvori u koje se ugrađuju pokretni elementi za zatvaranje otvora (vrata i sl.), otvori za prolaz klimatizacijskih, ventilacijskih, električnih instalacija, raznih cjevovoda, instalacijskih okana i kanala kao i poklopaca njihovih revizijskih otvora, dimnjaka i sl.

Svi pokretni elementi za zatvaranje otvora na granicama požarnih sektora i drugim konstrukcijama i elementima otpornima na požar moraju, u skladu s primijenjenom domaćom regulativom biti otpornosti na požar minimalno EI 60, a moraju biti opremljeni odgovarajućim uređajem za automatsko zatvaranje. Pokretni elementi mogu imati i za jedan stupanj manju otpornost na požar ukoliko je njihova površina do 20% površine konstrukcije ili elementa u koji se ugrađuje.

Kako bi se spriječilo širenje požara i dima na susjedni požarni sektor preko prodora instalacijskih kanala na granici požarnog odjeljka, odnosno na drugim konstrukcijama i elementima otpornim na požar, potrebno je ugraditi cijevne barijere (protupožarne obujmice) i pregrade na

mjestu ulaska cjevovoda ili kablenskog kanala u konstrukciju koja omeđuje požarni sektor, čija je otpornost na požar 60 min ili za jedan stupanj manji; oblaganjem cjevovoda ili kablenskog kanala oblogom otpornosti na požar 60 min i reakcijom na požar istom kao i konstrukcija kroz koju cjevovod prolazi; polaganjem cjevovoda u okna i kanale čije su stjenke otpornosti na požar kao i konstrukcija kroz koju prolazi.

Numerička analiza požarne ugroženosti:**UVOD**

Numerička analiza požarne ugroženosti izrađena je na temelju austrijskih smjernica TRVB 100, 126. Svrha smjernica je osiguranje jedinstvenog stava u procjeni ugroženosti uz korištenje faktora svojstvenih specifičnostima pojedinih djelatnosti i u fazi projektiranja numeričkom analizom požarne ugroženosti odrediti potrebni stupanj zaštite od požara.

Područje primjene: smjernice TRVB 100 primjenjuju se u onim slučajevima kod kojih potrebni vatrogasni uređaji nisu precizno regulirani nekim drugim propisom ili zakonom, odnosno smjernice vrijede i primjenjuju se kod građevina nižih od 22 metara visine.

PREDUVJETI ZA PRIMJENU

Radi pravilne primjene austrijskih smjernica TRVB 100 trebaju biti ispunjeni slijedeći uvjeti :

- Pogonska zaštita provedena u skladu sa smjernicama TRVB O 119-121 (odmah - odnosno naknadno).
- Početno gašenje i daljnje gašenje u skladu sa smjernicama TRVB 124, odnosno prema HRN Z.CO.003 Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih tvari i prema pravilniku o održavanju i izboru vatrogasnih aparata.
- Požarni sektori u skladu sa zakonskim odredbama ili pravilima tehničke prakse.
- Postoji vatrogasna postrojba na udaljenosti prema točki 5.2.7. smjernica TRVB 100.

UTJECAJNI FAKTORI KORIŠTENI U PRORAČUNU I PREGLED

Kod numeričke analize požarne ugroženosti prema TRVB 100 korišteni su pojedini faktori koji su određeni ili izračunati na temelju pojedinih svojstava građevine i tehnološkog procesa rada, a isti su prikazani tabelarno kako je dolje navedeno:

Redni broj	Oznaka	Opis
1	G	Geometrija požarnog sektora
2	k ₁	Konstanta
3	k ₂	Konstanta
4	E	Faktor intervencije vatrogasne postrojbe
5	A	Opasnost aktiviranja
6	P	Ugroženost osoba
7	Q	Požarno opterećenje
8	C	Ugroženost od požara
9	R	Opasnost od zadimljenosti
10	K	Opasnost od korozije
11	H	Visina zgrade
12	B	Specifična opasnost od požara
13	S	Zaštitna vrijednost protupožarnog uređaja
14	F	Otpornost protiv požara građevinskih konstrukcija

ODREĐIVANJE UTJECAJNIH FAKTORA

G	Faktor G	geometrija požarnog sektora, određen je na temelju površine požarnog sektora, te postojanja ili nepostojanja otvora ili proboja među katovima. U svrhu izračunavanja faktora G potrebno je odrediti površinu svakog požarnog sektora P. Kada požarni sektor nije dostupan vatrogascima barem sa tri strane brojčana je vrijednost faktora $G' = 1.5 G$. Ukoliko je pristup vatrogascima omogućen sa tri ili više strana faktor G dobiva se umnoškom površine požarnog sektora i širine sektora.
k_1	Faktor k_1	konstanta je određena iz tablice 1 TRVB 100 na temelju postojanja ili nepostojanja uređaja za uvod dima i topline (BRE-uređaj). Ukoliko takav uređaj nije izveden, iz tablice je određena vrijednost faktora $k_1 = 4.42 \times 10^5$.
k_2	Faktor k_2	konstanta je određena iz tablice 1 TRVB 100 na temelju postojanja ili nepostojanja uređaja za uvod dima i topline (BRE-uređaj). Ukoliko takav uređaj nije izveden, iz tablice je određena vrijednost faktora $k_2 = 6.25 \times 10^5$.
E	Faktor E	faktor intervencije vatrogasne postrojbe određen je iz tablice 6.1 TRVB 100 gdje su date kategorije ovisno o udaljenosti predmetne građevine od profesionalne vatrogasne postrojbe odnosno dobrovoljnog vatrogasnog društva i ovisno o tome da li se radi o vatrogasnoj postrojbi sa ili bez stalnog dežurstva, dnevno od 0-24 sata.
A	Faktor A	opasnost aktiviranja određen je na temelju tablice 2 smjernica TRVB 126. Kod mješovitih slučajeva ili skladištenja uzima se veći faktor.
P	Faktor P	ugroženost osoba određen je na temelju tablice 6.1 smjernica TRVB 100 ili kao funkcija kategorije određene prema smjernicama TRVB 126 koji klasificira radne procese (tablica 2).
Q	Faktor Q	požarno opterećenje određuje se iz tablice 2. smjernica TRVB 126, pri izračunavanju (funkcija zbroja mobilnog i imobilnog požarnog opterećenja) iz tablice 6.1 TRVB 100.
C	Faktor C	ugroženost od požara, određen je na temelju tablice 1 ili tablice 2 smjernica TRVB 126, kao funkcija kategorije požarne opasnosti od prisutnih tvari i materijala u radnom procesu.
R	Faktor R	opasnost od zadimljenja određen je iz tablice 2. smjernica TRVB 126. Ukoliko je R(-) onda vrijednost faktora iznosi 1.00 (ne postoji mogućnost stvaranja jakog dima), a ukoliko je R(+) onda vrijednost faktora iznosi 1.20.
K	Faktor K	opasnost od korozije, određen je na temelju tablice 2. kao funkcija kategorije prema smjernicama TRVB 126 koji klasificira radne procese. Ukoliko je K (-) onda vrijednost faktora iznosi 1.00, a ukoliko je K(+) onda vrijednost faktora iznosi 1.20.
H	Faktor H	visina zgrade određena ja na temelju stvarne visine građevine ili broja katova.
B	Faktor B	specifična opasnost od požara
S	Faktor S	zaštitna vrijednost protupožarnog uređaja
F	Faktor F	otpornost protiv požara građevinskih konstrukcija

NAPOMENA: Vrijednost gore navedenih faktora, a na osnovu klasifikacije radnog procesa, proračunatog požarnog opterećenja i visine građevine, uzimaju se iz tablice 6.1. Računski faktori TRVB 100 i tablice 2. TRVB 126.

IZRAČUN FAKTORA B

Faktor B - specifična opasnost od požara izračunava se korištenjem prethodno određenih faktora uz primjenu slijedeće formule:

$$B = E \times A \times P \times Q \times C \times R \times K \times H \quad (1)$$

IZRAČUNAVANJE UMNOŠKA S x F

Umnožak S x F na temelju kojeg se određuju potrebne mjere zaštite od požara izračunava se korištenjem formule:

$$S \times F = (G + k_1) \times \frac{B}{k_2} \quad (2)$$

POŽARNI SEKTORI – PS 1 (Zgrada DVD-a)

- Veličina: 2 etaža
- Površina: 380,11 m²
- Dužina: 25,20 m
- Širina (b): 23,23 m
- Visina: 8,0 m

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m- mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 126

$$q_{mob, garaža} = 200,00 \text{ MJ/m}^2$$

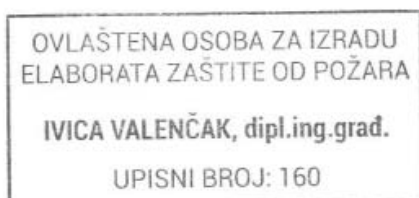
$$q_{mob, sala za sastanke, ured} = 700 / \text{m}^2$$

$$Q_m = 700 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi 700 MJ/m² pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

Faktor Q iz tablice 6.1 TRVB 100.....	1,40
Faktor C iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,20
Faktor R iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor K iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor A iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	0,85
Faktor P iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor E udaljenost vatrogasne postrojbe iz tab. 6.1 TRVB 100.....	1,00
Faktor H visina građevine iz tab. 6.1 TRVB 100 8,00 m.....	1,21

ODREĐIVANJE I IZRAČUN FAKTORA																					
LIST ZA IZRAČUN																					
TRVB 100, 126																					
Lokacija: Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina					Požarni sektori: PS 1 - DVD Donja Motičina																
Imobilno požarno opterećenje $q_i = 0$ MJ/m ²					Mobilno požarno opterećenje $q_m = 300$ MJ/m ²																
Površina požarnog sektora					pristupačan		G =														
Dužina = 25,20 (m)					x(b) 23,23 (m)		G = 8829,9553		0,088299553 x 10 ⁵												
Širina (b) = 23,23 (m)					nepristupačan		1 ili 1,5		G' =												
Površina = 380,11 (m ²)					G x 1,5 = G'		G' = 13244,93295		0,13244933 x 10 ⁵												
Požarna opterećenost	Ugroženost od požara	Opasnost od		Radna opasnost	Osobna opasnost	Vatrogasna postrojba	Visina zgrade														
Q (MJ/m ²)	C	R	K	A	P	E	isp.	8													
q _i = 0	klasa	(+/-)	(+/-)				isp.	0													
q _m = 300							isp.	0													
Q = 300	III	+	-	2	1	1	uk.	8													
Q x	C x	R x	K x	A x	P x	E	H	=	B												
1,4	1,2	1	1	1	0,85	1	1,21	=	1,72788												
ODT - sustav	ne postoji	(G+k ₁) x (B/k ₂) = 0,0883 x 10 ⁵ + 4,42 x 10 ⁵ x 1,72788 / 6,25 x 10 ⁵ = 1,246368101 S x F = 1,2463681																			
	postoji	(G+k ₁) x (B/k ₂) = 0,13245 x 10 ⁵ + 6,03 x 10 ⁵ x 1,72788 / 8,33 x 10 ⁵ = S x F =																			
Ocjena rezultata:																					
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">Klasa vatrootpornosti F</th></tr><tr><th>F 0</th><th>F 30</th><th>F 60</th><th>F 90</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>x</td><td></td></tr></tbody></table>										Klasa vatrootpornosti F				F 0	F 30	F 60	F 90			x	
Klasa vatrootpornosti F																					
F 0	F 30	F 60	F 90																		
		x																			
Preporuka o mjerama zaštite od požara:																					
S-1 Za vrijeme radnog vremena odmah spremna za akciju pogonska vatrogasna postrojba																					
S-2 Pogonska vatrogasna postrojba sa stalnom službom dežurstva od 0-24 sata																					
S-3 Automatska vatrodjova, čija je centrala dežurna od 0-24 sata																					
S-4 Automatska vatrodjova s priključkom na vatrog. postrojbu sa stalno dežurnom službom od 0-24 sata																					
S-5 Uređaji za gašenje																					
Rezultat:																					
<table border="1"><thead><tr><th>S-1</th><th>S-2</th><th>S-3</th><th>S-4</th><th>S-5</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>										S-1	S-2	S-3	S-4	S-5							
S-1	S-2	S-3	S-4	S-5																	
Napomena: S x F = 1,25 < 1,60 Nisu potrebne dodatne mjere zaštite od požara					Obradio: Ivica Valenčak, dipl. ing. građ.																



POŽARNI SEKTORI – PS 2 (Stubište)

- Veličina: 4 etaža
- Površina: 81,40 m²
- Dužina: 7,10 m
- Širina (b): 4,57 m
- Visina: 14,46 m

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m- mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 126:

$$Q_m = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi 0,00 MJ/m² pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

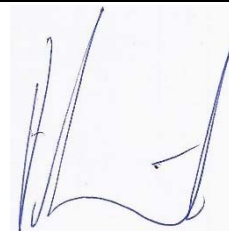
Faktor Q iz tablice 6.1 TRVB 100.....	1,00
Faktor C iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,20
Faktor R iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor K iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor A iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	0,85
Faktor P iz tablice 2 TRVB 126 br. 470.....	1,00
Faktor E udaljenost vatrogasne postrojbe iz tab. 6.1 TRVB 100.....	1,00
Faktor H visina građevine iz tab. 6.1 TRVB 100 14,46 m.....	1,65

ODREĐIVANJE I IZRAČUN FAKTORA																					
LIST ZA IZRAČUN																					
TRVB 100, 126																					
Lokacija: Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina					Požarni sektori: PS 2 - stubište																
Imobilno požarno opterećenje $q_i = 0$ MJ/m ²					Mobilno požarno opterećenje $q_m = 0$ MJ/m ²																
Površina požarnog sektora			pristupačan					G =													
Dužina =	7,10	(m)	x(b)	4,57	(m)	G =	371,998	0,00371998 x 10 ⁵													
Širina (b) =	4,57	(m)	nepristupačan		1 ili 1,5		1	G' =													
Površina =	81,40	(m ²)	G x 1,5 = G'		G' =		557,997	0,00557997 x 10 ⁵													
Požarna opterećenost	Ugroženost od požara	Opasnost od zadimljenja		Opasnost od korozije		Radna opasnost	Osobna opasnost	Vatrogasna postrojba	Visina zgrade												
Q (MJ/m ²)	C	R	K	A	P	E	isp.	14,46													
$q_i = 0$	klasa	(+/-)	(+/-)				isp.	0													
$q_m = 0$							isp.	0													
Q = 0	III	+	-	2	1	1	uk.	14,46													
Q x	C x	R x	K x	A x	P x	E	H	=	B												
1	1,2	1	1	1	0,85	1	1,65	=	1,683												
ODT - sustav	ne postoji	$(G+k_1) \times (B/k_2) = 0,00372 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5 \times 1,683 / 6,25 \times 10^5 = 1,191219316$ S x F = 1,19121932																			
	postoji	$(G+k_1) \times (B/k_2) = 0,00558 \times 10^5 + 6,03 \times 10^5 \times 1,683 / 8,33 \times 10^5 =$ S x F =																			
Ocjena rezultata:																					
<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Klasa vatrootpornosti F</th> </tr> <tr> <th>F 0</th> <th>F 30</th> <th>F 60</th> <th>F 90</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Klasa vatrootpornosti F				F 0	F 30	F 60	F 90			x	
Klasa vatrootpornosti F																					
F 0	F 30	F 60	F 90																		
		x																			
Preporuka o mjerama zaštite od požara:																					
S-1 Za vrijeme radnog vremena odmah spremna za akciju pogonska vatrogasna postrojba																					
S-2 Pogonska vatrogasna postrojba sa stalnom službom dežurstva od 0-24 sata																					
S-3 Automatska vatrodjova, čija je centrala dežurna od 0-24 sata																					
S-4 Automatska vatrodjova s priključkom na vatrog. postroju sa stalno dežurnom službom od 0-24 sata																					
S-5 Uređaji za gašenje																					
Rezultat:																					
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>S-1</td> <td>S-2</td> <td>S-3</td> <td>S-4</td> <td>S-5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										S-1	S-2	S-3	S-4	S-5							
S-1	S-2	S-3	S-4	S-5																	
Napomena: S x F = 1,19 < 1,60 Nisu potrebne dodatne mjere zaštite od požara					Obradio: Ivica Valenčak, dipl. ing. građ.																

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.

UPISNI BROJ: 160



POŽARNI SEKTORI – PS 3 (prostor strojarske opreme)

- Veličina: 1 etaža
- Površina: 17,24 m²
- Dužina: 7,10 m
- Širina (b): 3,55 m
- Visina: 4,50 m

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,0 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m - mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 182:

$$Q_m = 200,0 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi 200,0 MJ/m² pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

Faktor **Q** iz tablice 6.1 TRVB

100.....1,00

Faktor **C** iz tablice 2 TRVB 126 br.

182.....1,00

Faktor **R** iz tablice 2 TRVB 126 br.

182.....1,00

Faktor **K** iz tablice 2 TRVB 126 br.

182.....1,00

Faktor **A** iz tablice 2 TRVB 126 br.

182.....1,00

Faktor **P** iz tablice 2 TRVB 126 br.

182.....1,00

Faktor **E** udaljenost vatrogasne postrojbe iz tab. 6.1 TRVB

1001,00

Faktor **H** visina građevine iz tab. 6.1 TRVB 100 4,50

m.....1,00

ODREĐIVANJE I IZRAČUN FAKTORA																					
LIST ZA IZRAČUN																					
TRVB 100, 126																					
Lokacija: Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina					Požarni sektori: PS 3 - prostor strojarske opreme																
Imobilno požarno opterećenje $q_i = 0$ MJ/m ²					Mobilno požarno opterećenje $q_m = 200$ MJ/m ²																
Površina požarnog sektora					pristupačan		G =		0,00061202 x 10 ⁵												
Dužina = 7,10 (m)					x(b) 3,55 (m)		G = 61,202														
Širina (b) = 3,55 (m)					nepristupačan		1 ili 1,5 1		G' = 0,00091803 x 10 ⁵												
Površina = 17,24 (m ²)					G x 1,5 = G'		G' = 91,803														
Požarna opterećenost	Ugroženost od požara	Opasnost od zadimljenja		korozije	Radna opasnost	Osobna opasnost	Vatrogasna postrojba	Visina zgrade													
Q (MJ/m ²)	C	R	K	A	P	E	isp.	4,5													
$q_i = 0$	klasa	(+/-)	(+/-)					izn. 0													
$q_m = 200$								isp. 0													
Q = 200	III	+	-	2	1	1	uk.	4,5													
Q x	C x	R x	K x	A x	P x	E	H	=	B												
1	1	1	1	1	1	1	1	=	1												
ODT - sustav	ne postoji	$(G+k_1) \times (B/k_2) = 0,00061 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5 \times 1 / 6,25 \times 10^5 = 0,707297923$ S x F = 0,70729792																			
	postoji	$(G+k_1) \times (B/k_2) = 0,00092 \times 10^5 + 6,03 \times 10^5 \times 1 / 8,33 \times 10^5 =$ S x F =																			
Ocjena rezultata:																					
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">Klasa vatrootpornosti F</th></tr><tr><th>F 0</th><th>F 30</th><th>F 60</th><th>F 90</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>x</td><td></td></tr></tbody></table>										Klasa vatrootpornosti F				F 0	F 30	F 60	F 90			x	
Klasa vatrootpornosti F																					
F 0	F 30	F 60	F 90																		
		x																			
Preporuka o mjerama zaštite od požara:																					
S-1 Za vrijeme radnog vremena odmah spremna za akciju pogonska vatrogasna postrojba																					
S-2 Pogonska vatrogasna postrojba sa stalnom službom dežurstva od 0-24 sata																					
S-3 Automatska vatrodjova, čija je centrala dežurna od 0-24 sata																					
S-4 Automatska vatrodjova s priključkom na vatrog. postrojbu sa stalno dežurnom službom od 0-24 sata																					
S-5 Uređaji za gašenje																					
Rezultat:																					
<table border="1"><thead><tr><th>S-1</th><th>S-2</th><th>S-3</th><th>S-4</th><th>S-5</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>										S-1	S-2	S-3	S-4	S-5							
S-1	S-2	S-3	S-4	S-5																	
Napomena: S x F = 0,71 < 1,60 Nisu potrebne dodatne mjere zaštite od požara					Obradio: Ivica Valenčak, dipl. ing. građ.																

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 160



Vatrogasni aparati za početno gašenje požara

Za početno gašenje požara postaviti će se protupožarni aparati prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13).

Zbroj JG svih vatrogasnih aparata u požarnom sektoru mora biti jednak ili veći od potrebnog broja JG u tom požarnom sektoru. Broj JG koje može pogasiti vatrogasni aparat određuje se prema kapacitetu gašenja vatrogasnog aparata i dan je u tablici 1. u Prilogu 1. spomenutog Pravilnika. Potreban broj JG s obzirom na požarnu opasnost i površinu požarnog sektora određuje se prema tablici 3. u Prilogu 1. istog Pravilnika, a primjeri razvrstavanja prostora prema požarnoj opasnosti dani su u tablici 2. Priloga 1. U slučaju kada jedan požarni sektor obuhvaća više etaža, na svakoj etaži se mora nalaziti najmanje jedan vatrogasni aparat kapaciteta gašenja najmanje 6 JG.

Naljepnica proizvođača na vatrogasnom aparatu mora biti sukladna normi HRN EN 3-7, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Svaka naljepnica sadrži jedinstveni broj (numeraciju), naziv proizvođača ili uvoznika i ovlaštenog servisera. Sve naljepnice su tiskane s gulloche zaštitnom grafikom i sadrže pozicionirani hologram veličine 14 x 14 mm. Hologram je metalizirani, sa sljedećim zaštitnim elementima: sekvencionalne mat strukture u podlozi, sekvencionalne kolor strukture u podlozi, embosiranje u boji uzorka vatrogasnog aparata, fine gulloche mat i linije u boji, nanotekst.

Prostor	Požarna opasnost		
	manja	srednja	velika
uredski/smještajni/uslužni/ ugostiteljski/kulturno-zabavni		DVD	

Tablica 10. Razvrstavanje prostora prema požarnoj opasnosti

Oznaka PS	Površina PS do (m ²)	Požarna opasnost		
		manja	srednja	velika
PS 1	400	18	36	54
PS 2	100	9	18	27
PS 3	50	6	12	18

Tablica 11. Broj potrebnih JG prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti

Zbroj JG svih vatrogasnih aparata u PS1 mora biti najmanje 36. Odabrana su četiri (4) vatrogasna aparata S6+ na bazi praha sa po 12 JG (može pogasiti tipska žarišta 43A i 233B).

Zbroj JG svih vatrogasnih aparata u PS2 mora biti najmanje 18. Odabrana su dva (2) vatrogasna aparata S6+ na bazi praha sa po 12 JG (može pogasiti tipska žarišta 43A i 233B).

Zbroj JG svih vatrogasnih aparata u PS3 mora biti najmanje 12. Odabran je jedan (1) vatrogasni aparat S6+ na bazi praha sa po 12 JG (može pogasiti tipska žarišta 43A i 233B) i jedan CO2-5 odnosno 5 JG (može pogasiti tipska žarišta 89B).

Vatrogasni aparati punjeni prahom mogu se koristiti za gašenje svih klasa požara, osim zapaljenih metala.

Vatrogasni aparati se postavljaju na uočljivim i lako dostupnim mjestima u blizini mogućeg izbijanja požara, a budući da se radi o prijenosnim vatrogasnim aparatima, ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 m od tla.

Naljepnica proizvođača na vatrogasnom aparatu mora biti sukladna normi HRN EN 3-7, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Svaka naljepnica sadrži jedinstveni broj (numeraciju), naziv proizvođača ili uvoznika i ovlaštenog serviser. Sve naljepnice su tiskane s gulloche zaštitnom grafikom i sadrže pozicionirani hologram veličine 14 x 14 mm. Hologram je metalizirani, sa sljedećim zaštitnim elementima: sekvencionalne mat strukture u podlozi, sekvencionalne kolor strukture u podlozi, embosiranje u boji uzorka vatrogasnog aparata, fine gulloche mat i linije u boji, nanotekst.

UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

Unutarnja hidrantska mreža, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), na najnepovoljnijem mjestu požarnog sektora mora imati minimalno sljedeće protočne količine vode:

1. **Zgrada DVD -a** 60 l/min (1,00 l/s) (tablica 1. za specifično požarno opterećenje do **700,00 MJ/m²**)

Najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 MPa (2,5 bara). Predmetna se količina vode uz propisani tlak mora osigurati u trajanju od najmanje 60 min.

Potrebna voda će se dobiti iz zidnih hidranta postavljenih u predmetnoj građevini na način prikazan u grafičkom prilogu. Međusobna udaljenost hidranata određena je u skladu s pravilnikom i na način da se cjelokupni prostor štiti.

Zidni će hidranti zajedno s pripadajućom opremom biti smješteni u hidrantskim ormarićima i odgovarati će normi HRN EN 671-2.

VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Vanjska hidrantska mreža mora imati protočnu količinu vode od **600 l/min** (10 l/s) (tablica 2. za opterećenje do **1000 MJ/m²** i **površine 301 <PS <500 m²**), a najniži tlak na hidrantu kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 MPa (2,50 bara). Predmetna se količina vode uz propisani tlak mora osigurati u trajanju od najmanje 120 min.

Potrebna voda će se dobiti iz nadzemnih hidranata uz koji će se nalaziti ormarići s vatrogasnim crijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama koje omogućavaju efikasno gašenje požara, na udaljenosti ne većoj od 10,00 m od hidranta.

POŽARNO OPTEREĆENJE POŽARNIH SEKTORA

Imobilno požarno opterećenje zgrade čini armirano betonska, zidana konstrukcija te dijelom čelična. Vanjski zidovi su iznutra žbukani dok je s vanjske strane postavljena toplinska fasada ETICS sustavom (kamena vuna). Na ravni krov se postavlja također kamena vuna.

POŽARNI SEKTORI – PS 1 (Zgrada DVD-a)

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m - mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 126

$$q_{mob, garaža} = 200,00 \text{ MJ/m}^2$$

$$q_{mob, sala za sastanke, ured} = 700 \text{ MJ/m}^2$$

$$Q_m = 700 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi 700 MJ/m² pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

POŽARNI SEKTORI – PS 2 (Stubište)

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m - mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 126:

$$Q_m = 0,00 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi 0,00 MJ/m² pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

POŽARNI SEKTORI – PS 3 (prostor strojarske opreme)

Q_i - imobilno požarno opterećenje prema TRVB 100 tablica 6.2 za tip građevine 05:

$$Q_i = 0,0 \text{ MJ/m}^2$$

Q_m - mobilno požarno opterećenje prema uputama TRVB 182:

$$Q_m = 200,0 \text{ MJ/m}^2$$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja iznosi $200,0 \text{ MJ/m}^2$ pa se građevina svrstava u kategoriju niskog požarnog opterećenja.

Vlasnik, korisnik, upravitelj zgrade, odgovorna osoba građevine je obavezan organizacijskim mjerama stalno kontrolirati i pratiti način korištenja svih prostora građevine te zaposjednutost, količinu i vrstu inventara i materijala kako ni u jednom trenutku po pitanju zaposjednutosti, načina korištenja, količine i vrste inventara i materijala ne bi došlo do premašivanja i odstupanja od podataka navedenih u ovom elaboratu. Ukoliko u tom pogledu dođe do bilo kakvih promjena, investitor je dužan provesti odgovarajući postupak kod nadležnog tijela za prostorno uređenje i graditeljstvo.

Potencijalnu požarnu opasnost predstavljaju atmosferska pražnjenja; elektroinstalacije na kojima može doći do: nastanka požara zbog pregrijavanja kabela uslijed preopterećenja, nastanka požara na kabelima zbog pregrijavanja uslijed struja kratkog spoja, nastanka požara na električnoj opremi, opasnost od nastanka iskre uslijed statičkog elektriciteta, opasnost od požara i eksplozije uslijed istjecanja plina iz instalacije u zatvoreni prostor, opasnost uslijed zapaljenje električnih dijelova plinskih uređaja, opasnost od eksplozije opreme uslijed nekontroliranog povišenja pritiska u instalaciji, opasnost od nestručnog i nekontroliranog rukovanja instalacijama plina i toplovodnog grijanja, kao i neodgovorno ponašanje djelatnika i posjetitelja (pušenje, korištenje otvorenog plamena i sl.)

Sustav tehničkih rješenja zaštite od požara**TEHNIČKO RJEŠENJE VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE ZA ODVOĐENJE TOPLINE I DIMA U SLUČAJU POŽARA**

Sukladno članku 26. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) u sigurnosnom stubištu će se predvidjeti sustav za odvodnju dima i topline. Uređaj za otvaranje (tipklo) će se nalaziti u prizemlju i na drugom podestu, a otvarat će se prozori na prvom i poljednjem podestu. Otvaranje prozora vršit će se elektromotorom, neovisno o općem napajanju električnom energijom. Kako bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta, dovod vanjskog zraka će se osigurati vanjskim vratima koja su povezana sa vanjskim prostorom i opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju.

Sukladno članku 26. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) u ostatku predmetne zgradi nije potrebna izvedba posebnog sustava za odvodnju dima i topline. U predmetnim prostorima predviđeno je prirodno odimljavanje preko otklopnih prozora na pročeljima.

TEHNIČKO RJEŠENJE STABILNIH SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Numeričkom analizom požarne ugroženosti u poglavlju 4.10., uzimajući u obzir pojedina svojstva građevine, dokazano je da u predmetnoj građevini nisu potrebne dodatne mjere zaštite od požara. Sukladno članku 2. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN56/99) u predmetnoj građevini nije potrebna ugradnja sustava za dojavu požara.

TEHNIČKO RJEŠENJE GRIJANJA

Grijanje predmetne građevine bit će putem kotlova na pelete. U skladu s člankom 4. austrijske smjernice TRVB H 118, u prostoriji se mogu skladištiti peleti do maksimalne količine od 1,5 m³.

U skladu s člankom 5. austrijske smjernice TRVB H 118 i člankom 7. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), a u cilju sprječavanja širenja dima i vatre unutar građevine, strojarne u koje će se smjestiti kotlovi odvojiti će se u zasebne požarne sektore, elementima otpornim na požar minimalno 90 min (REI 90/EI 90).

Sukladno Tablici 3. austrijske smjernice TRVB H 118, potrebni sigurnosni uređaji su: uređaj za sprječavanje povratnog požara i uređaj za kontrolu temperature u rezervnom spremniku.

Prije svakog puštanja u rad kao i prije svakog paljenja moraju se prolazi dimnog plina dovoljno prozračiti. U svakoj fazi rada mora se jamčiti dovoljna otprema dimnih plinova (pravilno dimenzioniranje dimnjaka, a u slučaju potrebe, ventilator za propuh).

Radi sprječavanja prepunjavanja ložišta kotla treba ugraditi kontrolnik razine ili sličan uređaj.

Instalater postrojenja mora automatsko postrojenje za loženje drvne biomase propisno pustiti u pogon te vlasniku uručiti atest za instalirani uređaj. Mora postojati dokaz da je instalater postrojenja poučio vlasnika/odgovornu osobu o načinu rada, tijeku rada i čuvanju ugrađenih tehničkih sigurnosnih uređaja te o potrebnim intervalima održavanja.

Prije početka razdoblja grijanja kao i nakon svakog kvara vlasnik/odgovorna osoba mora provjeriti funkcioniraju li tehnički sigurnosni uređaji besprijekorno. Predmetno postrojenje moraju se redovito održavati i dodatno nakon svake smetnje.

Svi prolazi dimnih plinova moraju se redovito čistiti. Poklopac rezervnog spremnika mora se zatvoriti nakon svakog punjenja spremnika. Propusna mjesta na transportnom vodu moraju se odmah zatvoriti. Naslage neizgorelih čestica goriva na krovovima moraju se ukloniti (opasnost od zapaljenja zbog iskri).

Pepeo se mora čuvati u nezapaljivim spremnicima s nezapaljivim poklopcima koji dobro zatvaraju spremnik sve do njihovog bezopasnog uklanjanja. Za vrijeme razdoblja loženja/rada mora vlasnik/odgovorna osoba postrojenje vizualno kontrolirati jednom tjedno te kontrolirati jednom mjesečno. Sve provjere, čišćenja i ostali događaji moraju se upisati u kontrolnu knjižicu. Zapaljive naslage se moraju ukloniti s vrućih površina.

Mehanički uređaji za punjenje rezervnih spremnika kao i transportni uređaji moraju biti postavljeni tako da zbog njihovog rada (rada elektromotora uključujući i instalacije) ne može nastati opasnost od požara.

TEHNIČKO RJEŠENJE ELEKTROINSTALACIJE

Električne instalacije, kableske trase i kabele će se sukladno primijenjenoj regulativi i priznatim pravilima tehničke prakse voditi izvan evakuacijskih putova u suprotnom će se predmetne instalacije zatvarati i oblagati negorivim i vatrootpornim konstrukcijama iste vatrootpornosti kao i konstrukcije predmetnih evakuacijskih putova.

Prodori instalacija kabela i kableskih trasa kroz zidove, stropove i druge konstrukcije na granicama požarnih sektora će se sukladno primijenjenoj regulativi i priznatim pravilima tehničke

prakse brtviti negorivim materijalima, elementima i konstrukcijama vatrootpornosti iste kao i konstrukcije kroz koje prolaze. Isti će biti otporni na požar 60 min i klasificirani kao EI 60 prema hrvatskoj normi HRN EN 13501-2. Po pitanju reakcije na požar isti će biti klasificirani kao A1 ili A2-s1-do prema hrvatskoj normi HRN EN 13501-1.

Zaštita od nastanka požara zbog pregrijavanja kabela uslijed preopterećenja: Na početku kablenskog odvoda je predviđena nadstrujna zaštita od preopterećenja odabrana prema strujama potrošača, a ispod dopuštenih struja kabela, tako da će ova zaštita uvijek djelovati čim strujno opterećenje kabela, što prouzrokuje zagrijavanje, trajno prijeđe dopuštenu vrijednost.

Zaštita od nastanka požara na kabelima zbog pregrijavanja uslijed struja kratkog spoja: ugrađena zaštita je odabrana tako, da sve struje kratkih spojeva prekida praktički trenutačno, prije nego što dolazi do naglog razvijanja toplinske energije, koja se ne može odvoditi.

Zaštita od nastanka požara na električnoj opremi: elektro oprema u objektu je odabrana tako, da se na površinama te opreme ne pojavljuje temperatura veća od dopuštene, a koja je propisana temperaturnom klasom. Za slučaj kvara na opremi djelovati će odabrana zaštita.

Sve o tehničkim rješenjima elektroinstalacija bit će detaljnije opisano u MAPI 5, tj. Elektrotehničkom projektu.

TEHNIČKO RJEŠENJE GROMOBRANSKE INSTALACIJE

Predmetne građevine će se štititi od atmosferskih pražnjenja izgradnjom sustava zaštite od djelovanja munje na građevinu. Elementi instalacija trebaju dimenzijama i kakvoćom udovoljavati HRN za gromobranske instalacije, a montažu i se radove na instalacijama treba izvesti dobro i pažljivo u skladu s važećim tehničkim propisima i domaćim tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama (NN 87/08 i 33/10).

Sve o tehničkim rješenjima sigurnosne rasvjete bit će detaljnije opisano u MAPI 5, tj. Elektrotehničkom projektu.

TEHNIČKO RJEŠENJE SUSTAVA ZA ISKLJUČENJE NAPAJANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

U slučaju požara moguće je objekt dovesti u beznaponsko stanje djelujući na ručna isključna tipkala koja će se postaviti na ulazima/izlazima iz objekta.

Sve o tehničkim rješenjima sigurnosne rasvjete bit će detaljnije opisano u MAPI 5, tj. Elektrotehničkom projektu.

SIGURNOSNA RASVJETA

Za potrebe evakuacije i intervencije gašenja požara na putovima evakuacije predviđena je sigurnosna rasvjeta koja se automatski uključuje za slučaj nestanka napona, a ista će biti projektirana da evakuacijske putove osvijetli intenzitetom od 1 lx na razini poda, s autonomijom rada najmanje 2 h po uključanju. Svi putovi za evakuaciju uvijek moraju biti propisno označeni i osvijetljeni sukladno normama HRN EN 1838, HRN EN 50171, HRN EN 50172 i HRN EN ISO 6309.

Sve o tehničkim rješenjima sigurnosne rasvjete bit će detaljnije opisano u MAPI 5, tj. Elektrotehničkom projektu.

ZAKLJUČAK

U svim dijelovima glavnog projekta dokazano je ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, a sve u skladu s čl. 28 st. 3 i čl. 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata (NN 118/19).

Ovlaštena osoba:

(Ivica Valenčak, dipl. ing. građ.)

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 160

8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19):

OBUJAM (og) :

	a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)
PLANIRANA ZGRADA							
segment 1	4,42	x	4,65	x	14,23	=	292,47
segment 2	10,00	x	13,93	x	4,45	=	619,89
segment 3	4,42	x	4,53	x	7,50	=	150,17
segment 4	9,00	x	10,58	x	4,18	=	398,02
segment 5	9,00	x	5,73	x	3,32	=	171,21
segment 6	9,00	x	11,80	x	4,74	=	503,39
segment 7	9,00	x	2,94	x	3,32	=	87,85
segment 8	9,00	x	2,94	x	1,00	=	26,46
	9,00	x	6,95	x	1,00	=	62,55
ukupno:							2312,00

POSTOJEĆE ZGRADA (prema projektu rušenja b.p.47/22 , izrađenom u projektnom birou Valenčak d.o.o. u listopadu 2022. g., obujam postojećih legalnih zgrada na česticama iznosi 819,26 m³ .

ukupno: **819,26**

RAZLIKA (ukupno): **1492,74**

Kao iznos obujma za obračun komunalnog i vodnog doprinosa uzima se iskazani obujam projektirane građevine koji iznosi V = 1.492,74 m³.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

9. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

OPĆENITO

Program osiguranja kvalitete ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijekom izvedbe pojedinih radova.

U provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

- Investitor
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažer i dr.)
- stručni nadzor nad građenjem / montažom
- Inspeksijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Programom osiguranja kvalitete svakog dobavljača mora se utvrditi dokumentirana organizacijska struktura s jasno definiranim ulogama, odgovornostima, razinama ovlaštenja te linijama unutarnjih i vanjskih komunikacija u području upravljanja i provođenja programa osiguranja kvalitete.

Organizacijskom strukturom i raspodjelom zadataka mora se osigurati:

- da dobavljači budu odgovorni za svoje radove i za ostvarenje tražene kvalitete;
- da provjeru usklađenosti zahtijevane i ostvarene kvalitete ne mogu provoditi osobe koje imaju direktnu odgovornost za izvršenje posla.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sastoji se u obvezatnoj primjeni svih zahtjeva važeće regulative, propisa i normi od važnosti za kvalitetu.

Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

Obveze Investitora

- osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole
- osigurati izvješća o kontroli projekta
- osigurati stručni nadzor nad građenjem

Obveze Izvođača radova

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom
- imenovati inženjere gradilišta ili voditelje za pojedine vrste radova
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala i gotovih proizvoda i opreme.
- provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".
- pribaviti odgovarajuće potvrde i izjave sukladnosti za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju.
- radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete

- poštivati jamstveni rok za radove i opreme
- izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju po odredbama važećih zakonskih odredbi i drugih propisa.

Obveze Nadzora

Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje po odredbama Zakona o gradnji. U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan:

- pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa Zakonom
- voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- u koliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta,
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

Projektantski nadzor

Sukladno odredbama Zakona o gradnji, za potrebe projektantskog nadzora zahtjeva se od investitora sljedeće:

- Potrebno je konzultirati projektanta pri izboru materijala, odabiru boja pojedinih finalnih građevinskih elemenata te svakoj promjeni materijala, bilo kvalitete ili boje predviđene ovim projektom;
- Sve što se ugrađuje na objektu mora imati valjanu dokumentaciju i dokaze kvalitete, ako je to predviđeno zakonskom regulativom, a uzorci materijala i potvrde/izjave o sukladnosti trebaju biti predloženi projektantu arhitektonskog dijela prije ugradnje.

U slučaju nejasnoća u vezi s projektom potrebna je također konzultacija sa projektantom, a svaki postignuti dogovor treba se evidentirati u građevinskom dnevniku

Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima, ne smiju se ugraditi, a izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.

U slučaju izvedbe radova u kojima se koristi materijal koji nije obuhvaćen stavkom u troškovniku, potrebno je pribaviti garanciju i ateste od proizvođača ili dobavljača te se pridržavati istih.

Generalna napomena: ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete nije drukčije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja smatra se kontrolnim ispitivanjima, odnosno kontrolnim postupcima, čiju provedbu određuje nadzorni inženjer, sukladno važećim propisima, normama i tehničkim normama.

KVALITETA RADOVA I MATERIJALA

Opći tehnički uvjeti izvođenja izrađeni su u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Svi sudionici u građenju, a to su Investitor, Projektant, Izvođač i Nadzorni inženjer, dužni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Izvođenjem radova na građevini može se započeti nakon što je izvođač uveden u posao. O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležna tijela.

Investitor je dužan:

- projektiranje, nadzor i građenje mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno,
- osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- pridržavati se svih ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač radova je, prema zakonu, dužan:

- graditi u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke,
- radove izvoditi na način da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buka i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava,
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene tehničkom dokumentacijom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu sa važećim propisima i normama,
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa projektom i zakonom.

Kako bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i obavljati potrebne radnje prema istoj, kako slijedi:

- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- rješenja o postavljenju odgovornih osoba,
- elaborat organizacije gradilišta sa primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjige montaže,
- dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi,
- odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu,
- jamstvene listove,
- uputstva o pogonu i održavanju,
- rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja,
- izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.),
- sva ostala ispitivanja i radnje koja nisu navedena, a koja su potrebna radi osiguranja kvalitete radova i ugrađenog materijala i opreme.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, a koji su predmet ovog Programa, potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješća o pogodnosti primjene/ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom Programu ili navedenim Normama.

Izvješće o pogodnosti materijala mora sadržavati sljedeće dijelove:

- naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzoraka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- prikaz svih rezultata laboratorijskih (terenskih) ispitivanja za koje se izdaje uvjerenje (izvješće), odnosno ocjena kvalitete u skladu sa ovim Programom i u njemu navedenim Normama;
- ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (upotrebljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće. Rezultati svih laboratorijskih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima.

Izvešća odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje.

Izvešća te rezultati ispitivanja moraju se pravovremeno dostavljati Nadzornom inženjeru.

Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke.

Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redoslijedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacрта, a u skladu s propisima. Skele moraju biti na vrijeme postavljene, kako ne bi došlo do zastoja u radu.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i pravilima struke ili ako je drugačije navedeno u ovom Programu osiguranja kvalitete. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku.

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predložiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave o sukladnosti. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i pravilima struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl.), potrebno ih je certificirati kod organizacije koja je registrirana za ispitivanje takvog materijala.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti novi i neupotrebljavani (osim dijelova materijala koji su industrijski proizvedeni od recikliranih sirovina). Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.) jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i sl.

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalicama i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl.

Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled;

- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu;
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrijebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču /isporučitelju;
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja.

OPĆI UVJETI

1. Nacrti, tehnički opis i troškovnik čine cjelinu projekta.
Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe.
Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.
2. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa i to naročito Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Hrvatskih normi itd.
3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti parcelu te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta.
Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta.
Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu.
Izvođač je dužan na gradilištu čuvati Građevnu dozvolu, glavni i izvedbeni projekt i dati ih na uvid ovlaštenim inspekcijskim službama.
4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal.
Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.
5. Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave.
6. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogućiti kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova.
Sva oštećenja nastala tokom gradnje otkloniti će izvođač o svom trošku.
7. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.
8. Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, putovi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka uključeni su u ugovorenu cijenu.
9. Izvođač će zajedno sa nadzornim organom izraditi vremenski plan (gantogram) aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala i opreme i sl.

10. Izvođač će za obavljene radove biti plaćen po privremenim mjesečnim situacijama, koje će biti umanjene za postotak primljenog iznosa avansa.

Situacije se izrađuju temeljem građevinske knjige i ugovorenih jediničnih cijena. Potpisom ih ovjerava nadzorni inženjer u roku tjedan od dana primitka, a investitor ih isplaćuje u roku još jednog tjedna od dana ovjere.

11. Okončana situacija može se ispostaviti nakon tehničkog prijama zgrade i otklanjanja svih eventualno nađenih nedostataka.

12. Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati zgradu investitoru ili po investitoru određenom korisniku.

Za potrebe organizacije gradilišta - deponiranje građevinskog materijala, manipulativne površine za prijevoz i za djelatnike - koristit će se prvenstveno prostor građevinske parcele.

Sva oštećenja prometnih ili ostalih javnih i ostalih površina parcele izvođač po završetku radova mora o svom trošku dovesti u prvobitno stanje.

Sav otpadni materijal koji se bude deponirao na površini parcele u tijeku izvođenja radova izvođač će nakon dovršenja radova odvesti o vlastitom trošku na obližnju deponiju.

Prema uvjetima ovog troškovnika, izvođač radova daje jedinične cijene svih radova, a one obuhvaćaju:

- a) organizaciju gradilišta i sve potrebne pripremne i završne radove, koji osiguravaju u cjelini kvalitetnu izvedbu,
- b) sve potrebne troškove za izvršenje samih radova i to za: rad, materijal, alat, skele, režiju, troškove montaže, troškove HTZ, troškove transporta, izdatke za društvene doprinose kao i sve druge izdatke po važećim propisima.

Svi radovi moraju biti potpuno gotovi kako je predviđeno po ugovorenom elaboratu, izvedeni pravilno po tehničkim propisima i standardima, s kvalitetnim materijalom i kvalitetnom stručnom radnom snagom. Za sve materijale, poluproizvode i gotove dijelove, koji će se upotrijebiti na svim radovima, izvođač je dužan podnijeti nadzornom inženjeru uzorke na odobrenje, odnosno izvršiti sistematsko ispitivanje i da o tome ispitivanju podnese nadzornom inženjeru ili naručitelju mjerodavne dokaze. Ovo ispitivanje pada na teret izvođača radova.

Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima ne smiju se ugraditi, a izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.

Ukoliko tehnički elaborat nije potpun, izvođač radova je obavezan pravovremeno tražiti dopunu istoga, kao i sva potrebna tumačenja.

Izvođač je dužan sve mjere u nacrtima kontrolirati na licu mjesta.

Izvođač je dužan na gradilištu zatrpati i nabiti sve jame koje je u tijeku radova morao otvoriti u zemljištu oko objekta, da zemljište raščisti i poravna, da objekt preda očišćen od otpadaka građevinskog materijala, sa čistim podovima, bravarijom, stolarijom i prozorskim staklom, da u tijeku rada i sve do predaje objekta održava red i čistoću na gradilištu. Svi ovi radovi trebaju biti uračunati u cijene odgovarajućih pozicija i posebno se neće plaćati, osim onih koji su troškovnikom predviđeni.

Izvođač je dužan čuvati i sačuvati sve izvršene radove do primopredaje objekta i u tu svrhu mora izvršiti potrebna osiguranja po uputama nadzornog inženjera, što je uračunato u jedinične cijene i neće se posebno plaćati.

Izvođač je dužan osigurati higijensko-tehničke zaštitne mjere na gradilištu po postojećim propisima, što je uračunato u cijene i neće se posebno plaćati.

Obračun izvršenih radova izvršit će se prema pogodbenoj dokumentaciji, a na osnovu mjera unijetih u građevinsku knjigu i potvrđenih od strane nadzornog inženjera. Ukoliko izvođač radova bez suglasnosti investitora, prilikom izvođenja radova, odstupi od dimenzija predviđenih projektom, sve posljedice u vezi s tim padaju na teret izvođača.

Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal, koji nije obuhvaćen propisima, mora se u potpunosti izvesti prema uputama proizvođača te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sav viši rad, koji neće biti na taj način utvrđen, neće se priznati u obračunu.

ZEMLJANI RADOVI

Pri izvedbi zemljanih radova potrebno je u potpunosti primjenjivati postojeće propise – Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, norme i ove tehničke uvjete.

Svi iskopi zemlje vrše se ručno i strojevima te miniranjem u živoj stijeni, sve prema projektu.

Propisane mjere presjeka-profila ne smiju se prekoračiti bez odobrenja nadzornog inženjera.

Prije početka radova na iskopu i nasipavanju potrebno je raščistiti teren. Posebnu pažnju treba posvetiti odvodnjavanju iskopanih površina kako bi se radovi izvodili na relativno suhom terenu.

Iskopani materijal upotrijebiti za nasipavanje. Nasipavanje unutar i oko objekta izvesti kvalitetno do tražene zbijenosti.

Po završetku radova (gradnje) izvođač radova dužan je izvršiti planiranje terena oko objekta, uklanjanje svega preostalog materijala. Ovi radovi ne plaćaju se posebno – uključiti u faktor u okviru režije gradilišta.

Prije početka betoniranja temelja statičar treba pregledati kvalitet tla i odobriti početak betoniranja.

Iskop zemlje vrši se ručno i mehanizacijom, prema nacrtima na predviđenu dubinu, s poravnanjem dna i vertikalnim zidovima gdje to bude potrebno. Iskope treba odmah obavezno snimiti i uvesti u građevinsku knjigu s potrebnim skicama i oznakom kategorije zemlje. Primanje iskopa vrši se u prisustvu nadzornog inženjera. Iskop na određenu dubinu definitivno dovršiti neposredno pred početak izvedbe temelja da se ležajna ploha temelja ne bi eventualno nakvasila.

Ukoliko je dotok podzemne vode posebno velik i traži upotrebu posebno snažnih crpki i veće troškove, takvi radovi obračunavaju se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema ugovorenim uvjetima za nepredviđene radove.

Ako se iskopane jame oštete, odrone i zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja, izvođač ih dovodi u ispravno stanje o svom trošku.

Otkopanu zemlju upotrijebiti za nasipavanje između zidova i temeljnih stopa i planiranje terena, a svu preostalu zemlju treba odvesti na gradsku deponiju. Za nasipavanje, naročito unutar objekta, mora se koristiti zdrava zemlja, a građevinska šuta može se koristiti, ali prethodno mora biti otklonjen otpad koji truli (drvena građa, papirnate vreće, prerađevine drveta i sl.).

Jediničnom cijenom je obuhvaćeno: iskop prema opisu stavaka troškovnika, troškovi za obično podupiranje i razupiranje, ručno crpljenje vode s dotokom do 30 l/min, kao i crpljenje vode zbog prokvašenosti zemlje uslijed oborina.

Obračun iskopanog materijala izvršiti po metru kubnom u sraslom stanju s tim što količina iskopa mora biti jednaka zbroju količina ugradbe i odvoza, odnosno dovoza materijala.

Prije početka radova geodetski snimiti teren i u prisutnosti nadzornog inženjera odrediti relativnu visinsku kotu ± 00 , iskolčiti zgradu (objekt) te provjeriti da li trase postojećih instalacijskih vodova na gradilištu i u blizini kolidiraju sa iskopom ili radnim prostorom potrebne mehanizacije.

Prije početka zemljanih radova, teren treba očistiti od šiblja i korova ili stabala do 10 cm promjera (ukoliko to smeta postavljanju objekta ili organizaciji gradilišta). Ovi radovi kao i radovi oko razmjeravanja terena i obilježavanja zgrade uračunati su u jedinične cijene.

Dužnost je izvođača da utvrdi pravi sastav tla, odnosno njegovu kategoriju i ukoliko odstupa od Geotehničkog elaborata i/ili projekta konstrukcije, obavijesti projektanta i nadzornog inženjera.

Planiranje dna širokog iskopa i iskopa za temelje izvesti sa točnošću od ± 3 cm, što je uključeno u jediničnu cijenu.

Primanje iskopa vrši se u prisustvu nadzornog inženjera. Iskop na određenu dubinu završiti neposredno prije početka izvedbe temelja da se ležajna ploha temelja ne bi raskvasila.

Dno iskopa odnosno temelja mora se nalaziti na nosivom tlu bez obzira na projektiranu dubinu temeljenja. Eventualno potrebni dodatni iskopi platiti će se prema stvarnim količinama.

Ukoliko izvođač prilikom iskopa zemlje naiđe na bilo kakve predmete, objekte ili instalacije, dužan je na tom mjestu obustaviti radove i o tome obavijestiti investitora i nadzornog inženjera.

Iskop temeljnih jama obračunavati će se prema etažama tj. po dubinama od 0-2 m, 2-4 m itd. Iskopani materijal treba odlagati na dovoljnom odstojanju od ruba iskopa, da ne dođe do zarušavanja.

Podupiranja, razupiranja i zaštita iskopa od oborinskih voda prekrivanjem PVC folijama i izvedbom površinske odvodnje kanalima i muljnim crpkama, obuhvaćena su jediničnim cijenama.

Potrebna građa za podupiranje mora biti pripremljena na gradilištu prije početka iskopa.

Ako se iskopane jame oštete, odrone ili zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja, izvođač ih dovodi u ispravno stanje, bez posebne naknade.

Ukoliko je izvođač otkopao ispod projektom predviđene temeljne ravnine obavezan je bez naknade popuniti tako nastale šupljine betonom MB 10, do projektirane kote. Zabranjeno je popunjavanje prekopa nasipom šljunka.

Količine iskopa, transporta i nasipa zemlje obračunavaju se prema sraslom stanju tla. Ukoliko troškovničkom stavkom nije drugačije navedeno odvoz zemlje uključuje transport na gradsku planirku.

Pri izvedbi zemljanih radova potrebno je u potpunosti primjenjivati postojeće propise – Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, norme i ove tehničke uvjete.

Svi iskopi zemlje vrše se ručno i strojevima, sve prema projektu.

Propisane mjere presjeka-profila ne smiju se prekoračiti bez odobrenja nadzornog inženjera.

Iskopani materijal upotrijebiti za nasipavanje. Nasipavanje unutar i oko objekta izvesti kvalitetno do tražene zbijenosti.

Po završetku radova (gradnje) izvođač radova dužan je izvršiti planiranje terena oko objekta, uklanjanje svega preostalog materijala. Ovi radovi ne plaćaju se posebno – uključiti u faktor u okviru režije gradilišta.

Iskop zemlje vrši se ručno i mehanizacijom, prema nacrtima na predviđenu dubinu, s poravnanjem dna i vertikalnim zidovima gdje to bude potrebno. Iskope treba odmah obavezno snimiti i uvesti u građevinsku knjigu s potrebnim skicama i oznakom kategorije zemlje. Primanje iskopa vrši se u prisustvu nadzornog inženjera. Iskop na određenu dubinu definitivno dovršiti neposredno pred početak izvedbe temelja da se ležajna ploha temelja ne bi eventualno nakvasila.

Ukoliko je dotok podzemne vode posebno velik i traži upotrebu posebno snažnih crpki i veće troškove, takvi radovi obračunavaju se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema ugovorenim uvjetima za nepredviđene radove.

Ako se iskopane jame oštete, odrone i zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja, izvođač ih dovodi u ispravno stanje o svom trošku.

Otkopanu zemlju upotrijebiti za nasipavanje između zidova i temeljnih stopa i planiranje terena, a svu preostalu zemlju treba odvesti na gradsku deponiju. Za nasipavanje, naročito unutar objekta, mora se koristiti zdrava zemlja, a građevinska šuta može se koristiti, ali prethodno mora biti otklonjen otpad koji truli (drvena građa, papirnate vreće, prerađevine drveta i sl).

Jediničnom cijenom je obuhvaćeno: iskop prema opisu stavaka troškovnika, troškovi za obično podupiranje i razupiranje, ručno crpljenje vode s dotokom do 30 l/min kao i crpljenje vode zbog prokvašenosti zemlje uslijed oborina.

Obračun iskopanog materijala izvršiti po metru kubnom u sraslom stanju s tim što količina iskopa mora biti jednaka zbroju količina ugradbe i odvoza odnosno dovoza materijala.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom. Obračun svih izvršenih radova obavlja se prema postojećim normama u graditeljstvu za tu vrstu radova.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Sav materijal za izradu betona mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- portland cement	HRN.B.C1.011
- bijeli portland cement	HRN.B.C1.009
- sulfatnootporni cement	HRN.B.C1.014
- agregat	HRN.B.B3.100,B.B2.0 10
- voda	HRN.U.M1.058
- dodaci betonu	HRN.U.M1.035,UM1.0 37
- lagani agregat za beton konstrukcije	HRN.B.M4.022
- ispitivanje vodonepropusnosti	HRN.B.M1.015
- utjecaj dodataka na koroziju armature	HRN.B.M1.044
- utjecaj dodataka na osobine betona	HRN.B.M1.036
- transportirani beton	HRN.B.M1.045

Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema “Pravilniku o tehničkim mjerama” bez posebne naplate. Uzorci se uzimaju na mjestu ugrađivanja betona, te se nakon toga čuvaju, zaštićeni od gubitka vlage, na temperaturi od 20°C. Za ispitivanje tlačne čvrstoće, uzima se po jedan uzorak za svaku pojedinu mješavinu. Ako se uzima više uzoraka po mješavini tada je tlačna čvrstoća ispitivanog betona aritmetička sredina ispitivanih uzoraka.

Broj potrebnih uzoraka prema kategoriji betona:

- Beton kategorije BII – dopremljen na gradilište,
 - Beton kategorije II – spravljen na gradilištu za tekuće potrebe:
 - najmanje jedan uzorak svaki dan kada se beton ugrađuje u konstrukciju,
 - jedan uzorak u prosijeku na 100 m³ ili na 150 mješavina,
 - jedan uzorak od svake isporučene količine betona za one konstruktivne elemente, koji su važni za sigurnost objekta, a u koje se ugrađuju manje količine betona,
 - najmanje tri uzorka za jednu partiju betona.
-
- Beton kategorije BI:
 - za ovu kategoriju betona ne zahtijeva se kontrola proizvodnje ali se za dokaz marke betona (za svaku marku) uzima ukupni broj uzoraka dvostruko veći od onog opisanog pod točkom a)

U svemu se treba pridržavati pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton i ostalih važećih propisa i standarda za:

- cement: HNB.C1.010, HNB.C1.011, HNB.C1.016
- betonski čelik: HNC.B0.500, HNC.B3.021, HNC.K6.020, HNC.K6.021
- agregat: HNU.M2.016
- ispitivanje betona: HNU. M1.004

Šljunak mora imati propisani granulometrijski sastav, bez organskih primjesa. Za nosivu konstrukciju upotrebljava se agregat u granulometrijskom sastavu predviđenom u “Pravilniku o tehničkim mjerama”. Sve navedeno odnosi se analogno i na tucanik i na drobljenac.

Izvođač je dužan prije betoniranja napraviti plan ispitivanja konstrukcije i materijala koji mora sadržavati sheme konstrukcije sa oznakom statičkih pozicija i oznakom za uzimanje betonskih probnih tijela.

Kroz građevinski dnevnik konstatirati sva ispitivanja konstrukcije i materijala, kao i rezultate o ispitivanju svih materijala i konstrukcija. Sve troškove oko ispitivanja materijala i konstrukcija uračunati u jedinične cijene jer se iste neće posebno obračunavati.

Cement mora biti svjež, bez gruda i odgovarati propisima važećeg standarda za cement. Šljunak i pijesak trebaju biti čisti od blata i primjesa organskih tvari. Spravljanje betona se vrši strojnim putem. Samo za manje količine dopušta se ručno spravljanje betona, koje se ne smije vršiti na zemlji, već na daščanoj ili limenoj podlozi. Masa betona nakon miješanja mora biti jednolična. Pri betoniranju jedne cjelovite betonske odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu cementa.

Beton se mora miješati strojno i to za sve betonske i AB konstrukcije. Marke betona određuju se prema proračunu statičara.

Nadzorni inženjer zadržava pravo izvanrednog ispitivanja betona, tj. može uzeti seriju kocki i dati ih na ispitivanje.

ARMIRAČKI RADOVI

Armiračke radove izvesti prema "Pravilniku" Sl. list 41/85-1246, te u skladu s važećim normativima za armature:

- zavarene mreže	HRN.U.M1.091
- čelična žica zavarene armature	HRN.C.B6.013
- vruće vučeni betonski čelici	HRN.C.K6.020
- hladno vučeni betonski čelici	HRN.C.K6.021
- čelici za prednapinjanje	HRN.C.K6.033,034,035,036,037

Prije betoniranja betonsko željezo treba dobro očistiti, povezati i postaviti točno po planu armature i u skladu sa svim važećim propisima i pravilima struke.

HIDROIZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacijske radove izvesti prema opisu iz troškovnika te u skladu sa svim važećim normativima i propisima.

Sav materijal za hidroizolacije mora biti prvorazredne kvalitete te u skladu sa svim važećim propisima. Hidroizolacija se izvodi na termoizolaciji krova sa padom od 3%, kao trajna zaštita od atmosferskih oborina.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe hidroizolacije tijekom gradnje, mogu se obaviti isključivo pismenim odobrenjem projektanta i nadzornog inženjera.

Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen važećim normativima, mora se izvesti u svemu prema nalogu proizvođača te garancijom i atestima ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi nesolidna izvedba, tj. pojave se prodori vode, izvođač mora obaviti sanaciju hidroizolacije o svom trošku. Ako izvođač tijekom sanacije hidroizolacije na bilo koji način ošteti ili mora oštetiti pojedine dijelove građevine, snosi sve troškove sanacije.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301-500.

Jedinična cijena hidroizolaterskih radova sadrži:

- sav materijal s troškovima transporta, te alat i strojeve
- sav rad, uključivo i unutarnji transport na mjestu ugradbe
- pripremu vrućeg bitumena na mjestu ugradbe
- čišćenje ploha prije izvedbe hidroizolacije sa zalijevanjem reški
- poduzimanje svih mjera zaštite na radu i drugih važećih propisa
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova

Ovi radovi obuhvaćaju hidroizolaciju podruma i temelja te hidroizolacije u mokrim čvorovima na katovima zgrade. Ostale hidro i termo izolacije obuhvaćene su u pokrivačkim, limarskim i drugim zanatskim radovima.

Sve hidroizolaterske radove treba izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Hidroizolacije na bazi bitumena izvode se kao premazi i kao premazi sa izolacijskim trakama (ljepenkama).

Izolacijsku ljepenu i ostale vrste izolacijskih traka i ploča treba rezati ravno i pravokutno. Zaderani i krpani komadi isključeni su od ugradbe. Svi preklopi moraju biti najmanje 10 cm široki i ljepljeni bitumenom - hladnom bitumenskom masom ili vrućom bitumenskom izolacijskom masom. Kod polaganja dvaju ili više slojeva izolacijskih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom već moraju biti pomaknuti.

Kod hidroizolacije zidova ljepenska treba na svaku stranu zida imati preхват širine od 10 cm koji treba spojiti sa horizontalnom izolacijom podova.

Površine na koje se polaže izolacija, trebaju biti posve ravne, suhe, očišćene od prašine i nečistoće i dovoljno glatke, da izolacija dobro prione. Izolacija treba prilježiti na površinu ravno, bez nabora i mjehura.

Posebnu pažnju obratiti na zaštitu od požara kod rada sa vrućim bitumenskim premazima i varenim ljepenkama zbog velike zapaljivosti bitumena.

U slučaju požara gasiti pijeskom ili pjenom. Gašenje vodom je opasno zbog prskanja vrelog bitumena.

Hidroizolacije na bazi penetrirajućih premaza (silikatne osnove) se nanose neposredno nakon vezanja betona, odnosno nakon skidanja oplata. Vlažnost i kiselost betonske podloge treba izvođač provjeriti i uskladiti recepturu premaza sa kvalitetom podloge.

Onečišćene podloge (zemlja, ulje i sl.) čistiti mehanički i vodom te sredstvima koja propisuje i dozvoljava proizvođač premaza. Broj i način nanošenja premaza prema uputstvu proizvođača. Spoj horizontalne i vertikalne izolacije izvoditi s bubrećim kitovima, nakon izvedbe oba premaza.

Bitumenske hidroizolacije i hidroizolacije penetrirajućim premazima obračunavaju se po m² površine, osim za ugradnju bubrećih kitova koja se obračunava po m¹.

Izvođenje pojedinih faza izolacijskih radova može početi po odobrenju nadzornog organa nakon pregleda radnog mjesta, te utvrđivanja minimalnih uvjeta zaštite na radu utvrđenih Zakonom o zaštiti na radu i pravilnicima o zaštiti na radu za pojedine vrste radova.

Kod posebnih uvjeta rada (u vodi, niskih temperatura ispod +5°C i visokih iznad +30°C) stavkama detaljno opisati minimalne obveze i uvjete za kvalitetnu izradu pojedine stavke.

Prije početka izolaterskih radova svi potrebni materijali moraju biti dopremljeni na gradilište i suho uskladišteni.

Ovi se radovi moraju izvoditi isključivo na suhoj podlozi, a temperatura podloge ne smije biti niža od +5°C. Radove smije izvoditi samo kvalificirana radna snaga s maksimalnom pažnjom da pojedini slojevi ne bi bili oštećeni ili preklopi loše izvedeni i spojeni.

Pojedine slojeve treba izvoditi kontinuirano bez prekidanja na cijeloj površini pojedine plohe. Izvođač daje garanciju na trajnost, nepropusnost, materijal i rad za slučaj greške, nedostatka i propusta iz bilo kojeg razloga.

Ukoliko izvođač smatra da dane specifikacije i detalji ne zadovoljavaju za traženi rok, treba pismeno obavijestiti Naručitelja zajedno s podnošenjem ponude. Izvođač se mora pridržavati ovih minimalnih uvjeta, a u svemu ostalom prema uputama proizvođača pojedinih izolacijskih materijala.

Jediničnom cijenom obuhvaćeno je čišćenje i odvoz svog otpadnog materijala nastalog izvedbom.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove izvesti prema važećim normativima za izvedbu i materijale:

- materijal za izradu drvenih konstrukcija	HRN.U.D0.001
- građa za skele	HRN.D.B1.025
- projektiranje i izvedba drvenih skela i oplata	HRN.U.C9.400
- kombinirane slojevite ploče	HRN.D.C5.042
- tesana građa četinara	HRN.D.B7.020
- borova rezana građa	HRN.D.C1.040
- jelova rezana građa	HRN.D.C1.041
- šperploče	HRN.D.C5.021
- iverice	HRN.D.C5.032
- građevinski čavli	HRN.M.B4.020

- vijci za drvo	HRN.M.B1.024
- čavli za ljepenu	HRN.M.B4.090
- zaštita građ. drveta	HRN.D.T4.027
- tehnički uvjeti zaštite od požara u graditeljstvu	HRN.U.J1.070,110,114

ZIDARSKI RADOVI

Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

- puna opeka	HRN.B.D1.011
- silikatno–vapnene opeke i blok (puna, šuplja)	HRN.U.N3.300
- mort za zidanje	HRN.U.M2.010
- vatrostalni mort	HRN.B.D6.430,432,434
- vapno	HRN.B.C1.020,021
- cement	HRN.B.C1.011,012
- voda	HRN.U.M1.058
- kamen	HRN.B.B3.200
- pijesak	HRN.B.B8.039
- gips	HRN.B.C1.030
- mort za žbukanje	HRN.U.M2.012
- dodaci žbukama	HRN.U.M1.038

Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, a materijal iz kojeg je napravljen ne smije sadržavati salitru. Ukoliko marka opeke nije označena u stavci troškovnika pretpostavlja se MO-15 koja mora zadovoljavati postojeće propise.

Mort mora odgovarati točno omjerima ili markama po količinama materijala označenim u prosječnim normama. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa, a ako ih ima treba ih pranjem ukloniti. Cement za produžni i cementni mort mora odgovarati propisanoj kvaliteti za portland cement. Vapno treba biti dobro gašeno i odležano od gašenja do upotrebe najmanje mjesec dana. Prije upotrebe vapno treba prosijati da ne bi u njemu ostale grudice neugašenog vapna. Kvaliteta vapna mora odgovarati postojećim važećim standardima.

LIMARSKI RADOVI

Svi prethodni radovi moraju biti završeni u potpunosti do te mjere da se limarski radovi mogu obaviti pod normalnim uvjetima. Željezni dijelovi koji dolaze u neposredni dodir s pocinčanim limom moraju biti pocinčani. Čavli i vijci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Za uskladištenje materijala na gradilištu izvođač građevinskih radova osigurati će odgovarajuću prostoriju za skladište.

Potrebne skele ne plaćaju se posebno, nego treba koristiti skele od prethodnih radova. Jediničnom cijenom obuhvaćeno je sve potrebno mjerenje prije rada, u toku rada i po završetku rada te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada. Kod odvodnih cijevi, dok se ne montiraju odvodne cijevi, postaviti koljena dužine 1,00 m radi privremenog odvodnjavanja.

Sve limarske radove izvesti točno prema opisu u troškovniku i tamo gdje je to projektom predviđeno.

Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa, a u skladu s postojećim standardima TU-XVII/76.

Upotrijebljeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajućim propisima i standardima.

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)

- HRN U.N9.053 – Građ.prefabr.elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrada limenim elementima
- HRN U. N9.055 – Građ.prefabr.elementi: Opšivanja vanjskih dijelova zgrada limom
- Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

Ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati važećim standardima i to:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - čelični lim | HRN C.B4.011, 017, 030, 110, 113 |
| - pocinčani lim | HRN C.B4.081, HRN C.E4.020 |
| - olovni lim | HRN C.E4.040 |
| - bakreni lim | HRN C.D4.500, 020 |
| - limovi od aluminija ili aluminijskih legura | HRN C.C4.020, 025, 030, 050, 051 |
| | HRN C.C4.060 -062, 120, 150 |

Ako je opis stavke izvođaču nejasan, treba prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje mogu se obaviti isključivo na temelju pismenog odobrenja projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač radova se obavezuje da na osnovu principijelnih detalja danih u projektu izradi konkretne radioničke detalje koje će moći primijeniti pošto ih potpiše projektant objekta.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Jedinična cijena limarskih radova sadrži:

- uzimanje mjera na zgradi za izvedbu i obračun
- sav materijal uključivo i pomoćni
- sav rad na zgradi i u radionici
- poduzimanje mjera zaštite po HTZ i drugim postojećim propisima
- transport materijala na gradilište, uskladištenje te dopremu na mjesto ugradbe
- čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova
- zaštitu izvedenih radova primopredaje
- korištenje skele do 2 m visine, te kuke, užad i ljestve
- označavanje mjesta za bušenje (štemanje)
- dobava i ugradba pakni odnosno ugradba limarije upucavanjem
- čišćenje i minimiziranje željeznih dijelova

- dobava i polaganje podložne ljepenke

Nakon izrade limarije izvođač je dužan da u prisutnosti nadzornog organa izvrši ispitivanje vodonepropusnosti postavljene limarije. Ispitivanje se vrši blagim vodenim mlazom. Limarija ne smije propuštati vodu, oticanje mora biti kontinuirano bez zadržavanja vode u pojedinim segmentima

Način izvedbe i ugradnje te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-XVII.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

POKRIVAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe pokrivačkih radova izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa važećih propisa. Sve pokrivačke radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i standardima:

- valoviti krovni limovi od aluminija	HNC.C4.061
- valovite ploče i oblikovni komadi	HNC.C4.022
- impregnirana jutena tkanina	HNU.M3.210
- bitumenski stakleni voal	HNU.M3.227
- bitumenska traka sa uloškom al. folije	HNU.M3.230
- bitumenska traka za hidroizolaciju	HNU.M8.080
- stakleni voal	HNU.D3.101-102

STOLARSKI RADOVI

Svu stolariju izraditi prema datoj shemi stolarije od suhe, zimi sječene građe, bez pukotina i ispadajućih čvorova. Građa mora odgovarati uvjetima predviđenim u standardu za rezano drvo sukladno EN 942:2007.

Stolariju izraditi prema mjerama označenim u planu, a po prethodnoj kontroli na gradilištu. Profilacija pojedinih dijelova treba biti čista, oštra i besprijekorna, glatko obrađena i brušena tako da se ne poznaju tragovi alata. Spoj pojedinih dijelova mora biti čvrst i jak te ljepljen najboljim ljepilom otpornim na vlagu. Okivanje stolarije mora biti izvedeno u radionici, a prišivanje opšava izvodi se na gradilištu po ugradnji stolarije. Na svakom komadu stolarije treba biti označen broj odnosno pozicija prema shemi stolarije.

Dužnost je izvođača da stolariju zaštititi, naročito pri ugradnji. Za sve uvjete za radove na izvedbi i ugradnji stolarije, koji nisu ovdje upisani, primjenjivat će se važeće norme i propisi.

Prilikom izvedbe stolarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa. Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Ponuditelj je dužan izvesti solidan i ispravan rad na temelju shema i troškovnika te pregleda postojećih elemenata na građevini.

Prije pristupa izradi stolarije, izvođač je obavezan izvršiti pojedinačne izmjere na građevini i prema tim izmjerama izraditi stolarske elemente.

Prije početka izvedbe stolarskih elemenata, sve potrebne radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova te ih s predloženim okovom dostavlja na usuglašavanje projektantu – investitoru.

Sva stolarija kod dostave, kao i na gradilištu mora biti zaštićena.

Obračun se vrši po komadu.

Jedinična cijena stolarskih radova sadrži:

- sve troškove nabave i dopreme svog potrebnog materijala odgovarajuće kvalitete
- sav rad u radionici s dostavom na zgradu
- stolarsku montažu na zgradi
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci
- prvoklasan okvir za funkcionalnu upotrebu s naznakom proizvođača
- ličenje sa svim predradnjama
- svu štetu nastalu nepažnjom u radu
- sva priručna pomagala prema propisima HTZ mjera

Stolarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Vanjska građevinska stolarija izvodi se od četinjača I, odnosno II klase (bor, ariš, jela smreka) te u izuzetnim slučajevima od hrastovine i egzota, a unutarnja i od iverica, lesonita, itd.

Vanjska stolarija se sastoji od prozora, vrata, stijena, rebrenica, roleta i kutija za rolete i izvodi se kao jednostruka, dvostruka ili načinom krilo na krilo (spojni prozor), puna (vrata), jednostruko/dvostruko ostakljena ili ostakljena IZO staklom. Unutarnja stolarija sastoji se od vrata i unutarnjih stijena. Može biti puna, glatka ili uklađena te ostakljena. Rukohvati i ograde također mogu biti dio građevne stolarije i u načelu se izvode od masivnog ili ljepljenog drveta.

Prozor/vrata su jednokrilni ili višekrilni elementi unutar jednog okvira, koji može imati jednu vertikalnu i jednu vodoravnu prečku. Stijena je višedijelna ploha vezana na složenu okvirnu konstrukciju.

Vrste vrata prema načinu otvaranja:

- zaokretna,
- mimokretna,
- kružna,
- podizna klizna,
- ovješena klizna,
- teleskopska,
- harmonika sa rubnim ovješanjem,
- harmonika sa središnjim ovješanjem,
- podizna,

- podizna lamelna,
- rolo.

Vrste prozora prema načinu otvaranja:

- zaokretni (oko rubne vertikalne osi),
- otklopni (oko donje vodoravne osi),
- zaklopni (oko gornje vodoravne osi),
- prevrtni (oko srednje vodoravne osi),
- zavrtni (oko srednje vertikalne osi),
- klizni,
- vertikalno posmični.

Prozori, odnosno okna koja se ne otvaraju označavaju se kao fiksna.

Zaštita: ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, naličje, emajl lak) ili premazima (2x lazur, 1x zaštitni premaz)

Okovi prozora i vanjske stolarije:

- nasadne petlje,
- francuske petlje,
- cilindrične petlje,
- roto okovi,
- okov za podizna balkonska vrata,
- okov za podizne klizne stijene,
- okov za viseće klizne stijene,
- poluolive (brave sa jezičcem),
- olive,
- zasuni,
- ventusi,
- usadne brave
- kvake, rolete, štitovi,
- cilindar brave.

Okovi unutrašnjih vrata:

- nasadne petlje,
- francuske petlje,
- cilindar petlje,
- šarnir petlje,
- klavir petlje,
- podne pumpe,
- bomer petlje,
- viseće vodilice,
- usadne brave
- kvake, rolete, štitovi,
- cilindar brava.

Vanjska stolarija ugrađuje se mokrim postupkom ili suhim postupkom (ugradnjom na slijepe okvire, ili ekspanzirajućom pjenom). U slučaju mokre ugradnje stolariju treba zaštititi (PE folijom).

Spojница vanjske stolarije i zida se kod mokrog postupka brtvi žbukom i ugradnjom na pristupak, a kod suhog postupka bitumeniziranom spužvom (bitrax) i trajno elastičnim kitovima.

Unutarnju stolariju kod standardnih namjena objekata nije potrebno brtviti na spoju sa zidom.

Vanjska stolarija kod suhe ugradnje može biti tvornički završno obrađena. Kod mokrih postupaka stolariju je potrebno impregnirati prije postave.

Zidarska mjera je razmak konstruktivnih elemenata.

Modularna mjera je razmak modularnih ravnina koji je manji od zidarske mjere.

Stolarska mjera je stvarna vanjska mjera stolarskog elementa koja treba biti manja od modularne mjere. Svjetla stolarska mjera koristi se kod vrata i označava čisti razmak između dovratnika, odnosno poda i nadvratnika. Razlika između zidarske i modularne mjere kod klasične mokre gradnje treba biti 2 cm, a kod montažne može biti i 0,5. Razlika između modularne i stolarske mjere treba biti od 0,3 do 2 cm.

Materijali za izradu stolarije (bor, jela, smreka) ne smiju imati sljedeće greške:

- usukanost iznad 3 mm na dužini od 1 m (3%),
- pukotine srca zbog osušivanja i mraza.

Dozvoljene greške drveta su:

- zdrave male srasle kvrgе do 20 mm, dvije na svaki početni metar ili najviše do 1/3 debljine el.
- male nesrasle zakrpljene kvrgе do 20 mm po 2 na dužni metar
- zdrave srasle i nesrasle kvrgice do 6 mm kod četinara ili 10 mm kod lišćara, neograničeno,
- male smoljnjače do 5 mm širine i 50 mm dužine po 1 m sa jedne strane,
- male uzdužne napukline koje ne smiju teći koso kroz element i ne smiju biti duže od 50mm,
- modričavost do 25% površine,
- usukanost do 2%.

Zaokretna vrata ili prozorsko krilo je lijevo ako je okovano s lijeve strane, odnosno ako se otvara u smjeru negativne rotacije (kazaljke na satu).

Stolarski elementi se izrađuju prema shemama i detaljima te u dogovoru s projektantom i nadzornim organom, a označavaju brojem troškovničke stavke. Obračun po komadu.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

BRAVARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe bravarskih radova u svemu se primjenjuju postojeći propisi:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu; Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija, Tehnički uvjeti za izvođenje radova antikorozivne zaštite i standarda: HRN. C. BO.5000, HRN. C. B3.021, HRN. C. B3.025, HRN. C. B3.021, HRN. C. B3.101, HRN. C. B3.402, HRN. C. K6.020, HRN. C. B1.111, HRN. C. C3.220, HRN. C. C3.020, HRN. C. C3.202, HRN. C. C3.203, HRN. C. C3.020, HRN. C. B4.011-

017, HRN. C. B4.020, HRN. C. B4.110-113, HRN. C. T7.326, HRN. C. T7.327, HRN. H. C1.023, HRN. H. C1.034.

ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

Završni zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke i kulira, ugradnju vrata i prozora, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacijskih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvode nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade.

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

Prilikom izvođenja zidova zgrada izvođač se mora pridržavati sljedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,
- ako se zida za vrijeme zime treba zidove zaštititi od mraza.
- Zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnicama.
- Za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
- Prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucertani (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu).
- Posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije.

Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputstvu proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.)

Žbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30° ili više.

Zidovi moraju biti prije žbukanja čisti, a fuge udubljene, da se žbuka može dobro primiti. Prije žbukanja dobro je da se zidovi navlaže, a osobito kod cementnog morta. Ukoliko na zidovima izbija salitra - treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i dodavati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort.

Prva faza žbukanja je uvijek bacanje grubog šprica (oštri pijesak, cement, voda) i i to zidarskom žlicom, a ne tavom. Na grubi špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe. Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina.

Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro ukoliko u troškovniku nije drugačije označeno.

Za rabičiranje upotrijebiti rabič pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabič pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q 203.

Kod obrade fasade plemenitom žbukom bila to šerana ili prskana (hirofa). Žbuka mora biti kvalitetna, tvorničke izvedbe u izabranoj boji i kvaliteti. Kod izrade fasadnih žbuka raditi prema uputstvu proizvođača.

Kod tradicionalnih žbuka (glatka, špricana, grebana) izrada u sljedećim fazama:

1. čišćenje podloge,
2. grubi špric,
3. gruba žbuka,
4. završni sloj (fina žbuka, fina+pjeskarenje, fina grebana).

Ovim radovima obuhvaćeni su svi radovi zidanja, žbukanja, krpanja, izrade cementnih glazura i namaza, zidarske pripomoći kod drugih vrsta radova predviđenih projektom, obrade pojedinih elemenata konstrukcije objekta kod izvođenja sanacija i adaptacija, te ugradnja raznih elemenata, nosača, cijevi i sl. te zidarska pripomoć kod raznih radova.

Za sva žbukanja i ugradnje različite opreme i uređaja mora se dobiti prvoklasan materijal, tj. pijesak, cement, vapno, voda i manje količine ostalih materijala potrebnih za zidarske i slične radove.

Pijesak mora biti kvalitetan drobljeni za grubu žbuku, a za finu žbuku mora biti kvalitetan riječni (iznimno drobljeni). Ne smije imati primjesa organskih i zemljanih tvari. Vapno mora biti gašeno, dovoljno odležano (naročito za finu žbuku) ili hidratizirano dodatno gašeno u vodi dovoljno dugo.

Mort je produžni propisane nosivosti za pojedino opterećenje zidova. Mora biti kvalitetno miješan. Unutarnja i vanjska žbukanja mora se i izvoditi u povoljnim vremenskim uvjetima.

Za žbukanje se koriste vapneni, produžni i cementni mort potrebnog omjera. Žbuka ne smije "pregorjeti" od prevelike vrućine, ne smije se smrznuti, niti biti izložena prejakom propuhu da ne ispuca. Agregat za žbukanje mora biti kvalitetan i prosijan, bez ikakvih primjesa. Na fino ožbukanim površinama ne smije se vidjeti trag gladilice.

Sve izvedene površine moraju biti vertikalne, kose, horizontalne ili pravilno zaobljene, kako je predviđeno. Profili i kutovi moraju biti oštih rubova. Prilikom ugradnje bravarije i ostale opreme i uređaja mora se sve zaštititi od oštećenja i zaprljanja. Radom je obuhvaćeno dubljenje potrebnih rupa za ugradnju, eventualno potrebno proširivanje premalih ostavljenih otvora ili zazidavanje prevelikih otvora, te popravak susjednih ožbukanih površina.

Za izvođenje radova na većoj visini potrebno je pravovremeno postaviti odgovarajuću drvenu ili metalnu skelu ili nogare s prilazima, za normalan rad. Izolaterski radovi se izvode prema pravilima struke i građevnim normativima. Za izradu izolacijskih slojeva smije se primijeniti samo atestirani materijal. Nadzoru se moraju predati odgovarajući atesti.

Prije izvedbe pojedinih zidarskih radova treba prethodno obaviti pripremne zidarske radove, kao što su priprema morta, pomoćne skele i dr.

Mortovi za zidanje i žbukanje moraju odgovarati važećim normama HRN.U.M2.012, HRN EN 998-1 do 2:2003 Specifikacija morta za ziđe HRN EN 1015-1 do 12:2003

Metode ispitivanja mortova za zidanje HRN EN 1015-17 do 19:2000 (Metode ispitivanja mortova za ziđe).

Mort mora biti napravljen neposredno prije zidanja i u količini da se sav utroši prije početka vezanja. Stvrdnuti mort ne smije se ponovo miješati i upotrijebiti. Isto tako nije dozvoljeno dodavanje vode. Za spravljanje morta treba upotrijebiti kvalitetne i zdrave materijale, kao i za žbuke.

U jediničnu cijenu uključena je doprema potrebnog materijala na gradilište (cement, pijesak, voda) spravljanje morta te ugradnja, kao i propisana kontrola kvalitete. Uključena je i zaštita od sunca i visokih temperatura, odnosno vlaženje ako su materijali bez štetnih primjesa te moraju odgovarati važećim normama i imati ateste o provedenim ispitivanjima:

- cement HRN EN 197-1:2003 Portland cement
- vapno HRN EN 459-1:2004, 459-2:2004, 459-3:2004
- kameni agregat za mort HRN EN 1097-3:2004, B.B8.040
- ako se upotrebljava, prirodni pijesak ne smije sadržavati minerale koji mogli štetno utjecati na kemijski proces stvrdnjavanja morta niti muljevutih primjesa preko 2 %.
- voda HRN EN 1008:2002

Izvedba cementnih namaza izvodi se na betonskim podlogama koje moraju biti čiste, bez masnoća i ovlažene. Cementni mort spravljen u omjeru 1:2 nanaša se na podlogu u sloju od 3 cm, ravna i zbijе zidarskom žlicom i daščicama te konačno zagladi. Zaštita cementnih namaza od sunca, vrućine i mraza po potrebi. Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova u svemu se primjenjuju postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu;
- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova HRN. U. F2. 011,
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Jedinična cijena stavaka ovog troškovnika pored opisanih radova svake stavke troškovnika i ovih uvjeta, treba obuhvaćati, a neće se posebno plaćati, prema Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova HRN. U.F2.011, Prateće radove tj. sve one radove koji bez posebnog navođenja spadaju u keramičarske radove i obavezni su za izvođača.

Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrijebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičke radove i važećim standardima i to:

A) Pločice za polaganje podova

Pocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih standarda: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052

B) Pločice za oblaganje zidova moraju zadovoljavati uvjete ovih standarda: HRN B.D1.300, HRN B.D1.301, HRN B.D8.450 i HRN B.D8.052

Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prljavština, ravne i suhe te bez neravnina.

Ljepljenje pločica izvodi se cementnim mortom ili ljepilom. Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i atestirana u ovlaštenom institutu.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za ugradnju i potrebne predradnje za ljepljenje, ljepilo ne smije izazvati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru podloge i obloge s ljepilom.

Ovi tehnički uvjeti nadopunjavaju se opisom pojedinih stavki troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Cement mora odgovarati odredbama HRN B.C1.010 do HRN B.C1.015. Čvrstoća na posmik na zidove mora biti min. 3 kg/cm². Čvrstoća na pritisak na podove ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Ako tekstom troškovnika nije drugačije traženo, reške između pločica na zidovima i podovima su širine 2 mm. Reške se zatvaraju pogodnim zaptivnim materijalom (bijeli cement, kit raznih vrsta).

Nakon dovršenja radova treba stijene i pod posve očistiti. Sve radove izvesti prema:

-HR U.F2.011 -Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

Sve radove treba izvesti prema nacrtima, opisima troškovnika, postojećim tehničkim propisima te uputama projektanta i nadzornog inženjera.

U cijenu za svaku pojedinu vrstu rada uključiti sav osnovni i pomoćni materijal, lagane skele, rastur materijala, neminovne otpatke, transport do gradilišta i na gradilištu, troškove izrade, te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada, kao i odvoz sveg pratećeg suvišnog materijala i smeća (ambalaže).

Izvođač treba upotrijebiti materijal, koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku, što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvođaču.

Kao vezni materijal za opločenje podova upotrijebiti će se vlažni cementni mort 1:2 ili građevinsko ljepilo. Kod ugradnje u cementni mort pločice se postavljaju zalijevanjem cementnim mlijekom ili strojnim vibriranjem.

Za opločenje zidova od opeke upotrijebiti cementni mort 1:3 od finog i potpuno čistog pijeska, ili građevinsko ljepilo za keramičke pločice. U cementni mort se polažu pločice na grubu građevinsku podlogu, beton, zid od opeke. Za ljepilo je potrebna cementna glazura na podu, betonski zid u glatkoj oplati ili gruba žbuka na zidu. Spojnice fugirati kako je propisano u pojedinoj stavci.

Prije početka radova izvođač je dužan ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvede keramičarski radovi, a ako ona nije dobra, mora o tome obavijestiti naručioca radova, kako bi se podloga mogla na vrijeme popraviti i pripremiti za izvedbu keramičarskih radova.

Prije polaganja pločica, zid treba dobro očistiti, da se postigne čvrsta veza opločenja sa zidom, da pločice kasnije ne otpadaju.

Sav prostor između pločica i zida treba biti potpuno ispunjen i zaliven veznim materijalom.

Ako neke pločice imaju veću dimenziju, treba ih obrusiti, ako su manje od propisane mjere, ne smiju biti upotrijebljene.

Naročitu pažnju obratiti na sastave ploha koje se opločuju, na sastavima opločenja sa drugim plohami obrade i opšavima uz otvore, da budu izvedeni potpuno ravni i čisti.

Završna opločenja odmah očistiti od nečistoće i veznog sredstva, a u svaku stavku uključeno je i konačno fino čišćenje površine te fugiranje.

Podne ravnine moraju biti potpuno ravne i horizontalne, osim u prostorijama sa podnim odvodima, gdje se izvode minimalni padovi prema tim odvodima.

Uz podne rešetke, sifone i uz ostale rubove sve podne pločice ili tavelice moraju biti obrezane na potrebnu mjeru i pravilno obrubljene.

Podove na otvorenim površinama izvesti sa dilatacijama, tako da ni u jednom smjeru razmak između njih nije veći od 3 m.

Organizaciju svog rada izvođač treba provesti tako da bude u skladu sa operativnim planom te da ne dođe do zakašnjenja s vlastitim radovima ili do ometanja u odvijanju radova drugih izvođača. Obračun po površini za opločenja, a po dužini za rubove i bordure.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u troškovniku, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i važećim standardima.

Ukoliko za neki materijal ne postoje standardi proizvođač je dužan uvjerenjem o kvaliteti potvrditi tražene karakteristike materijala.

Svaki proizvod koji služi za oblaganje podova mora imati uvjerenje o kvaliteti za navedene osobine. Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza. Ne smiju štetno utjecati na podlogu, oblogu ni zdravlje ljudi koji s njima rade. Proizvođač je dužan za ljepilo priložiti uvjerenje o kvaliteti kojim se potvrđuje da je ljepilo pogodno i isprobano za određenu vrstu obloge i da mu nije istekao rok upotrebe.

Masa za izravnavanje neravnina podloge ili za dobivanje neutralnog međusloja (u slučaju da se ljepilo ne podnosi s podlogom) moraju se čvrsto i trajno vezati za podlogu i moraju biti prionjive za ljepila. Ne smiju štetno djelovati na podlogu, ljepilo i podnu oblogu.

Sav materijal mora odgovarati hrvatskim standardima i propisima.

Materijal za izradu poda mora biti prvoklasan i odgovarati navedenim standardima, tj. mora biti negoriv, visoke otpornosti na mehanička oštećenja, jednostavan za održavanje, antistatičan, mora upijati zvuk i imati dobar koeficijent provodljivosti topline.

- Podne obloge od PVC bez podloge HRN G.E5.022
 - Podne obloge od PVC s podlogom HRN G.E5.021
 - Podne obloge od tekstila (tkani, iglani, velur)
 - HRN G.E0-049, G.E0.050, G.E0.053, DIN 5193 – Proizvodi na bazi polimera. Antistatički i provodljivi proizvodi.
- Metode ispitivanja.
- HRN G.S2.752 – Podni pokrivači. Određivanje dimenzionalne stabilnosti podnih pokrivača od plastičnih masa i gume pod djelovanjem topline.
 - HRN G.S2.753 – Podni pokrivači. Ispitivanje zapaljivosti podnih pokrivača od plastičnih masa i gume.
 - HRN G.S2.756 – Podni pokrivači. Određivanje korisne debljine gazećeg sloja.
 - HRN G.S2.757 – Podni pokrivači. Ispitivanje savitljivih podnih pokrivača savijanjem oko valjka.
 - HRN G.S2.758 – Podni pokrivači. Određivanje klizavosti.
 - DIN 51955 – Otpornost na pritisak.
 - DIN 53389 – Postojanost na svjetlost.
 - DIN 52612 – Toplinska provodljivost.

Za izbor podnih obloga važne su, ovisno o namjeni, sljedeće karakteristike koje je izvođač dužan atestom potvrditi:

- kategorizacija materijala DIN 66095
- otpornost na klizanje
- otpornost prema habanju DIN 54324
- čvrstoću na pritisak i savijanje BS 4682, DIN 54318
- statičku i dinamičku stabilnost BS 4682, DIN 54318
- dimenzionalna stabilnost
- otpornost prema vodi i kemikalijama
- zvučna zaštita DIN 52210
- toplinske karakteristike materijala DIN 52612
- savitljivost i otpornost prema savijanju
- elektostatička svojstva BS 4939/ISO/TR6356
- negorivost BS 4790/5287
- zaštita od požara DIN 4102
- postojanost prema svjetlosti
- ujednačenost površina
- protukliznost, otpornost prema starenju, itd.
- lako održavanje

Ukoliko neka od podnih obloga nema standard proizvođač je dužan atestom potvrditi sljedeće karakteristike:

dimenzije - dimenzionalnu stabilnost, postojanost prema svjetlu, zapaljivost, klizavost, provodljivost (električna i dr.), ujednačenost površina.

Kod izvedbe podopolagačkih radova u svemu se treba pridržavati tehničkih uvjeta za ovu vrstu radova, kao i pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Izvođač treba prije polaganja ispitati horizontalnost podloge. Podloga za polaganje podova mora biti suha, očišćena i odmašćena.

U slučaju pojave neispravnosti na položenom podu, treba se prvo ustanoviti razlog iste, tj. da li je zbog lošeg materijala, loše izrade ili lošeg rukovanja. Po ustanovljenju razloga, podove treba popraviti na račun krivca.

Izvođač je dužan dati uzorke na izbor projektantu i to za svaku vrstu poda po 3 komada. Sve radove izvesti prema detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima, te uputama Projektanta i Nadzornog inženjera.

Izradu podopolagačkih radova mogu izvoditi samo stručno osposobljene osobe, ovlaštene od proizvođača obloge.

Radovi na polaganju podova mogu se izvoditi nakon što su provjereni svi potrebni uvjeti, kao što su kvalitetne podloge, vlažnost, temperatura u prostorijama, kao i svi ostali uvjeti koje traži izvođač pojedinih radova.

Sve radove na polaganju i oblaganju podova treba izvoditi prema uputstvima proizvođača, poštujući propisane uvjete za skladištenje i ugradnju materijala.

Jedinična cijena mora sadržavati:

- sav materijal, alat, mehanizaciju, dopremu materijala na gradilište te uskladištenje istog,
- uzimanje izmjera na objektu,
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta montaže,
- troškove radne snage za kompletan rad,
- svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe,
- troškove zaštite na radu,
- troškove atesta,
- čišćenje nakon završetka radova, s odvozom viška materijala na gradsku deponiju

Obračun izvršenih radova vrši se prema jedinici mjera u troškovniku, važećim normama u građevinarstvu, tehničkim uvjetima za pojedine vrste radova i izmjeri na licu mjesta. Kao jedinica uzima se 1 m².

Sve podloge za polaganje podnih obloga potrebno je fino izravnati sa masom za izravnavanje. Radovi na polaganju podova mogu se izvoditi nakon što su provjereni svi potrebni uvjeti, kao što su kvaliteta podloge, vlažnost, temperatura u prostorijama, kao i svi ostali uvjeti koje traži izvođač pojedinih vrsta radova.

Prije nabave podnih obloga na gradilište, potrebno je da izvođač radova predoči uzorke zbog odabiranja te da provjeri sve potrebne količine.

Sve radove izvesti prema:

-HR U.F2.017 -Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga

Podopolagački radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač mora ploče prije polaganja zagrijati da nalegnu na podlogu. Prilikom rada s neoprenskim ljepljivima osigurati ventilaciju prostorije i zaštitu maskama.

Postavu linoleuma i PVC obloga obavljati u skladu sa uputama proizvođača u načelu točkastim lijepljenjem na području linoleum trake i kontinuiranim na mjestu spoja traka. Trake na spojevima prije lijepljenja zajedno krojiti rezanjem obiju traka istovremeno na mjestu spoja.

Postava industrijskih tepiha obavlja se točkastim lijepljenjem ili lijepljenjem po cijeloj površini prema načinu korištenja tepiha i uputama proizvođača.

Za linoleume, PVC podove i tepihe izvođač je dužan koristiti ljepilo koje nije otrovno i nije neoprenskog porijekla.

Svi materijali koji se koriste za popločenje vanjskih površina moraju biti u skladu s normom HRN EN 1344:2013. Ukoliko neka od podnih obloga nema valjani dokaz kvalitete/sukladnosti građevnog proizvoda proizvođač je dužan atestom potvrditi sljedeće karakteristike:

- dimenzije,
- dimenzionalnu stabilnost,
- postojanost prema svjetlu,
- klizavost,
- ujednačenost površina.

Radove je potrebno izvoditi na sljedeći način:

1. Podloga za polaganje:

Materijal podloge, krhotine s veličinom zrna 2/5 mm – 2/7 mm, raspoređuje se ravnomjerno cca. 3 – 5 cm i može se već prethodno sabiti.

2. Primjena alata za izvlačenje:

Pomoću alata za izvlačenje od metala ili drva uzeti u obzir projektirani pad od i podesiti visinu 5 – 10 mm iznad zahtijevane visine kako bi se spriječilo naknadno slijeganje pri vibracijama.

3. Ravnanje podloge za polaganje:

Pomoću letvice za izvlačenje dodaje se nedostajuća krhotina i izvlači se prekomjerna podloga. Nakon toga se odstranjuju mjerke za izvlačenje i krhotinama se poravnavaju preostali žljebovi. Više se ne smije hodati po gotovoj poravnatoj podlozi.

4. Okviri oko rubova kao alati za izvlačenje:

Kod uskih površina ili staza može okvir rubova služiti kao alati za izvlačenje. Pri tome treba uzeti u obzir da okvir ruba treba biti za cca. 1 cm niži od popločenja.

5. Polaganje:

Klinker-kocke treba uvijek polagati uzimajući kocke iz više paleta. Po mogućnosti početi s ravnim pravcem ili pravim kutem. Nakon prvih 4 – 5 redova nastaviti samo od već položene površine (iznad glave). Održavati minimalnu debljinu fuga od 3 – 5 mm kako bi se izjednačile netočnosti mjera klinkera. Kontinuirano s polaganjem kocki uvijek odmah metlicom puniti pijesak u fuge.

Upute za ugradnju podnih opločnika

6. Napeti konopac za određivanje pravca:

Etapno se konopcem određuje područje polaganja kocki (cca. 1,0 – 1,5 m), kako bi se sačuvala linije pravca koje, su prije svega, potrebne pri polaganju kocki po sistemu rotora, lakta i riblja kost. Kod neravnomjernog polaganja potrebno je napeti konac samo u uzdužnom smjeru.

7. Izrada dosjednih komada:

Pomoću stroja za rezanje koji reže s dijamantnim listom uz dodavanje vode. Za manje površine može se koristiti i kutna brusilica s dijamantnim listom za suho rezanje. Za to je dovoljan 2 cm duboki rez na vidnoj površini i nekoliko udaraca na poledini opeke kako bi se ista podijelila po želji.

8. Popunjavanje fuga u popločenoj površini:

Fuge odmah popunjavati jer inače popločenje može postati nestabilno. Metlicom ubacivati suhi i čisti lomljeni pijesak, npr. kvarcni pijesak 0/2 ili 0/3 mm, po suhom vremenu. Kod širih fuga (ekološke popločene površine) kao materijal za fuge koristiti krhotine. Npr. 2/5 mm (filterski pijesak).

9. Vibracijom do učvršćenja klinkera:

Koristiti vibratore presvučene plastičnom kliznom plohom. Prije sabijanja popločenu površinu dobro pomesti i očistiti, bočne rubove, ukoliko nisu fiksirani, osigurati od pomicanja. Vibracijom početi od rubova prema sredini popločenja. Pri širokim površinama treba vibracijom ići i u kosom smjeru – u dijagonalnom smjeru.

10. Dodatno popunjavanje fuga i zamuljivanje:

Nakon sabijanja uređajem za vibriranje, dopuniti pijesak koji nedostaje i zamuljiti vodom. Suvišan pijesak ostaviti na površini kako bi se isti nakon nekoliko dana opet metlicom punio u fuge.

Napomena: Kako bi se izjednačila odstupanja boje tijekom popločenja, pri polaganju uzimati kocke iz više paleta.

Izvođač je dužan do primopredaje radova zaštititi postavljene podove od oštećenja i onečišćenja.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Tehničko obračunski uvjeti:

Sve radove treba izvoditi po izvedbenim nacrtima, opisima radova u troškovniku, te uputama Projektanta i Nadzornog organa. Sav upotrijebljeni materijal treba zadovoljavati postojeće uzance i propise, a posebno:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih -ličilačkih radova HRN U.F.2.015.

Ukoliko opis neke od vrste dovodi do sumnje u način izvedbe, izvođač treba pravovremeno tražiti objašnjenje od Projektanta.

U jediničnu cijenu svake vrste radova treba uključiti: osnovni i pomoćni materijal, rastur materijala, transport do gradilišta i na gradilištu, trošak za izradu ili oštećenje skele i ostalih pomoćnih konstrukcija, trošak održavanja kvalitete izvedenog rada i zaštite dopremljenog materijala na gradilište, uklanjanja nečistoća ili šteta prouzrokovanih vlastitim radom, kao i trošak otpreme materijala. Jedinična cijena prema tome treba obuhvatiti sve troškove za izvedbu jedinice vrste rada prema opisu u troškovniku.

Izvedeni rad i upotrijebljeni materijal mora u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) biti jednak uzorku, što ga odabere Projektant od najmanje 5 uzoraka, koje proizvođač izrađuje bez naplate. Materijal za izvedbu soboslikarsko-ličilačkih radova je naveden u stavkama troškovnika. Od primijenjenih se materijala traži da imaju prionjivost za podlogu, po mogućnosti da penetriraju u podlogu, da se njima jednostavno radi, da dobro "pokrivaju", da su im boje stalne, da su otporni na utjecaj sredine kojima su izloženi, da se ne brišu sa ploha na koje su naneseni, da su bezopasni za okolinu, da se premazi njima mogu obnavljati bez posebnih prethodnika i sl.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge za izvođenje soboslikarskih radova i ako ona nije pogodna za taj rad, mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla popraviti i prirediti za soboslikanje i ličenje. Kasnije povezivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge, neće se uzimati u obzir. Na neuredne podloge ne može se izvoditi rad dok se podloge ne uredi. Predviđa se da se svi stropovi i zidovi koji budu bojani prethodno obrade glet masom i potpuno zaglade, a zatim da ih se boji disperzivnom bojom za zidove ili akrilatnom bojom.

Betonske površine zidova, stropova, podova, obradit će se prema potrebi glet masom, a zatim bojiti premazom betonplastike. Svi premazi izvede se najmanje sa tri premazivanja i to: osnovnim ili podložnim slojem, zaštitnim premazom i završnim premazom, ako to u troškovniku nije drugačije označeno. Svako od tih premazivanja mora biti čvrsto povezano za podlogu na koju se nanosi.

Prilikom izvođenja, utvrđivanja kvalitete izvedbe i obračuna vrijede uvjeti iz knjižice SB "Soboslikarsko-ličilački radovi" izdanje Republike Hrvatske.

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata. Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike.

Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom te jakog vjetra i temperature ispod +5°C.

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim plohamo otporni na atmosferilije. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima.

Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro priliježati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.). Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala.

Ličenje unutarnjih zidova izvodi se sljedećim redoslijedom:

0. pranje i struganje starog naliča,
1. impregnacija - penetrirajući premaz podloge radi konsolidacije,
2. kitanje o zatvaranje pojedinačnih rupa,
3. gletanje - prevlačenje cijele površine ličilačkim kitom,
4. brušenje i otprašivanje,
5. dvokratno ili trokratno ličenje - nanošenje boje četkama, valjcima ili prskanjem.

Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa.

Kod ličenja vanjskih zidova treba se izbjegavati faza kitanja (2), a nikako ne predviđati fazu gletanja (3).

Vrste boja:

- disperzivne,
 - poludisperzivne,
 - zidna tempera,
 - zemljane boje ili kreda,
- određene su u pojedinoj stavci troškovnika.

Vanjska stolarija zaštićuje se lazurnim premazima, prvi put u tvornici / radionici potapanjem, drugi put na gradilištu nakon ugradnje i treći put na gradilištu po završetku svih ličilačkih radova lazurnim premazom.

Prvi premaz (potapanje) obavlja se bez okova i ustakljenja, a drugi i treći sa brtvama i ustakljenjem, pri čemu vidljivi okov i staklo treba zaštititi ljepljivom trakom.

Ličenje unutarnje stolarije izvodi se u sljedećim fazama:

0. paljenje ili mehaničko skidanje postojeće boje,
1. impregnacija (u radionici),
2. kitanje,
3. brušenje,
4. uljeni nalič,
5. dodatno kitanje i brušenje,
6. emajl lak.

U načelu se ličenje stolarije radi samo na unutarnjoj stolariji, a izuzetno na vanjskoj ako je već bila ličena.

Vratna krila mogu se ličiti u radionici kompresorom.

Ličiti se može stolarija koja ima francuske ili cilindar petlje, odnosno drugi okov predviđen za ličenje, ali ne i roto okov.

Bravarija se liči u sljedećim fazama:

1. čišćenje (mehaničko - pjeskarenje ili kiselinama),
2. temeljni nalič - minij-alkidni ili epoxy ili akril
3. završni nalič - emajl-alkidni ili poliuretan ili akril
(trajnost:do 10 g.do 20 g.do 20 g.)

Samo unutarnja bravarija može se kitati autokitom nakon postave temeljnog naliča.

Obračun:

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete i to m¹ za m². Kod obračuna ličilačkih radova na stolariji/bravariji obračunavaju se pune površine otvora i opšava i to bez odbijanja površine stakla. Kod tradicionalne stolarije površina se uvećava za profilacije, zavisno od složenosti, s faktorom od 1,7 do 3,2.

Ovim radovima je obuhvaćena priprema podloge te bojanje unutrašnjih površina zidova i stropova.

Podloga na koju se boja nanosi može biti:

- fino ožbukana površina (mort)
- betonska površina

Materijali i izvedba moraju odgovarati i udovoljavati određenim normama:

HRN U.F2.012-013→Završni radovi u građevinarstvu

Tehnički uvjeti za soboslikarske radove

Prema materijalu koji se upotrebljava, radovi se izvode:

- disperzivnim bojama
- uljanim bojama

Za soboslikarske radove će se upotrijebiti gotovi, tvornički proizvodi koji udovoljavaju HRN U.F2.012-013.

Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizikalno-kemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

Izvođač je dužan prije početka radova pregledati površine koje će biti bojane. Za sve vrste radova podloga mora biti čista od prašine, drugih nečistoća i suha. Prije toga bojanje nije dozvoljeno. Premazi moraju čvrsto prianjati, potpuno pokrivati podlogu bez vidljivih tragova četke ili valjka.

Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Ako se nanosi više slojeva, prethodni premaz mora biti suh. Sastavi s vratima, prozorima i podnožjima moraju biti izvedeni čisto, a svi završeci obojanih površina moraju biti pravilni i ravni.

Gletanje unutrašnjih ploha zidova koji su prethodno žbukani sastoji se od:

- čišćenja i vlaženja ploha
- grubog izravnavanja ploha neobojanom glet masom
- špricanja ili navlačenja špatulom bijelog gleta

- brušenja gletanih površina

Kod električnog osvjetljenja se neće smjeti pojavljivati sjene, koje bi stvarale neravnine. Spojevi fasadnih panela fugirati će se masom za fugiranje. Bojanje disperzivnim bojama Bojanje svih unutrašnjih gletanih ploha zidova disperzivnim bojama se sastoji od:

- čišćenja i eventualno dodatnog brušenja gletanih površina
- impregniranja ploha impregnacijom razrijeđenom s 3-4 dijela vode, nanesene kistom u dva sloja i u razmaku od 4-5 sati
- popravka manjih oštećenja i krpanja rupa disperzivnim kitom, uključivši brušenje staklenim papirom preko zakitanih dijelova
- dvokratnog nanošenja valjkom ili prskanja u razmaku od 4-5 sati disperolom za unutrašnje radove, razrijeđen s 5-10% vode, uključivši prethodno nijansiranje u pastelnom tonu disperzivnom pastom u količini od 1-5%, već prema intezitetu tona.

Bojanje betonskih površina mineralnim bojama bez prethodnog gletanja uključuje:

- ujednačenje teksture podloge kako bi se izbjeglo da na boji ostanu vidljivi mogući nedostaci
- nanositi ujednačeno na cijelu plohu u dva sloja; drugi sloj se nanosi na potpuno osušeni prvi sloj

Izvođač je obavezan izraditi uzorke svih vrsta boje i površinske obrade na za to pripremljenim zidovima, stropovima i stolariji u formatu 100x70 cm ili po dogovoru i dobiti potvrdu projektanta i nadzora za daljnji rad po uzorku, obvezno nakon potpunog sušenja, prijanjanja boje na podlogu i gotove finalne boje. Isto važi za ličenje stolarije i bravarije po objektu, a uzorak izraditi samo na elementu promatrane stavke. Zbog grupe materijala koja se tretira vrlo zapaljivo, potrebno je naročito voditi računa o protupožarnim mjerama zaštite kod uskladištenja i rada sa zapaljivim materijalom prema uputi proizvođača i u skladu sa standardima Z.C=.003, 005, 007, 010, 012, ZBO.001, kao i o temperaturnom razredu i eksplozivnoj grupi materijala.

Jedinica mjere je m² uz odbijanje kvadrature otvora većeg od 3,0m². Jediničnom cijenom je obuhvaćena nabava, doprema na gradilište i ugradnja svog potrebnog materijala, uključujući i gletanje. U jediničnoj cijeni je obuhvaćena i odgovarajuća skela (za rad na visini većoj od 4m), bojanje u više boja ili tonova kao i izrada uzoraka (probni premazi). Jedinična cijena uključuje i čišćenje i odvoz sveg nastalog otpada.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

TOPLINSKA IZOLACIJA

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije, toplinske i zvučne zaštite proizvode se u tvornicama izvan gradilišta. Tako proizvedeni toplinsko-izolacijski građevni proizvodi smiju se ugraditi ako, ovisno o vrsti materijala, njihovoj namjeni i uvjetima kojima će biti izloženi u ugrađenom stanju, ispunjavaju zahtjeve iz niza normi HRN EN 13162:2012 do HRN EN 13171:2012 i odgovaraju specifikacijama iz projekta, te ako je za njih izdana isprava o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje ocjenjivanje sukladnosti, isprave o sukladnosti i označavanje građevnih proizvoda. Vrednovanje sukladnosti toplinsko-izolacijskih građevnih proizvoda za zgrade provodi se na način uređen normom HRN EN 13172:2012.

Tehnička svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite moraju ispunjavati zahtjeve iz hrvatskih normi ili moraju imati tehnička dopuštenja donesena u skladu s relevantnim zakonom.

Vrste građevnih proizvoda su:

- toplinsko-izolacijski materijali,
- samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem,
- zidovi i proizvodi za zidanje.

Prije ugradnje u građevinu mora se ispitati (dokazati) vrijednost koeficijenta toplinske provodljivosti toplinsko-izolacijskih materijala, kako bi se dobivenim vrijednostima provjerilo zadovoljenje zahtjeva iz tablice 4 (Projektne vrijednosti toplinske provodljivosti, $[W/(mK)]$) i približne vrijednosti faktora otpora difuziji vodene pare μ (-) u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).

Propustljivost zraka i vode kod prozora i balkonskih vrata ne smije biti veća od vrijednosti utvrđenih normom HRN EN 1026:2001.

Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav (povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju) s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete HRN EN 13500. Sve radove na izvedbi sustava izvesti u skladu s uputama proizvođača (distributera) sustava i pravilima struke. Lamelle se na zidove lijepe punoplošno, a ploče linijski po rubovima i točkasto po sredini (ca. 40% površine ploče), polimerno-cementnim ljepilom za lijepljenje proizvoda od kamene vune (paropropusnost!), debljine ne veće od 0,5 cm. U slučaju postojanja neravnina zidova većih od normama dozvoljenih, izravnjanja izvršiti slojem lagane ili produžne podložne žbuke.

Lamelle se ne trebaju dodatno pričvrstiti pričvrstnicama, osim u iznimnim slučajevima (iznad 22 m, izrazito vjetrovita i izrazito trusna područja). Preko sloja izolacije nanosi se ljepilo u debljini od približno 3,00 mm u koje se utiskuje staklena, alkalno- otporna mrežica. Sistemom „mokra na suho“ nanosi se sljedeći sloj ljepila debljine 2,00 mm. Nakon minimalno 7-10 dana sušenja nanosi se sloj za izjednačavanje vodoupojnosti (impregnacijski predpremaz) preko kojeg se nanosi završni sloj na osnovu silikata ili silikona. Ploče kamene vune lijepe se linijski po rubovima i točkasto po sredini, uz obaveznu primjenu mehaničkih spojnica.

Primjena proizvoda od kamene vune preporuča se radi kvalitetnih svojstava toplinske i zvučne zaštite, protupožarnosti (negorivi proizvod!), kvalitetnije paropropusnosti (manja opasnost od razvoja plijesni i gljivica), dugovječnosti, zanemarivog toplinskog rada, veće otpornosti na udar (udar tuče) te mogućnosti lakšeg izlaska vlage iz AB-konstrukcije, čime se sprečava pojava preuranjene korozije armature i betona.

Sve fasaderske radove izvesti prema pravilima struke i povoljnim klimatskim uvjetima (optimalna temperatura i vlažnost vanjskog zraka, utjecaj Sunčevog zračenja, kiše, magle i dr.).

Popis hrvatskih normi i drugih tehničkih specifikacija koje upućuju na zahtjeve u vezi s toplinskom zaštitom koje trebaju ispuniti toplinsko-izolacijski građevni proizvodi za zgrade:

HRN EN 13162:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)
-- Specifikacija (EN 13162:2001)

HRN EN 13162/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001/AC:2005)

HRN EN 13163:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2001)

HRN EN 13163/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2001/AC:2005)

HRN EN 13164:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001)

HRN EN 13164/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001/A1:2004)

HRN EN 13164/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001/AC:2005)

HRN EN 13165:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001)

HRN EN 13165/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/A1:2004)

HRN EN 13165/A2:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/A2)

HRN EN 13165/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/AC:2005)

HRN EN 13166:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001)

HRN EN 13166/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/A1:2004)

HRN EN 13166/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/AC:2005)

HRN EN 13167:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (penastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001)

HRN EN 13167/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (penastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001/A1:2004)

HRN EN 13167/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (penastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001/AC:2005)

HRN EN 13168:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001)

HRN EN 13168/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/A1:2004)

HRN EN 13168/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/AC:2005)

HRN EN 13169:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001)

HRN EN 13169/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/A1:2004)

HRN EN 13169/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/AC:2005)

HRN EN 13170:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001)

HRN EN 13170/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001/AC:2005)

HRN EN 13171:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001)

HRN EN 13171/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/A1:2004)

HRN EN 13171/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/AC:2005)

HRN EN 13172:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001)

HRN EN 13172/A1:2005

Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001/A1:2005)

HRN EN 13499:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspaniranog polistirena -- Specifikacija (EN 13499:2003)

HRN EN 13500:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)

HRN EN 1745:2003

Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)

HRN EN 14509:2004

Samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem -- Tvornički izrađeni proizvodi
Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i tehničkim opisom.

ZAHTJEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE, A U SVRHU ODRŽAVANJA DIJELA GRAĐEVINE, PREGLED I OPIS POTREBNIH KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTIJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST S PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA

Projektirani vijek trajanja građevine najmanje 50 godina uz uvjete kvalitetne izvedbe građevine u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke i ugradnje materijala koji posjeduju uvjerenje o sukladnosti građevnih proizvoda te redovnog održavanja građevine što podrazumijeva:

- redoviti pregledi ugrađenih materijala, uređaja i opreme i njihovo servisiranje sukladno naputcima dobavljača i uvjetima navedenim u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog projekta
- redoviti pregled, čišćenje i održavanje pokrova krovnih ploha i limarskih opšava te posebno krovnih prodora najmanje 1 godišnje
- redoviti pregled i adekvatna zaštita izloženih metalnih konstrukcija najmanje 1 godišnje
- redovito održavanje unutarnjih i vanjskih zidnih, podnih i stropnih obloga sukladno higijenskim standardima i uvjetima i naputcima dobavljača
- pravovremeno izvođenje svih popravaka eventualnih oštećenja na građevini do kojih je došlo tijekom eksploatacije
- korištenje građevine u skladu s projektiranom namjenom i u duhu „dobrog gospodara”.

Građevina se može koristiti po obavljenom tehničkom pregledu i izdavanju uporabne dozvole.

Predviđeni rok trajanja osiguravat će se i nakon početka korištenja građevine i to: korištenjem zgrade u skladu sa njenom namjenom, pridržavanjem tehničkih uputstava za upotrebu i održavanje pojedinih instalacijskih i drugih podsistema u zgradi, održavanjem građevine tako da se tokom njenog trajanja osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu i ne narušavaju njezina svojstva.

Vlasnik građevine dužan je osigurati njeno korištenje sukladno funkcijama kojima je namijenjena, te održavanje tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Praćenje stanja građevina, te povremene godišnje preglede, kao i njeno redovito održavanje investitor, odnosno vlasnik mora povjeriti osobama ili tvrtkama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje takvih djelatnosti.

Projektom su predviđene sve mjere koje osiguravaju bitne zahtjeve za građevinu i druge uvijete u skladu sa Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima i pravilnicima proizašlim iz ovog Zakona, a u skladu sa lokacijskim uvjetima i namjenom građevine.

POPIS PROPISA I NORMI ČIJU PRIMJENU ODREĐUJE PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list SFRJ 26/69)
- Naredba o obaveznom atestiranju ploča iverica za opću uporabu i građevinarstvo (Sl. list SFRJ 61/83)
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
- HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
- HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketerskih radova.
- HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
- HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.
- HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
- HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 20/16)
- Pravilnik o sigurnosti strojeva (NN 28/11)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)

- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13)
- Pravilnik o baterijama i akumulatorima i otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 111/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (NN 42/14, 48/14, 107/14, 139/14, 11/19, 7/20)
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16, 116/17, 14/20, 144/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o izradi procjene rizika (NN 112/14, 129/19)
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
- Pravilnik o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN 73/21)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
- Pravilnik o sigurnosti strojeva (NN 28/11)
- Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN 16/16)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12-ispravak)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/1990)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- sve ostale primjenjive norme dane u popisu usklađenih normi za građevne proizvode u sklopu:
 - Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)

i norme koje su navedene u tehničkom opisu ili programu kvalitete ovog glavnog projekta.

Projektant:



TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

10. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Na temelju bruto površine i vrste građevine, a na osnovu tablica pokazatelja troškova građenja Hrvatske komore arhitekata te vodeći računa o cijenama za područje na kojem se planira izgraditi građevina, troškovi izgradnje procjenjuju se na:

VRSTA RADOVA	UKUPNO [EUR]*
građevinsko-obrtnički radovi	580.000,00
Manipulativne površine	120.000,00
vodovod i kanalizacija	41.000,00
elektrotehnički radovi	77.251,00
strojarski radovi	35.000,00
UKUPNO bez PDV-a	853.251,00
PDV (25%)	213.312,75
UKUPNO s PDV-om	1.066.563,75

Projektant:

TOMISLAV MIDIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3757

(Tomislav Midić, mag.ing.arch.)

11. GRAFIČKI PRILOZI - PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA



LEGENDA:

- granica predmetne čestice
- predmetna zgrada
- asfalt
- betonski opločnici
- travnata površina
- travne rešetke
- nisko grmoliko rastlinje
- visoko listopadno drvo
- ulaz vatrogasnih vozila na lokaciju
- površina za intervenciju vatrogasne tehnike
- nadzemni hidrant
- kolni pristup
- pješački pristup
- pristup garaži vatrogasnih vozila
- panelna ograda
- potporni zid
- betonski rubnjaci

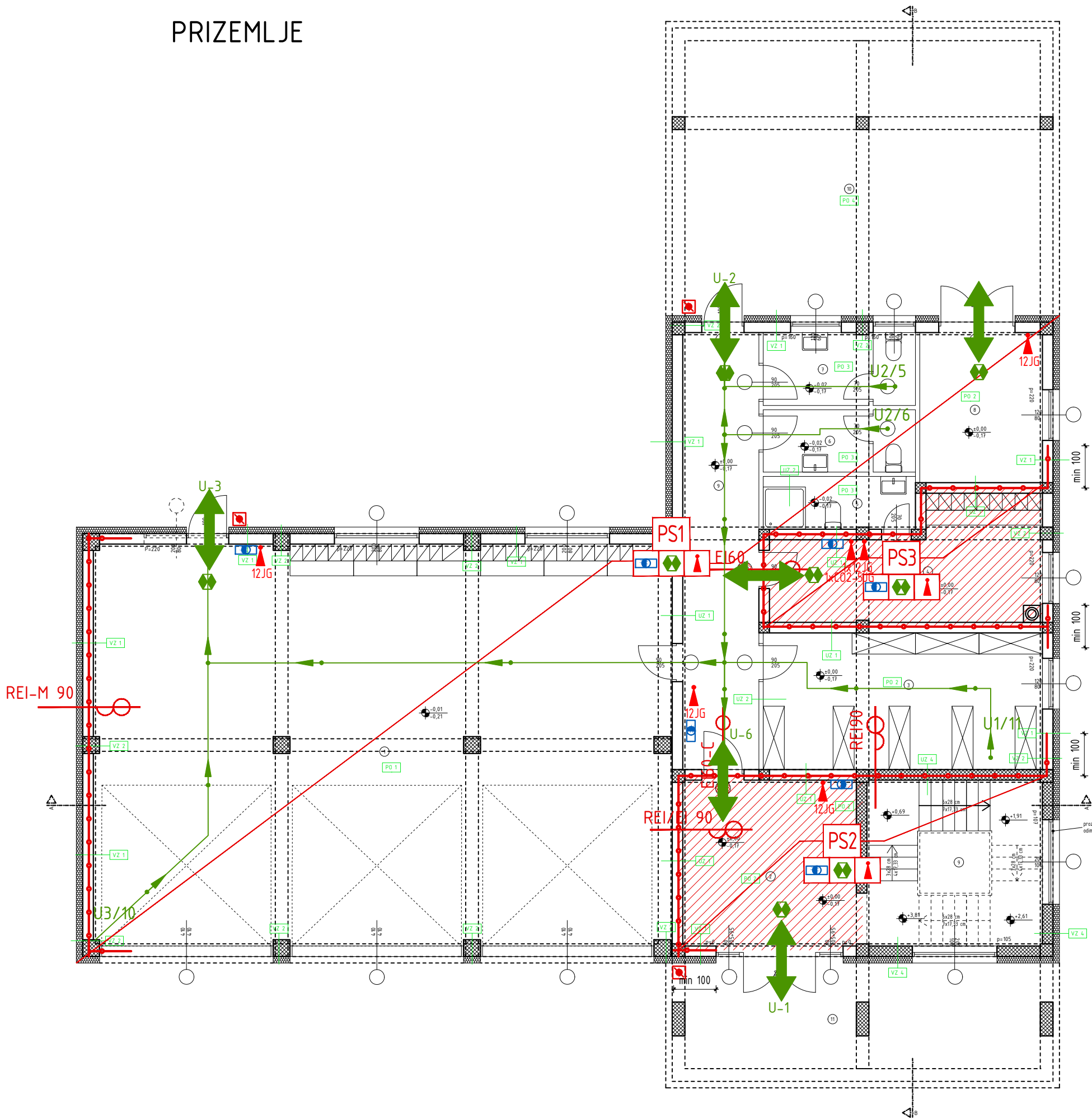
OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.grad.
UPISNI BROJ: 160

SITUACIJA
MJ 1:500



VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA: PODLOGA ZA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM: 02.2023.	BROJ PROJEKTA: 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	IZDRAĐIVAČ ELABORATA:	Ivica Valenčak, dipl.ing.grad.	
CRTEŽ:	Situacija	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO:	1:500	BROJ LISTA: 1.

PRIZEMLJE



LEGENDA:

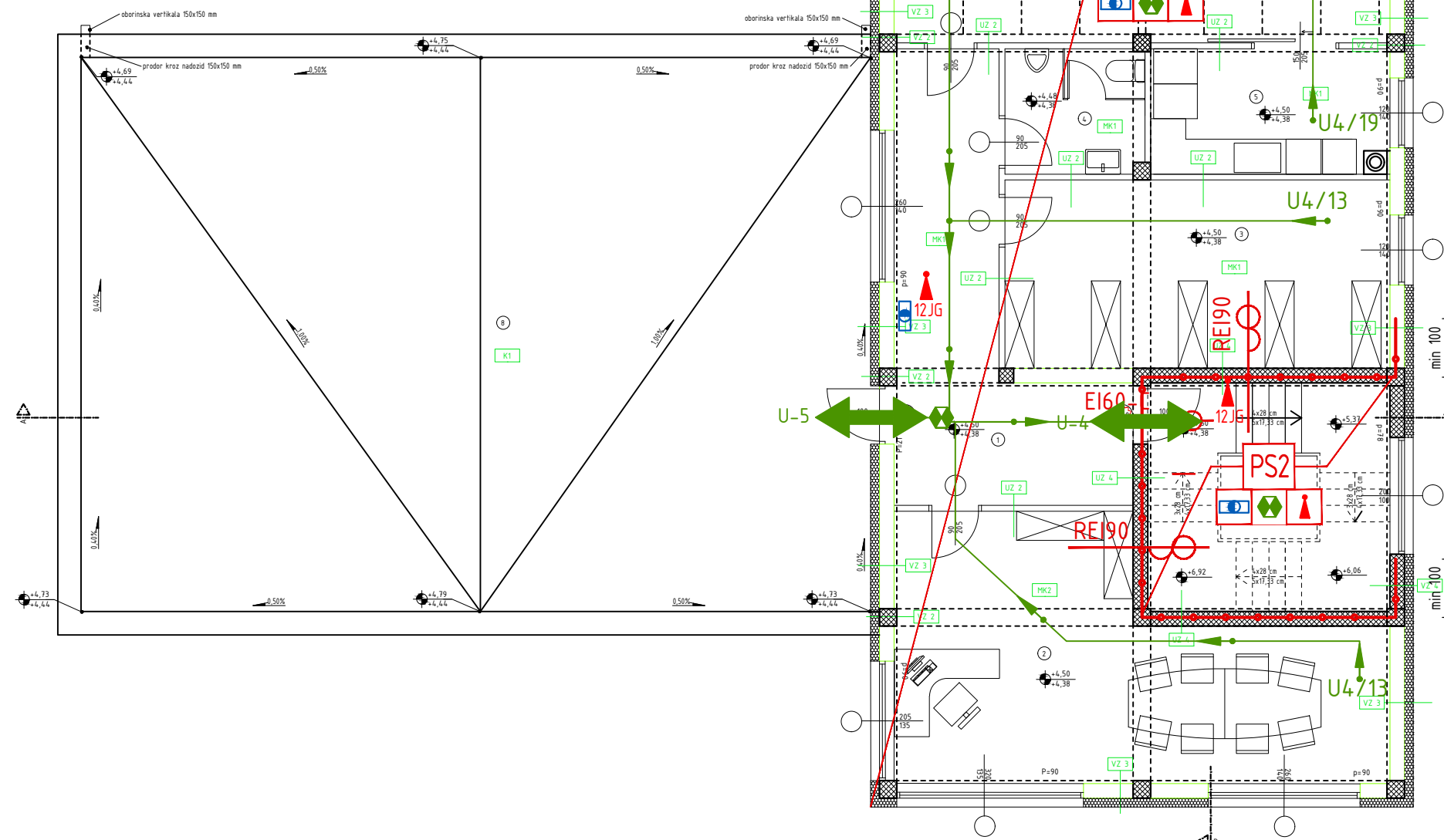
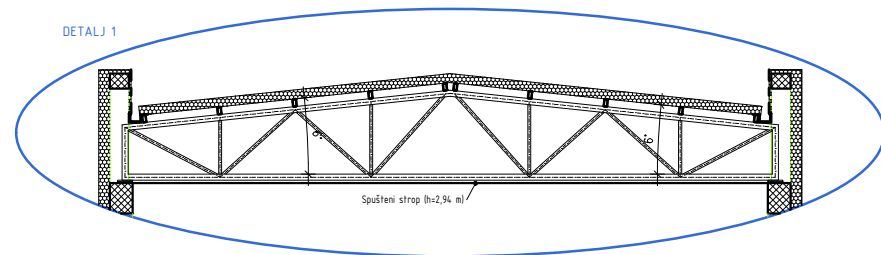
- oznaka požarnog sektora
- granica požarnog sektora
- REI 90/EI 90 - otpornost na požar elemenata na granici požarnog sektora 90 min
- mjesto ulaza - izlaza iz građevine
- smjer evakuacije unutar građevine
- zidni hidrant
- prienosni vatrogasni aparat
- panik rasvjeta
- tipkalo za isključenje napajanja električnom energijom
- horizontala granica požarnog sektora- minimalna prekidna udaljenost
- strop otpornosti na požar REI 90

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 160

TLOCRT PRIZEMLJA
MJ 1:100

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA: PODLOGA ZA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM: 02.2023.	BROJ PROJEKTA: 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	IZDRAĐIVAČ ELABORATA: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.		
CRTEŽ:	Tlocrt prizemlja	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.1.	

1.KAT



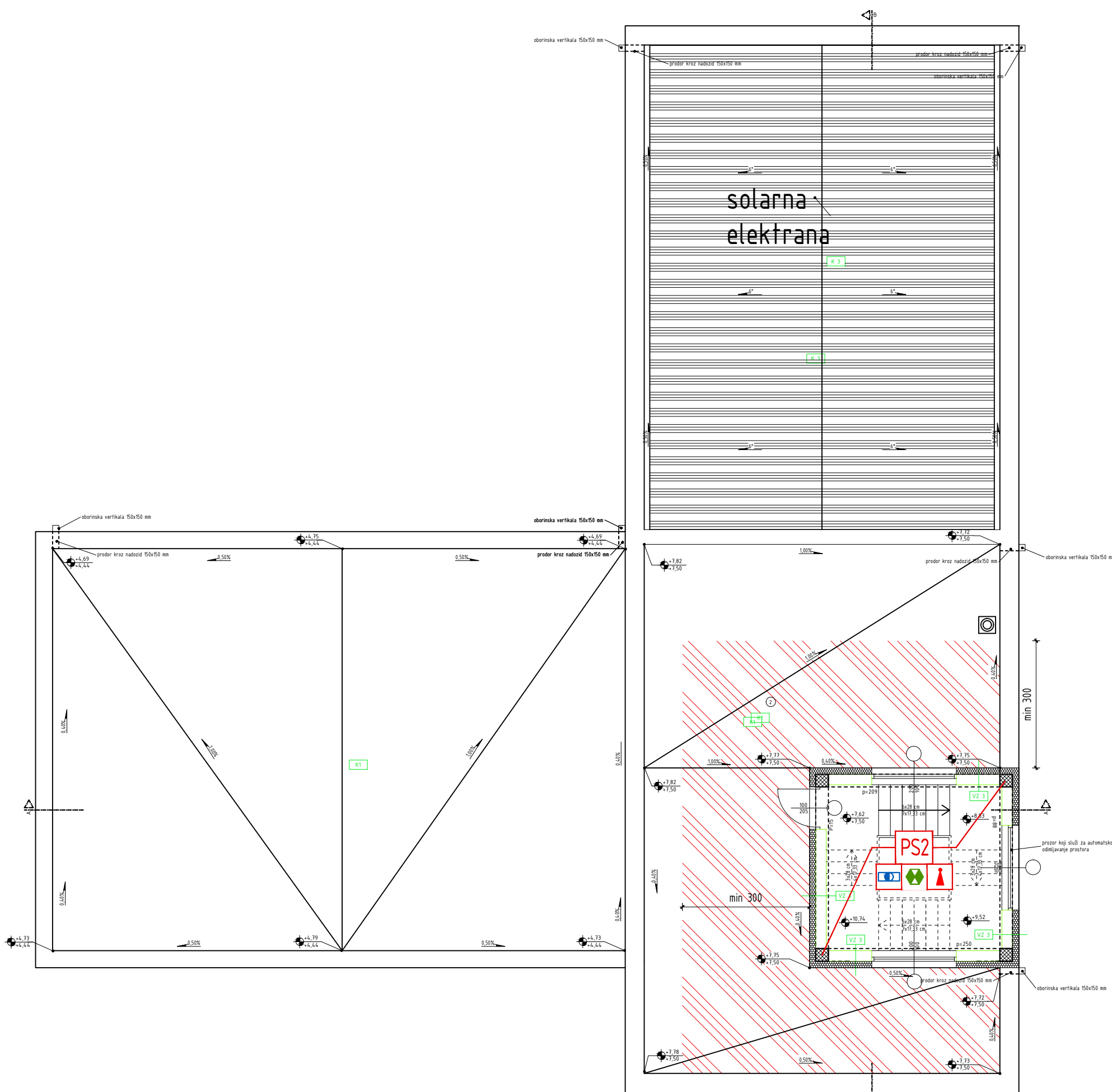
LEGENDA:

- oznaka požarnog sektora
- granica požarnog sektora
- REI 90/EI 90 - otpornost na požar elemenata na granici požarnog sektora 90 min
- mjesto ulaza - izlaza iz građevine
- smjer evakuacije unutar građevine
- zidni hidrant
- prijenosni vatrogasni aparat
- panik rasvjeta
- tipkalo za isključenje napajanja električnom energijom
- horizontala granica požarnog sektora- minimalna prekidna udaljenost
- strop otpornosti na požar REI 90

OVLAŠTENNA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 160

TLOCRT PRVOG KATA MJ 1:100

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA: PODLOGA ZA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +14,10 mnv		DATUM: 02.2023.	BROJ PROJEKTA: 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	IZDRAĐIVAČ ELABORATA:	Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.	
CRTEŽ:	Tlocrt prvog kata	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO:	1:100	BROJ LISTA: 2.2.



LEGENDA:



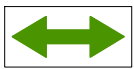
oznaka požarnog sektora



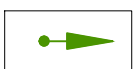
granica požarnog sektora



REI 90/EI 90 - otpornost na požar elemenata na granici požarnog sektora 90 min



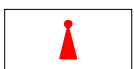
mjesto ulaza - izlaza iz građevine



smjer evakuacije unutar građevine



zidni hidrant



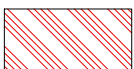
prijenosni vatrogasni aparat



panik rasvjeta



tipkalo za isključenje napajanja električnom energijom



horizontala granica požarnog sektora- minimalna prekidna udaljenost



strop otpornosti na požar REI 90

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

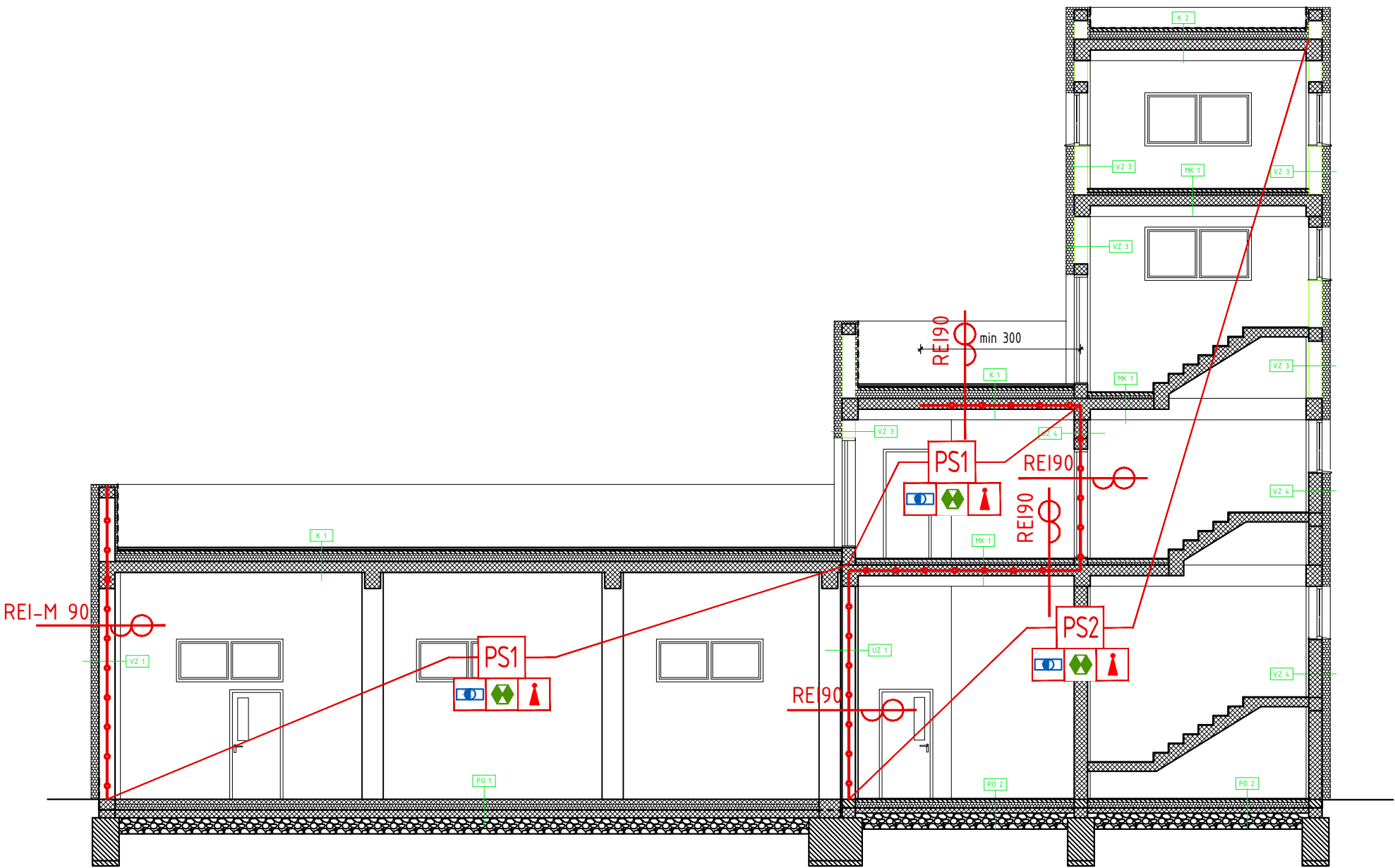
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.

UPISNI BROJ: 160

TLOCRT DRUGOG KATA
MJ 1:100

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA: PODLOGA ZA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +14,10 mnv		DATUM: 02.2023.	BROJ PROJEKTA: 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	IZDRAĐIVAČ ELABORATA: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.		
CRTEŽ:	Tlocrt drugog kata	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.3.	

PRESJEK A-A



LEGENDA:

- oznaka požarnog sektora
- granica požarnog sektora
- REI 90/EI 90 - otpornost na požar elemenata na granici požarnog sektora 90 min
- mjesto ulaza - izlaza iz građevine
- smjer evakuacije unutar građevine
- zidni hidrant
- prijenosni vatrogasni aparat
- panik rasvjeta
- tipkalo za isključenje napajanja električnom energijom
- horizontala granica požarnog sektora- minimalna prekidna udaljenost
- strop otpornosti na požar REI 90

OVLAŠTENNA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 160

PRESJEK A-A
MJ 1:100

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA: PODLOGA ZA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM: 02.2023.	BROJ PROJEKTA: 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	IZDRAĐIVAČ ELABORATA: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ.		
CRTEŽ:	Presjek A-A	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 3.1.	

12. GRAFIČKI PRILOZI



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

KLASA: 932-05/21-03/22

URBROJ: 541-04-01-02/1-21-5

Zagreb, 15.6.2021.

Na temelju članka 56. stavka 1. i 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, 112/2018), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

ODLUKU
o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina
za katastarsku općinu Donja Motičina

I.

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige, izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Donja Motičina (MB 317276), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena,
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne karte u mjerilu 1:10000 s podjelom na detaljne listove katastarskog plana, te podjelom na DOF skice izmjere
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (17 listova)
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:2000 (34 lista)
- skica izmjere u mjerilima: 1:500 (168 komada), 1:1000 (222 komada), 1:2000 (90 komada)
- dopunskih skica izmjere raznih mjerila (141 komad),
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 1/1 do 2801 (ukupno 2922 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 3016 (ukupno 2919 PL-ova).

II.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Donja Motičina (MB 317276) stavlja se u službenu uporabu dana 17. lipnja 2021. godine.

III.

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Donja Motičina (MB 317276) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Donja Motičina (MB 338397).

IV.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Donja Motičina (MB 317276) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za katastarsku općinu Donja Motičina.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **Glavni ravnatelj**
Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

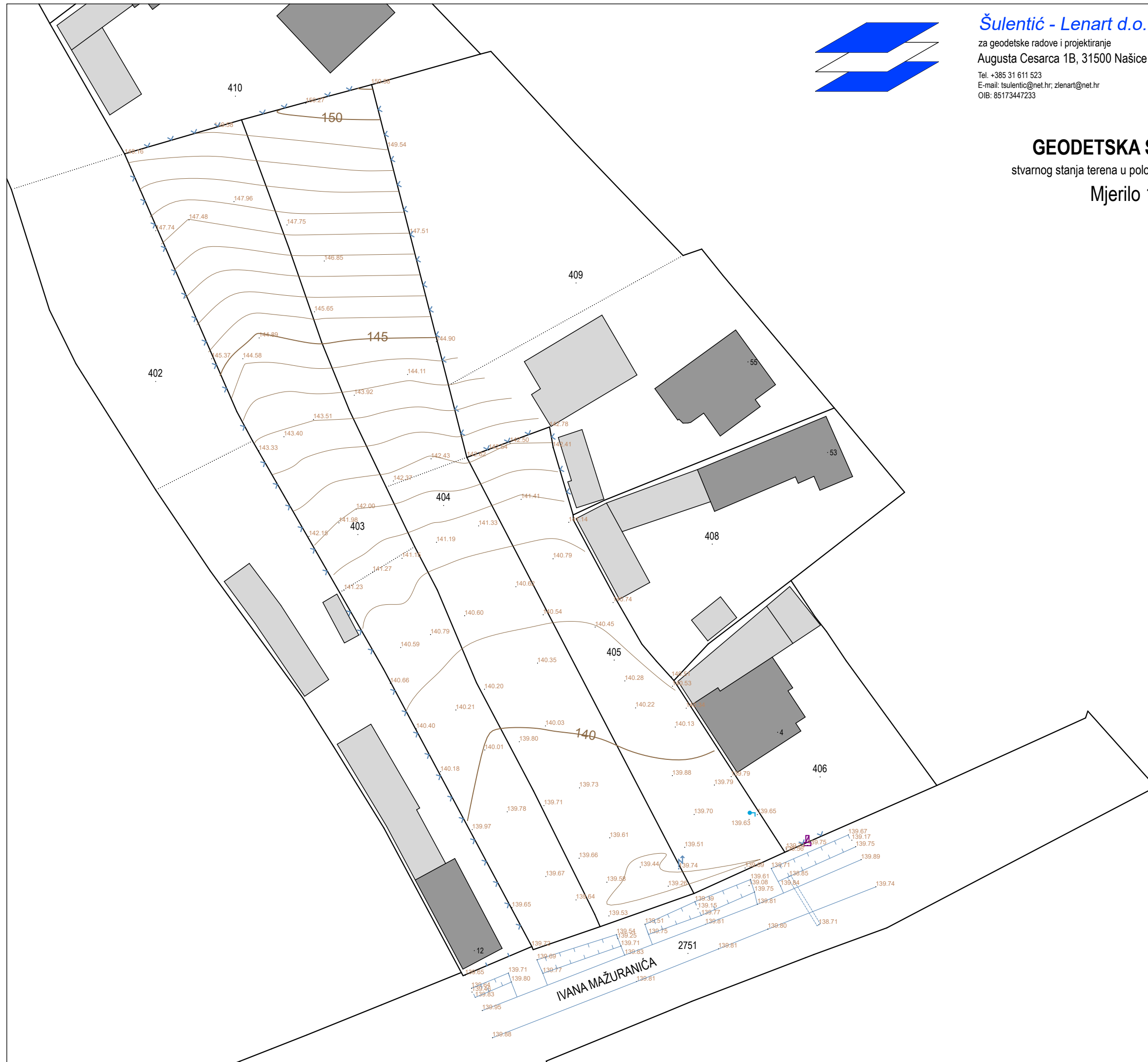
1. Područni ured za katastar Osijek; Županijska 4, 31000 Osijek;
2. Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
3. Cadcom d.o.o., XI. Trokut 5, 10000 Zagreb;
4. Pismohrana, ovdje



GEODETSKA SITUACIJA

stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu

Mjerilo 1:500



Ovlašteni inženjer geodezije:

Zdravko Lenart, ing.geod. Geo 134

Zdravko Lenart
ing. jeod.

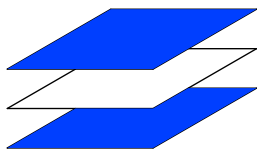
0112121 inženjer geodezije

ŠULENTIĆ-LENART d.o.o.
Našice

Našice Geo 134

ožujak 2023.





Šulentić - Lenart d.o.o.

za geodetske radove i projektiranje
Augusta Cesarca 1B, 31500 Našice

Tel. +385 31 611 523
E-mail: tsulentic@net.hr; zlenart@net.hr
OIB: 85173447233

K.o. Donja Motičina MBR: 317276

Broj građevne čestice: 403

Površina čestice: 2262 m²

Glavni projektant: Tomislav Midić, mag.ing.arch., A 3757

Investitor:
Općina Donja Motičina
Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina
OIB: 05744763826

GEODETSKA SITUACIJA

građevne čestice i smještaja građevine
Mjerilo 1:500



Ovlašteni inženjer geodezije:
Zdravko Lenart, ing. geod. Geo 134
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
ŠULENTIĆ-LENART d.o.o.
Našice



Geo 134

travanj 2023.

K.o. Donja Motičina
kč. br. 403
Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina

POPIS KOORDINATA

TOCKE	E	N
- lomne točke građevne čestice -		
1	618691.82	5040585.99
2	618679.64	5040580.46
3	618667.07	5040576.02
4	618658.10	5040572.94
5	618657.93	5040573.36
6	618638.06	5040610.52
7	618632.18	5040620.77
8	618626.25	5040631.08
9	618637.38	5040637.03
10	618648.21	5040642.83
11	618649.22	5040638.86
12	618660.30	5040642.94
13	618660.78	5040640.23
14	618663.46	5040631.16
15	618663.49	5040630.48
16	618669.30	5040619.68
17	618672.67	5040613.85
18	618674.61	5040611.58
19	618676.96	5040608.98
- lomne točke zgrade DVD -		
20	618649.47	5040591.26
21	618654.34	5040582.19
22	618666.61	5040588.77
23	618668.01	5040586.40
24	618676.20	5040590.57
25	618674.81	5040593.17
26	618664.29	5040612.78
27	618656.10	5040608.38
28	618661.74	5040597.85
29	618659.38	5040602.25
30	618667.58	5040606.65

Izradio: Zdravko Lenart, ing. geod.


Zdravko Lenart
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ŠULENTIĆ-LENART d.o.o.
Našice





LEGENDA:
granicе predmetnih k.č.

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Midić, mag.ing.arch.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT: Tomislav Midić, mag.ing.arch.		
CRTEŽ:	Situacija – postojeće stanje	SURADNICI: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.		
LOKACIJA GRADEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO 1:250		BROJ LISTA 0.1



VALENČAK d.o.o. NAŠICE

UTEMELJENO 1990. GODINE

Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice

tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTURA

RELATIVNA VIS. KOTA ±0.00 m

= APSOLUTNA VIS. KOTA +141.10 mnv

GRAĐEVINA:

Javna zgrada društvene namjene zgrada DVD-a Donja Motičina

INVESTITOR:

Općina Donja Motičina, UL Matije Gupca 52A, Donja Motičina 015 03741763825

CRTEŽ:

Situacija - planirana parcelacija

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina

DATUM

02/2023

B.P.

58/21 GAP

Z.O.P.

58/21

GLAVNI PROJEKTANT:

Tomislav Midić, maging.arch.

PROJEKTANT:

Tomislav Midić, maging.arch.

SURADNICI:

Josip Valenčak, maging.aedif.

MJERILO

1:250

BROJ LISTA

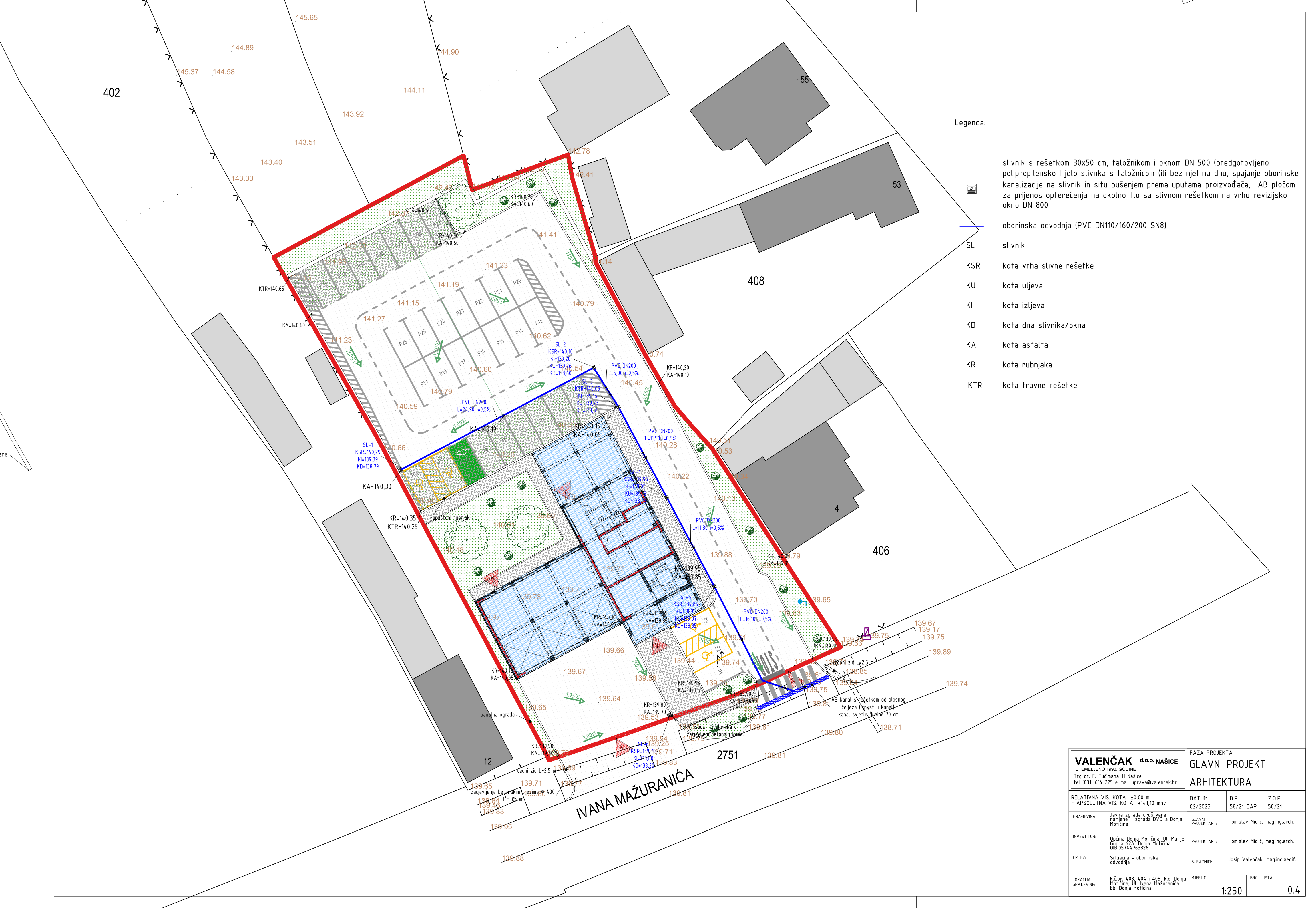
0.2



LEGENDA:

- granicna predmetne čestice
- predmetna zgrada
- asfalt
- betonski opločnici
- travnata površina
- travne rešetke
- nisko grmoliko raslinje
- visoko listopadno drvo
- kolni pristup
- pješački pristup
- pristup garaži vatrogasnih vozila
- panelna ograda
- potporni zid
- betonski rubnjaci

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Midić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	Tomislav Midić, mag.ing.arch.	
CRTEŽ:	Situacija – planirano stanje	SURADNICI:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
LOKACIJA GRADEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO 1:250	BROJ LISTA 0.3	



Legenda:

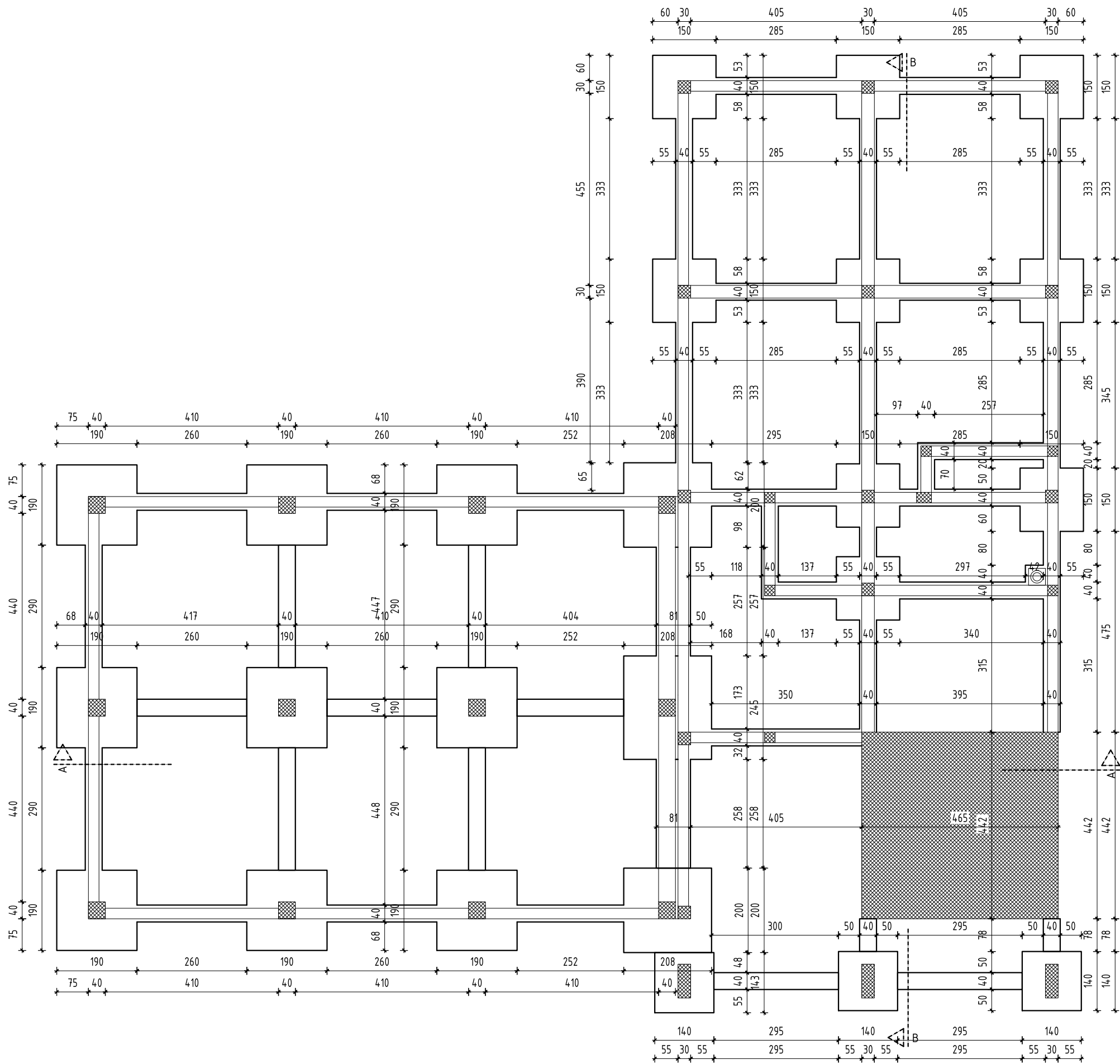


slivnik s rešetkom 30x50 cm, taložnikom i oknom DN 500 (predgotovljeno polipropilensko tijelo slivnika s taložnicom (ili bez nje) na dnu, spajanje oborinske kanalizacije na slivnik in situ bušenjem prema uputama proizvođača, AB pločom za prijenos opterećenja na okolno tlo sa slivnom rešetkom na vrhu revizijsko okno DN 800

oborinska odvodnja (PVC DN110/160/200 SN8)

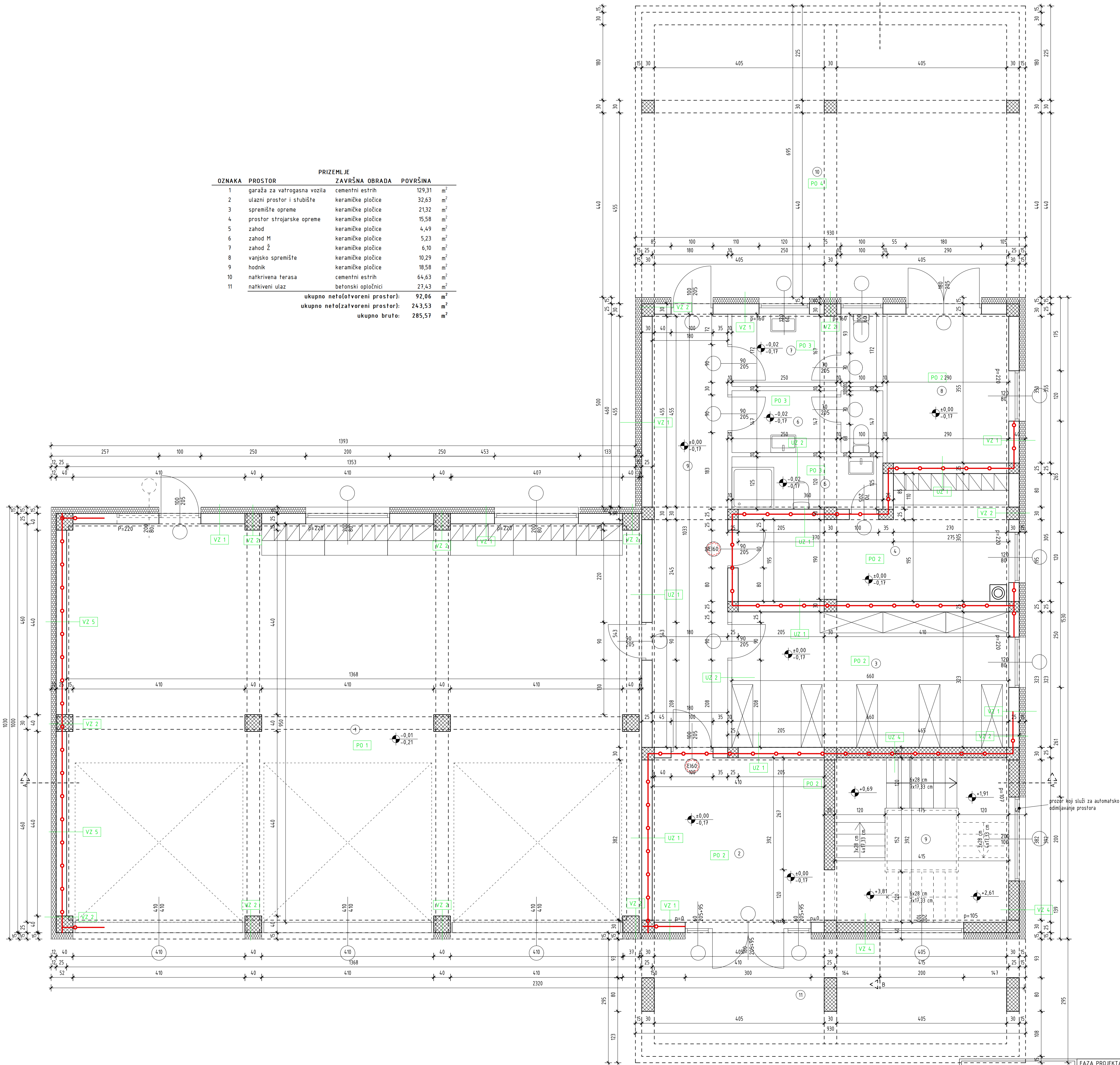
- SL slivnik
- KSR koća vrha slivne rešetke
- KU koća uljeva
- KI koća izljeva
- KD koća dna slivnika/okna
- KA koća asfalta
- KR koća rubnjaka
- KTR koća travne rešetke

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Mitić, mag.ing.arch.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina 018.05744.763826	PROJEKTANT: Tomislav Mitić, mag.ing.arch.		
CRTEŽ:	Situacija – oborinska odvodnja	SURADNICI: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.		
LOKACIJA GRADEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJEŠLO 1:250		BROJ LISTA 0.4



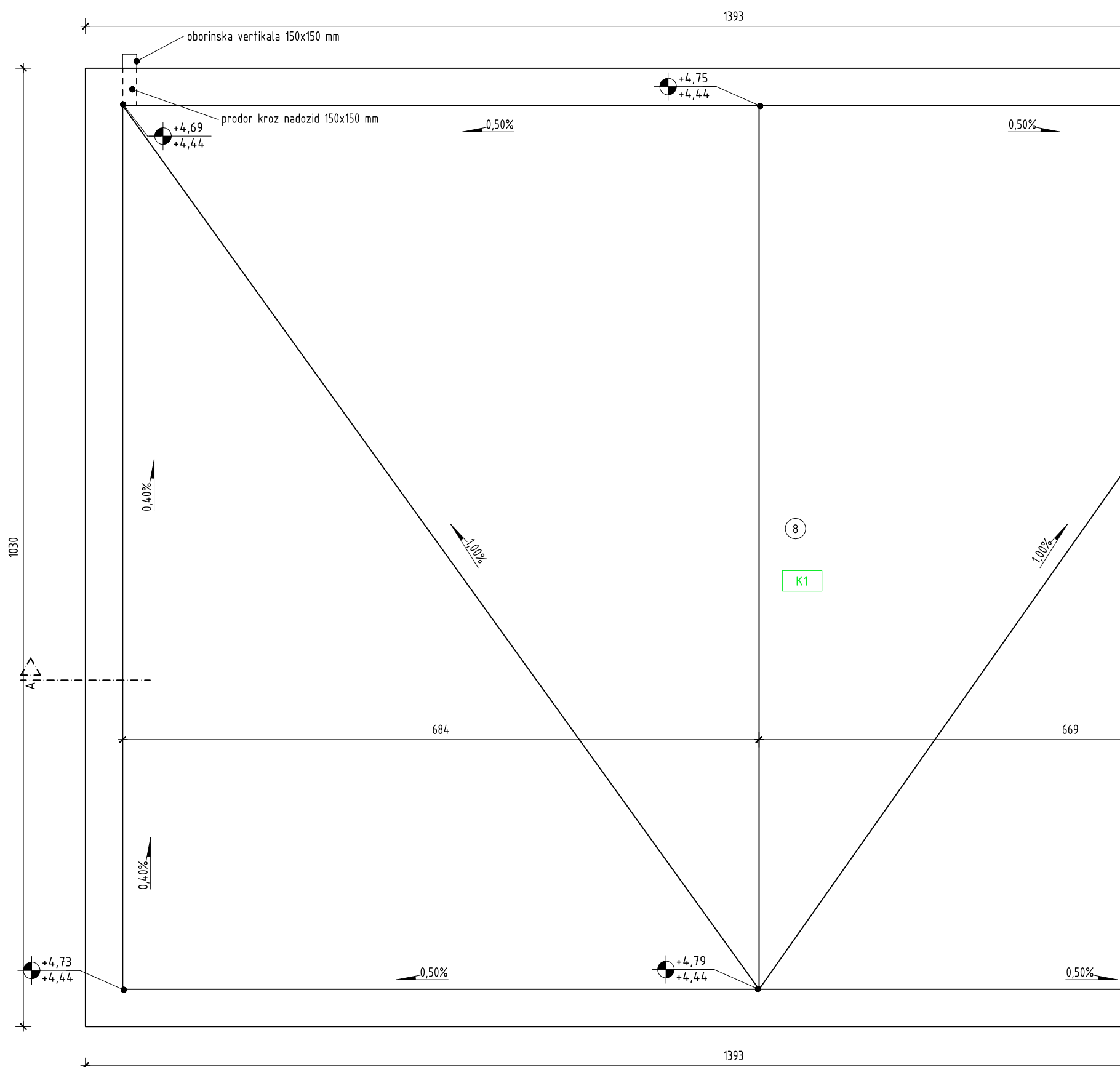
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	Tomislav Miđić, mag.ing.arch.	
CRTEŽ:	Tlocrt temelja	SURADNICI:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
LOKACIJA GRADEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO	1:100	BROJ LISTA 1.1

PRIZEMLJE			
OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRAĐA	POVRŠINA
1	garaža za vatrogasna vozila	cementni estrih	129,31 m ²
2	ulazni prostor i stubište	keramičke pločice	32,63 m ²
3	spremište opreme	keramičke pločice	21,32 m ²
4	prostor strojarne opreme	keramičke pločice	15,58 m ²
5	zahod	keramičke pločice	4,49 m ²
6	zahod M	keramičke pločice	5,23 m ²
7	zahod Ž	keramičke pločice	6,10 m ²
8	vanjsko spremište	keramičke pločice	10,29 m ²
9	hodnik	keramičke pločice	18,58 m ²
10	natkrivena terasa	cementni estrih	64,63 m ²
11	natkriveni ulaz	betonski opločnici	27,43 m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			92,06 m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			243,53 m ²
ukupno bruto:			285,57 m ²



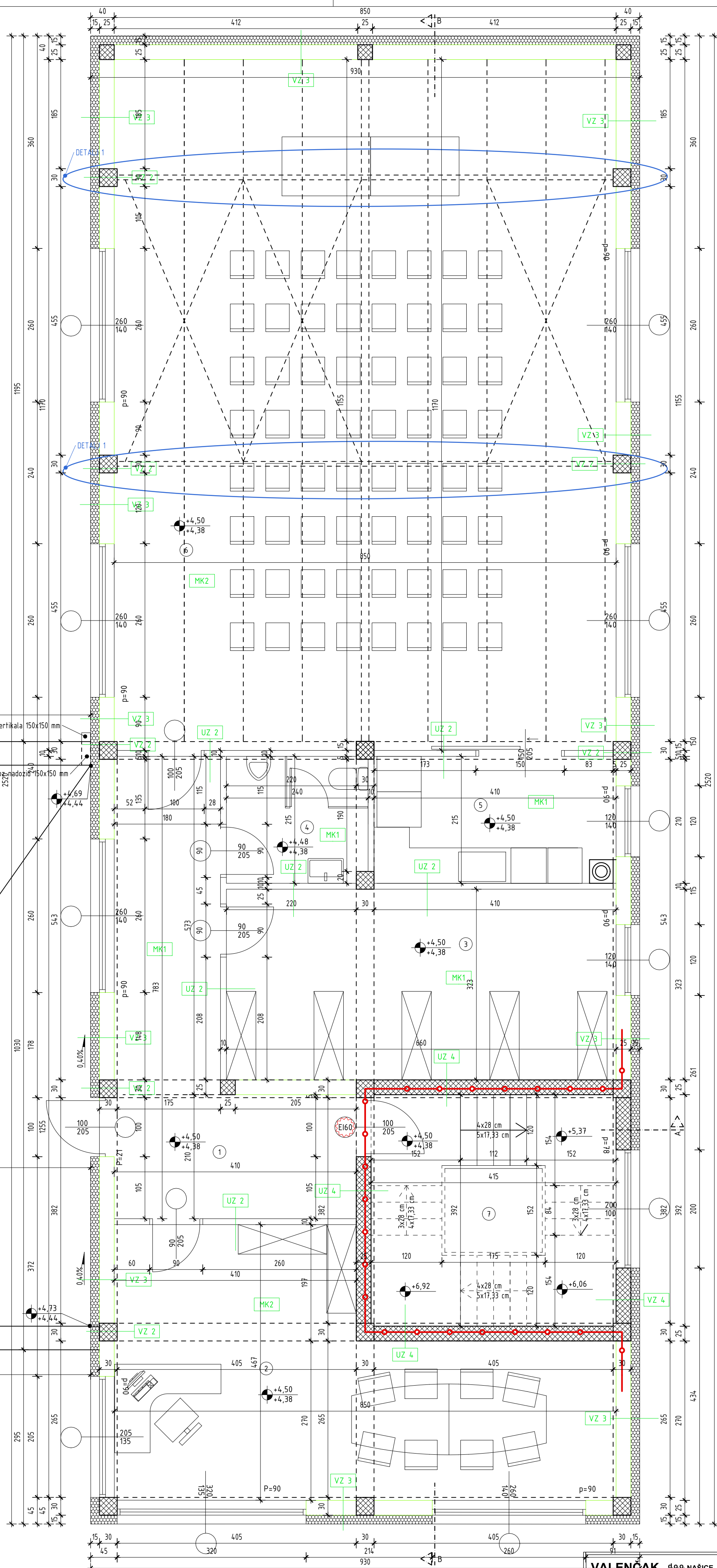
Legenda:
— protupožarni zid (REI-M 90)
— blok opeka od porobetona

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1999. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +14,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Midić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina 0105 05 744 76382	PROJEKTANT:	Tomislav Midić, mag.ing.arch.	
CRTEŽ:	Tlocrt prizemlja	SURADNICI:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
LOKACIJA GRADEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, ul. Ivana Mazuranića bb, Donja Motičina	MJERLO	BROJ LISTA	
		1:50	1.2	



1.KAT				
OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA	
1	hodnik	keramičke pločice	19,05	m ²
2	ured	parket	30,98	m ²
3	arhiva	keramičke pločice	21,31	m ²
4	zahod	keramičke pločice	5,24	m ²
5	čajna kuhinja	keramičke pločice	8,81	m ²
6	sala za sastanke	parket	99,31	m ²
7	stubište	keramičke pločice	16,25	m ²
8	nenatkrivena terasa	kamene kocke	128,53	m ²
ukupno neto(otvoreni prostor):			128,53	m ²
ukupno neto(zatvoreni prostor):			200,95	m ²
ukupno bruto:			234,36	m ²

— protupožarni zid (REI-M 90)
 == blok opeka od porobetona



91 VALEŃČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990: GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice Tel: (033) 614 225 e-mail: uprav@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA +0.00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141.10 miv		DATUM 02/27/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA: Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD – Donja Močina	SLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Midić, mag.ing.arch.			
INVESTITOR: Općina Donja Močina, ul. Matije Gupca 2/2a, Donja Močina OIB: 6374763626	PROJEKTANT: Tomislav Midić, mag.ing.arch.			
CRTEŽ: Tlocrt krala	SURAODNI: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	MJEŠLO 1:50	BROJ LISTA 1.3	
LOKALIZACIJA GRADEVINE: k.br. 603, 404 i 405, k.o. Donja Močina, ul. Ivana Ružarčanina				



VALENČAK d.o.o. NAŠICE
UTEMELJENO 1990. GODINE
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice
tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA

RELATIVNA VIS. KOTA $\pm 0,00$ m
= APSOLUTNA VIS. KOTA $+141,10$ mnv

DATUM	B.P.	Z.O.P.
02/2023	58/21 GAP	58/21

GRAĐEVINA: Javna zgrada društvene namjene - zgrada DVD-a Donja Motičina

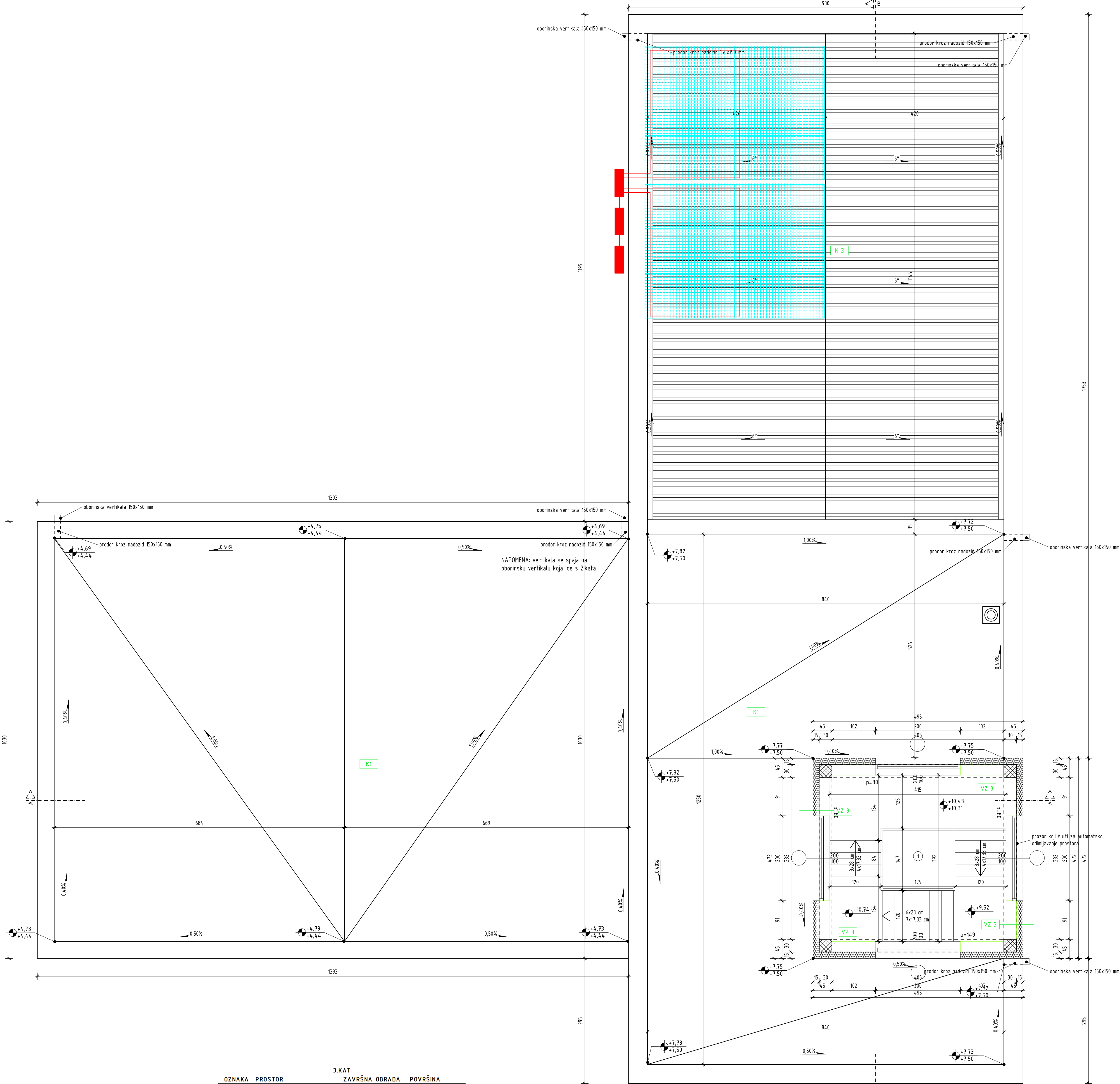
GLAVNI
PROJEKTANT: Tomislav Miđić, mag.ing.arch.

INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB: 05344763826
-------------	---

PROJEKTANT: Tomislav Miđić, maging.arch.

CRTEŽ:	Tlocrt 2.kata
--------	---------------

SURADNICI: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.



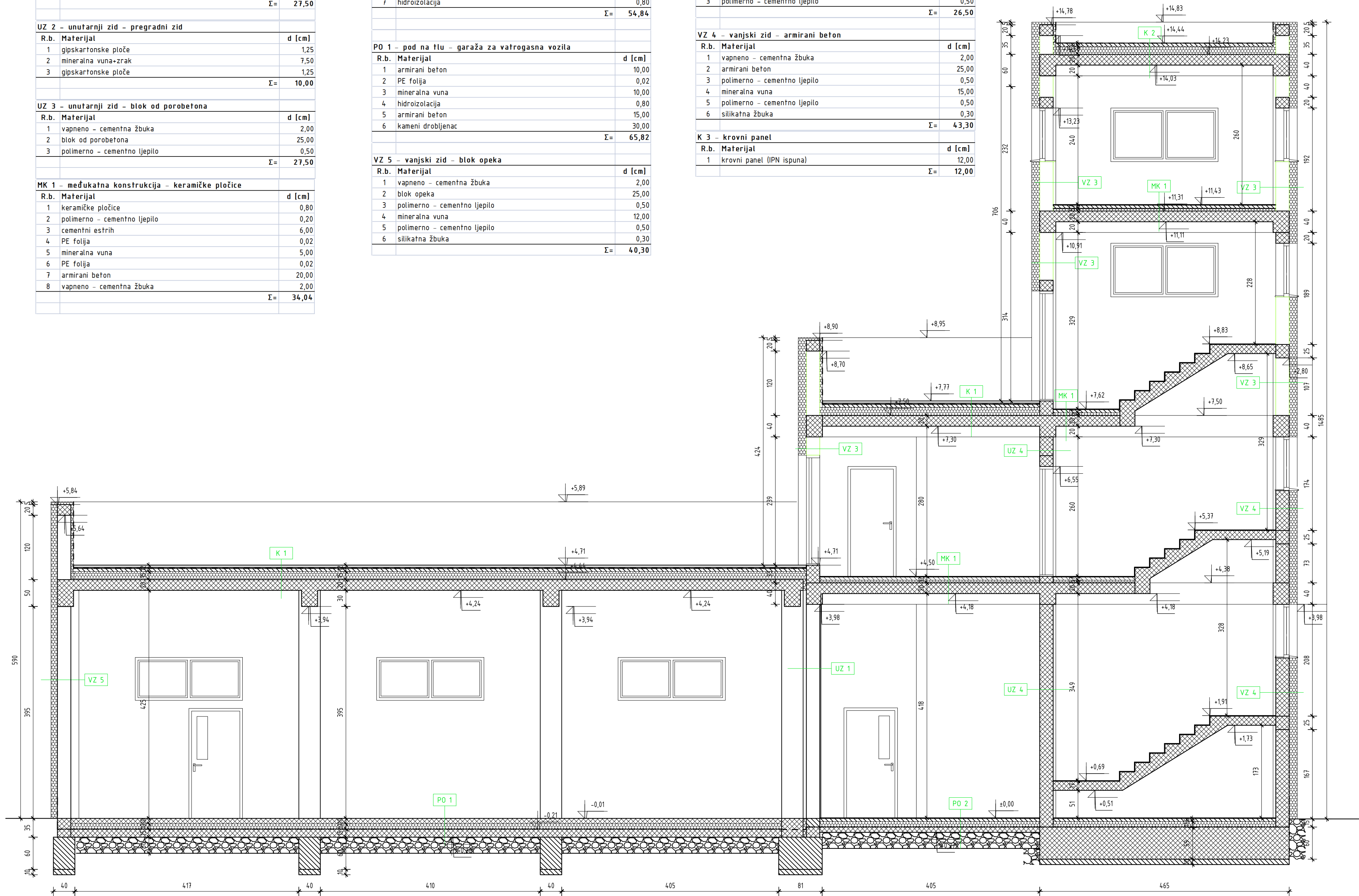
3.KAT			
OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBRADA	POVRŠINA
1	stubište	keramičke pločice	16,25 m ²
		ukupno neto:	16,25 m ²
		ukupno bruto:	23,35 m ²

VALENČAK d.o.o. NAŠICE		FAZA PROJEKTA		
UTEMELJENO 1900 GODINE		GLAVNI PROJEKT		
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice		ARHITEKTURA		
tel: (031) 614 225 e-mail: uprava@valencak.hr		RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m	DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP
GRADEVINA: Javna zgrada društvene namjene - zgrada Društva Donja Motičina		± APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv	PROJEKTANT: Tomislav Mitić, maging.arch.	Z.O.P. 58/21
INVESTITOR: Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 30A, Donja Motičina 0805764763820		CRTEŽ: Tlocrt 3.kata	PROJEKTANT: Tomislav Mitić, maging.arch.	
LOKACIJA GRADEVINE: k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mazuranica 30, Donja Motičina		SURADNIK: Josip Valenčak, maging.aedif.	PROJEKTANT: Tomislav Mitić, maging.arch.	
		1:50	BROJ LISTA	1.5

VZ 1 – vanjski zid – blok opeka		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok opeka	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
VZ 2 – vanjski zid – armirani beton		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	40,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 58,30
VZ 3 – vanjski zid – porobetona		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok od porobetona	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
UZ 1 – unutarnji zid – blok opeka		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
		Σ= 27,50
UZ 2 – unutarnji zid – pregradni zid		
R.b.	Material	d [cm]
1	gipskartonske ploče	125
2	mineralna vuna+zrak	7,50
3	gipskartonske ploče	125
		Σ= 10,00
UZ 3 – unutarnji zid – blok od porobetona		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok od porobetona	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
		Σ= 27,50
MK 1 – međukatna konstrukcija – keramičke pločice		
R.b.	Material	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljeplivo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	5,00
6	PE folija	0,02
7	armirani beton	20,00
8	vapneno – cementna žbuka	2,00
		Σ= 34,04

MK 2 – međukatna konstrukcija – parket		
R.b.	Material	d [cm]
1	parket	0,80
2	polimerno – cementno ljeplivo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	5,00
6	PE folija	0,02
7	armirani beton	20,00
8	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
9	mineralna vuna	15,00
10	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
11	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 48,34
K 1 – ravni krov		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	20,00
3	PE folija	0,02
4	mineralna vuna	20,00
5	PE folija	0,02
6	beton u padu(4–10 cm)	12,00
7	hidroizolacija	0,80
8	kamene kocke	4,00
		Σ= 58,84
K 2 – ravni krov		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	20,00
3	PE folija	0,02
4	mineralna vuna	20,00
5	PE folija	0,02
6	beton u padu(4–10 cm)	12,00
7	hidroizolacija	0,80
		Σ= 54,84
PO 1 – pod na tlu – garaža za vatrogasna vozila		
R.b.	Material	d [cm]
1	armirani beton	10,00
2	PE folija	0,02
3	mineralna vuna	10,00
4	hidroizolacija	0,80
5	armirani beton	15,00
6	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 65,82
VZ 5 – vanjski zid – blok opeka		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok opeka	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
4	mineralna vuna	12,00
5	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 40,30

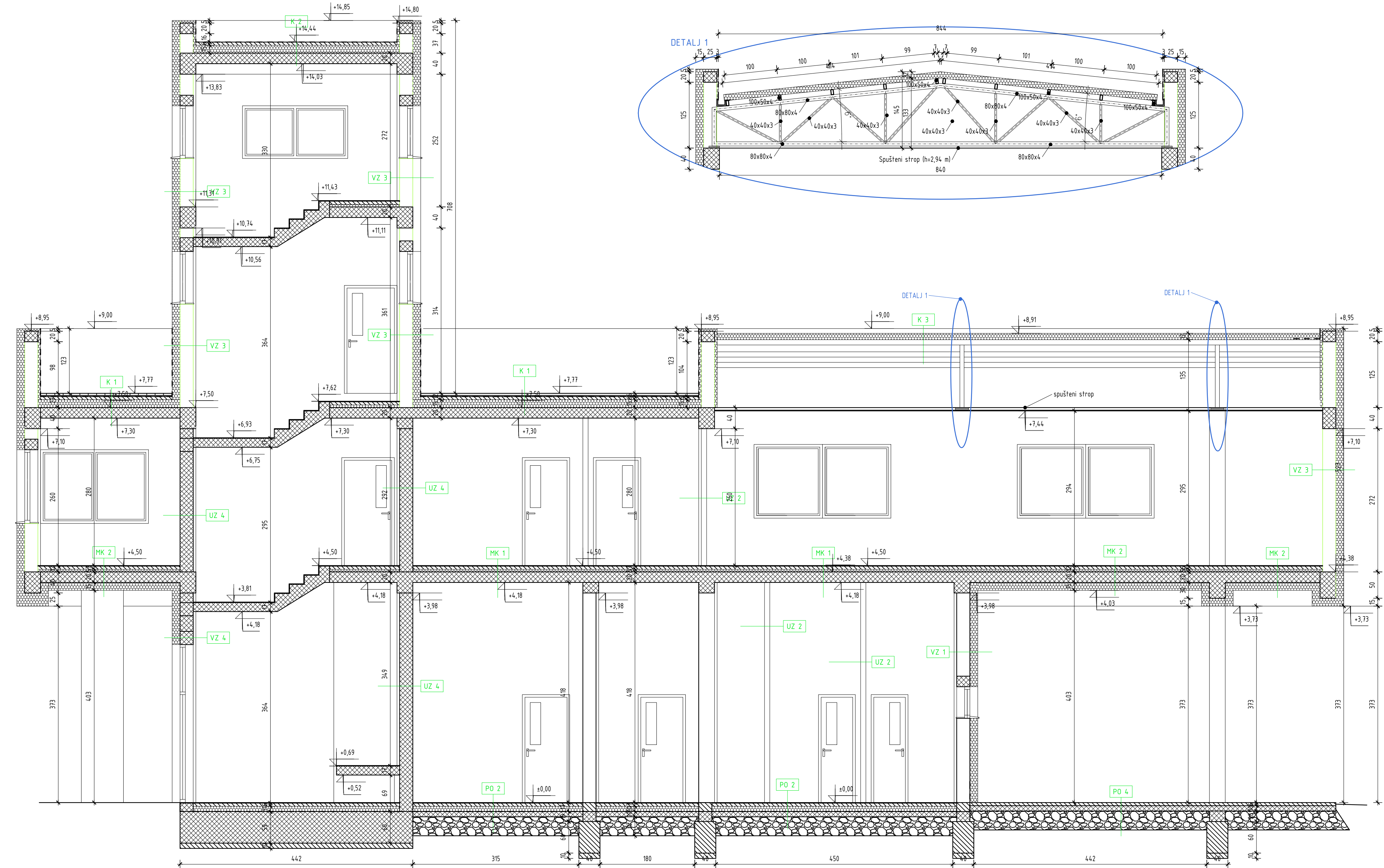
PO 2 – pod na tlu – keramičke pločice		
R.b.	Material	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljeplivo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	10,00
6	hidroizolacija	0,80
7	armirani beton	10,00
8	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 57,82
PO 3 – pod na tlu – keramičke pločice – sanitarni prostori		
R.b.	Material	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljeplivo	0,20
3	cementni estrih	4,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	10,00
6	hidroizolacija	0,80
7	armirani beton	10,00
8	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 55,82
PO 4 – natkrivena terasa		
R.b.	Material	d [cm]
1	cementni estrih	6,00
2	armirani beton	10,00
3	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 46,00
UZ 4 – unutarnji zid – armirani beton		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	24,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
		Σ= 26,50
VZ 4 – vanjski zid – armirani beton		
R.b.	Material	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	25,00
3	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljeplivo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
K 3 – krovni panel		
R.b.	Material	d [cm]
1	krovni panel (IPN ispuna)	12,00
		Σ= 12,00



Legenda:

— blok opeka od porobetona

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1980. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail: uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv	DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21	
GRAĐEVINA: Javna zgrada društvene namjene – zgrada Društva Donja Motičina	INVESTITOR: Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 32A, Donja Motičina 0805744763826	PROJEKTANT: Tomislav Mišić, maging.arch.	SURAŠNICI: Josip Valenčak, maging.aedif.	
CRTEŽ: Presjek A-A	LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića 3b, Donja Motičina	HRERLO	BROJ LISTA	
1:50			1.7	



VZ 1 – vanjski zid – blok opeka		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok opeka	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljepilo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
VZ 2 – vanjski zid – armirani beton		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	40,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljepilo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 58,30
VZ 3 – vanjski zid – porobetona		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok od porobetona	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljepilo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
UZ 1 – unutarnji zid – blok opeka		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
		Σ= 27,50
UZ 2 – unutarnji zid – pregradni zid		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	gipskartonske ploče	1,25
2	mineralna vuna+zrak	7,50
3	gipskartonske ploče	1,25
		Σ= 10,00

UZ 3 – unutarnji zid – blok od porobetona		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok od porobetona	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
		Σ= 27,50
MK 1 – međukatna konstrukcija – keramičke pločice		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljepilo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	5,00
6	PE folija	0,02
7	armirani beton	20,00
8	vapneno – cementna žbuka	2,00
		Σ= 34,04
MK 2 – međukatna konstrukcija – parket		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	parket	0,80
2	polimerno – cementno ljepilo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	5,00
6	PE folija	0,02
7	armirani beton	20,00
8	polimerno – cementno ljepilo	0,50
9	mineralna vuna	15,00
10	polimerno – cementno ljepilo	0,50
11	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 48,34
K 1 – ravni krov		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	20,00
3	PE folija	0,02
4	mineralna vuna	20,00
5	PE folija	0,02
6	beton u padu(4–10 cm)	12,00
7	hidroizolacija	0,80
8	kameni drobljenac	4,00
		Σ= 58,84

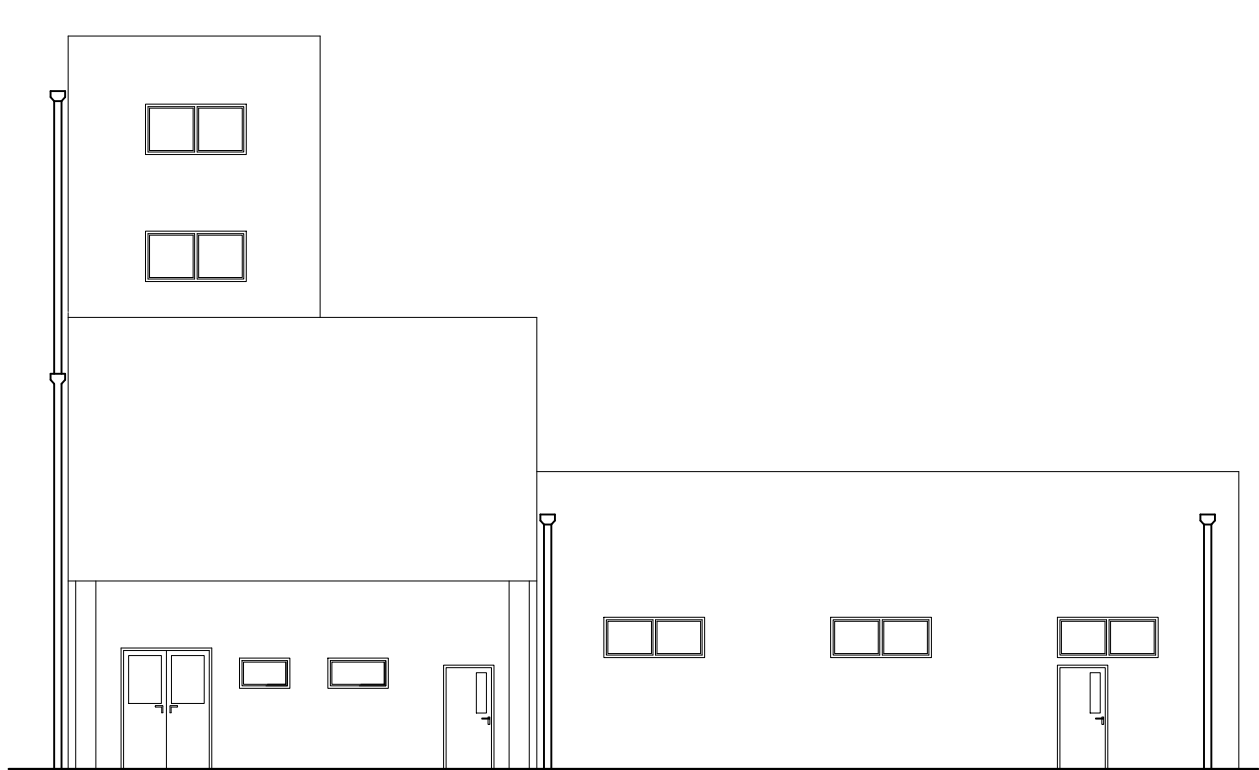
K 2 – ravni krov		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	20,00
3	PE folija	0,02
4	mineralna vuna	20,00
5	PE folija	0,02
6	beton u padu(4–10 cm)	12,00
7	hidroizolacija	0,80
		Σ= 54,84
PO 1 – pod na tlu – garaža za vatrogasna vozila		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	armirani beton	10,00
2	PE folija	0,02
3	mineralna vuna	10,00
4	hidroizolacija	0,80
5	armirani beton	15,00
6	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 65,82
PO 2 – pod na tlu – keramičke pločice		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljepilo	0,20
3	cementni estrih	6,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	10,00
6	hidroizolacija	0,80
7	armirani beton	10,00
8	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 57,82
PO 3 – pod na tlu – keramičke pločice – sanitarni prostori		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	keramičke pločice	0,80
2	polimerno – cementno ljepilo	0,20
3	cementni estrih	4,00
4	PE folija	0,02
5	mineralna vuna	10,00
6	hidroizolacija	0,80
7	armirani beton	10,00
8	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 55,82

PO 4 – natkrivena terasa		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	cementni estrih	6,00
2	armirani beton	10,00
3	kameni drobljenac	30,00
		Σ= 46,00
UZ 4 – unutarnji zid – armirani beton		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	24,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
		Σ= 26,50
VZ 4 – vanjski zid – armirani beton		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	armirani beton	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
4	mineralna vuna	15,00
5	polimerno – cementno ljepilo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 43,30
K 3 – krovni panel		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	krovni panel (IPN ispuna)	12,00
		Σ= 12,00
VZ 5 – vanjski zid – blok opeka		
R.b.	Materijal	d [cm]
1	vapneno – cementna žbuka	2,00
2	blok opeka	25,00
3	polimerno – cementno ljepilo	0,50
4	mineralna vuna	12,00
5	polimerno – cementno ljepilo	0,50
6	silikatna žbuka	0,30
		Σ= 40,30

Legenda:

blok opeka od porobetona

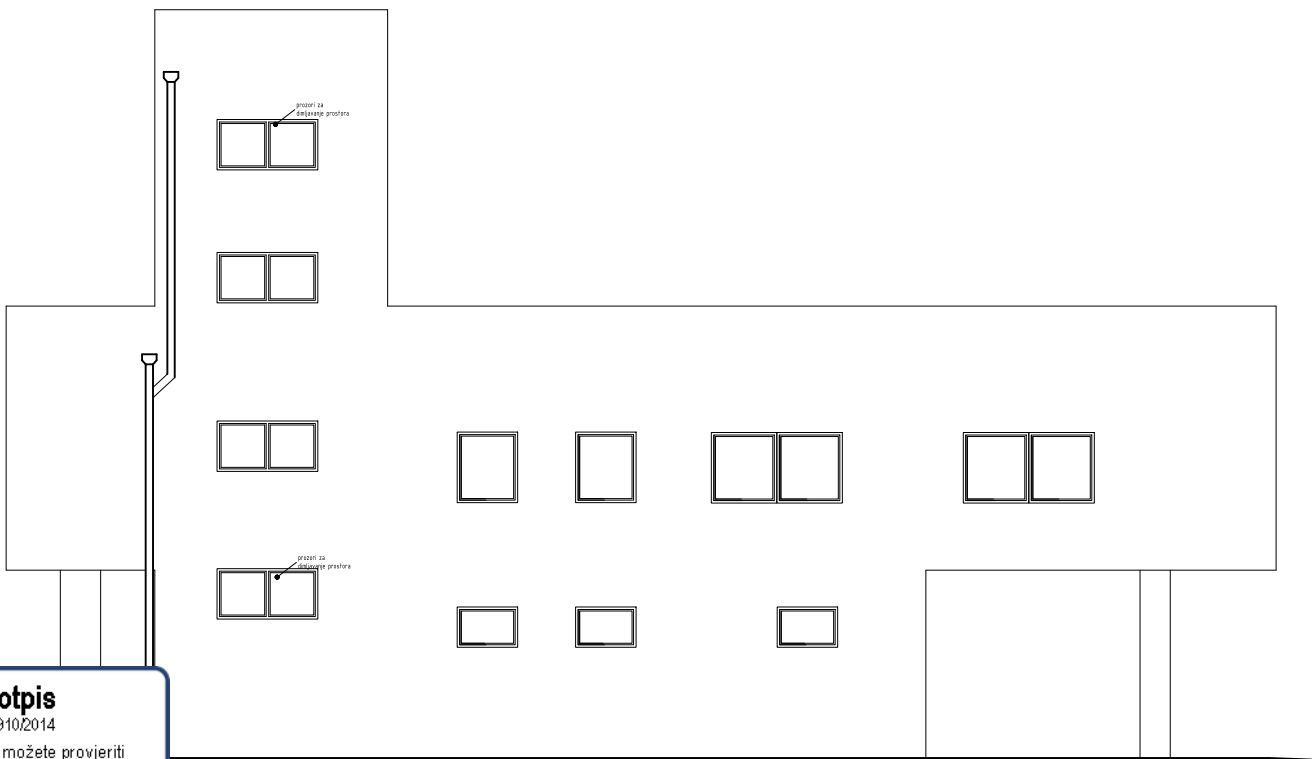
VALENČAK d.o.o. NAŠICE		FAZA PROJEKTA		
UTEMELJENO 1980. GODINE		GLAVNI PROJEKT		
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice		ARHITEKTURA		
Tel: (031) 614 225 e-mail: uprava@valencak.hr		DATUM	B.P.	Z.O.P.
		02/2023	58/21 GAP	58/21
GRAĐEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada OVI-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Mitić, maging.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 82A, Donja Motičina (IBR 0574476382)	PROJEKTANT:	Tomislav Mitić, maging.arch.	
CRTEŽ:	Presjek A-A	SURADNIK:	Josip Valenčak, maging.aedif.	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403, 404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mazuranca 3b, Donja Motičina	MIJERLO	BROJ LISTA	
		1:50	1.8	



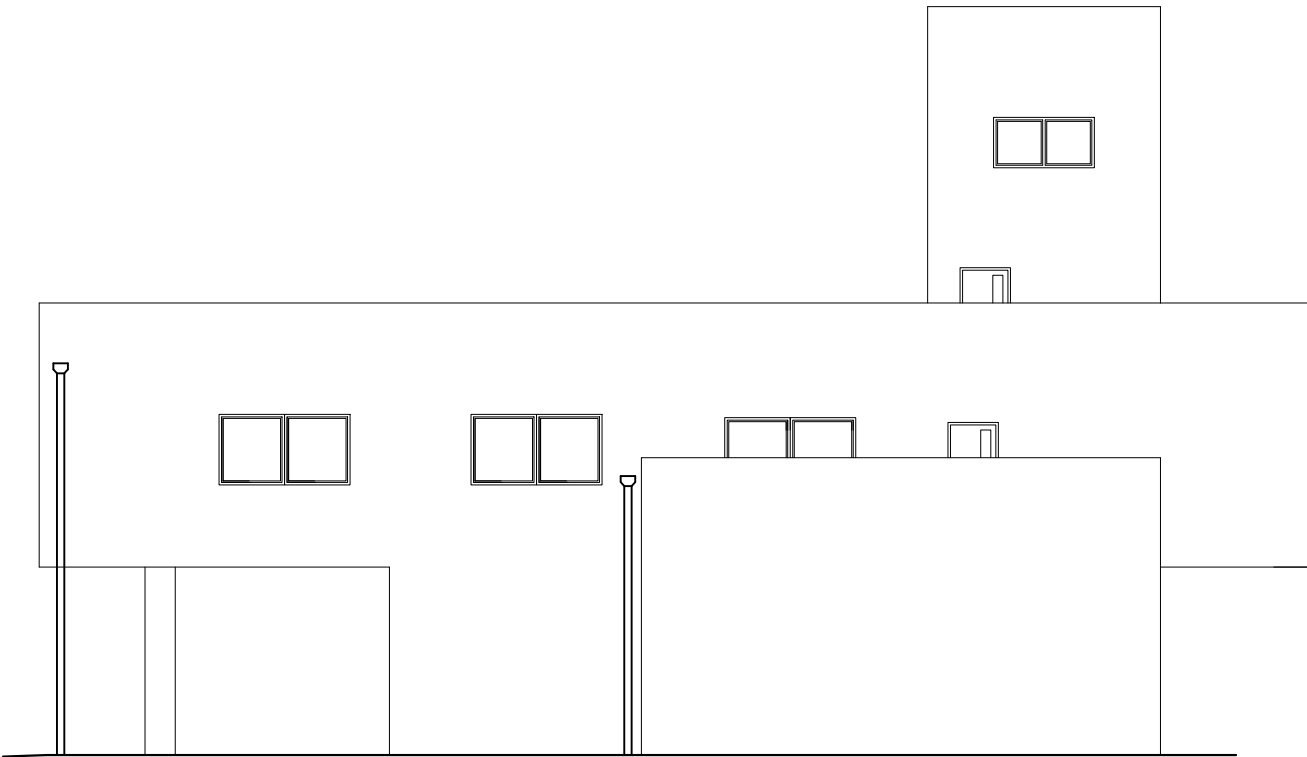
Sjeverozapadno pročelje



Jugoistočno pročelje



Sjeverno pročelje



Jugozapadno pročelje



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KREŠIMIR DEVIĆ
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.08.2023.



VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m = APSOLUTNA VIS. KOTA +141,10 mnv		DATUM 02/2023	B.P. 58/21 GAP	Z.O.P. 58/21
GRADEVINA:	Javna zgrada društvene namjene – zgrada DVD-a Donja Motičina	GLAVNI PROJEKTANT:	Tomislav Mičić, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Ul. Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	Tomislav Mičić, mag.ing.arch.	
CRTEŽ:	Pročelja	SURADNICI:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
LOKACIJA GRADEVINE:	k.ž.br. 403.404 i 405, k.o. Donja Motičina, Ul. Ivana Mažuranića bb, Donja Motičina	MJERILO 1:150	BROJ LISTA 1.9	