



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO -BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Donja Motičina
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/26-01/1
URBROJ: 2158-14-02/1-26-10
Donja Motičina, 10. kolovoza 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina" broj 1/18.) te Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda od 07. kolovoza 2026. godine, Općinski načelnik Općine Donja Motičina dana 10. kolovoza 2026. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupoprodaju nekretnine u „GOSPODARSKOJ ZONI JUGOISTOK“ Donja Motičina

I.

Prihvaćaju se najpovoljnije ponude pristigle na Otvoreni javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u „Gospodarskoj zoni Jugoistok“ Donja Motičina KLASA: 944-01/26-01/1, URBROJ: 2158-14-02/1-26-3 od 03. kolovoza 2026. godine, te se za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina odabiru sljedeći ponuditelji (u daljnjem tekstu: Ponuditelji):

1. **Za k.č.br. 1336/10**, k.o. Donja Motičina (površine 3566 m²) – odabire se ponuditelj **Svjetlost, obrt za soboslikarsko-ličilačke radove i ugostiteljstvo**, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **8.120,00 EUR**.
2. **Za k.č.br. 1336/9**, k.o. Donja Motičina (površine 3721 m²) – odabire se ponuditelj **Kolarić-elektroinstalaterski obrt**, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **9.500,00 EUR**.
3. **Za k.č.br. 1336/11**, k.o. Donja Motičina (površine 3900 m²) – odabire se ponuditelj **Vodoinstalater Mata, obrt za vodoinstalacije i usluge**, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **10.000,00 EUR**.
4. **Za k.č.br. 1336/7**, k.o. Donja Motičina (površine 15910 m²) – odabire se ponuditelj **Masiv kamen d.o.o.**, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **53.700,00 EUR**.
5. **Za k.č.br. 1336/6**, k.o. Donja Motičina (površine 8854 m²) – odabire se ponuditelj **MSCO d.o.o.**, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **30.000,00 EUR**.

II.

Sukladno uvjetima iz Natječaja, odabrani Ponuditelji ostvaruju pravo na uvjetno oslobođenje od plaćanja 90% ugovorene kupoprodajne cijene iz točke I. ove Odluke. Trajno oslobođenje od obveze plaćanja navedenog dijela cijene Ponuditelji stječu isključivo po ispunjenju svih ugovornih obveza (ishodovanje uporabne dozvole za izgrađene objekte i dokazivanje zapošljavanja propisanog broja radnika), dok se do trenutka ispunjenja obveza taj iznos osigurava solemniziranom zadužnicom.

Pored navedenog, odabrani Ponuditelji ostvaruju i pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, kao i oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u trajanju do isteka tri godine od dana početka obavljanja djelatnosti.

Sva navedena oslobođenja (dio kupoprodajne cijene zemljišta, komunalni doprinos i komunalna naknada) predstavljaju potporu male vrijednosti (*de minimis* potporu) i dodjeljuju se sukladno Uredbi Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

III.

Pozivaju se odabrani Ponuditelji da u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke pristupe sklapanju Kupoprodajnih ugovora s Općinom Donja Motičina.

Kao preduvjet za sklapanje Kupoprodajnog ugovora, a u svrhu ostvarivanja prava na pogodnosti iz točke II. ove Odluke, svaki odabrani Ponuditelj dužan je Općini Donja Motičina dostaviti Izjavu o *primljenim potporama male vrijednosti (de minimis potporama)*, čiji se prazan obrazac dostavlja u prilogu ove Odluke.

IV.

Ukoliko pojedini odabrani Ponuditelj ne dostavi traženu Izjavu prije potpisa ugovora, u potpunosti gubi pravo na pogodnosti iz točke II. ove Odluke te je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, kao i sva komunalna davanja, dužan podmiriti u novcu.

Ukoliko se iz pravodobno dostavljene Izjave utvrdi da bi se dodjelom ove potpore premašio maksimalni dopušteni prag od 300.000,00 EUR unutar trogodišnjeg razdoblja, Općina Donja Motičina zadržava pravo potporu tom Ponuditelju odobriti samo do dopuštenog praga, dok je preostali iznos do pune kupoprodajne cijene taj Ponuditelj dužan podmiriti u novcu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Donja Motičina“.

Dostaviti:

1. Svjetlost, obrt za soboslikarsko-ličilačke radove i ugostiteljstvo
2. Kolarić-elektroinstalaterski obrt

Općinski načelnik:
Željko Kovačević



3. Vodoinstalater Mata, obrt za vodoinstalacije i usluge
4. Masiv kamen d.o.o.
5. MSCO d.o.o.
6. Pismohrana, ovdje

Prilog:

1. Prazan obrazac Izjave o de minimis potporama (dostavlja se ponuditeljima)