

za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu, NAŠICE

VALENČAK, d.o.o.
UTEMELJENO 1990.

Investitor	OPĆINA DONJA MOTIČINA, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB: 05744763826
Građevina:	Stambenih i pomoćnih građevina
Lokacija građevine:	Ulica Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina k.č.br. 403 i 404, k.o. Dona Motična
Vrsta projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE
Broj projekta:	47/22 PUG
Razina razrade projekta:	Projekt uklanjanja građevine
Zahvat u prostoru:	Uklanjanje
Projektant: Broj ovlaštenja	Josip Valenčak, mag.ing.aedif. G 7120
Odgovorna osoba u projektantskom uredu:	Zvezdana Martinović
Mjesto i datum:	Našice, listopad 2022.

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA NA IZRADI PROJEKTA UKLANJANJA:

Projektant: Josip Valenčak mag.ing.aedif.

SADRŽAJ PROJEKTA:

I. OPĆI DIO	4
1. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA I KOMORE	5
2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA	14
3. IZJAVA PROJEKTANTA	16
4. DOKAZ LEGALNOSTI	18
II. TEHNIČKI DIO	23
1. MJERE I TEHNIČKA RJEŠENJA ZA SIGURNOST NA RADU PRI UKLANJANJU ..	24
2. TEHNIČKI OPIS UKLANJANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE	27
3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE GRAĐEVINE KOJA SE UKLANJA:	30
4. PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI	32
5. PROCJENA TROŠKOVA RADOVA NA UKLANJANJU GRAĐEVINE	33
6. FOTODOKUMENTACIJA	34
7. GRAFIČKI PRILOZI	39
8. ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA	40

I. OPĆI DIO

1. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA I KOMORE



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050010637

OIB:

51351910832

EUID:

HRSR.050010637

TVRTKA:

1 VALENČAK d. o. o. sa projektiranje, graditeljstvo i trgovinu

1 VALENČAK d. o. o. Našice

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Našice (Grad Našice)
Trg dr. Franje Tuđmana 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.; : |
| 1 | * | - sasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 3 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 4 | * | - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 6 | * | - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova, |
| 6 | * | - izrada elaborata izmjere, osnačivanja i održavanja državne granice, |
| 6 | * | - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte, |
| 6 | * | - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata, |
| 6 | * | - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata, |
| 6 | * | - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata, |
| 6 | * | - izrada elaborata katastarske izmjere, |
| 6 | * | - izrada elaborata tehničke reambulacije, |
| 6 | * | - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik, |
| 6 | * | - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u sadanu strukturu, |
| 6 | * | - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana, |
| 6 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - katastra zemljišta,
- 6 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 6 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- 6 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- 6 * - tehničko vođenje katastra vodova,
- 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- 6 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- 6 * - izrada geodetskoga projekta,
- 6 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
- 6 * - izrada geodetskog situacijskog nacrtu isgrađene građevine,
- 6 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 6 * - praćenje pomaka građevine u njesinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 6 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- 6 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnim geodetskim poslovima za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- 6 * - stručni nadzor nad tehničkim vođenjem katastra vodova,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom geodetskoga projekta,
- 6 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
- 6 * - stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
- 6 * - stručni nadzor nad praćenjem pomaka građevine u njesinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,
- 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja.
- 7 * - izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike,
- 7 * - tehničko ispitivanje i analiza,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - energetske preglede građevina,
- 7 * - energetske certificiranje zgrada
- 7 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 7 * - vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomske gradnje,
- 7 * - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru i na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra
- 7 * - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave,
- 7 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 7 * - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica,
- 7 * - projektiranje u vodogradnji, projektiranje temeljenja i ostalo građevinsko projektiranje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Ivica Valenčak, OIB: 81588307344
Našice, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 11
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 ZVJEZDANA MARTINOVIĆ, OIB: 23254721797
Zoljan, Našička 40
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 IVICA VALENČAK, OIB: 81588307344
Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 11
- 8 - direktor
- 8 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12.03.2020.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 33.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađivanju općih akata sa ZTD-a dana 27. 12. 1995. godine.
- 2 Izjavom o izmjenama Izjave o usklađenju općih akata, izmjenjen članak 7. Izjave zbog usklađenja temeljnog kapitala sa ZTD 22.12.1997.g.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 08.07.2003.godine izmjenjen je članak 6. Izjave koja se odnosi na proširenje predmeta poslovanja.
- 4 Izjavom o izmjeni Izjave od 08.06.2004.g. promijenjen članak 7. Izjave o usklađenju općih akata sa ZTD u pogledu djelatnosti društva.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Izjava o izmjeni Izjave od 29.05.2007.god. kojom se mijenja čl.3. - poslovna adresa društva, čl.21. - odredba o upravi društva.
- 6 Odlukom o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD od 11.03.2009. godine, promijenjen je članak 6. Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD u pogledu djelatnosti društva.
- 7 Izjavom o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD od 12.04.2013. godine, promijenjen je članak 3. i 6. Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD u pogledu poslovne adrese i djelatnosti društva.
- 8 Izjavom o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata sa ZTD od 12.03.2020. godine, promijenjen je članak 19. Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD u pogledu sastava uprave Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan za iznos od 29.600,00 Kn (dvadesetdevettisućastokuna)

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Nasiv suda
0001 Tt-95/2210-2	22.02.1996	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-97/2493-2	05.02.1998	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-03/849-4	25.07.2003	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-04/751-4	10.09.2004	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-07/860-3	06.06.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-09/439-4	23.03.2009	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-13/1731-2	24.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-20/1704-2	17.04.2020	Trgovački sud u Osijeku
eu /	27.11.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	26.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	07.11.2014	elektronički upis
eu /	19.11.2015	elektronički upis
eu /	13.10.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 25.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00GAX-tXnZl-FCvbE-UHFVD-QWT53
Kontrolni broj: EWUg6-xtkz5-NoQeF-IqOGs

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/22-01/124
URBROJ: 500-03-22-2
Zagreb, 16. svibnja 2022. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 3. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/2015, 114/2018, 110/2019) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Josip Valenčak, Našice, Žrtava fašizma 3**, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Josip Valenčak, mag. ing. aedif., Našice, Žrtava fašizma 3, OIB 19778296613**, pod radnim brojem **7120**, s danom upisa **16.05.2022.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Josip Valenčak, mag. ing. aedif.**, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "**ovlašten inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018, 110/2019), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje **pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva** koje su vlasništvo Komore.

Obrazloženje

Dana 29.04.2022., godine **Josip Valenčak, mag. ing. aedif.**, podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio sljedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- popis poslova u struci ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva pod čijim je nadzorom obavljao poslove,
- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

Zahtjev podnositelja je osnovan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan, te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašten inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva, sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrdi Ujeda Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

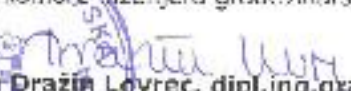
Na temelju Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na zahtjev i rješenje ne plaća se upravna pristojba.

Slijedom navedenog, na temelju članaka 25. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izradi.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na temelju Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na žalbu izjavljenu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.

Predsjednica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Nina Drazin Lovrec, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. **Josip Valenčak,**
31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11
2. U Zbirku isprava Komora

2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem članka 51., stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) direktor tvrtke Valenčak d.o.o. donosi:

RJEŠENJE

kojim je Josip Valenčak, mg.ing.aedif., imenovan za projektanta pri izradi projekta uklanjanja:

Stambenih i pomoćnih građevina

Naručitelj: **Općina Donja Motičina,
Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina**

Mjesto: **Ulica Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina
k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina**

Oznaka projekta: **47/22 PUG**

Imenovani inženjer je upisan u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 7120, na temelju Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, KLASA: UP/I-360-01/22-01/124, URBROJ: 500-03-22-2, s danom upisa 16. svibnja 2022. godine, koje je izdano u Zagrebu 16. svibnja 2022. godine te ispunjava uvjete za obavljanje poslova projektiranja.

U Našicama, listopad 2022. god

Direktor:



(Zvezdana Martinović)

3. IZJAVA PROJEKTANTA

Ovlašteni gradvinar

Josip Valenčak, mag.ing.aedif.

Broj upisa: 7120

Klasa: UP/I-360-01/22-01/124

Urbroj: 500-03-22-2

Na temelju članka 76. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem :

IZJAVU

da ovaj projekt uklanjanja:

**Stambenih i pomoćnih građevina
b.p. 47/22 PUG**

investitora Općina Donja Motičina, Donja Motičina, Ulica Matije gupca 62A, od listopada 2022, tehnički razrađuje rješenja, postupak i način uklanjanja građevine i stvari koje se nalaze u građevini, prethodno rješavanje pitanja odvajanja priključaka građevine na infrastrukturu, sigurnosne mjere, mjere gospodarenja otpadom, uporabe i zbrinjavanja otpada iz građevine i otpada nastalog m građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom te odvoz i zbrinjavanje građevinskog materijala nastalog m građevine.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Josip Valenčak
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

4. DOKAZ LEGALNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 26.10.2022. 11:26

Katastarska općina: 317276, DONJA MOTIČINA

Broj ZK uložka: 921

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10195/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	403	20-4	ULICA IVANA MAŽURANIĆA DVORIŠTE VOĆNJAK KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 10 DVORIŠNA ZGRADA	1470 413 898 71 88	
		UKUPNO:		1470	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-249/2015/921 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 10 površine 71 m2 sagr. na čkbr. 403 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	OPĆINA DONJA MOTIČINA, OIB: 05744763826, MATIJE GUPCA 62A, 31513 DONJA MOTIČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 26.10.2022. 11:26

Katastarska općina: 317276, DONJA MOTIČINA

Broj ZK uložka: 1798

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10196/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	404	20-4	ULICA IVANA MAŽURANIĆA VOĆNJAK DVORIŠTE KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8 DVORIŠNA ZGRADA	1613 796 696 69 52	
		UKUPNO:		1613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-249/2015/1798 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, DONJA MOTIČINA, IVANA MAŽURANIĆA 8 površine 69 m2 sagr. na čkbr. 404 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	OPĆINA DONJA MOTIČINA, OIB: 05744763826, MATIJE GUPCA 62A, 31513 DONJA MOTIČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NAŠICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DONJA MOTIČINA, 317276
k.e. br.: 403

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 26.10.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NAŠICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DONJA MOTIČINA, 317276
k.č. br.: 404

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 26.10.2022

II. TEHNIČKI DIO

1. MJERE I TEHNIČKA RJEŠENJA ZA SIGURNOST NA RADU PRI UKLANJANJU

Postojeće građevine su spojene na vodovodnu mrežu, stoga navedene vodove treba prije početka radova odvajati i osigurati kako bi se na siguran način moglo izvršiti uklanjanje postojećih građevina.

Postojeća građevina nije spojena na kanalizacijsku mrežu, stoga nema potrebnih zahvata na navedenim vodovima prije početka radova za postojećih građevina.

Postojeća građevina je spojena na NN elektromrežu, pa je postojeće kablove potrebno odvojiti prije početka radova i osigurati kako bi se na siguran način moglo izvršiti uklanjanje građevina.

Postojeća građevina nije priključena na javni distribucijski plinovod, stoga nema potrebnih zahvata na navedenim plinovodima prije početka radova za postojećih građevina.

Kod uklanjanja građevine i instalacija trebaju se poštovati pravila zaštite na radu u skladu sa zakonom o zaštiti na radu i to posebno:

- radnici moraju koristiti osobna zaštitna sredstva
- radnici moraju poznavati pravila zaštite na radu
- pravila zaštite na radu moraju biti primijenjena sa svim sredstvima za rad
- pri radu strojeva radnici se moraju pridržavati uputa za sigurnu udaljenost od radne površine stroja

Prilikom obavljanja rada postoje specifične opasnosti koje bi ugrožavale prisutne na gradilištu od:

- tjelesna naprezanja - uzima se dnevni odmor
- požara - dano u posebnom prikazu
- električne struje - isključiti napajanje ulice pri uklanjanju krovnog nosača
- kemijska štetnost - nema je na građevini
- štetnost od prašine i para - osigurana sredstva za zaštitu
- biološka štetnost - nema je na građevini
- slaba osvijetljenost - bit će osigurana prirodna rasvjeta
- rad na visini >3m - postoji na građevini - osigurana zaštitna skela i ograda, te će radnici biti vezani sigurnosnim pojasom i konopcem
- zračenje - nema u objektu
- mehaničke opasnosti - prijenos tereta - koriste se zaštitna sredstva
- korištenje aparata i strojeva - aparati i strojevi će imati zaštitne poklopce i radnici će biti obučeni za rukovanje

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PRI UKLANJANJU GRAĐEVINE

Prije početka radova na uklanjanju uklonit će se sve pokretne stvari i uređaji tako da u postojećoj građevini koju se planira ukloniti neće biti zapaljivih i eksplozivnih tvari.

Izvoditelj je dužan prije izvođenja radova na uklanjanju osigurati, kroz organizaciju gradilišta, skladištenje ostalog materijala na način da ne smeta pristupu svim dijelovima građevina.

Ugrađeni materijali na postojećoj građevini nisu zapaljivi i prema položaju nisu prijenosnici požara.

Na gradilištu će biti postavljena 2 vatrogasna aparata sa po 12JG. Bit će postavljeni na pogodnim mjestima.

Građevina koja se uklanja omogućen je pristup vatrogasnog vozila. Nadležan će biti DVD Donja Motičina.

Izvedbom radova obuhvaćenih ovim projektom, kao i propisanim kontrolama, zadovoljeni su uvjeti predviđeni „Zakonom o zaštiti od požara“.

TEHNIČKI UVJETI UKLANJANJA I POSTUPANJE S GRAĐEVNIM OTPADOM:

Uklanjanje građevine je svaki postupak kojim se djelomično ili u cijelosti uklanjaju konstruktivni dijelovi građevina ili građevina u cjelini. Pod pojmom uklanjanje najčešće se podrazumijeva uklanjanje cijele građevine, neovisno o primijenjenoj tehnologiji. je aktivnost koja obuhvaća:

- a) zbrinjavanje zaostataka tehnološkog procesa,
- b) zbrinjavanje i izmještanje opreme,
- c) uklanjanje,
- d) zbrinjavanje iskoristivog građevinskog otpada,
- e) trajno deponiranje neiskoristivog otpada.

Reciklaža materijala obuhvaća aktivnosti koje se prema vremenu izvođenja mogu grubo podijeliti na dvije osnovne grupe:

- a) reciklaža u fazi pripreme građevine za uklanjanje, što obuhvaća postupke sortiranja i odlaganja materijala koji imaju upotrebnju vrijednost u zatečenom obliku i koje treba kao takve sačuvati u postupku uklanjanja ili ih je potrebno ukloniti radi sprečavanja trajnog zagađenja okoliša prilikom deponiranja (plastika, staklo, bitumeni, itd.)
- b) reciklaža u fazi obrade materijala nakon uklanjanja, što obuhvaća sve postupke drobljenja, usitnjavanja, pročišćavanja i prosijavanja materijala nastalog uklanjanjem (drobilice, uređaji za pročišćavanje vodom ili zrakom, sita za prosijavanje i izdvajanje frakcija materijala) te zbrinjavanje sekundarnih sirovina (metal, plastika, staklo itd.).

Metode i tehnologije uklanjanja građevina tijekom vremena su se mijenjale, kako je napredovala tehnika i kako su ljudima na raspolaganju stajali sve napredniji i snažniji strojevi te različita tehnička rješenja. S obzirom na način na koji se građevina uklanja, postupci uklanjanja mogu se podijeliti na:

- a) ručno uklanjanje
- b) uklanjanje eksplozivom (u slučajevima kada se radi o vrlo visokim građevinama ili o građevinama do kojih je onemogućen pristup strojevima)
- c) uklanjanje udarom (kugla na bageru sajlašu, danas se u svijetu gotovo više i ne koristi, iako je sredinom prošlog stoljeća, pored eksploziva, bila najvažnija i najčešće primjenjivanja tehnologija za uklanjanje)
- d) uklanjanje rezanjem (u kombinaciji s različitim vrstama dizalica)
- e) uklanjanje drobljenjem (hidraulički bageri gusjeničari sa specijalnim alatima).

Danas su u svijetu dominantne dvije tehnologije uklanjanja - tehnologija uklanjanja eksplozivom i tehnologija strojnog uklanjanja (s nekoliko najvažnijih izvedenica, npr. drobljenjem i rezanjem).

Tehnologija strojnog uklanjanja izvodi se pomoću građevinskih strojeva pripremljenih i prilagođenih za ovakve poslove (bageri gusjeničari) i opremljenim pripadajućim specijalnim hidrauličkim alatima za drobljenje betona i rezanje armaturnog željeza.

Izvedbe hidrauličkih bagera specijalno opremljenih za uklanjanje (demoliton izvedbe) razlikuju se od ostalih bagera " normalne izvedbe " po cijelom nizu karakteristika koje im omogućavaju učinkovit rad u otežanim uvjetima uklanjanja građevina. Najznačajnije karakteristike koje razlikuju bagere za uklanjanje od običnih su sljedeće:

- a) produžene ruke bagera radi većeg dohvata alata za uklanjanje (20 ili 24 m), pa čak i >50 m
- b) kontrategovi za stabilizaciju stroja kod rada s dugačkim rukama

- c) pojačani donji ustroj
- d) pojačani protok (do 50%) i pojačani tlak u hidrauličkom sustavu (do 350 bar) radi omogućavanja rada s teškim hidrauličkim alatima (alati od 1,5 do 4,5 tone težine)
- e) proširene i produžene gusjenice bagera (LC izvedba) radi smanjivanja opterećenja (kg/cm²) i povećanja stabilnosti stroja
- f) dodatna zaštite kabine
- g) brze spojke za brzu izmjenu alata za uklanjanje
- h) povećana ukupna masa bagera 30-40 % u odnosu na normalnu izvedbu baznog stroja

Zahvaljujući napretku tehnike i razvoju materijala, danas postoje komercijalno raspoloživi bageri koji zahvaljujući svojoj težini, snazi i dohvalu mogu obavljati najveći dio svih poslova uklanjanja u urbanim sredinama, gdje je potrebno uklanjati zgrade visine do 15 katova.

Isto tako, postoje i komercijalno raspoloživi strojevi koji u poslovima reciklaže nude učinke potrebne da bi reciklaža postala i komercijalno zanimljiva. Dodatni poticaj u pravcu intenziviranja poslova reciklaže daju i razvijene države u obliku stimuliranja reciklaže kao i dodatnog poreznog opterećenja kod korištenje prirodnih materijala iz ograničenih prirodnih resursa.

S obzirom na sve navedeno, očito je da za uklanjanje građevina u urbanim sredinama tehnologija strojnog uklanjanja danas predstavlja najkvalitetnije i najsigurnije rješenje. Iz mnoštva prednosti koje ova tehnologija ima, ovdje se naglašava slijedeće:

- a) sigurno i učinkovito uklanjanje, bez vibracija, buke ili prašine (vodene zavjese)
- b) troškovno vrlo učinkovito i usporedivo sa ostalim tehnologijama uklanjanja
- c) s ekološkog aspekta ovo je jedino prihvatljivo rješenje uklanjanja građevina.

S obzirom na primjenu strojeva velike snage kao i činjenicu da je zbog starosti ili poremećene stabilnosti građevine uvijek moguće nekontrolirano uklanjanje pojedinih dijelova građevina, uklanjanje je vrlo zahtjevan i rizičan posao sa strane sigurnosti. Stoga je problem u sigurnosti radnika i opreme kao i sigurnosti okoline građevine (radi prolaznika i trećih osoba) potrebno prije svakog uklanjanja posvetiti veliku pozornost. Uz dosljednu primjenu svih propisa i mjera zaštite, te uz točno izvođenje svih aktivnosti uklanjanja definiranih u Projektu uklanjanja i Planu gradilišta moguće je jamčiti sigurnost svih sudionika u postupku uklanjanja građevina.

Ključni i najvažniji utjecaj uklanjanja objekata ogleda se kroz problem deponiranja građevinske šute. Odlaganjem građevinske šute na gradske deponije nastaje višestruka šteta za društvo jer se umjesto njenog recikliranja i ponovnog korištenja za potrebe nove izgradnje, za te iste potrebe rabi se novi prirodni materijal iz prirodnih, neobnovljivih izvora. Stoga je širi društveni interes da se sav građevinski šut nastao uklanjanjem građevina reciklira i na taj način se umanju potreba za sirovinama iz prirodnih izvora. Da bi reciklaža građevinske šute bila efikasna i ekonomski isplativa, cijeli postupak je potrebno organizirati na planski i sustavan način, koji će uključivati sve korake procesa:

1. priprema građevine (odvajanje i selekcioniranje materijala po vrstama),
2. strojno uklanjanje,
3. reciklaža (drobljenje i usitnjavanje, prosijavanje) te
4. ponovno korištenje materijala.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Josip Valenčak
mag. ing. aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

2. TEHNIČKI OPIS UKLANJANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

POSTOJEĆE STANJE:

Sukladno zahtjevu vlasnika građevine, Općine Donja Motičina, Ulica Matije Gupca 62A, Donja Motičina, izrađen je projekt uklanjanja obiteljskih kuća i pomoćnih građevina, koja se nalazi u Ulici Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina, na k.č.br. 403 i 404 k.o. Donja Motičina.

Navedeni objekt se uklanjaja radi izgradnje nove građevine. Projekt uklanjanja građevine izrađen je na temelju snimke postojećeg stanja.

Predmetni objekt A - po namjeni je obiteljska kuća. Kuća je pravilnog tlocrtnog kvadratnog oblika najvećih dimenzija 15,66 x 5,53 m. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Postojeća građevina je zidana punom opekom formata karakterističnog za razdoblje u kojem je građena. Krovšte je dvostrešno, pokriveno glinenim crijepom. Strop je drveni grednik. Postojeća stolarija je drvena, prozori su jednostruki. Obloga podova je ovisno o namjeni prostorije, drveni parket, keramičke pločice ili estrih. Rasvjeta su žarulje sa žarnom niti.

Predmetni objekt B - po namjeni je obiteljska kuća. Kuća je pravilnog tlocrtnog kvadratnog oblika najvećih dimenzija 15,63 x 4,74 m. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Postojeća građevina je zidana punom opekom formata karakterističnog za razdoblje u kojem je građena. Krovšte je dvostrešno, pokriveno glinenim crijepom. Strop je drveni grednik. Postojeća stolarija je drvena, prozori su jednostruki. Obloga podova je ovisno o namjeni prostorije, drveni parket, keramičke pločice ili estrih. Rasvjeta su žarulje sa žarnom niti.

Predmetni objekt C - po namjeni je pomoćna građevina. Pomoćna građevina je pravilnog tlocrtnog kvadratnog oblika najvećih dimenzija 10,17 x 5,06 m. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Postojeća građevina je zidana blok opekom i betonskim blokom, formata karakterističnog za razdoblje u kojem je građena. Krovšte je dvostrešno, pokriveno salonit pločama. Strop je drveni grednik. Obloga podova je estrih. Rasvjeta su žarulje sa žarnom niti.

Građevine sadrže slijedeće prostore:

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
Obiteljska kuća - objekt A		
1	Soba	14,60 m ²
2	Soba	24,65 m ²
3	Soba	12,10 m ²
4	Soba	19,70 m ²
UKUPNO:		71,05 m²

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
Obiteljska kuća - objekt B		
1	Soba	13,45 m ²
2	Soba	17,15 m ²
3	Soba	20,50 m ²
UKUPNO:		51,10 m²

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
Pomoćna građevina - objekt C		
1	Natkriveno spremište	23,10 m ²
2	Spremište	19,90 m ²
UKUPNO:		43,00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE

OSNOVNE SMJERNICE

Uklanjanje građevina obavljati će se kombinirano ručno i strojno.

Tvrtka koja će raditi na uklanjanju građevine mora biti registrirana u sudskom, obrtnom, strukovnom ili drugom odgovarajućem registru, kao i posjedovati odgovarajuću suglasnost (odnosno licencu) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izvođenje takve vrste djelatnosti.

Nadalje, radnici koji će raditi na poslovima uklanjanja građevine moraju koristiti svu propisanu zaštitnu odjeću i obuću te odgovarajuća ostala zaštitna sredstva sukladno Zakonu o zaštiti na radu te se prilikom izvođenja radova pridržavati propisa iz Zakona o zaštiti na radu i radove izvoditi na siguran način. Radnici moraju biti obučeni za rad na siguran način što se dokazuje uvjerenjima izdanim od strane ovlaštenih institucija.

Strojevi koji će se koristiti prilikom uklanjanja (laki ručni strojevi i oprema, kao teška mehanizacija i transportna sredstva) moraju imati odgovarajuća uvjerenja o ispravnosti i sigurnosti za rad na siguran način u smislu odredbi Zakona o zaštiti na radu.

Obzirom da se građevina predviđena za uklanjanje nalazi neposredno svojom sjevernom stranom uz lokalnu prometnicu, izvođač radova uklanjanja dužan je ograditi mjesto zahvata i osigurati da se spriječi pristup pješaka, vozila i neovlaštenih osoba na mjesto zahvata uklanjanja objekta.

Kod uklanjanja objekta neće biti opsanih otpadnih materijala koji zahtijevaju posebno zbrinjavanje.

PRIPREMNI RADOVI

Pod pripremnim radovima podrazumijeva se izvršavanje sljedećih aktivnosti i poslova:

- isključivanje svih energetske, komunalne, telekomunikacijske i ostalih infrastrukturnih priključaka objekta,
- ograđivanje gradilišta uz osiguravanje sigurnog i nesmetanog prolaza za pješake i motorna vozila, kao i nesmetanog pristupa vozila, strojeva i djelatnika koji će obavljati poslove uklanjanja objekta,
- postavljanje eventualno potrebne privremene prometne signalizacije,
- osiguravanje privremene gradilišne deponije otpadnog materijala,
- osiguravanje trajne deponije materijala kod ovlaštenog koncesionara

PRVA FAZA UKLANJANJA

U prvoj fazi uklanjanja predviđa se ručno sljedećih dijelova objekta:

- ručno skidanje kompletne krovne limarije i krovne odvodnje (horizontalni i vertikalni oluci, razni opšavi i slično) i odlaganje na gradilišnu deponiju
- ručno skidanje pokrova i odlaganje na gradilišnu deponiju
- ručna demontaža drvene građe i odlaganje na gradilišnu deponiju
- ručna demontaža vanjske i unutarnje drvene stolarije i bravarije.

DRUGA FAZA UKLANJANJA

U drugoj fazi uklanjanja predviđa se:

- strojno bagerom ili kombiniranim strojem ukloniti ostatak građevine sa istodobnim utovarom otpadnog materijala na kamion i odvozom na gradsku deponiju
- utovar i odvoz na gradsku deponiju svega ostalog deponiranog materijala sa gradilišne deponije
- osiguranje neometanog izvođenja radova, kao i prilaz strojeva mjestu uklanjanja na način da se ne ometa promet
- privremena regulacija prometa radi ulaska i izlaska teretnih vozila na lokaciji uklanjanja objekta

TREĆA FAZA UKLANJANJA

U trećoj fazi uklanjanja planira se:

- uređenje i čišćenje gradilišta,
- sanacija eventualno uništenih pješačkih staza i kolnika,
- demontaža i ograde,
- uklanjanje privremene prometne signalizacije.

NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA I UREĐENJE PARCELE NAKON UKLANJANJA GRAĐEVINE

Nakon završenog uklanjanja objekta potrebno je provesti radnje uređenja parcele kako je to opisano u trećoj fazi uklanjanja.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Josip Valenčak
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE GRAĐEVINE KOJA SE UKLANJA:

OBITELJSKA KUĆA - objekt A

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):

a (m)		b (m)		P (m2)
OBJEKT A				
15,66	x	5,53	=	86,60
ukupno:				86,60

OBUJAM (og) :

OBJEKT A							
a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)	
15,66	x	5,53	x	3,37	=	291,84	
15,66	x	5,53	x	1,10	=	94,83	
ukupno:						386,67	

OBITELJSKA KUĆA - objekt B

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):

a (m)		b (m)		P (m2)
OBJEKT B				
15,63	x	4,74	=	74,09
ukupno:				74,09

OBUJAM (og) :

a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)
OBJEKT B						
15,63	x	4,74	x	2,70	=	200,03
15,63	x	4,74	x	1,19	=	87,79
ukupno:						287,82

POMOĆNI OBJEKT - objekt C**GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):**

a (m)		b (m)		P (m2)
OBJEKT C				
5,38	x	5,06	=	27,22
4,79	x	5,06	=	24,24
ukupno:				51,46

OBUJAM (og) :

a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)
OBJEKT C						
5,38	x	5,06	x	1,00	=	27,22
4,79	x	5,06	x	3,65	=	88,47
4,79	x	5,06	x	1,20	=	29,08
ukupno:						144,77

Ovlašteni inženjer:

Hrvatska komora inženjera građevinarstva

Josip Valenčak

mag. ing. aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)



4. PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Ovim projektom predviđeno je uklanjanje zgrada obiteljske kuće izgrađenih tradicionalnim načinom od pune opeke, blok opeke i betonskog bloka.

U grafičkom prikazu i tekstualnom dijelu prikazan je način ukrućivanja po pojedinim fazama uklanjanja konstruktivnih dijelova postojeće građevine kojim se osigurava nekontrolirano urušavanje i stabilnost pri rušenju.

Kako je ovim projektom predviđeno uklanjanje postojeće građevine koja je izgrađena tradicionalnim načinom od pune opeke na temeljima od kamena, **STATIČKA STABILNOST I SIGURNOST** objekta koji se ne uklanja neće biti narušena.

Iz tog razloga Projekt uklanjanja građevine **ne podliježe** kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost.

Prilikom uklanjanja građevina neće doći do utjecaja na stabilnost okolnog i drugog zemljišta te ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim m građevine mora se postupati sukladno odredbama ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gospodarenje otpadom što će se osigurati stručnim nadzorom nad uklanjanjem građevine.

Ovlašteni inženjer:
Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Josip Valenčak
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



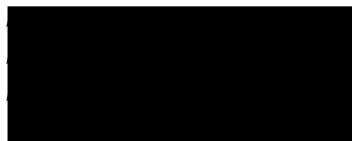
(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

5. PROCJENA TROŠKOVA RADOVA NA UKLANJANJU GRAĐEVINE

Na temelju obujma građevina, a na osnovu standardnih kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske te vodeći računa o cijenama za područje na kojem se planira građevine, troškovi uklanjanja postojećih građevina vlasnika procjenjuju se na:

Obujam :

Objekat A: 386,67 m³ x
Objekat B: 287,82 m³ x
Objekat C: 144,77 m³ x



UKUPNO:



Ovlašteni inženjer:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Josip Valenčak
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



(Josip Valenčak, mag.ing.aedif.)

6. FOTODOKUMENTACIJA

OBJEKAT A (obiteljska kuća):





OBJEKAT B (obiteljska kuća):

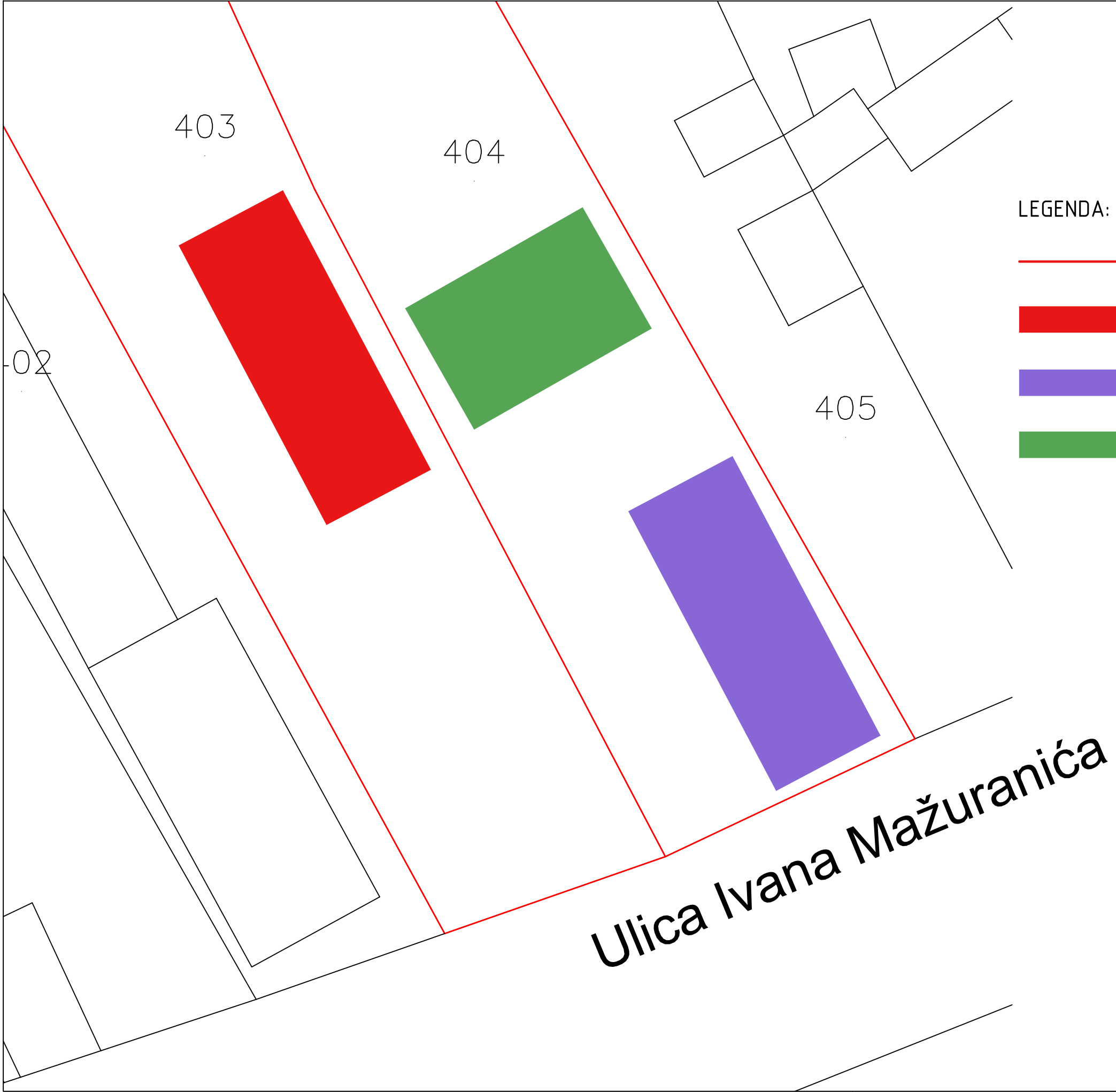




OBJEKAT C (pomoćni objekt):



7. GRAFIČKI PRILOZI

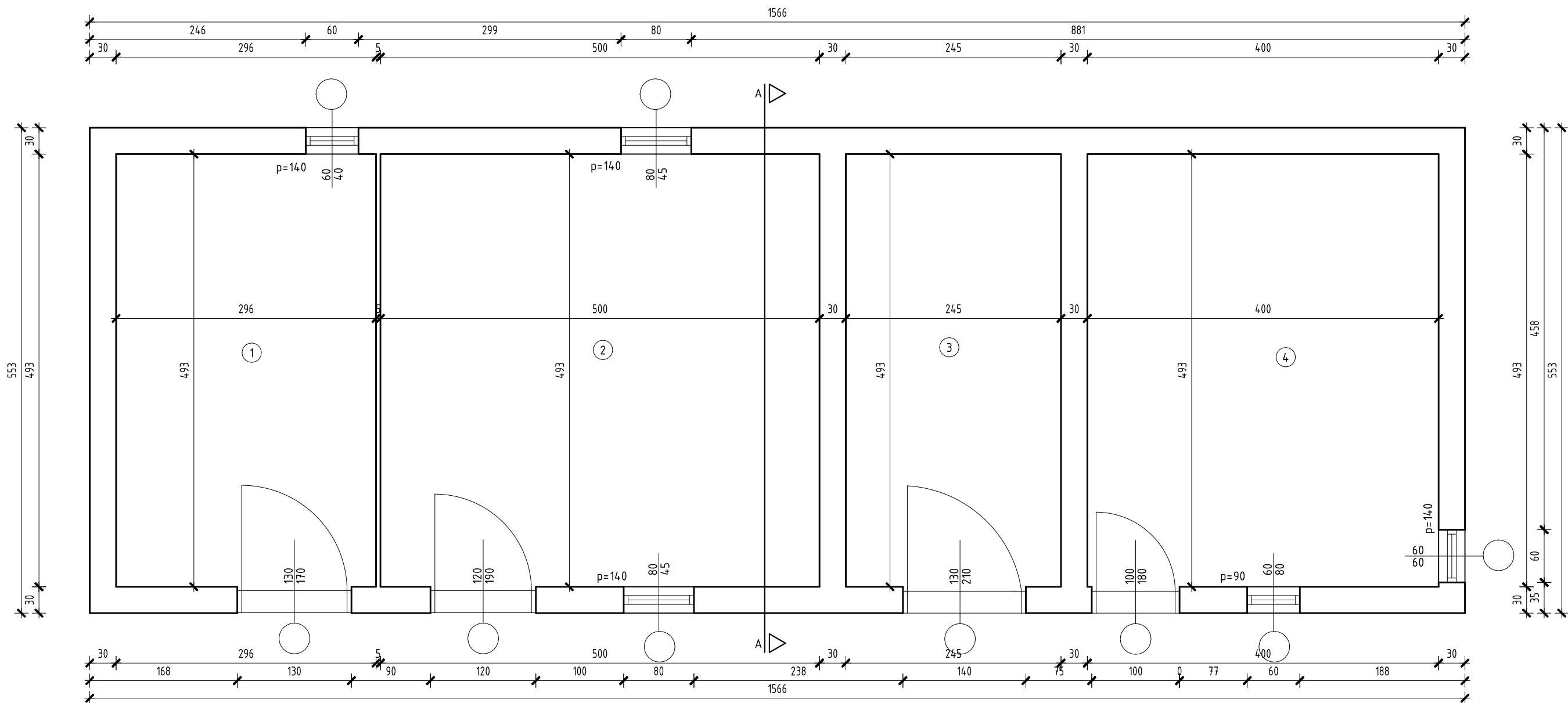


LEGENDA:

- granica k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina
- objekt A
- objekt B
- objekt C

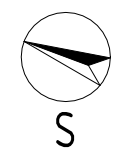
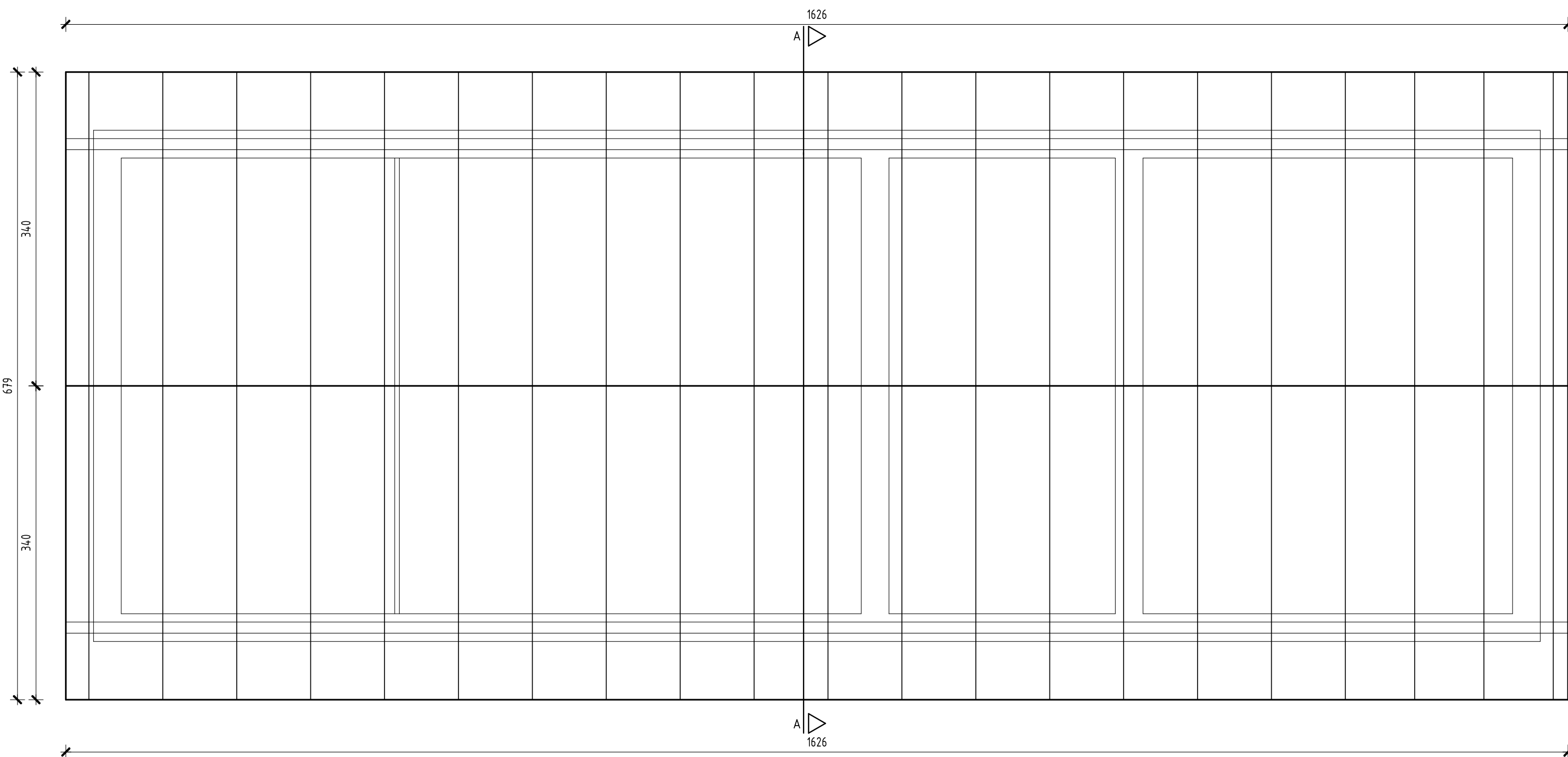


VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Situacija	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT: /		
CRTEŽ:	Situacija građevina na terenu	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:200		BROJ LISTA 1.1.

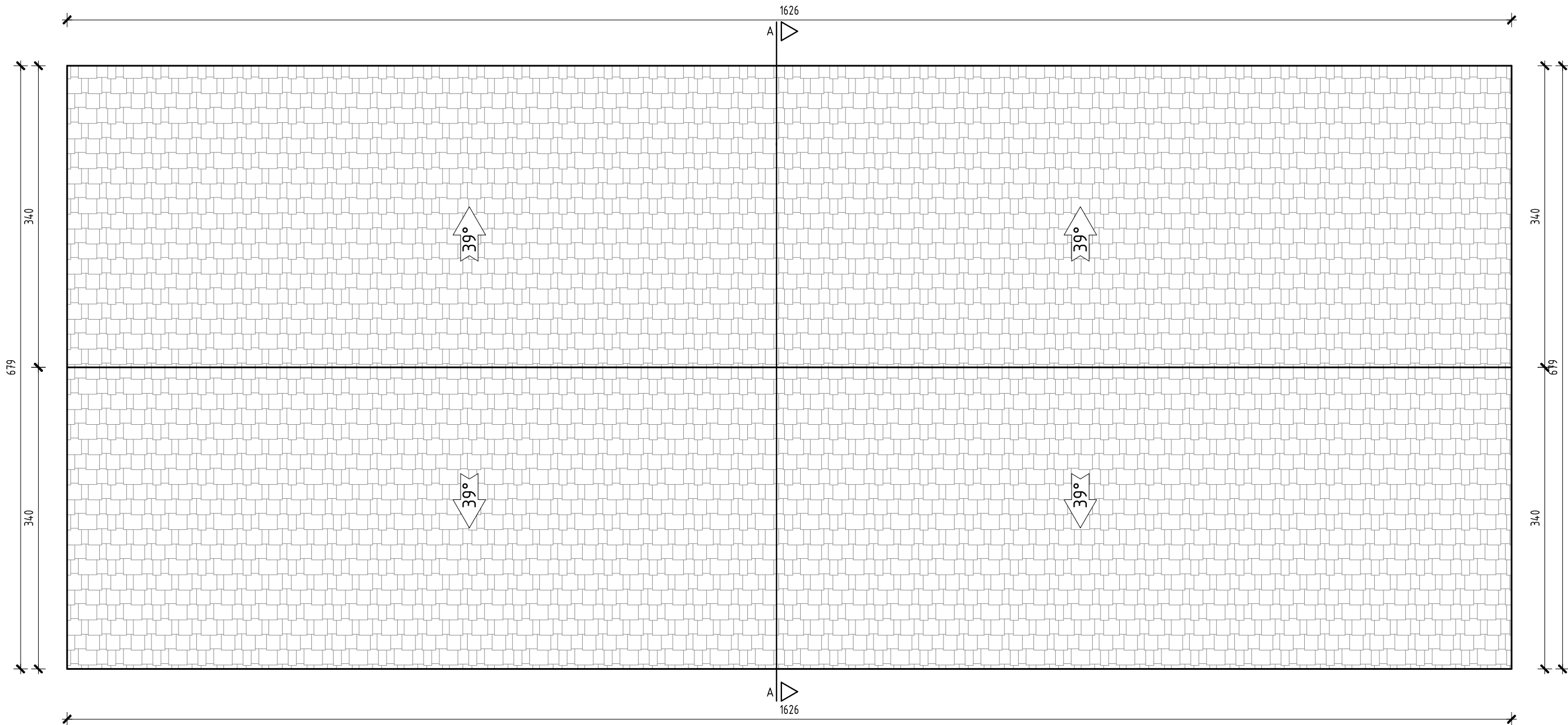


ISKAZ POVRŠINA		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
1	soba	14,60 m ²
2	soba	24,65 m ²
3	soba	12,10 m ²
4	soba	19,70 m ²
		71,05 m ²

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt prizemlja	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BROJ LISTA A.1.	



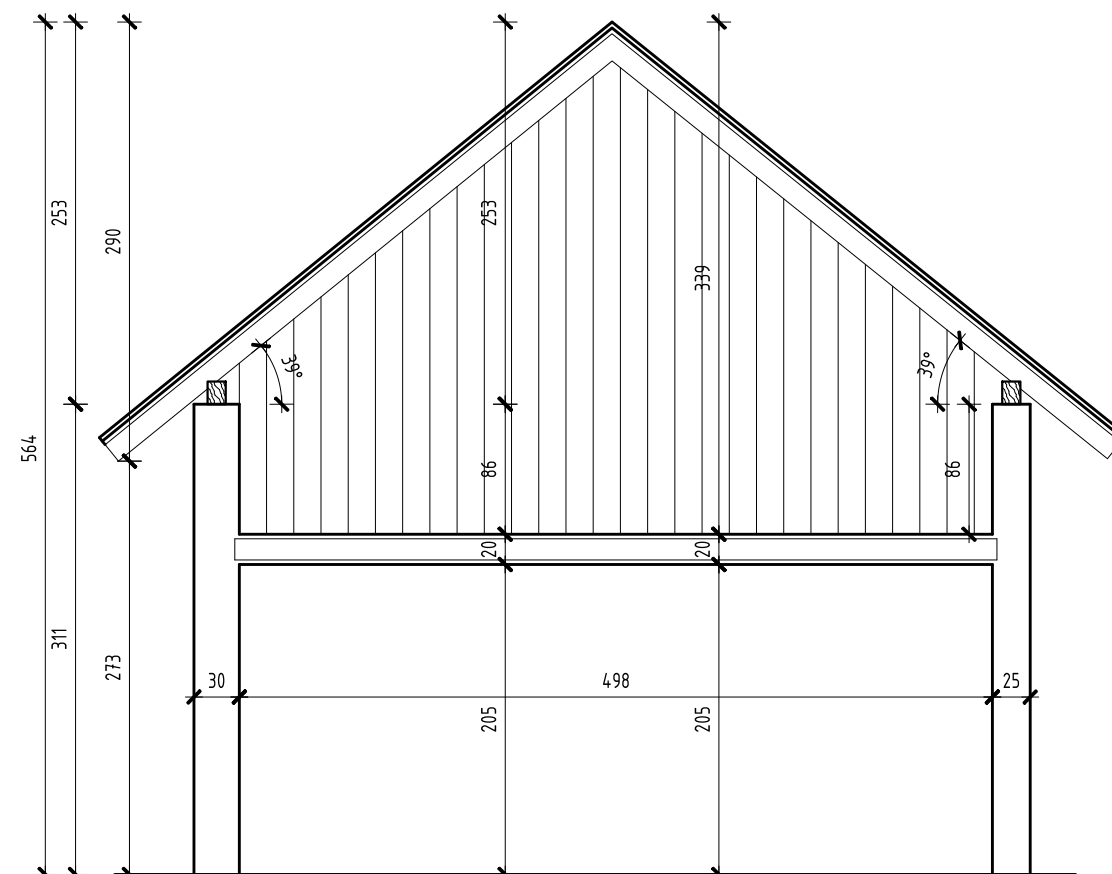
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
		PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt krovništva	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:50	BROJ LISTA A.2.



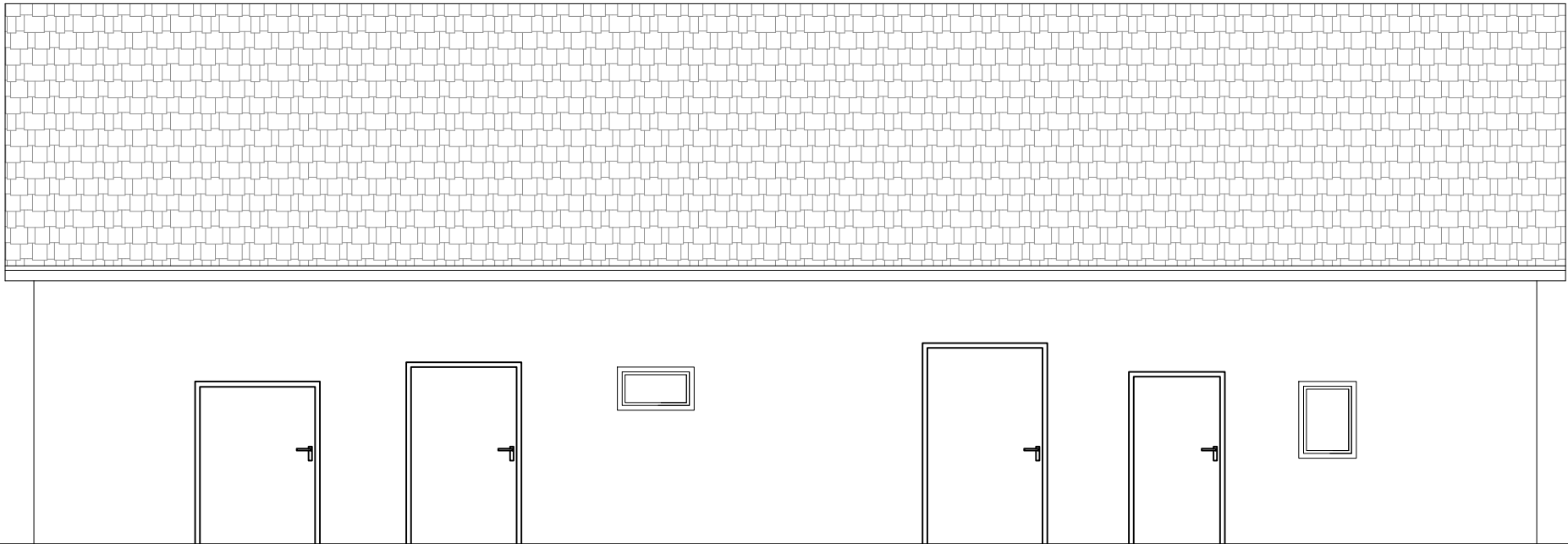
VALENČAK d.o.o. NAŠICE
UTEMELJENO 1990. GODINE
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice
tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA
**PROJEKT UKLANJANJA
GRAĐEVINE**

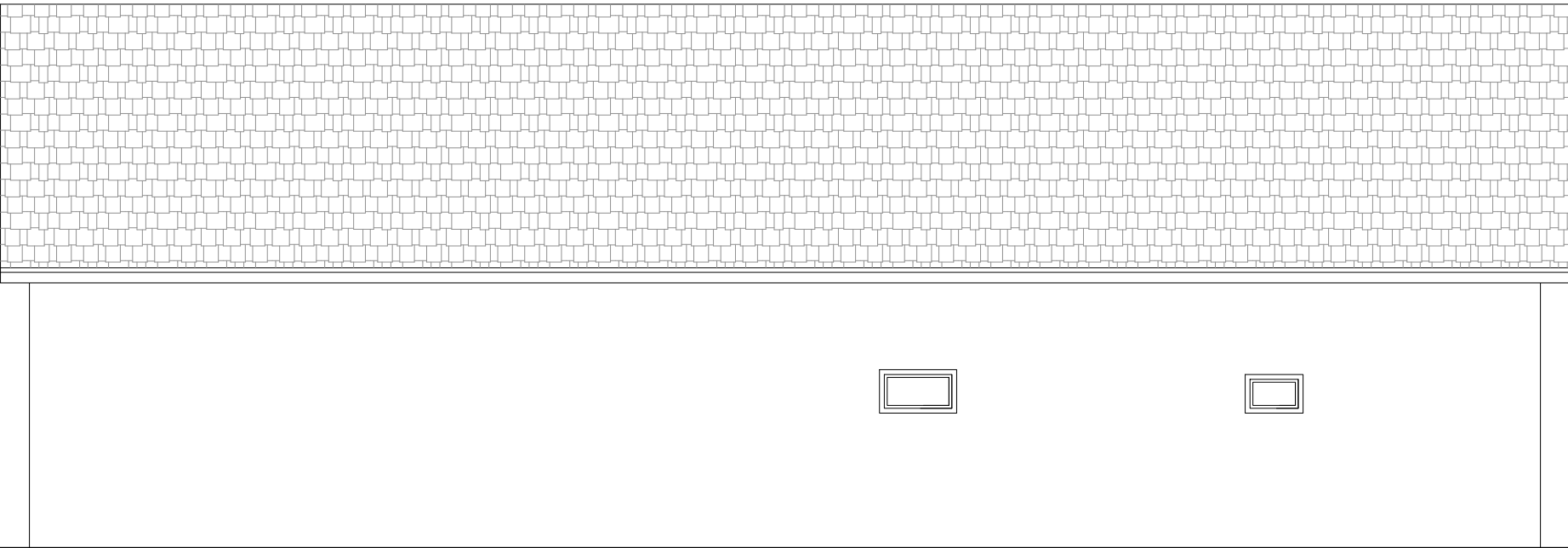
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt krovnih voda	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BROJ LISTA A.3.	



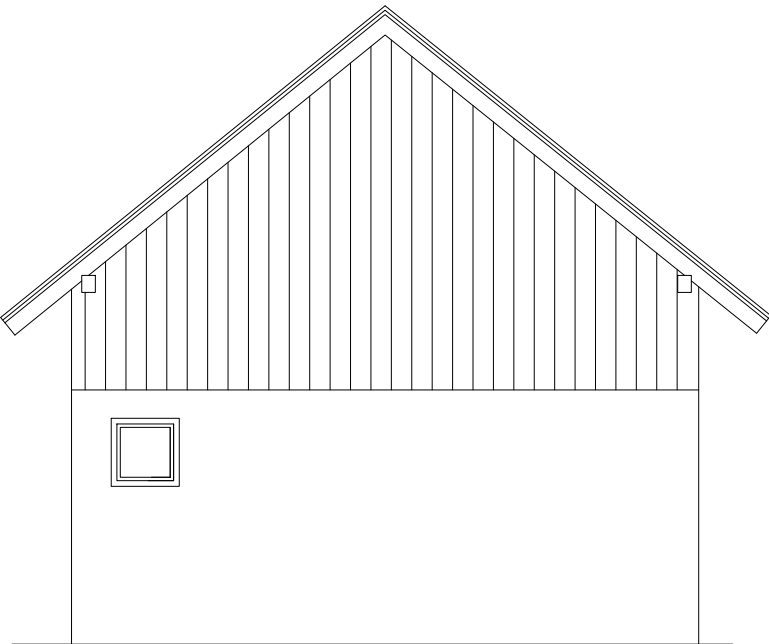
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA	
		PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG
		Z.O.P. 47/22	
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina 016:05744 763826	PROJEKTANT:	/
CRTEŽ:	Presjek A-A	SURADNICI:	/
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BRJ. LISTA A.4.



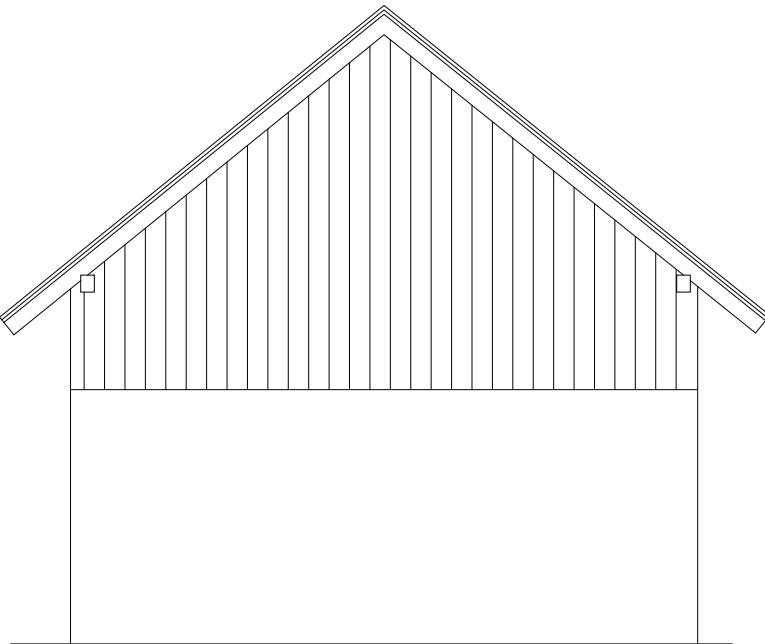
Zapadno pročelje



Istočno pročelje

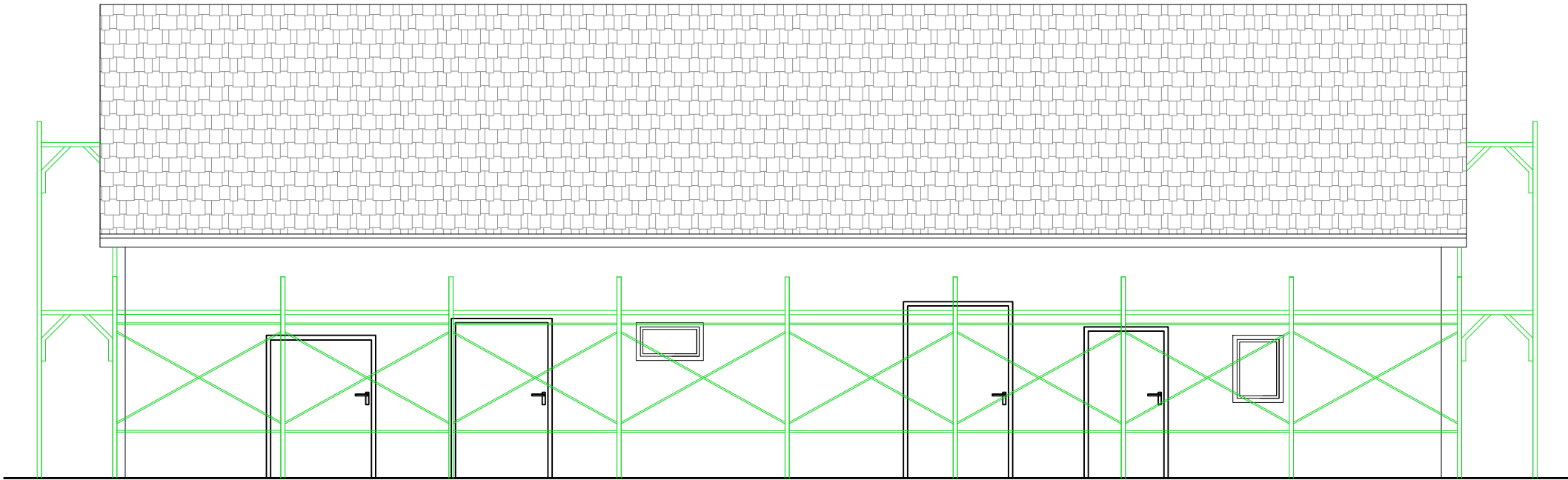


Južno pročelje

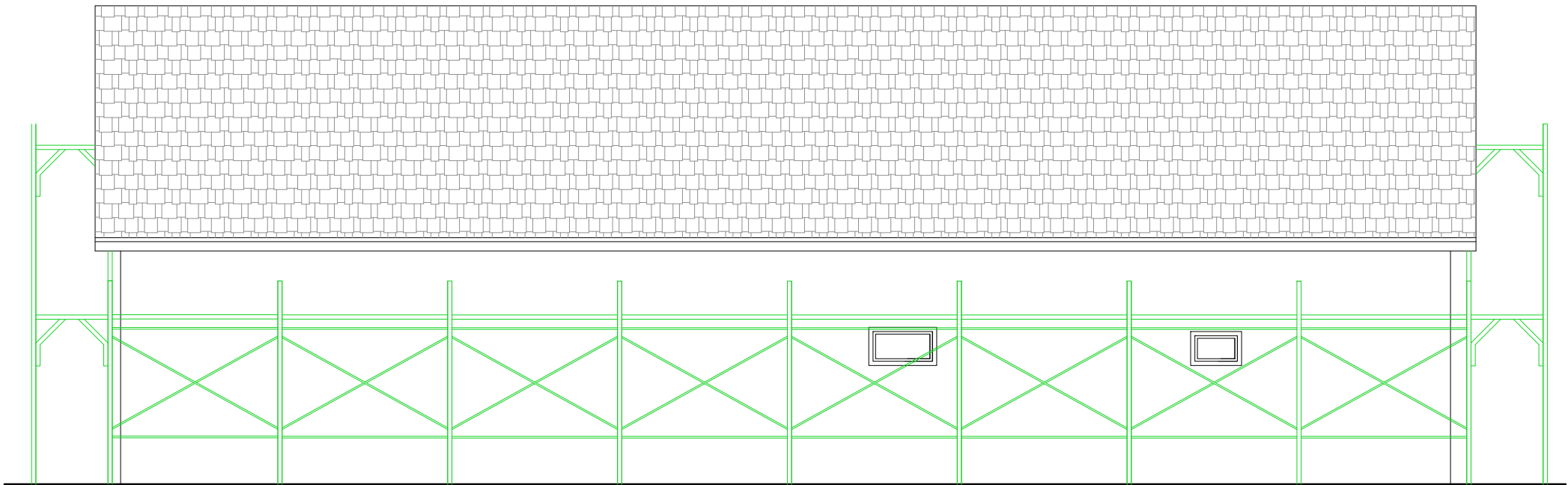


Sjeverno pročelje

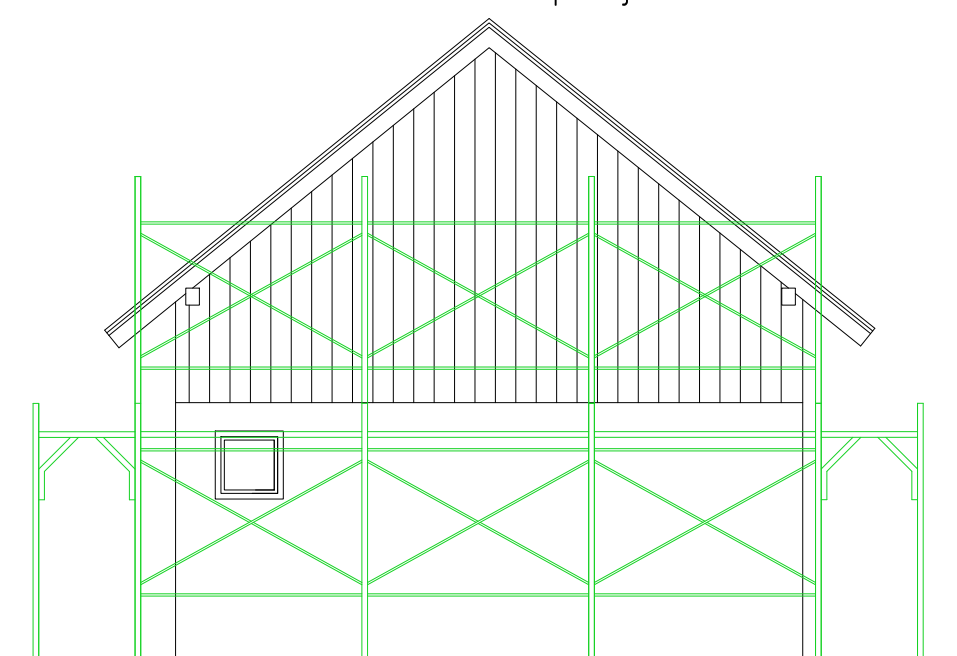
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:75	BROJ LISTA A.5.



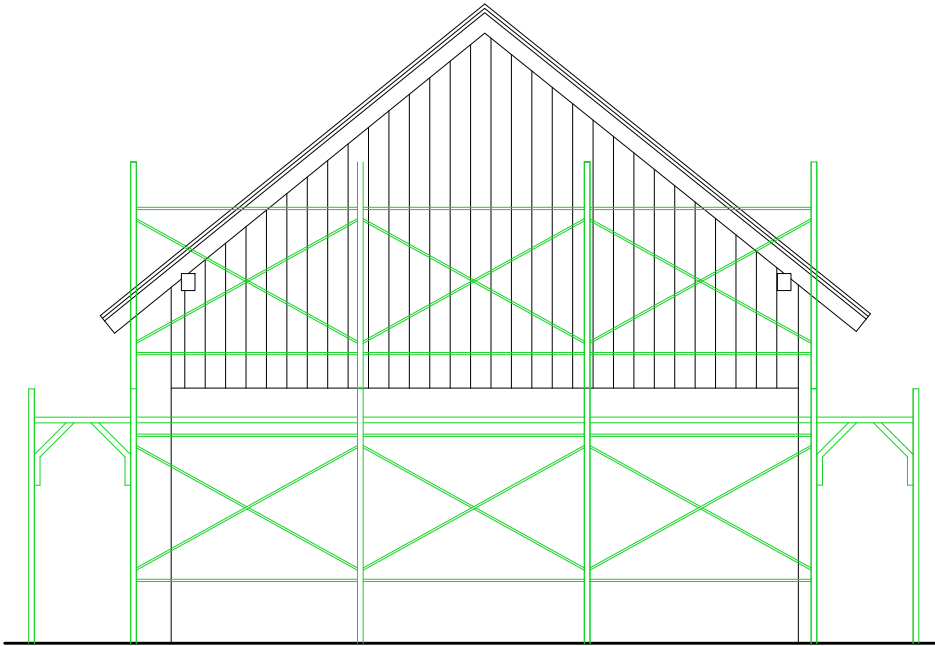
Zapadno pročelje



Istočno pročelje

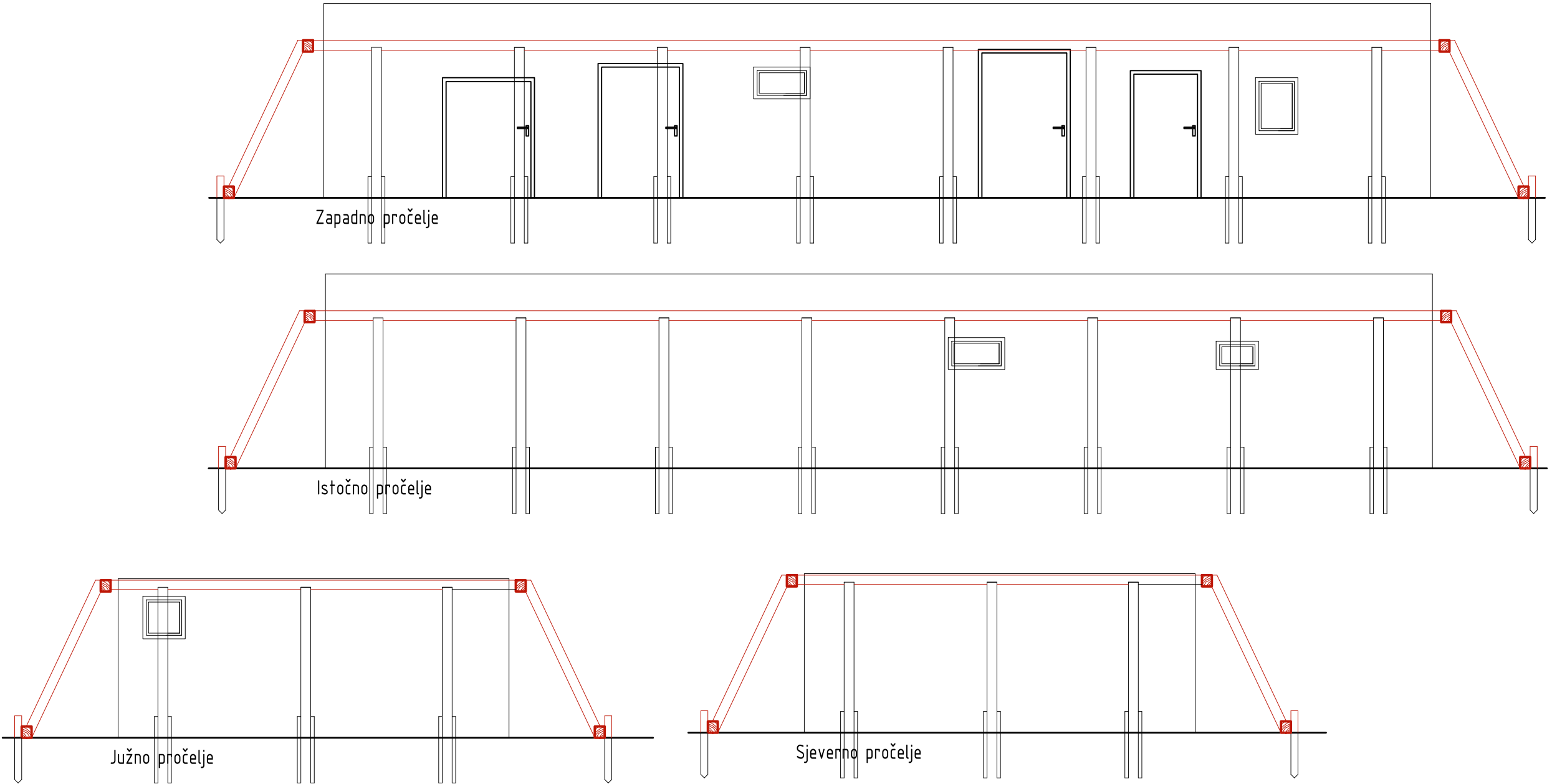


Južno pročelje



Sjeverno pročelje

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt A (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja prije demontaže krovišta	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:75	BROJ LISTA A.6.	



VALENČAK d.o.o. NAŠICE
UTEMELJENO 1990. GODINE
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice
tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA
**PROJEKT UKLANJANJA
GRAĐEVINE**

RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m

DATUM
10/2022

B.P.
47/22 PUG

Z.O.P.
47/22

GRAĐEVINA: Objekt A (stambena zgrada)

GLAVNI PROJEKTANT: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.

INVESTITOR: Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina
OIB:05744763826

PROJEKTANT: /

CRTEŽ: Pročelja nakon demontaže krovništva

SURADNICI: /

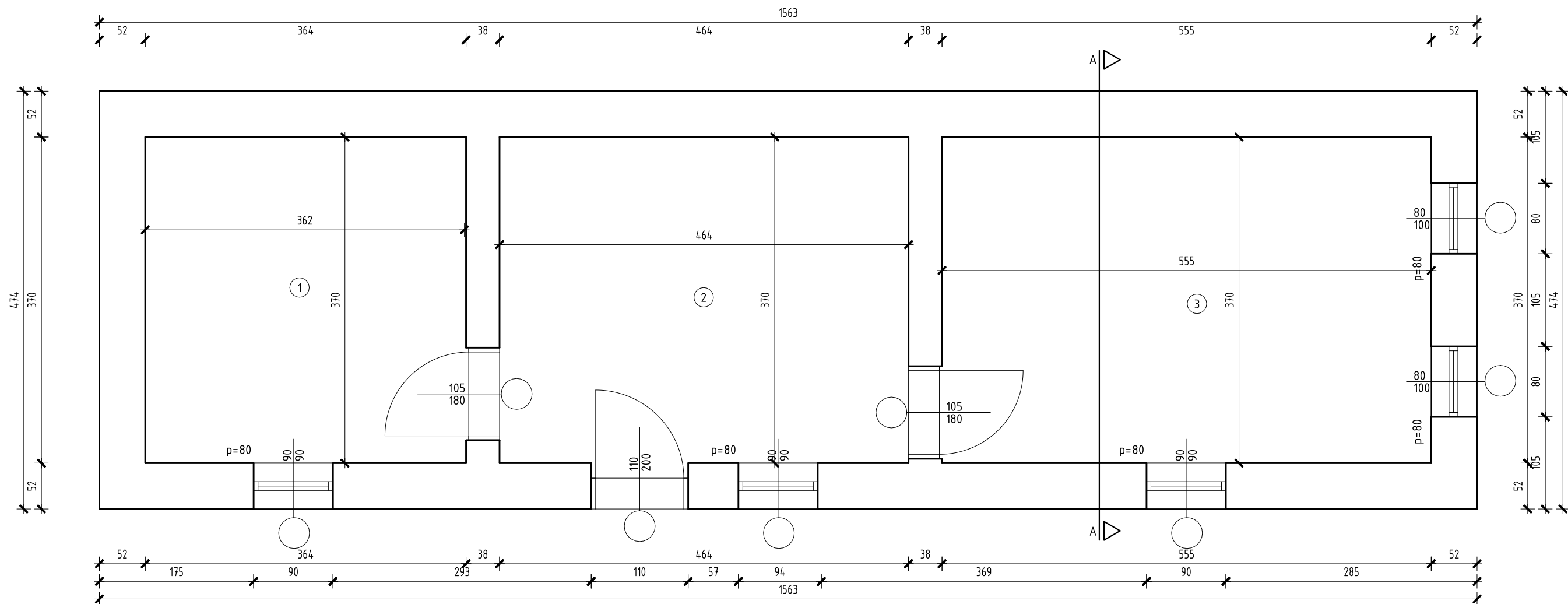
LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina

MJERILO

BROJ LISTA

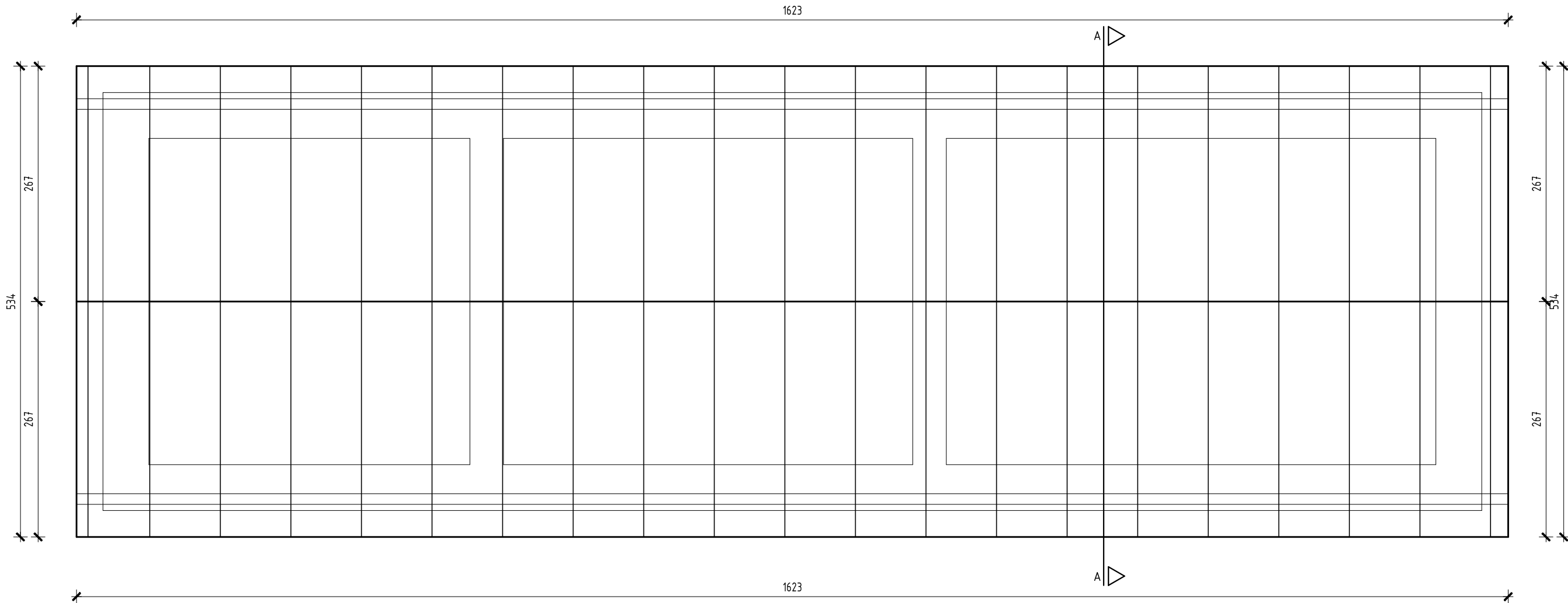
1:75

A.7.

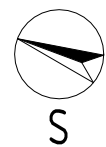
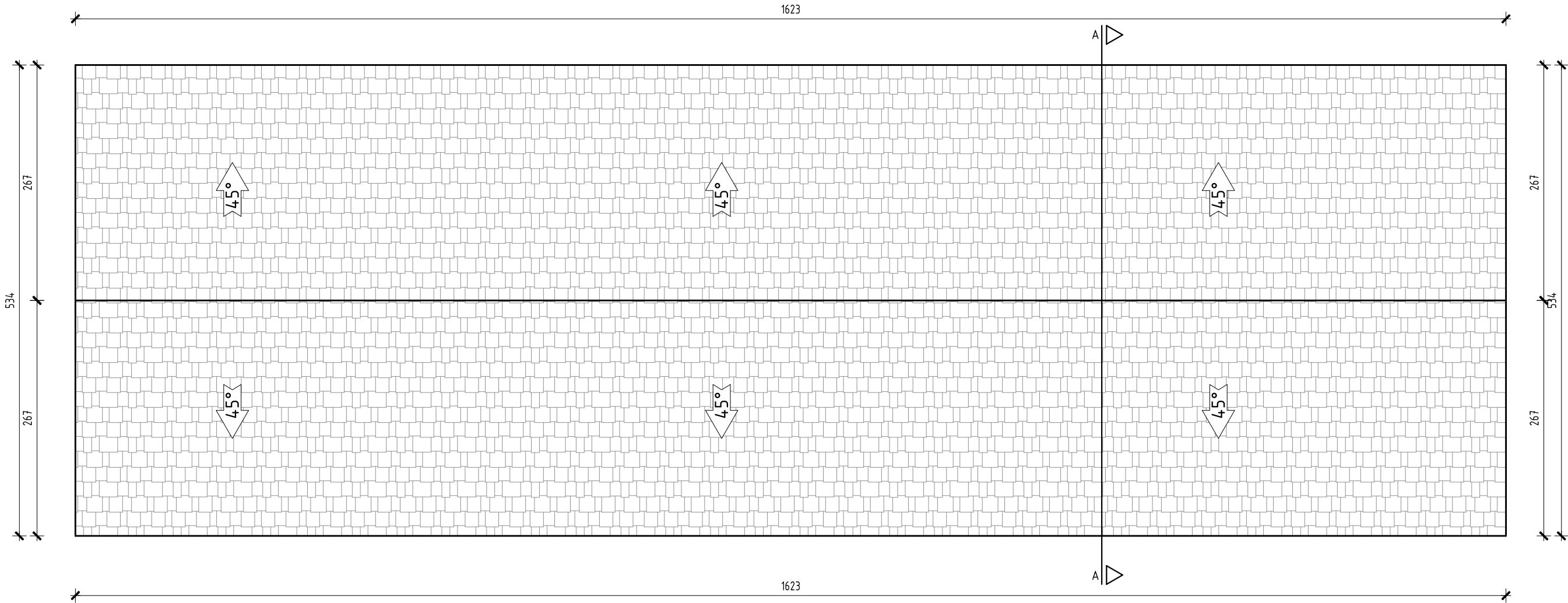


ISKAZ POVRŠINA		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
1	soba	13,45 m ²
2	soba	17,15 m ²
3	soba	20,50 m ²
		51,10 m ²

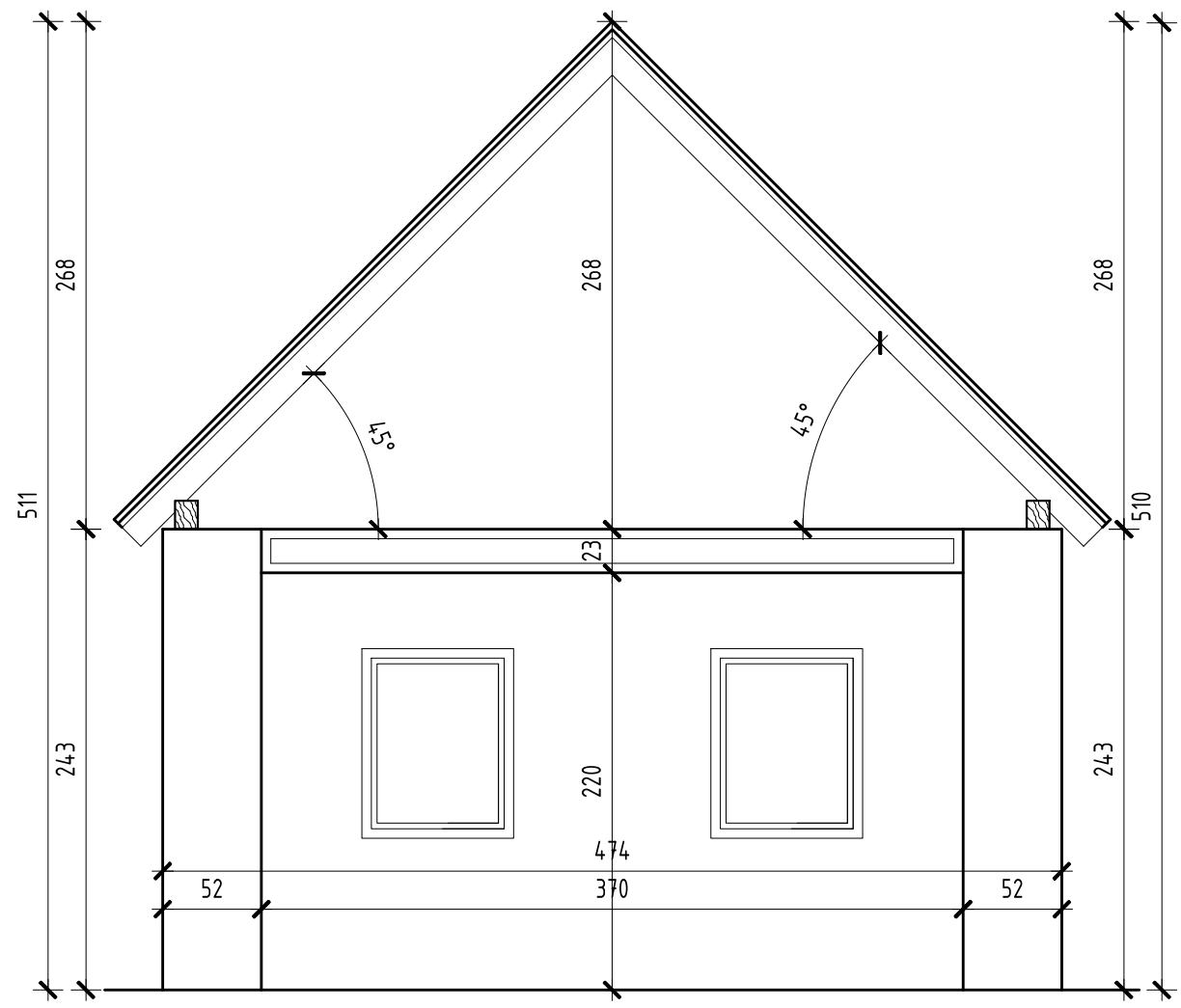
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt prizemlja	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BROJ LISTA B.1.	



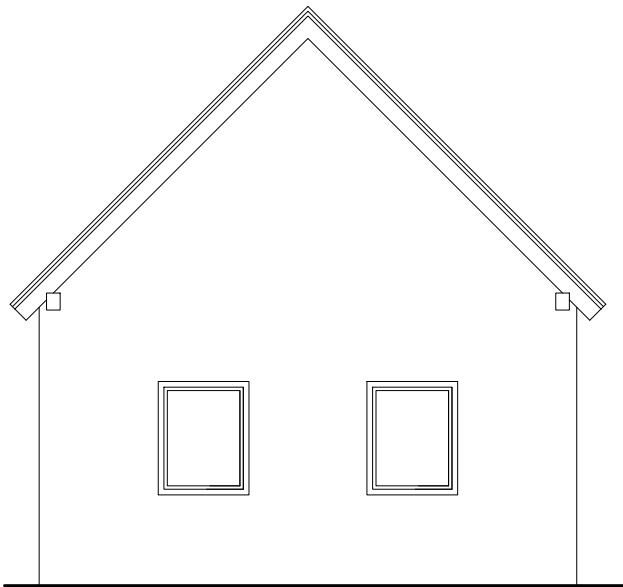
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
		PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt krovništva	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:50	
		BROJ LISTA	B.2.	



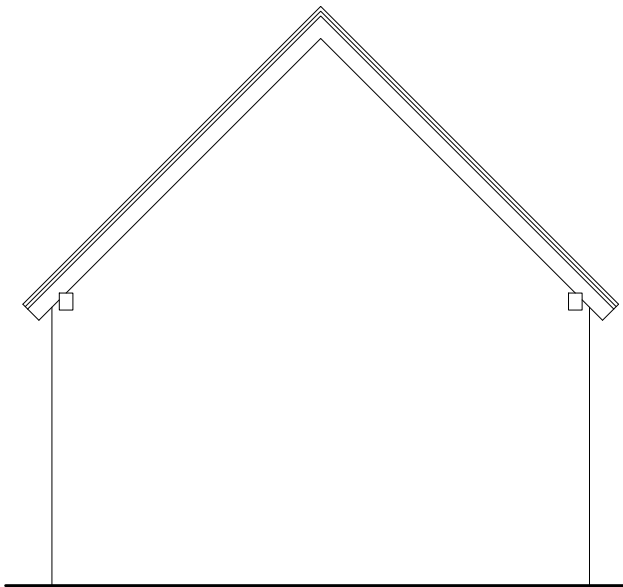
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
		PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt krovnih voda	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:50	BROJ LISTA B.3.



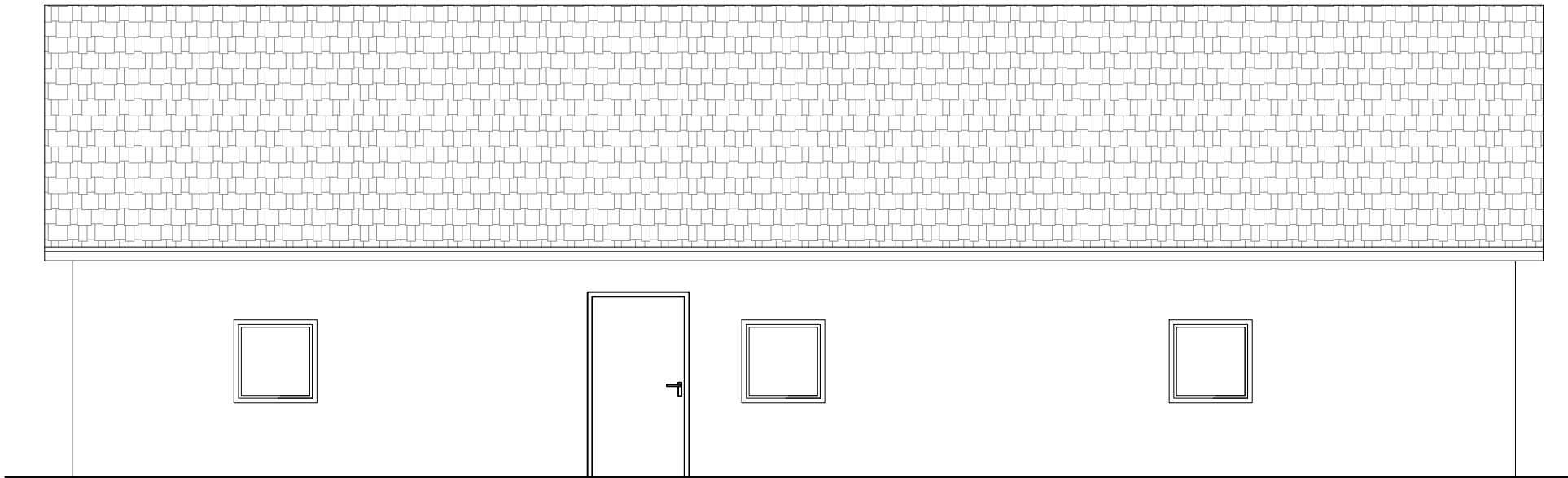
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM	B.P.	Z.O.P.
		10/2022	47/22 PUG	47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Presjek A-A	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	BROJ LISTA	
		1:50	B.4.	



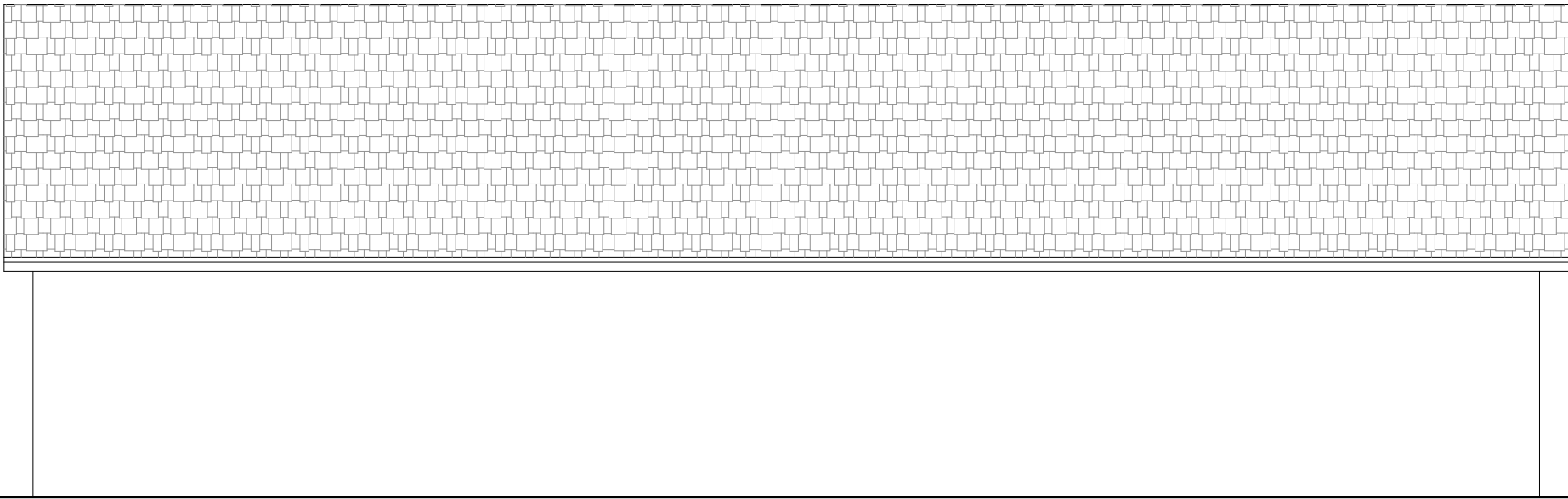
Južno pročelje



Sjeverno pročelje

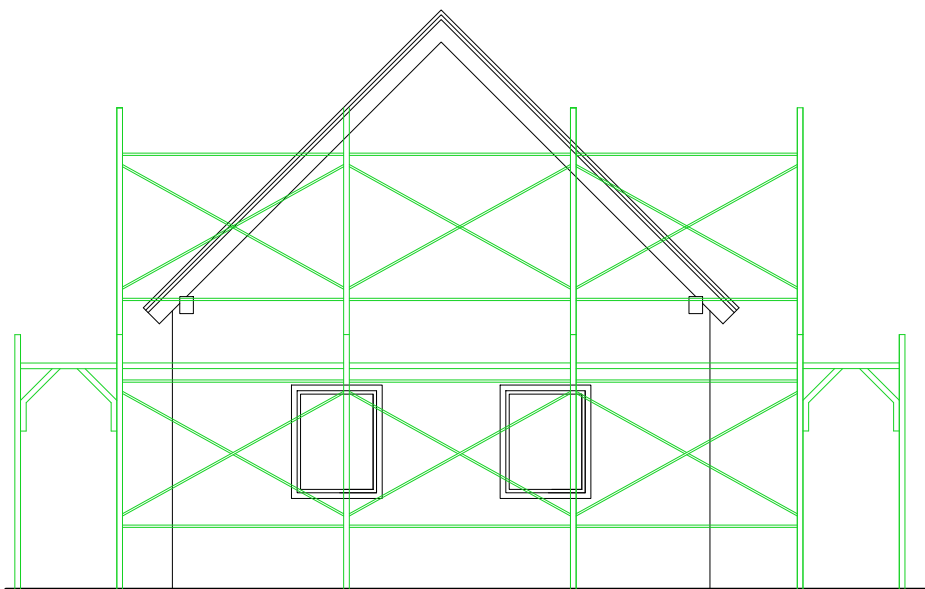


Zapadno pročelje

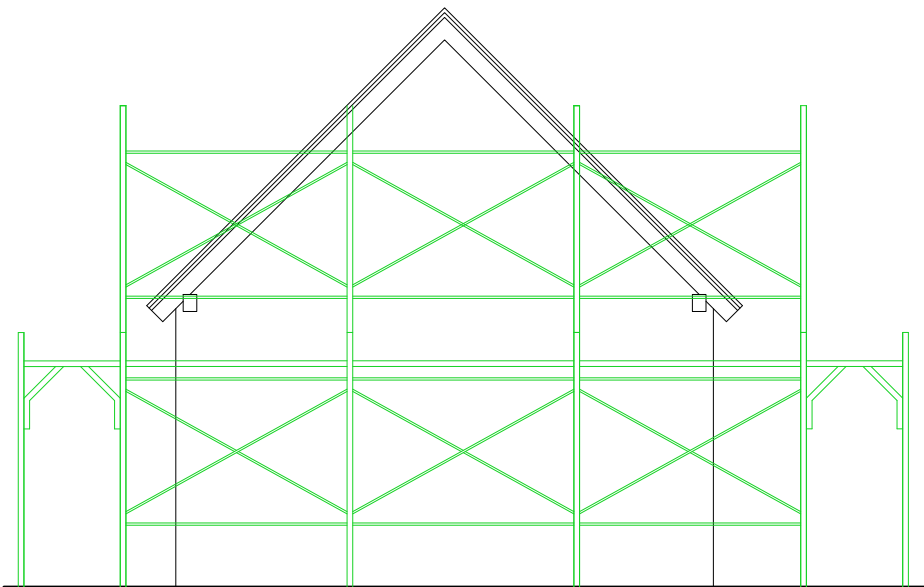


Istočno pročelje

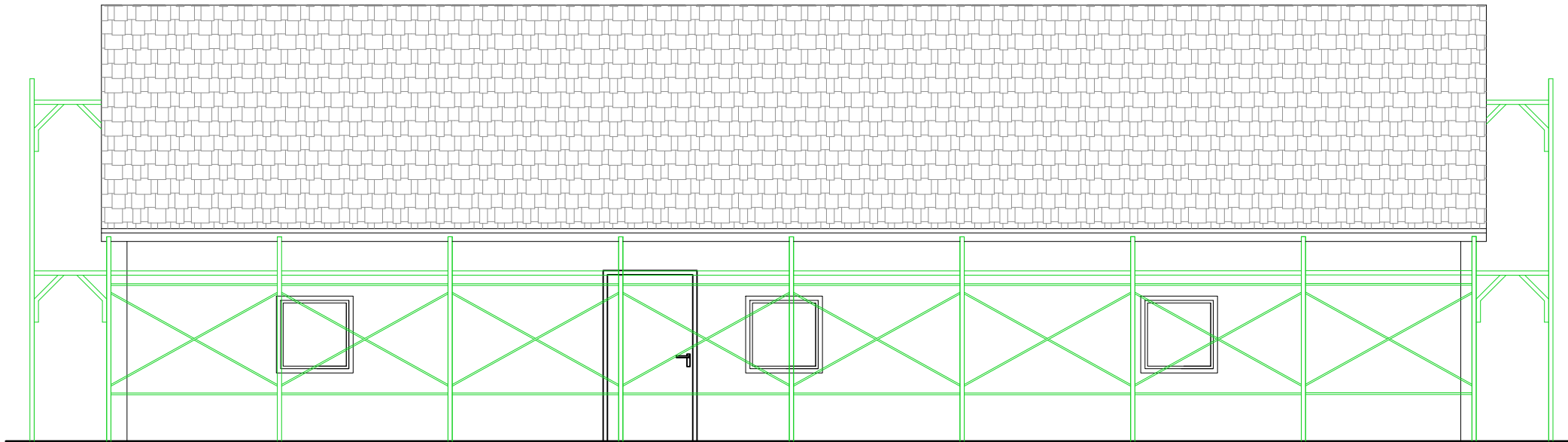
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
		PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:75	BROJ LISTA B.5.



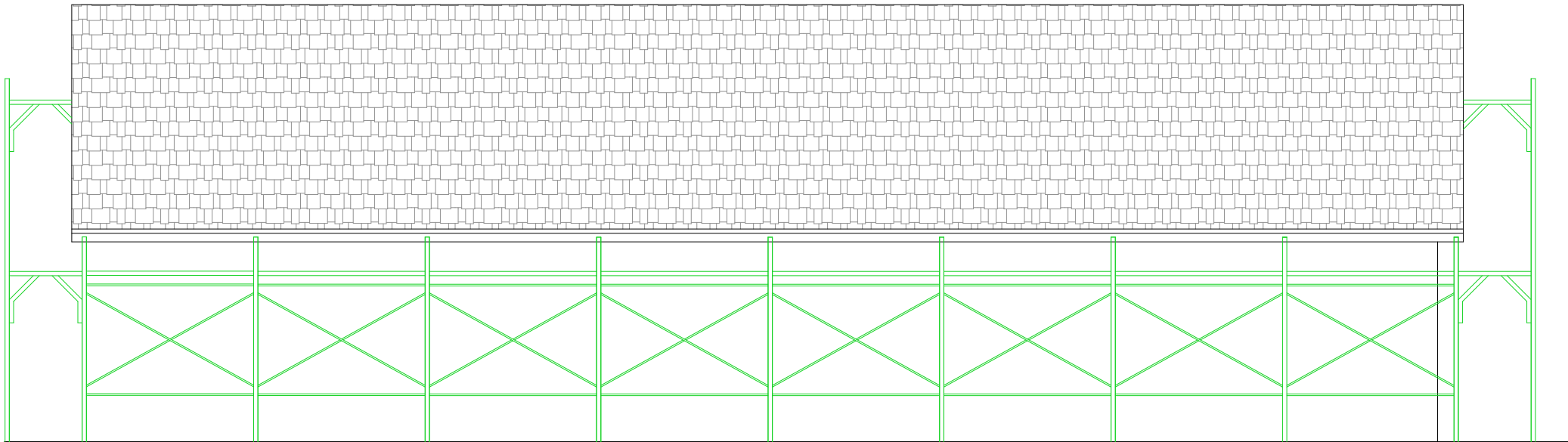
Južno pročelje



Sjeverno pročelje

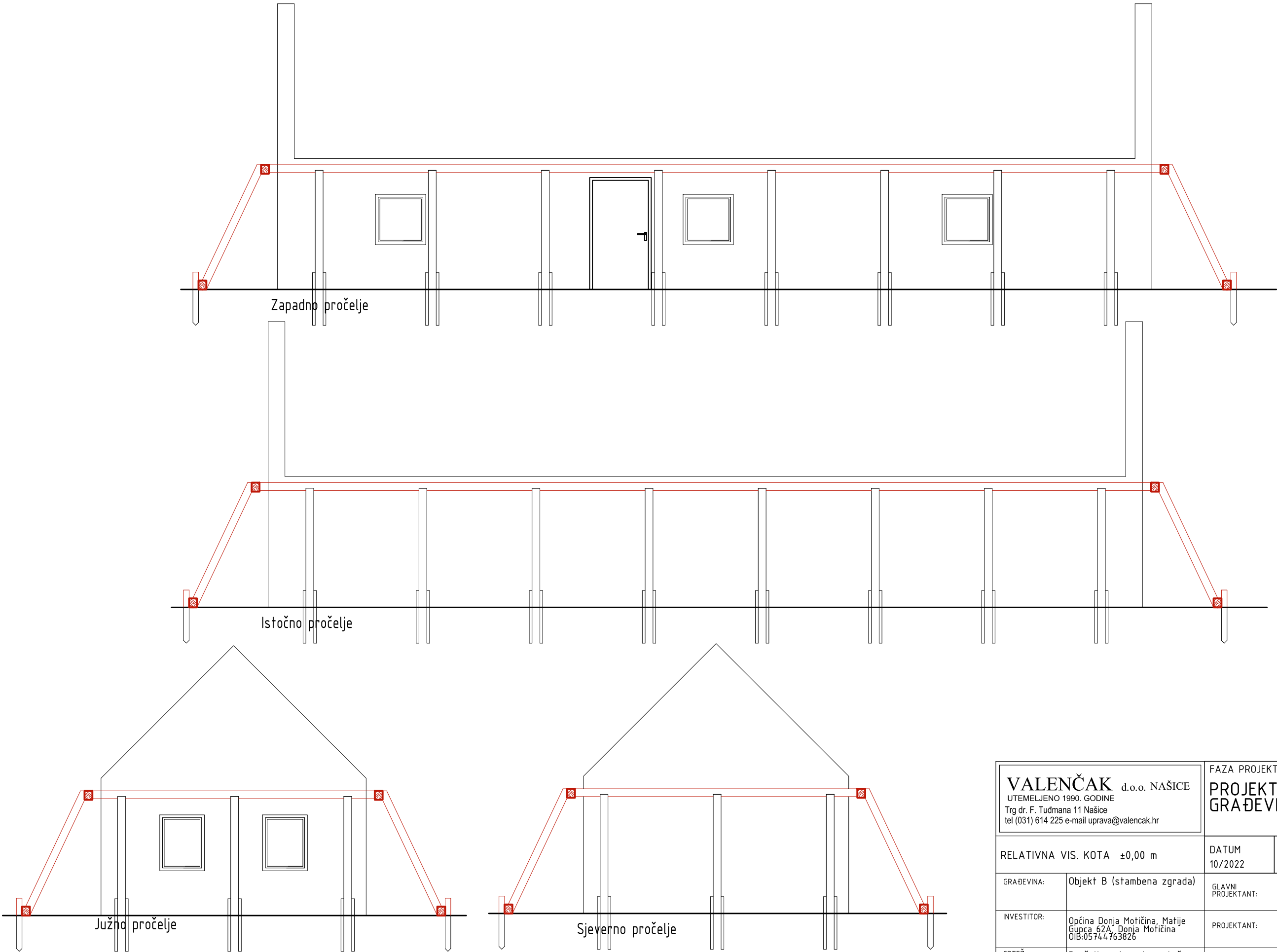


Zapadno pročelje

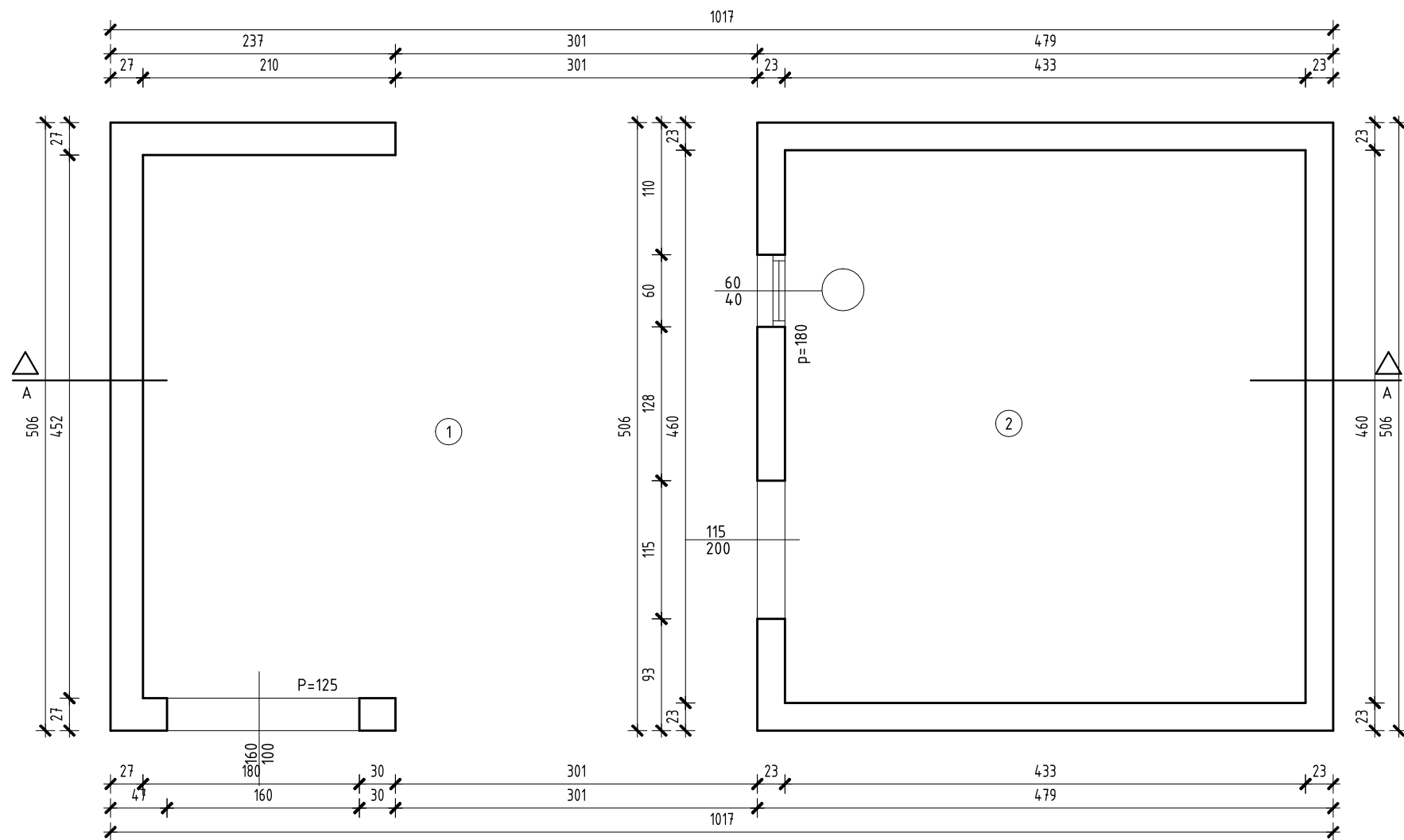


Istočno pročelje

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM	B.P.	Z.O.P.
		10/2022	47/22 PUG	47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja prije demontaže krovništva	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	BROJ LISTA	
		1:75	B.6.	



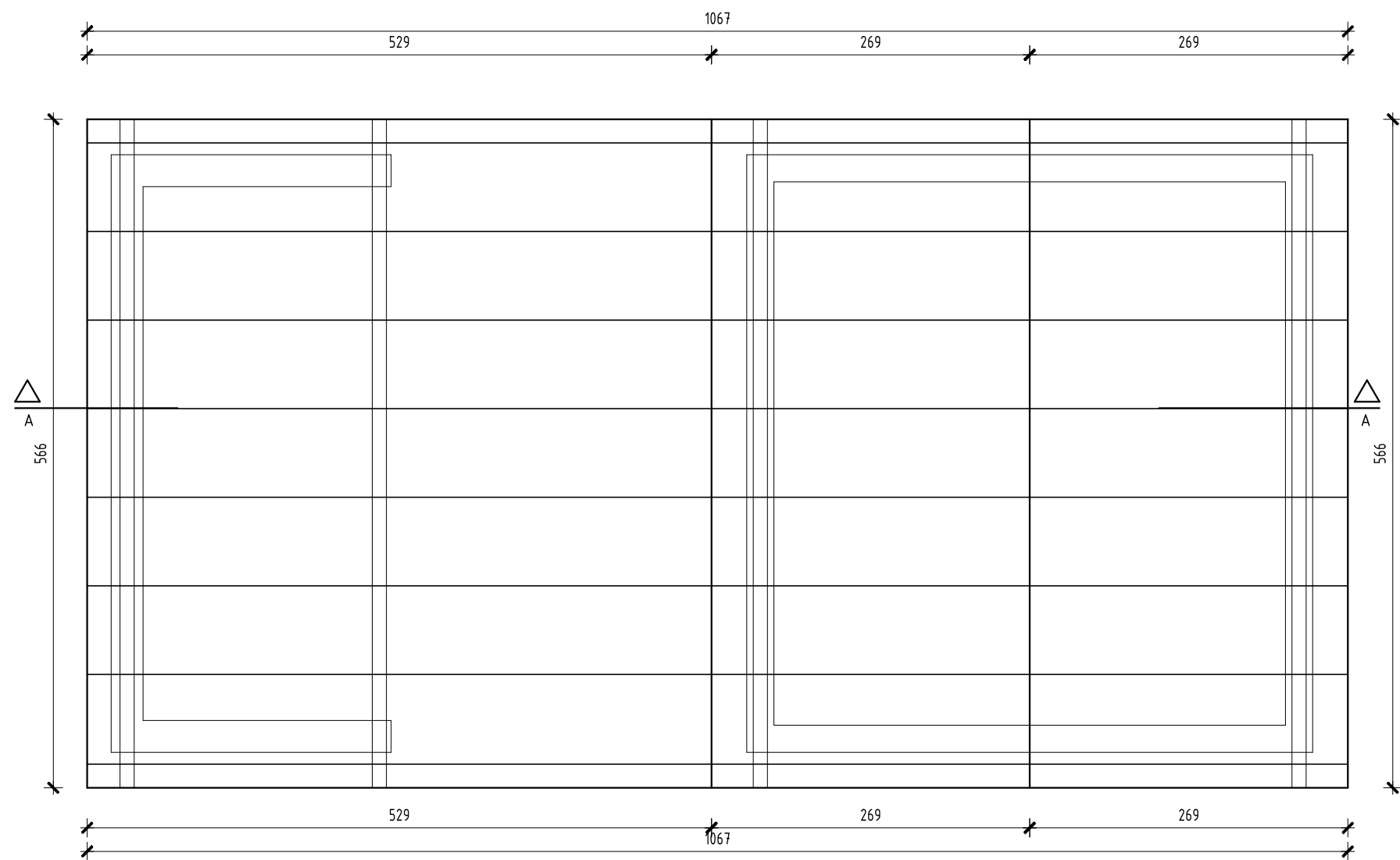
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt B (stambena zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja nakon demontaže krovišta	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:75	BROJ LISTA B.7.



ISKAZ POVRŠINA		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA
1	natkriveno spremište	23,10 m ²
2	spremište	19,90 m ²
		43,00 m ²



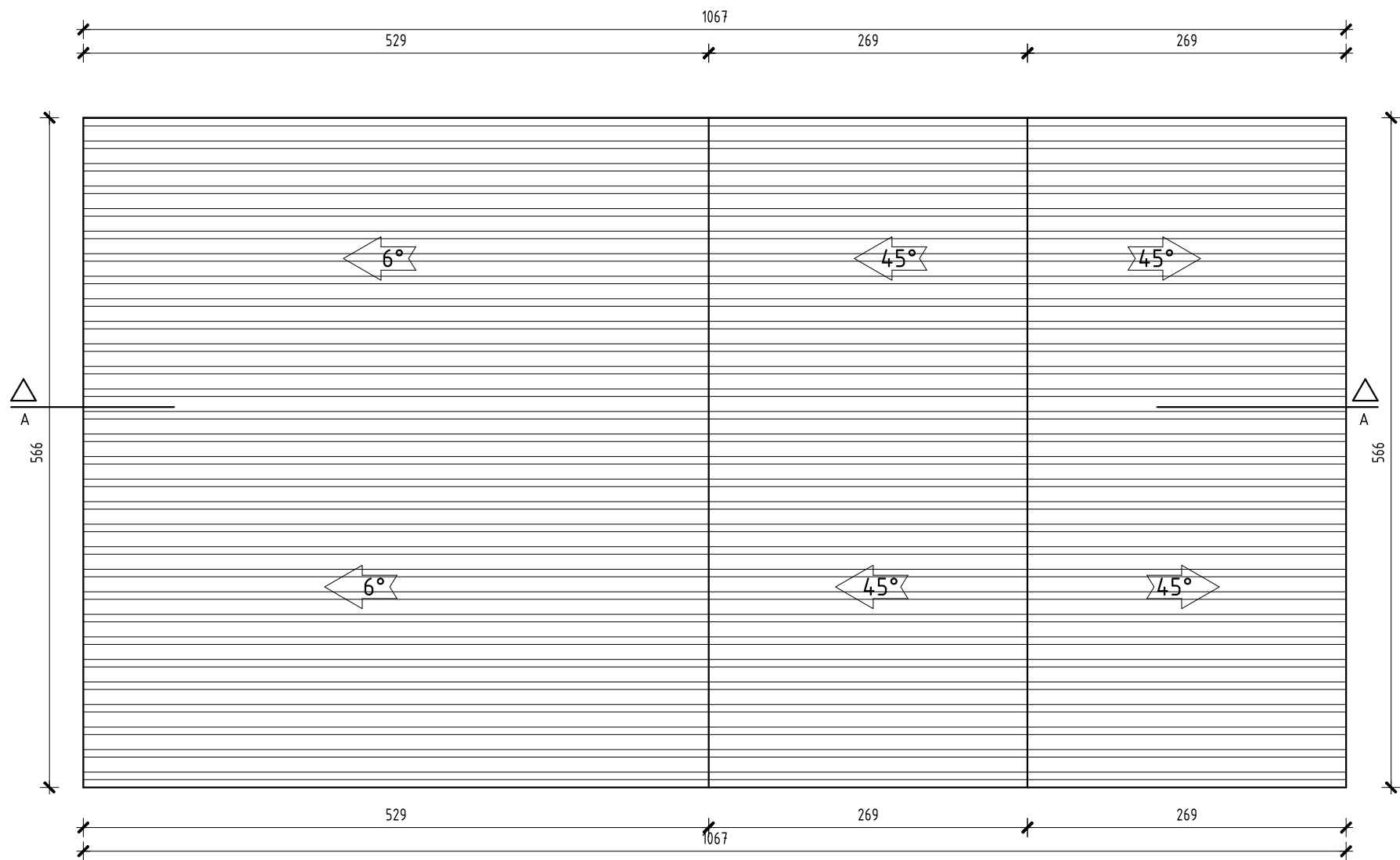
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt prizemlja	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BROJ LISTA C.1.	



VALENČAK d.o.o. NAŠICE
UTEMELJENO 1990. GODINE
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice
tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA
**PROJEKT UKLANJANJA
GRAĐEVINE**

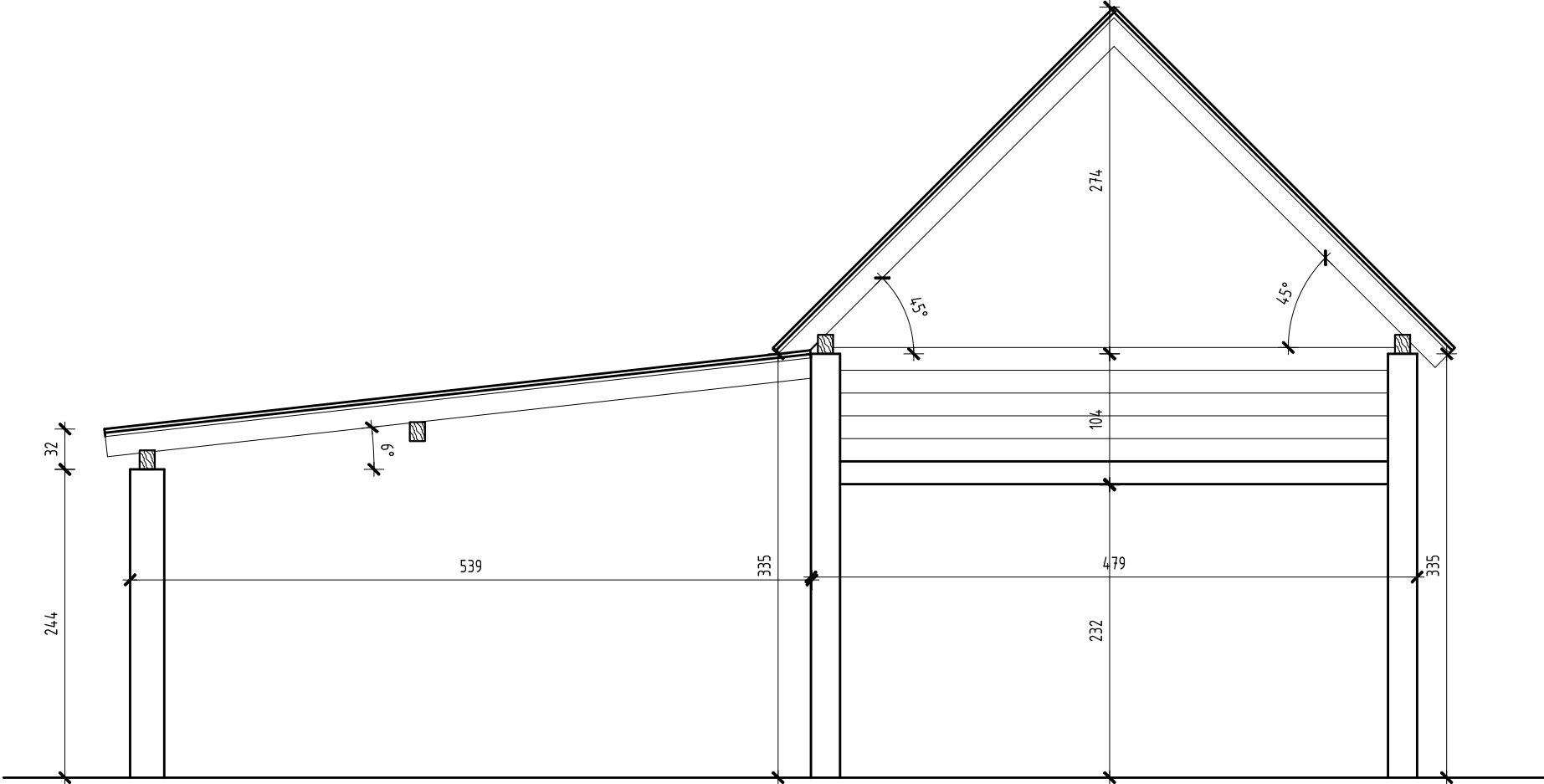
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Tlocrt krovništva	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50	BROJ LISTA C.2.	



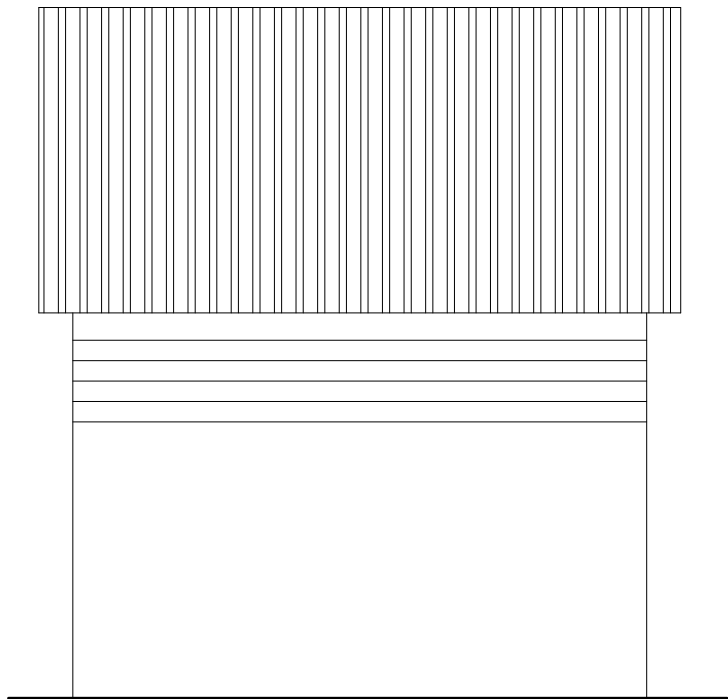
VALENČAK d.o.o. NAŠICE
UTEMELJENO 1990. GODINE
Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice
tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr

FAZA PROJEKTA
**PROJEKT UKLANJANJA
GRAĐEVINE**

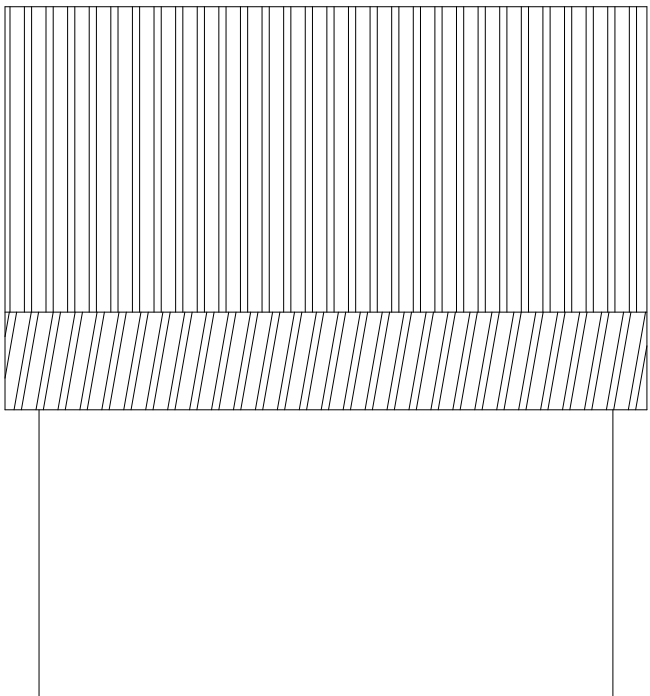
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT: /		
CRTEŽ:	Tlocrt krovnih voda	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:50		BROJ LISTA C.3.



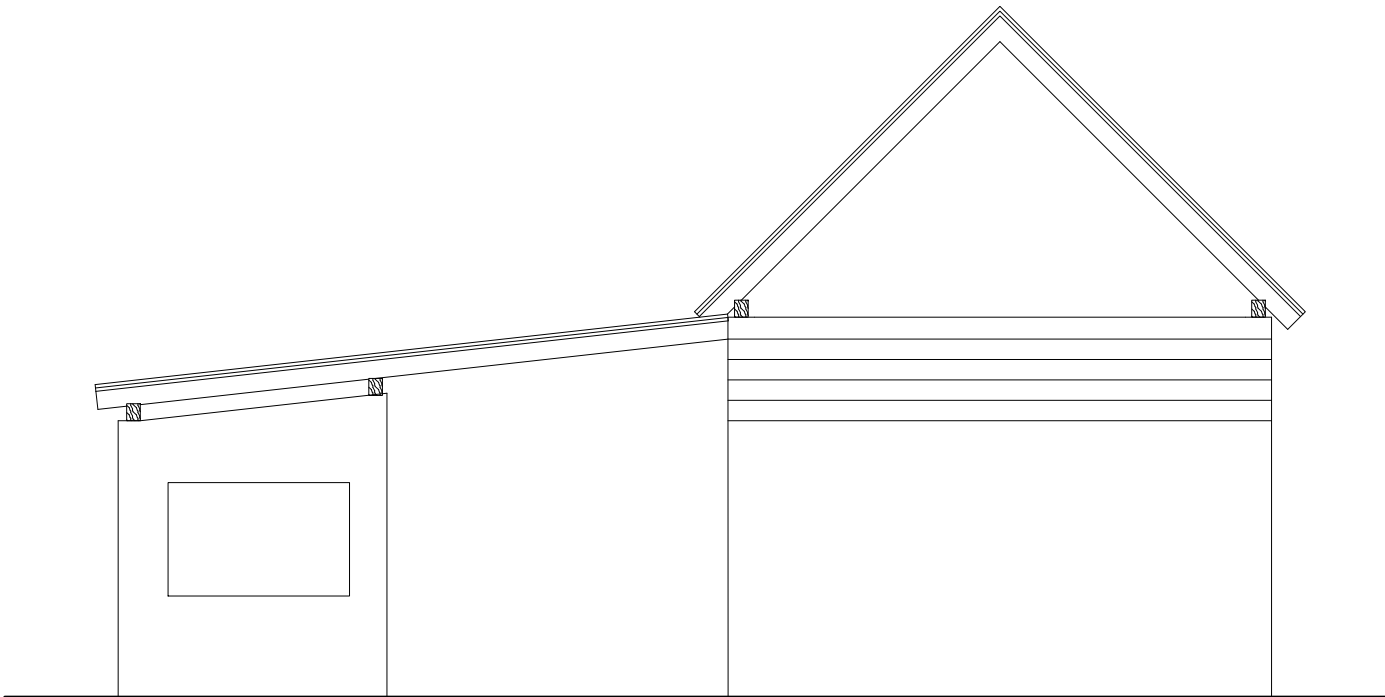
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM	B.P.	Z.O.P.
		10/2022	47/22 PUG	47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Presjek A-A	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:50	BROJ LISTA
		C.4.		



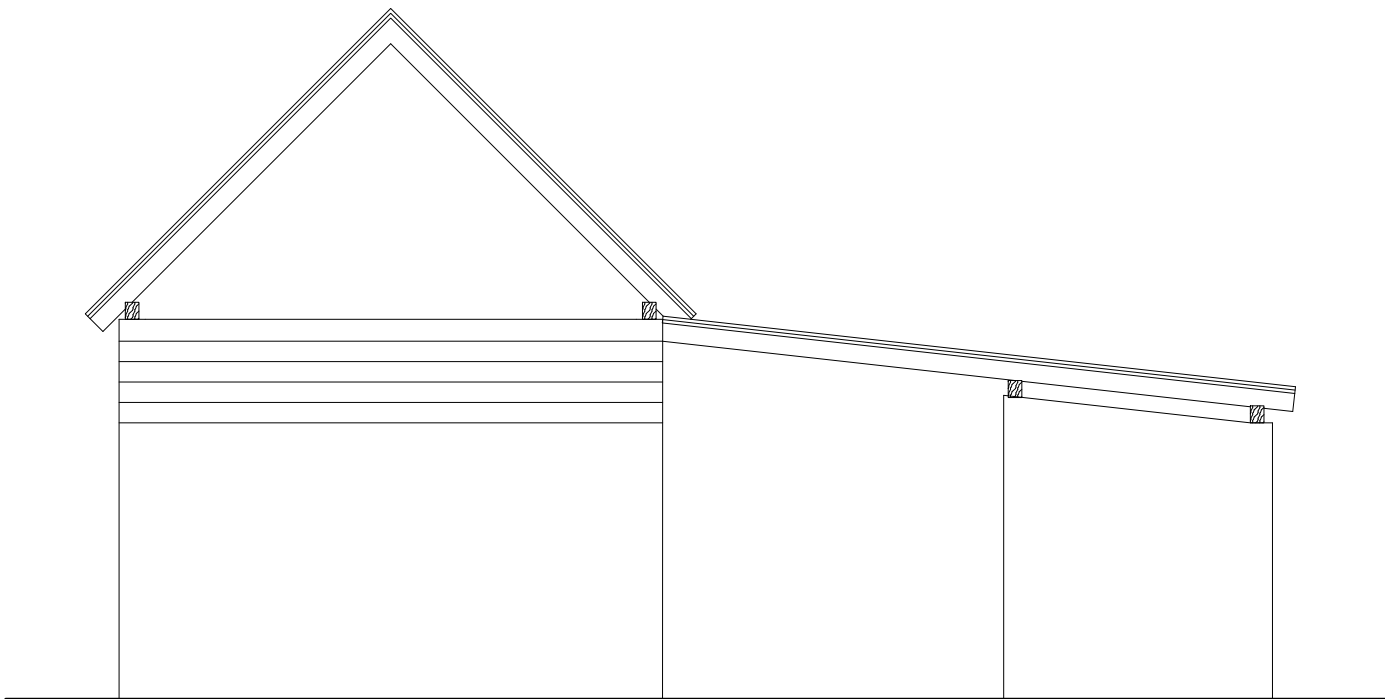
Istočno pročelje



Zapadno pročelje

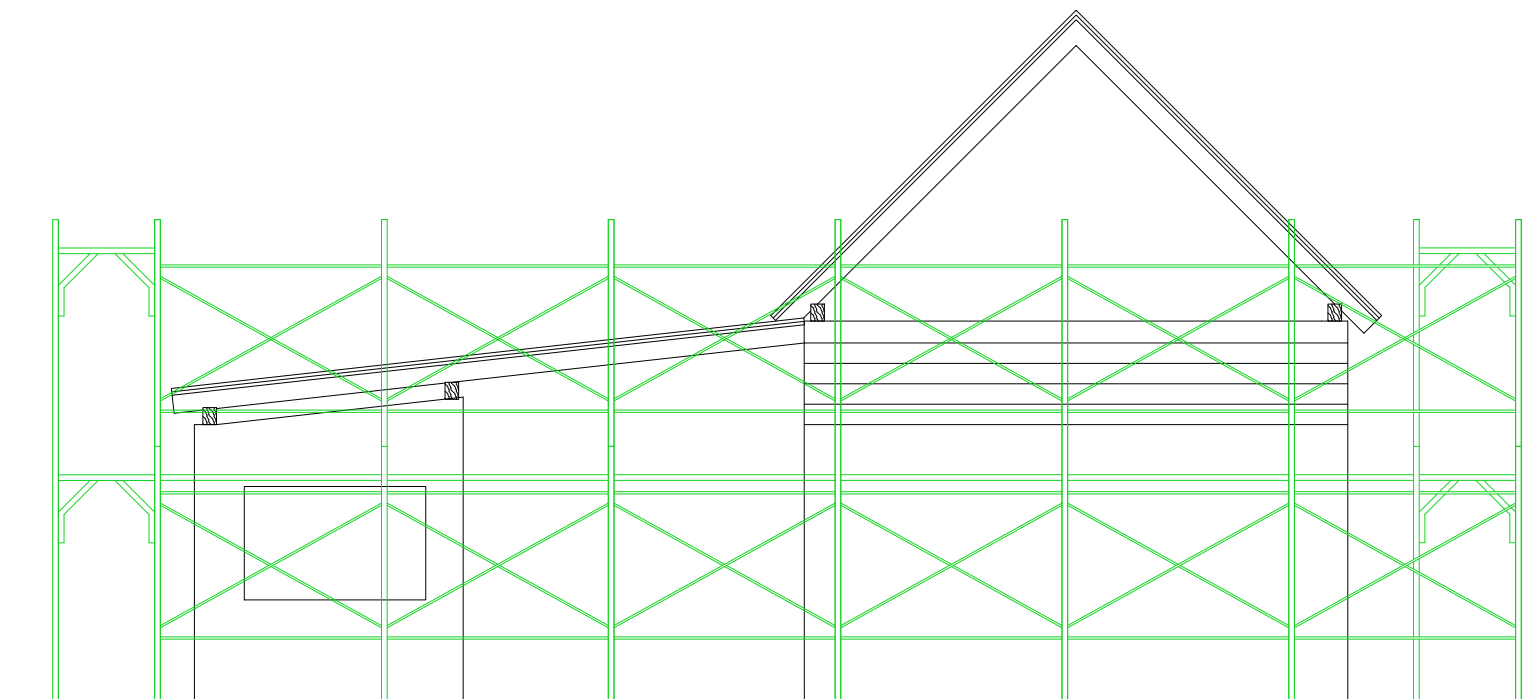


Sjeverno pročelje

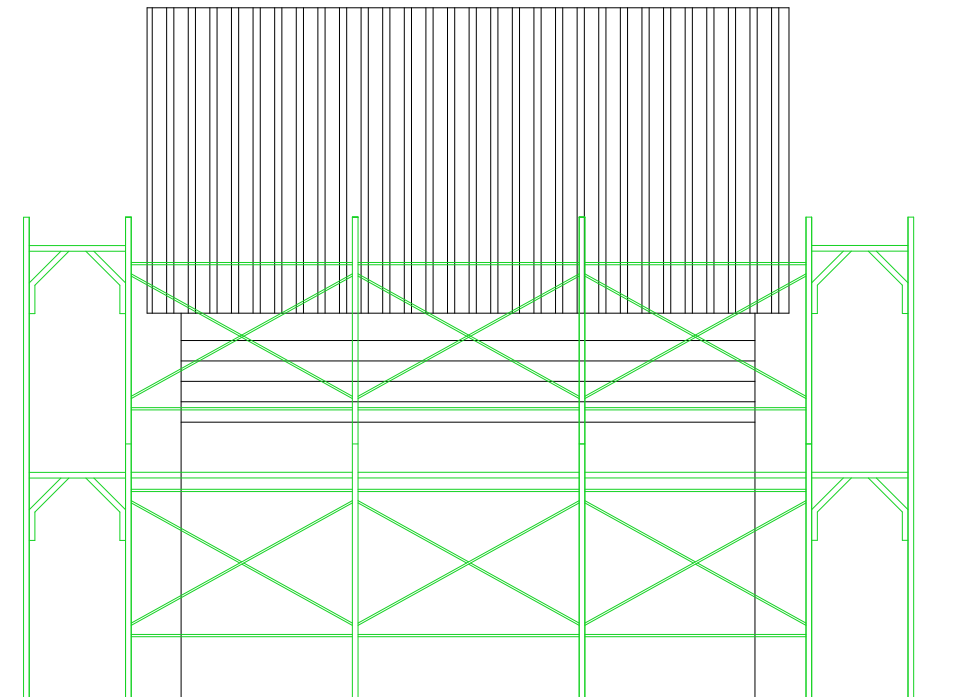


Južno pročelje

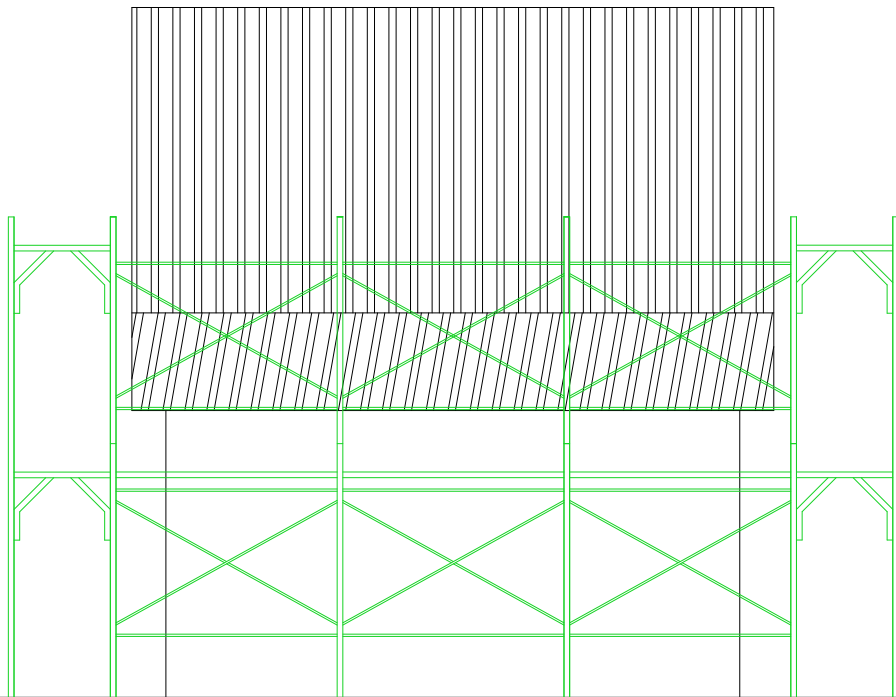
VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Valenčak, mag.ing.aedif.		
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT: /		
CRTEŽ:	Pročelja	SURADNICI: /		
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:75		BROJ LISTA C.5.



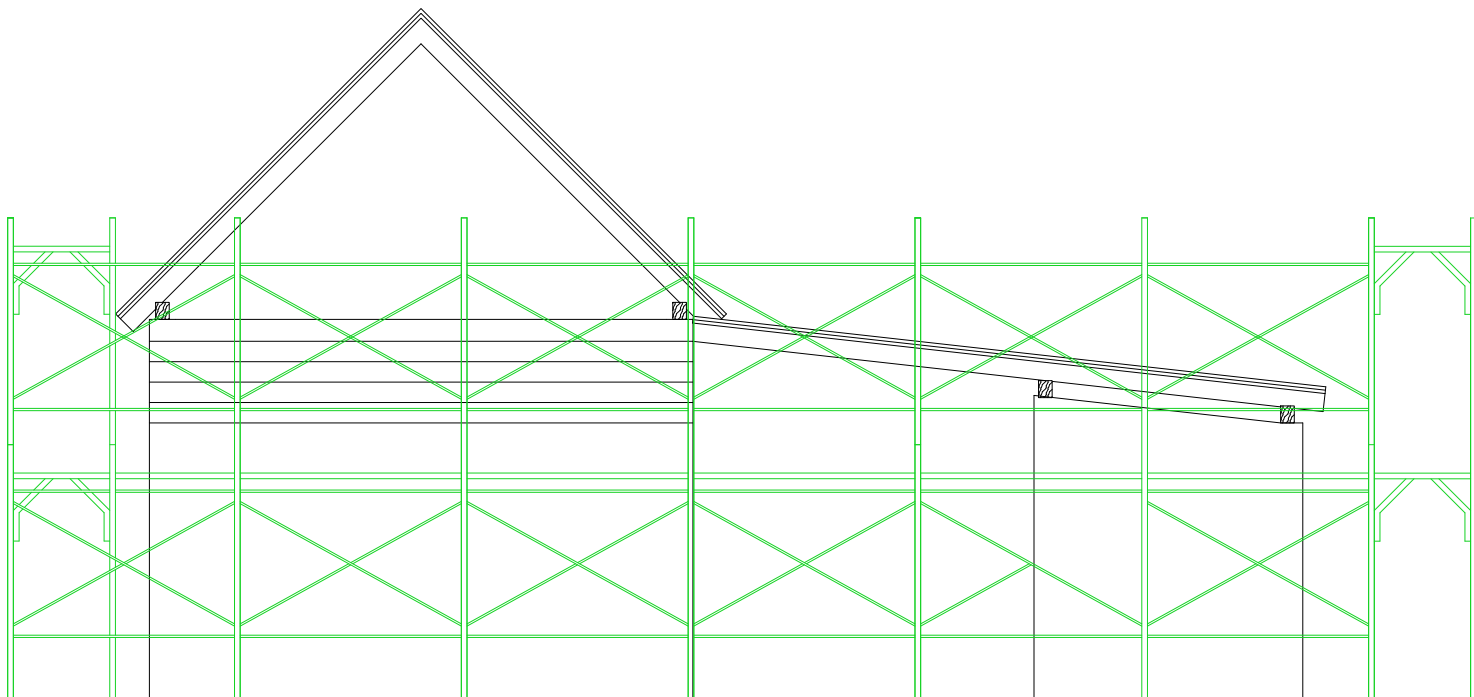
Sjeverno pročelje



Zapadno pročelje

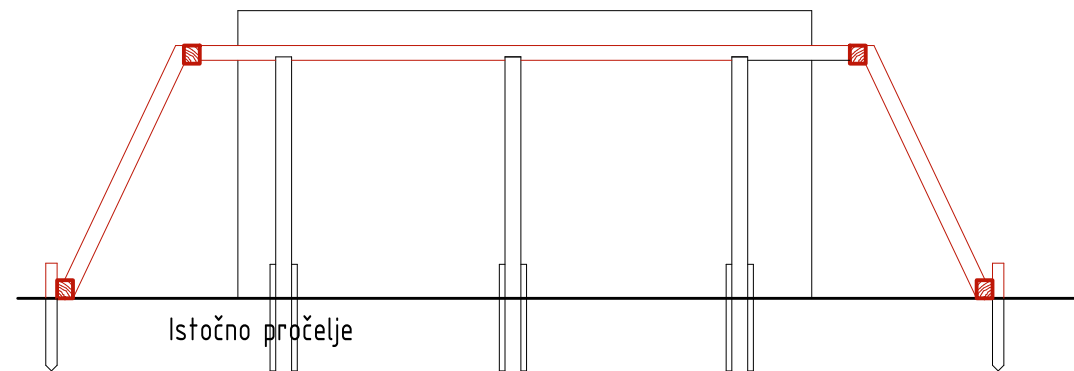
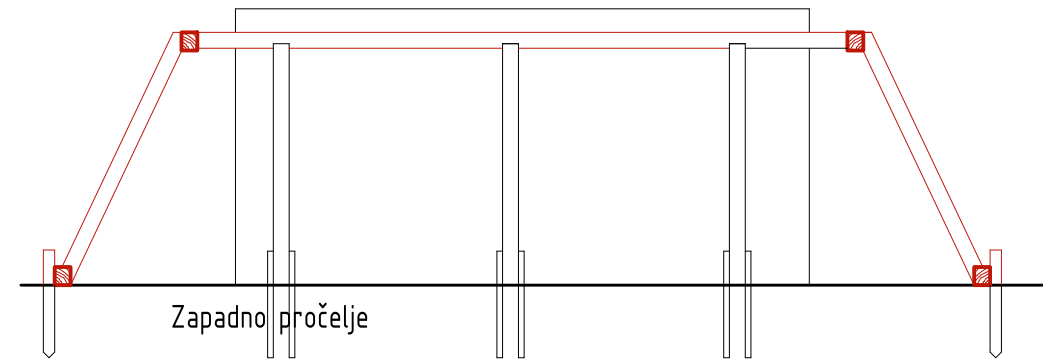
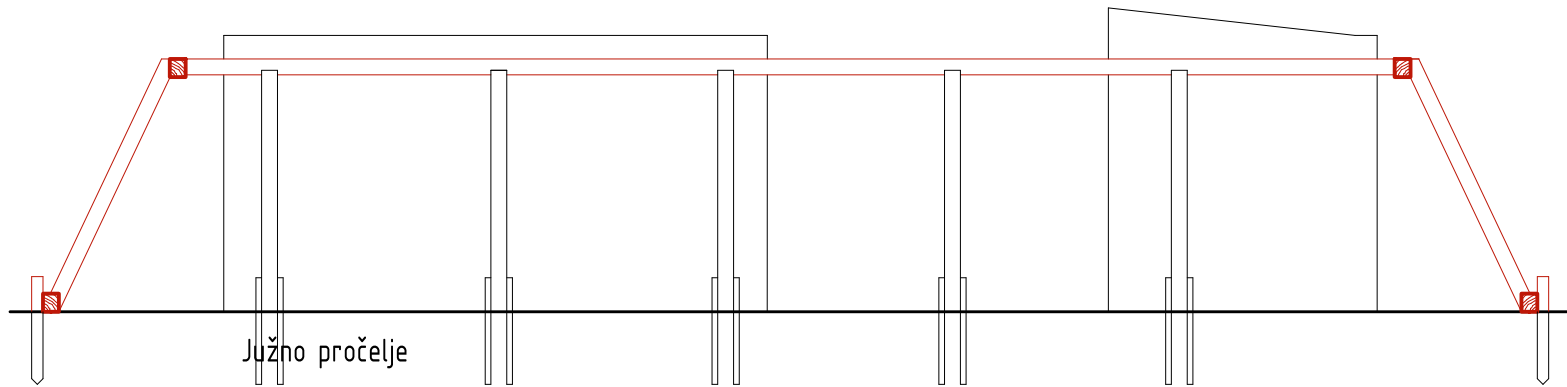
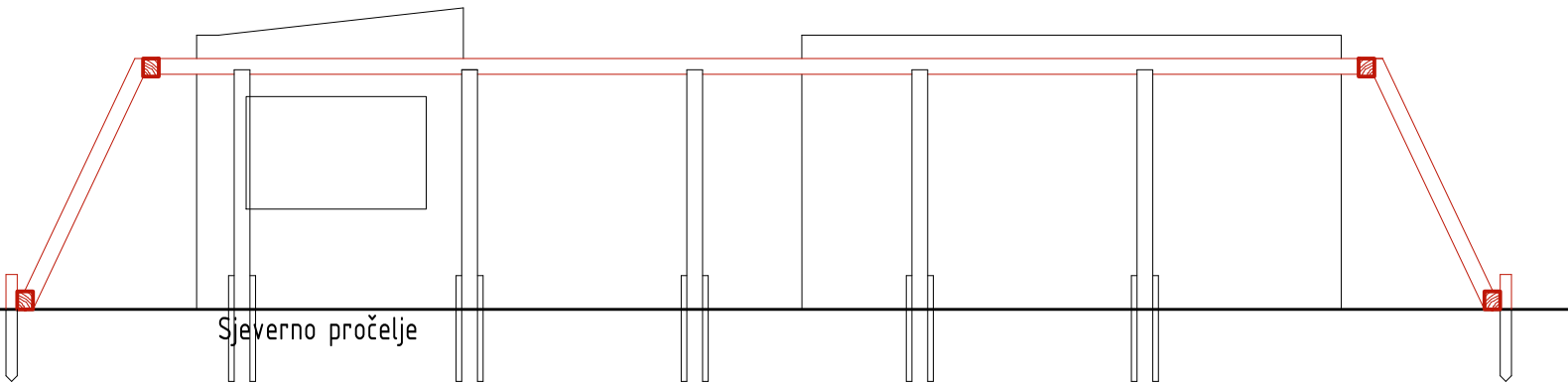


Istočno pročelje



Južno pročelje

VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja prije demontaže krovišta	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO	1:75	BROJ LISTA C.6.

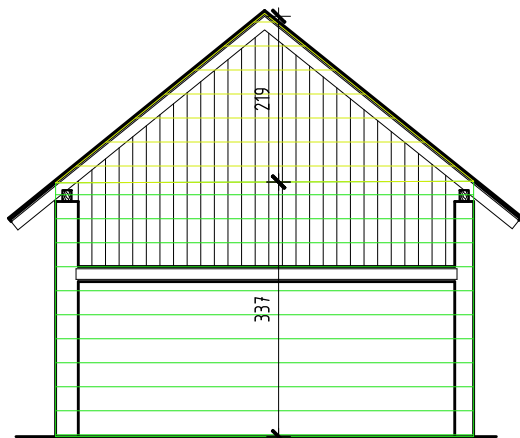
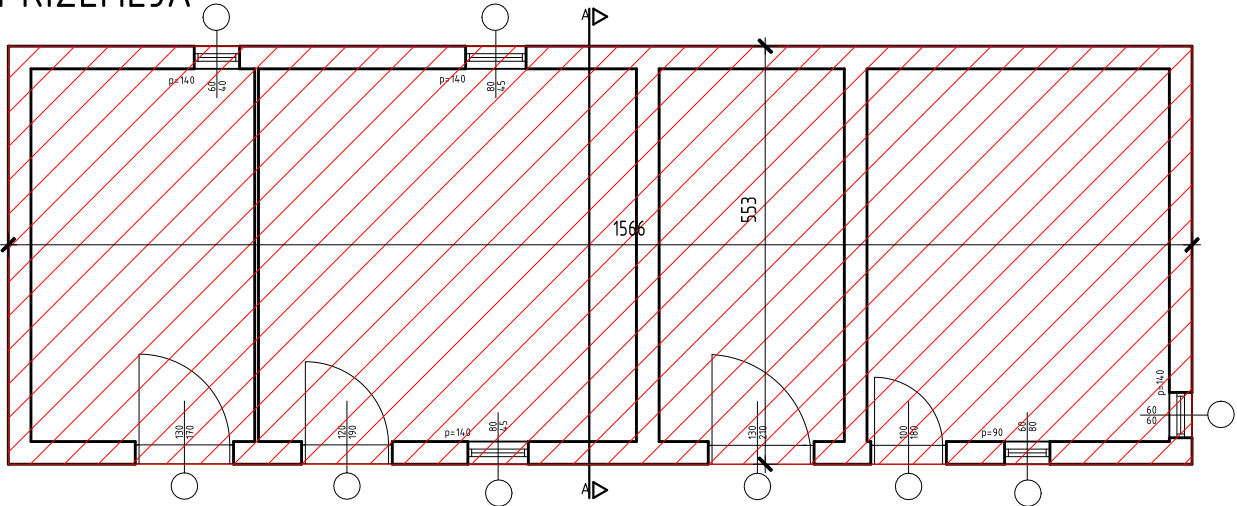


VALENČAK d.o.o. NAŠICE UTEMELJENO 1990. GODINE Trg dr. F. Tuđmana 11 Našice tel (031) 614 225 e-mail uprava@valencak.hr		FAZA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		
RELATIVNA VIS. KOTA ±0,00 m		DATUM 10/2022	B.P. 47/22 PUG	Z.O.P. 47/22
GRAĐEVINA:	Objekt C (pomoćna zgrada)	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Valenčak, mag.ing.aedif.	
INVESTITOR:	Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62A, Donja Motičina OIB:05744763826	PROJEKTANT:	/	
CRTEŽ:	Pročelja nakon demontaže krovništva	SURADNICI:	/	
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 403 i 404, k.o. Donja Motičina, Ivana Mažuranića 8 i 10, Donja Motičina	MJERILO 1:75	BROJ LISTA C.7.	

8. ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA

OBJEKT A

TLOCRT PRIZEMLJA



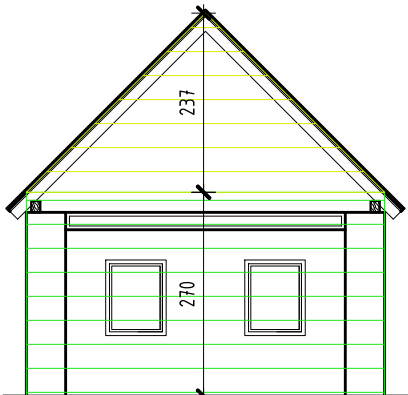
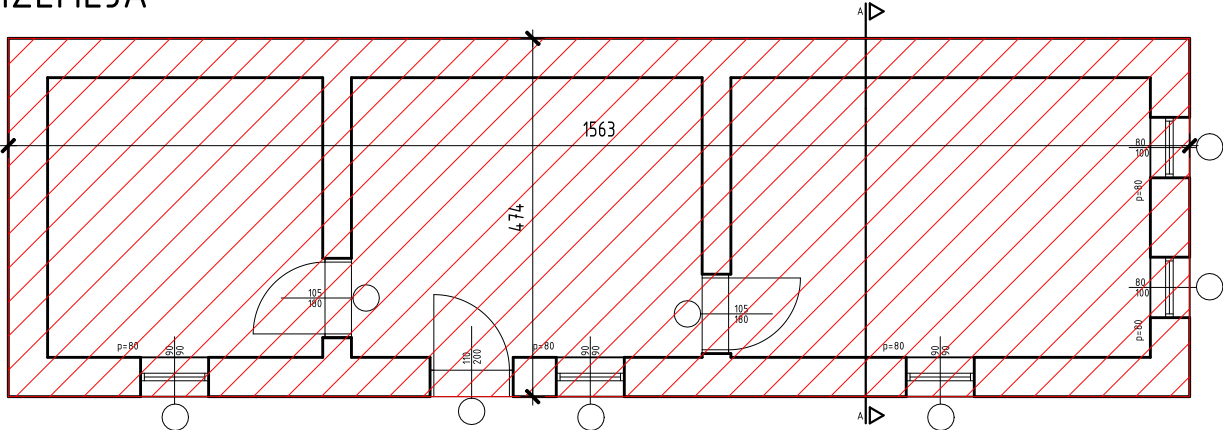
PRESJEK A-A

GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):			
a (m)	b (m)	P (m ²)	
15,66	x	5,53	= 86,60
ukupno:			86,60

OBUJAM (og) :						
a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)
OBJEKT A						
15,66	x	5,53	x	3,37	=	291,84
15,66	x	5,53	x	1,10	=	94,83
ukupno:						386,67

OBJEKT B

TLOCRT PRIZEMLJA



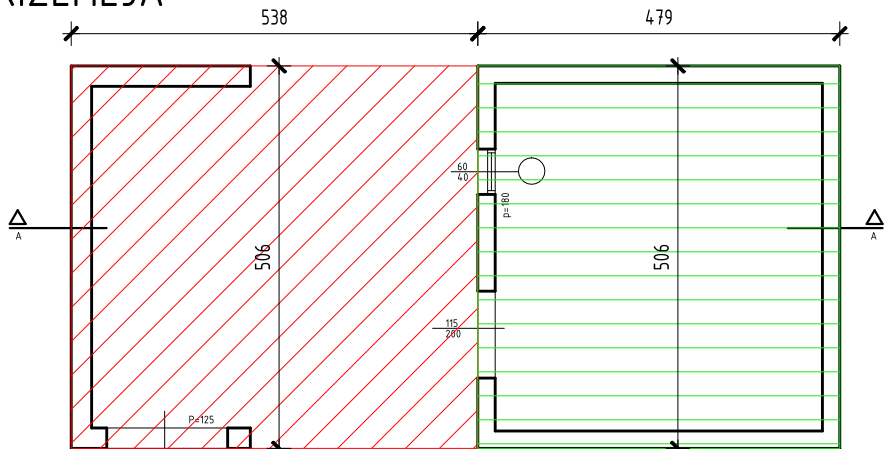
PRESJEK A-A

GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):			
a (m)	b (m)	P (m ²)	
15,63	x	4,74	= 74,09
ukupno:			74,09

OBUJAM (og) :						
a (m)		b (m)		h (m)		V (m ³)
OBJEKT B						
15,63	x	4,74	x	2,70	=	200,03
15,63	x	4,74	x	1,19	=	87,75
ukupno:						287,82

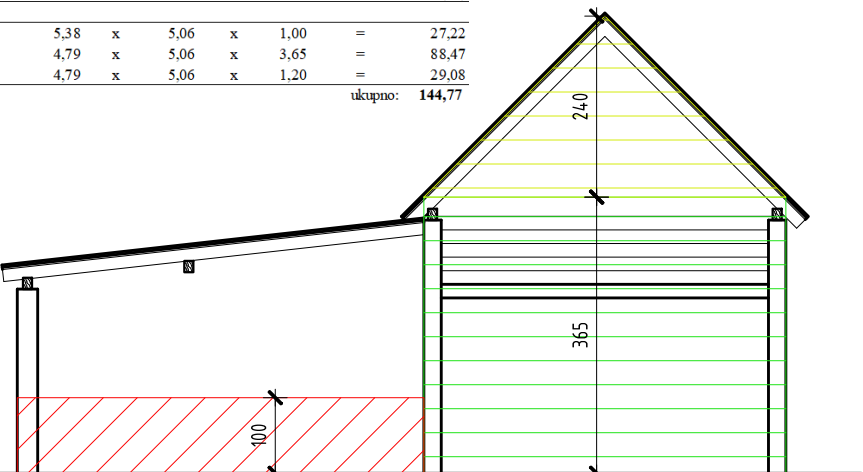
OBJEKT C

TLOCRT PRIZEMLJA



GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (pg):			
a (m)	b (m)	P (m ²)	
5,38	x	5,06	= 27,22
4,79	x	5,06	= 24,24
ukupno:			51,46

OBUJAM (og) :					
a (m)		b (m)		h (m)	V (m ³)
OBJEKT C					
5,38	x	5,06	x	1,00	= 27,22
4,79	x	5,06	x	3,65	= 88,47
4,79	x	5,06	x	1,20	= 29,08
ukupno:					144,77



PRESJEK A-A

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN
KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

INVESTITOR:

OPĆINA DONJA MOTIČINA,
ULICA MATIJE GUPCA 62A,
DONJA MOTIČINA

GRAĐEVINA:

STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINA,
ULICA IVANA MAŽURANIŽA 8 I 10,
k.č.br. 403 I 404, k.o.Donja Motičina

PROJEKTANT:

JOSIP VALENČAK, mag.ing.aedif.