

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**4. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA
(Prijedlog)**

Osijek, listopad 2017.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	listopad, 2017. godine

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	3

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		mj. 1 : 25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET		mj. 1 : 25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		mj. 1 : 25.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

6

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

21

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

28

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 22

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 14





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.2017.			
Org. jed.	Broj	Priloge	Ujedinost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 27. 04. 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kotarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11, 2/13 i 1/16), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. promjenu tipa raskrižja na državnoj cesti D7 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje,
2. korekciju trase nerazvrstane ceste – spoj L 40080 i državne ceste D2
3. korekciju/dopunu sustava vodoopskrbe između naselja Seona i Gornja Motičina.
4. korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona.

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000

IZMJENE I DOPUNE PROMETA (IZMJENA I DOPUNA 1 I 2)

U okviru 4. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina izvrše su dvije izmjene u prometnom sustavu cestovnog prometa:

- trasa planirane nerazvrstane ceste jugoistočno od naselja D. Motičina, korigirana je u odnosu na prethodno rješenje na način da je izmještena zapadnije od ranije predložene trase i priključena na trasu državne ceste D2 u okviru planiranog kružnog raskrižja u zoni prilaza planiranoj gospodarskoj zoni. Jedna od pozitivnih posljedica ove korekcije je izbjegavanje ranije planiranog novog raskrižja na trasi državne ceste D2,
- korekcija trase nerazvrstane ceste i njeno priključivanje u zoni ulaza u gospodarsku zonu uvjetovalo i novo rješenje raskrižja na državnoj cesti. Odabrano je kružno raskrižje jer se radi i o ulazu u naselje D. Motičina, čime će se utjecati prvenstveno na povećanje sigurnosti, a bez većeg utjecaja na razinu prometne usluge na trasi državne ceste D2, jer se novim rješenjem ukida ranije planirano raskrižje, a time i nova konfliktna točka na trasi državne ceste.

IZMJENA I DOPUNA 3 - korekcija/dopuna sustava vodoopskrbe između naselja Seona i Gornja Motičina i korekcija /promjena koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna vrši se korekcija sustava vodoopskrbe na način da se na kartografski prikaz 2.B. "Energetski i vodnogospodarski sustav" ucrta novi spojni cjevovod između naselja Seona i naselja Gornja Motičina i to u kategoriji "Planirani ostali vodoopskrbni cjevovodi".

Na istom kartografskom prikazu, također sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO, korigira i dopunjuje se sustav odvodnje otpadnih voda na način da se:

- brišu oznake za uređaj za pročišćavanje te oznake za ispušt otpadnih voda kod naselja Donja Motičina i naselja Seona,
- ucrta se novi (planirani) kolektorski vod od naselja Seona prema naselju Martin,
- ucrta se novi (planirani) kolektorski vod od sjeveroistočnog dijela građevinskog područja naselja Donja Motičina, u smjeru jugoistoka, do državne ceste D2, uz koju zatim u smjeru istoka, prema naselju Martin.

Sukladno navedenom korigiraju se i pripadajući/odgovarajući članci "Odredbi za provođenje"

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Odredbama za provođenje, u članku 97., zadnji stavak koji glasi:

"Priključak planirane nerazvrstane ceste na trasu državne ceste D2 potrebno je projektirati s trakama za lijeve skretače, kao i trakama za desne skretače, uz posebne uvjete nadležne Uprave za ceste."

zamjenjuje se i glasi:

"Na svim raskrižjima javnih i/ili nerazvrstanih cesta tip raskrižja (oblikovanje raskrižja – klasično križanje, kružni tok i sl.) definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s prometnim potrebama i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom."

Članak 121., Odredbi za provođenje koji glasi:

"Prostornim planom Osječko-baranjske županije određeno je da će se odvodnja otpadnih voda naselja Općine Donja Motičina, s obzirom da se radi o manjim i relativno udaljenim naseljima, s planiranom vodoopskrbom u "manje osjetljivim" područjima, riješiti putem izgradnje malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji).

Lokacija uređaja određena na kartografskom prikazu broj 2.B. – Energetski sustav, vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada je orijentacijska."

zamjenjuje se i glasi:

"Odvodnja otpadnih/sanitarnih voda naselja Donja Motičina i naselja Seona rješava se, sukladno liD PP OBŽ, priključivanjem na veći sustav odvodnje, i to na sustav Grada Našica s zajedničkim (grupnim) uređajem za pročišćavanje.

Naselje Gornja Motičina do priključenja na grupni sustav može lokalno rješavati odvodnju i to putem izgradnje lokalnog manjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune, biljni uređaji i sl.).

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje na kartografskom prikazu 2.3. "Energetski i vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade uz uvjet da se zadrži osnovni princip rješenja odvodnje.

U prvoj fazi gradnje sustava odvodnje, planirani vod od naselja Seona prema naselju Martin, lociran pored planirane akumulacije Seona, moguće je postaviti u koridor postojeće prometnice uz uvjet da se (vod) projektira tako da je moguće njegovo zadržavanje ispod površine akumulacijskog jezera, odnosno alternativno, treba predvidjeti njegovo izmještanje kod gradnje brane i formiranja akumulacije.

Na sustavu odvodnje omogućava se gradnja građevina i uređaja, te ugradnja opreme, nužnih za normalno funkcioniranje sustava."

Članak 140., koji glasi:

"Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju."

zamjenjuje se i glasi:

"Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame ili sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti pred tretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav, odnosno pročistiti odgovarajućim postupkom prije upuštanja u prijemnike u koje se upuštaju."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A.	CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000

Zamjenjuju se kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A.	CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A.	CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15.)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

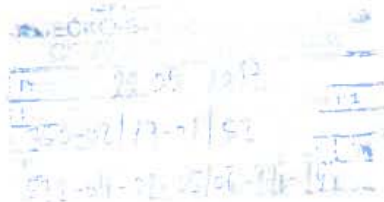
1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. HAKOM, Zagreb
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
NAPOMENA: zahtjev za primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Donja Motičina primjenjeni su u dijelu koji se odnosi na izmjene i dopune definirane Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine)
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/10-10/0293
Ur. broj: 532-04-02-05/06-17-14

Osijek, 19. 09. 2017.



OPĆINA DONJA MOTIČINA
Matije Gupca 62a
31513 Donja Motičina

**Predmet: 4 IID PPUO DONJA MOTIČINA
očitovanje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 350-02/17-01/34, urbroj 2149/05-05-17-01) kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izradi 4. IID PPUO Donja Motičina te kroz naše mišljenje tražite naše zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Nakon uvida u našu dokumentaciju, Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Donja Motičina.

Viša stručna savjetnica:
Mirela Ravas, dipl. etnolog i antropolog

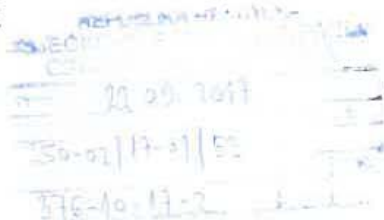
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:
Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
Dokumentacija – ovdje
Pismohrana – ovdje



KLASA: 350-05/17-01/269
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 15. rujna 2017.



Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Donja Motičina
Općinski načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

Predmet: Općina Donja Motičina
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJA MOTIČINA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/41, URBROJ: 2149/05-05-17-01 od 12. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Trgovačka Frangipa 44, 10110 Zagreb | OIB: 6750783667 | Tel: (01) 767 9074 | Fax: (01) 767 9074 | www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangješa Mihanovića 9
 4 Z A G R E B
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@a.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@a.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narudnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@a.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/733124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@a.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom; Web sučelje: https://eki.vjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	<small>NAZIV</small> KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Uč. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBIŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubisic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DJANIĆ	tel: 02/ 1/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/8
URBROJ: 2158/85-17-5
U Osijeku, 25. rujna 2017. godine

OPĆINA DONJA MOTIČINA

M. Gupca bb
31513 Donja Motičina

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- podaci za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/17-01/42; URBROJ: 2149/05-05-17-01 od 12. rujna 2017. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon), zatražili ste naše zahtjeve za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Izmjena plana).

Izmjenu plana ste, osim sa Zakonom dužni izraditi u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.- pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Cestovni promet je u PPOBŽ prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1.1. "Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet", te opisan u člancima 66., 68. i 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Vodoopskrba je u PPOBŽ prikazana na istoimenom kartografskom prikazu broj 2.3.1., te opisana u članku 95., 96. i 103. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Odvodnja otpadnih voda je u PPOBŽ prikazana na istoimenom kartografskom prikazu broj 2.3.2., i opisana u člancima 104. - 108., te u članku 185. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Izmjenu plana dužni ste izraditi u skladu s navedenim primjenjujući mjere zaštite okoliša i prirode propisane PPOBŽ-om.

Dužni smo napomenuti kako su u lipnju 2016. godine stupile na snagu II. Izmjene i dopune PPOBŽ u kojima su između ostalog promijenjene mogućnosti gradnje izvan građevinskih područja o čemu ste obaviješteni prošle godine posebnim dopisom uz dostavu digitalnog zapisa PPOBŽ-a. Najbitnije izmjena odnosile su se na:

- smanjenje veličine posjeda kao uvjeta za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja,
- omogućavanje gradnje gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja bez obzira na kapacitet,

- dani su uvjeti koji omogućuju gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja kod kombinacije ratarske i stočarske proizvodnje.

Trenutno propisano Prostornim planom uređenja Općine Donja Motičina, smatra se višim prostornim standardom od propisanog PPOBŽ-om što je u skladu s člankom 62. Zakona.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni analogni elaborat, nacrt odluke o donošenju i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona, te
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu plana na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, kako za izmjene i dopune, tako i za pročišćeni tekst.
Digitalni zapis Izmjene plana treba biti u službenoj kartografskoj projekciji.

U slučaju nejasnoća možete nas kontaktirati telefonom ili mail-om.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/17-01/18
URBROJ: 543-09-01-17-2
Osijek, 20. rujna 2017.

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Općinski načelnik
Matije Gupca 62a
31513 DONJA MOTIČINA

PREDMET : IV. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina
- zahtjevi, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-01/44, URBROJ: 2149/05-05-17-01 od 12. 09. 2017.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br.82/15.), dostavljamo smjernice da se u prostornom planiraju primjenjuju zahtjevi zaštite od prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Donja Motičina.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Donja Motičina i njen poseban izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Donja Motičina“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja općine, pa samim time obvezuju na primjenu u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem.



p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSJEK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- Naslovu - poštom,
- Pismohrani. ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Uli. grada Bukovara 78 P.P. 1034
Telefon: 61 06 111; Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/506
URBROJ: 525-07/0800-17-2
Zagreb, 18. rujna 2017.



MINISTARSTVO
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
02.10.2017
350-02/17-01/60
525-07/0800-17-2

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Matije Gupca bb
31513 DONJA MOTIČINA

Predmet : Odluka o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Na vaš broj

KLASA:350-02/17-01/36

URBROJ:21849/05-05-17-01

Od: Donja Motičina, 12. rujna 2017.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 15. rujna 2017.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.)

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturno-lušskog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na koristi sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13 i 48/15).

Na temelju odredbi poglavlja II "Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13 i 48/15) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine - P1, P2, P3 i P5) - Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivala je vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13 i 48/15).

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13 i 48/15) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama,

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno - državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE (k.o.)	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak

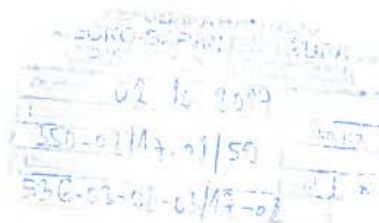




REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4841
URBROJ: 536-03-02-03-03-17-02

Zagreb, 22. rujna 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Matije Gupca 62a
31513 Donja Motičina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13 i 18/16) i provedbenim aktima;
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/2013, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/2008, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017 godine (NN, br.76-2013)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.94/13 i 18/16) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljenjem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – H, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1, ...) a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratiti će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU_a, odnosno izmjene u arhivnih pravila te prenamijene zemljišta na području izrade IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18 stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94-13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu.

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja različitih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu za ona građevinska područja na kojima se planira prenamijena tog zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (Kis) i koeficijenta izgrađenosti (Kgi) i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11, 2/13 i 1/16), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/15-02/13
URBROJ: 2158/1-01-14/04-15-2
Osijek: 24. ožujka 2015. godine

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina - očitovanje, daje se

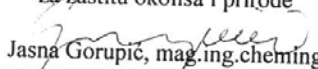
Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2149/05-05-15-01 od 11. ožujka 2015. godine

Povodom zahtjeva Općine Donja Motičina za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153713.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i uredbom iz članka 64. stavak 6. tog Zakona.

Kako do trenutka rješavanja ovog predmeta navedena uredba nije stupila na snagu, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za predmetne Izmjene i dopune prostornog uređenja Općine Donja Motičina ovaj Upravni odjel nije u mogućnosti dati mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode

Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

Načelnik Općine Donja Motičina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (KLASA:351-02/17-01/09, URBROJ:2149/05-05-17-01 od 13.03.2017. godine),

prema kojoj je Općina Donja Motičina provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

1

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina**

I.

Načelnik Općine Donja Motičina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (KLASA:351-02/17-01/09, URBROJ:2149/05-05-17-01 od 13.03.2017. godine), prema kojoj je Općina Donja Motičina provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina su sljedeći:

1. promjena tipa raskrižja na državnoj cesti D2 iz planiranog četverokračnog raskrižja u kružno raskrižje,
2. korekcija trase nerazvrstane ceste – spoj I. 40080 i državne ceste D2
3. korekcija/dopuna sustava vodoopskrbe između naselja Seona i Gornja Motičina,
4. korekcija /promjena koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Donja Motičina zatražila je mišljenje tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, (KLASA:612-07/17-58/119, URBROJ:517-07-2-2-17-2 od 19.travnja 2017.god.) očitovalo se prije pokretanja postupka ocjene, u okviru postupka prikupljanja posebnih uvjeta za promatrane izmjene i dopune, te je dalo mišljenje da za planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, Osijek (KLASA:351-01/17-02/134, URBROJ:2158/1-01-14/05-17-2 od 25.kolovoza 2017.god.) dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

2

Uprava šuma, Podružnica Našice, Našice, Odjel za ekologiju (URBROJ:NA-06-11-679/09 od 24.srpnja 2017. god., dao je mišljenje da, ukoliko neće biti smanjenja površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nije potrebno provesti stratešku procjenu za IV. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina.

Hrvatske vode, VGO za za Dunav i donju Dravu, Osijek (KLASA:350-02/10-01/0000975, URBROJ:374-22-4-17-7 od 06.07 2017.god.) dale su mišljenje da za izradu IV. Izmjene i dopuna PPUO Donja Motičina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb (KLASA:350-02/12-01/630, URBROJ:345-211-516-2017-6/1) od 27.07. 2017.god.) dale su mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina, vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Svoje mišljenje nisu dostavili. Grad Našice i Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

IV.

Razlozi pokretanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Motičina jesu manje korekcije prometnog sustava, a odnose se na promjenu tipa raskrižja na državnoj cesti i manjoj korekciji planirane nerazvrstane ceste. Osim toga planirane su i korekcije na vodoopskrbnom i odvodnom sustavu na području Općine.

Značajke planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina su takve da se ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije opterećenje okoliša.

Unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na prostoru Općine Donja Motičina nemamo područja ekološke mreže. Ne očekuje se moguć utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Plana na područja ekološke mreže u okruženju.

V.

Općina Donja Motičina je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/17-01/59
URBROJ: 2149/05-05-17-01
Donja Motičina 29.09.2017

Općinski načelnik.

Zeljko Kovačević

Načelnik Općine Donja Motičina zaključkom je utvrdio prijedlog plana i uputio ga u javnu raspravu.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/62
URBROJ: 2145/05-05-17-01
U D. Motičini, 04.10.2017. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 32. Statuta Općine Donja Motičina (Službeni glasnik broj: 2/14) Općinski načelnik Općine Donja Motičina donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
**4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 13.10. 2017. do 20.10. 2017. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Donja Motičina, dana 17.10.2017. god., u 11.00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina najkasnije do 20.10.2017.godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvjestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Općinski načelnik:

~~Željko Kovačević~~

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11, 2/13 i 1/16), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. promjenu tipa raskrižja na državnoj cesti D7 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje,
2. korekciju trase nerazvrstane ceste – spoj L 40080 i državne ceste D2
3. korekciju/dopunu sustava vodoopskrbe između naselja Seona i Gornja Motičina.
4. korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona.

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000

IZMJENE I DOPUNE PROMETA (IZMJENA I DOPUNA 1 I 2)

U okviru 4. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina izvrše su dvije izmjene u prometnom sustavu cestovnog prometa:

- trasa planirane nerazvrstane ceste jugoistočno od naselja D. Motičina, korigirana je u odnosu na prethodno rješenje na način da je izmještena zapadnije od ranije predložene trase i priključena na trasu državne ceste D2 u okviru planiranog kružnog raskrižja u zoni prilaza planiranoj gospodarskoj zoni. Jedna od pozitivnih posljedica ove korekcije je izbjegavanje ranije planiranog novog raskrižja na trasi državne ceste D2,
- korekcija trase nerazvrstane ceste i njeno priključivanje u zoni ulaza u gospodarsku zonu uvjetovalo i novo rješenje raskrižja na državnoj cesti. Odabrano je kružno raskrižje jer se radi i o ulazu u naselje D. Motičina, čime će se utjecati prvenstveno na povećanje sigurnosti, a bez većeg utjecaja na razinu prometne usluge na trasi državne ceste D2, jer se novim rješenjem ukida ranije planirano raskrižje, a time i nova konfliktna točka na trasi državne ceste.

IZMJENA I DOPUNA 3 - korekcija/dopuna sustava vodoopskrbe između naselja Seona i Gornja Motičina i korekcija /promjena koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna vrši se korekcija sustava vodoopskrbe na način da se na kartografski prikaz 2.B. "Energetski i vodnogospodarski sustav" ucrtava novi spojni cjevovod između naselja Seona i naselja Gornja Motičina i to u kategoriji "Planirani ostali vodoopskrbni cjevovodi".

Na istom kartografskom prikazu, također sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO, korigira i dopunjuje se sustav odvodnje otpadnih voda na način da se:

- brišu oznake za uređaj za pročišćavanje te oznake za ispušt otpadnih voda kod naselja Donja Motičina i naselja Seona,
- ucrtava se novi (planirani) kolektorski vod od naselja Seona prema naselju Martin,
- ucrtava se novi (planirani) kolektorski vod od sjeveroistočnog dijela građevinskog područja naselja Donja Motičina, u smjeru jugoistoka, do državne ceste D2, uz koju zatim u smjeru istoka, prema naselju Martin.

Sukladno navedenom korigiraju se i pripadajući/odgovarajući članci "Odredbi za provođenje"