

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

IZMJENE I DOPUNE
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone
Jugoistok
DONJA MOTIČINA
(Prijedlog)

Osijek, listopad 2017.

[illegible]

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	15

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	4

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

B)	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	5
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	7
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	7
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	13
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	17

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 22

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prijava	Urednik
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/12), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine) definirano je da izmjene i dopune obuhvaćaju :

1. promjena tipa raskrižja na državnoj cesti D7 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje,
2. eventualna izmjena vezana uz korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

IZMJENA I DOPUNA 1

Temeljem 4. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina u okviru kojih je korigirana trasa planirane nerazvrstane ceste koja uz jugoistočni rub naselja Donja Motičina dolazi do postojećeg raskrižja na državnoj cesti D2 kao tip raskrižja za rekonstrukciju odabrano je kružno raskrižje, što je i osnovni razlog za ovu izmjenu i dopunu UPU "GZ Jugoistok".

Prema izrađenom idejnom rješenju dio planiranog kružnog raskrižja zahvaća i zonu obuhvata UPU-a "GZ Jugoistok", te je u ovim Izmjenama i dopunama usklađena linija razgraničenja između prostora gospodarske zone i prostora koji je idejnom rješenjem planiran za izgradnju budućeg kružnog raskrižja.

Vezano za promjenu tipa raskrižja, neposredno uz planirani kružni tok, izmjenjen je i položaj infrastrukturnih vodova sukladno novom prometnom rješenju.

IZMJENA I DOPUNA 2

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine) definirano je da izmjene i dopune obuhvaćaju i eventualnu izmjenju vezanu uz korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a). Unutar obuhvata UPU-a ucrtan je planirani tlačni vod odvodnog sustava Donja Motičina – Martin, te na području planiranog prometnog koridora JZ – SI ukinuto planirano zelenilo u potezu koje nije više moguće prostorno smjestiti unutar planiranog koridora.

Vezano za omogućavanje izmještanja planiranih vodova infrastrukture uz obodne prometnice, mijenja se i stavak (2.) članka 5., kako bi se omogućilo, eventualno potrebno, izmještanje planiranih vodova infrastrukture (npr. planiranog tlačnog voda odvodnog sustava), te stavak (7.) članka 22.

U Odredbama za provođenje, članku 5., stavak (2) koji glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama.

zamjenjuje se i glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C, ostalih vodova infrastrukture (npr. planiranog tlačnog voda odvodnog sustava,...), postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama i sl.

U Odredbama za provođenje, članku 22., stavak (7) koji glasi:

(7) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

zamjenjuje se i glasi:

(7) Položaj vodova (uključujući i planirani tlačni vod sustava odvodnje Donja Motičina) i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

U podnaslovu 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, TABLICA KOJA GLASI:

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
G	GOSPODARSKA NAMJENA	5,24	67,09
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,72	22,02
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – trafostanica – kanal	0,19	2,43
	PROMETNE POVRŠINE	0,66	8,45
UKUPNO:		7,81	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

Zamjenjuje se i glasi:

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
G	GOSPODARSKA NAMJENA	5,24	67,09
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,70	21,77
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – trafostanica – kanal	0,18	2,30
	PROMETNE POVRŠINE	0,69	8,83
UKUPNO:		7,81	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Odredbama za provođenje, članku 5., stavak (2) koji glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama.

zamjenjuje se i glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C, ostalih vodova infrastrukture (npr planiranog tlačnog voda odvodnog sustava,...), postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama i sl.

Članak 5.

U Odredbama za provođenje, članku 22., stavak (7) koji glasi:

(7) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

zamjenjuje se i glasi:

(7) Položaj vodova (uključujući i planirani tlačni vod sustava odvodnje Donja Motičina) i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Kartografski prikazi:**

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

Zamjenjuju se kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije
- Prostorni plan uređenja općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11, 2/13 i 1/16)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15.)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
NAPOMENA: zahtjev za primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Donja Motičina primjenjeni su u dijelu koji se odnosi na izmjene i dopune definirane Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine)



KLASA: 350-05/17-01/270
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 15. rujna 2017.

22.09.2017
376-10-17-2

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Donja Motičina
Općinski Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

Predmet: Općina Donja Motičina
IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE JUGOISTOK
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/56, URBROJ: 2149/05-05-17-01 od 12. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Područje i organizacijska jedinica: 10000 Zagreb / SIP: 875025888 / TA: 011 2661301, Fax: 011 2661302, www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robertina Frankića Mihunovića 9
ZAGREB
mr. sc. Maria Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

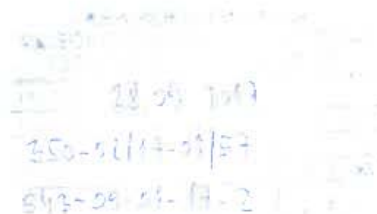
1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	53000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepića 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-jzave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtui put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Uli. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/17-01/20
URBROJ: 543-09-01-17-2
Osijek, 21. rujna 2017.



OPĆINA DONJA MOTIČINA
Općinski načelnik
Matije Gupca 62a
31513 DONJA MOTIČINA

**PREDMET : Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Jugoistok
- zahtjevi, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-01/59, URBROJ: 2149/05-05-17-01 od 12. 09. 2017.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br.82/15.), dostavljamo smjernice da se u prostornom planiraju primjenjuju zahtjevi zaštite od prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Donja Motičina.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Donja Motičina i njen poseban izvadak naslovljen kao „**Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Donja Motičina**“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja općine, pa samim time obvezuju na primjenu u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem.



p.o. RAVNATELJA
VOĐITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/12), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

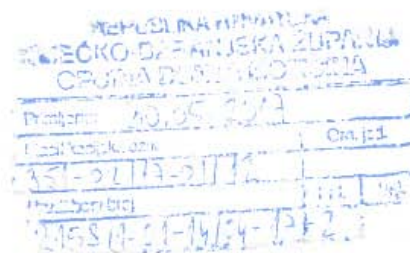
Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek



KLASA: 351-01/17-02/49
URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2
Osijek: 14. travnja 2017. godine

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jugoistok“, Općina Donja Motičina
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 351-02/17-01/11, URBROJ: 2149/05-05-17-01

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Donja Motičina, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jugoistok“ u općini Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina“ broj 02/13.), nije **potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna UPU su: promjena tipa raskrižja na državnoj cesti D2 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje, eventualne izmjene vezane uz korekciju trase nerazvrstane ceste spoj L. 40080 i državne ceste D2 i izmjene vezane uz korekciju/promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih i sanitarnih voda naselja: Donja Motičina i Seona koje bi bile potrebne u skladu s 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Donja Motičina, čija izrada je u tijeku i za koje će biti proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

Načelnik Općine Donja Motičina zaključkom je utvrdio Prijedlog Plana i uputio ga u javnu raspravu.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/61
URBROJ: 2149/05-05-17-01
UD. Motičini, 04.10.2017. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 32. Statuta Općine Donja Motičina (Službeni glasnik broj 2/14), Općinski načelnik Općine Donja Motičina donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRDIVANJU PRIJEDLOGA
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „JUGOISTOK“
DONJA MOTIČINA**

Članak 1.

Utvrdjuje se Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „JUGOISTOK“, DONJA MOTIČINA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 13.10. 2017. do 20.10. 2017. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Donja Motičina, dana 17.10. 2017. god., u 11.30 sati u Jedinственном upravnom odjelu Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 a, 31513 Donja Motičina najkasnije do 20.10.2017.godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona, te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Općinski načelnik:

Željko Kovačević

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/12), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine) definirano je da izmjene i dopune obuhvaćaju :

1. promjena tipa raskrižja na državnoj cesti D7 iz planiranog četverokrakog raskrižja u kružno raskrižje,
2. eventualna izmjena vezana uz korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

IZMJENA I DOPUNA 1

Temeljem 4. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina u okviru kojih je korigirana trasa planirane nerazvrstane ceste koja uz jugoistočni rub naselja Donja Motičina dolazi do postojećeg raskrižja na državnoj cesti D2 kao tip raskrižja za rekonstrukciju odabrano je kružno raskrižje, što je i osnovni razlog za ovu izmjenu i dopunu UPU "GZ Jugoistok".

Prema izrađenom idejnom rješenju dio planiranog kružnog raskrižja zahvaća i zonu obuhvata UPU-a "GZ Jugoistok", te je u ovim Izmjenama i dopunama usklađena linija razgraničenja

između prostora gospodarske zone i prostora koji je idejnom rješenjem planiran za izgradnju budućeg kružnog raskrižja.

Vezano za promjenu tipa raskrižja, neposredno uz planirani kružni tok, izmjenjen je i položaj infrastrukturnih vodova sukladno novom prometnom rješenju.

IZMJENA I DOPUNA 2

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 2/17 od 12.04.2017. godine) definirano je da izmjene i dopune obuhvaćaju i eventualnu izmjenu vezanu uz korekciju /promjenu koncepcije odvodnje i zbrinjavanja otpadnih te sanitarnih voda naselja: Donja Motičina, Seona koja je predmet 4. izmjena PPUO Donja Motičina koje se istovremeno izrađuju (ukoliko se kroz izradu IID PPUO D. Motičina zadire u obuhvat predmetnog UPU-a). Unutar obuhvata UPU-a ucrtan je planirani tlačni vod odvodnog sustava Donja Motičina – Martin, te na području planiranog prometnog koridora JZ – SI ukinuto planirano zelenilo u potezu koje nije više moguće prostorno smjestiti unutar planiranog koridora.

Vezano za omogućavanje izmještanja planiranih vodova infrastrukture uz obodne prometnice, mijenja se i stavak (2.) članka 5., kako bi se omogućilo, eventualno potrebno, izmještanje planiranih vodova infrastrukture (npr. planiranog tlačnog voda odvodnog sustava), te stavak (7.) članka 22.

U Odredbama za provođenje, članku 5., stavak (2) koji glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama.

zamjenjuje se i glasi:

(2) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C, ostalih vodova infrastrukture (npr. planiranog tlačnog voda odvodnog sustava,...), postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama i sl.

U Odredbama za provođenje, članku 22., stavak (7) koji glasi:

(7) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

zamjenjuje se i glasi:

(7) Položaj vodova (uključujući i planirani tlačni vod sustava odvodnje Donja Motičina) i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.