

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA
(Prijedlog)**

Osijek, srpanj 2018.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA MOTIČINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	 Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	 SANDRA HORVAT,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	srpanj 2018.

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	4

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

7

BROJ KARTOGR. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

C)	STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	8
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	8
F)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	15
G)	SAŽETAK ZA JAVNOST	19

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14.05. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 5/17 i 5a/17), započinju donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina br. 4/18.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Crna glava
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Donja Motičina
- ucrtavanje inundacijskih područja.

IZMJENA I DOPUNA 1 - proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Crna glava

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina planirano je proširenje postojećeg eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena "Crna glava". Sukladno Odredbama PPOBŽ postojeća polja se mogu proširiti kroz izradu PPUO do maksimalno 25% postojeće površine. Postojeće eksploatacijskog polje veličine je 30,72 ha te je planirano proširenje moguće do 7,68 ha, a ovim prijedlogom je određeno oko 7,3 ha.

Postojeće polje se proširuje u zapadnom dijelu.

Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", a dopunjen je i tekstualni dio Plana-Odredbe za provedbu (dodana je nova odredba-članak 85.a).

IZMJENA I DOPUNA 2 - ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Donja Motičina

Sjeverno od naselja Donja Motičina ukida se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene površine 3,77 ha na kč.br. 1006/24, 1006/25, 1007 i dijelu 1006/27 k.o. Donja Motičina, koje se pokazalo neperspektivno i nepogodno za gospodarske djelatnosti.

IZMJENA I DOPUNA 3 - ucrtavanje inundacijskih područja.

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina u Plan se ucrtava inundacijsko područje potoka Seona, akumulacije Švajcarija te potoka Brdarice.

Navedeno je ucrtano na kartografske prikaze: Kartografski prikaz "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u segment područja posebnih ograničenja u korištenju te kartografski prikaz "4.C. Građevinsko područje naselja Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona".

Sukladno navedenom, mijenjaju se i odgovarajući članci Odredbi za provedbu.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U podnaslovu 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3.koja glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha ¹ ha/stan. ²
I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	182,99	3,54	10,26¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građ. područja naselja		157,05	3,04	
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		25,94	0,50	
2.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno		16,83	0,33	0,009²
2.1.	zone gospodarske namjene		11,5	0,22	-
2.2.	zona sportsko – rekreacijske namjene		5,33	0,10	
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1.812,10	35,07	0,97²
3.1.	ostala obradiva tla	P3	1.812,10	35,07	0,97 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		2950,33	57,10	1,57²
4.1.	gospodarske šume	Š1	2950,33	57,10	1,57 ²
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	32,6	0,63	0,02²
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		32,6	0,63	0,02 ²
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	77,07	1,49	0,04²
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		53,87	1,04	-
7.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	21,4	0,41	0,01²
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
8.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ukupno		60,90	1,18	0,04²
8.1.	eksploatacijsko polje	E3	60,90	1,18	0,04 ²
9.	OSTALE POVRŠINE ukupno		18,8	0,36	0,01²
	OPĆINA DONJA MOTIČINA sveukupno		5.167,0	100,00	0,358¹

Zamjenjuje se i glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha ¹ ha/stan. ²
I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	179,22	3,47	10,43¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građ. područja naselja		157,05	3,04	
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		25,94	0,50	
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno		13,06	0,25	0,007²
2.1.	zone gospodarske namjene		7,73	0,15	-
2.2.	zona sportsko – rekreacijske namjene		5,33	0,10	
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1.815,87	35,14	0,97²
3.1.	ostala obradiva tla	P3	1.815,87	35,14	0,97 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		2957,69	57,24	1,58²
4.1.	gospodarske šume	Š1	2957,69	57,24	1,58²
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	32,6	0,63	0,02²
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		32,6	0,63	0,02 ²
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	77,07	1,49	0,04²
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		53,87	1,04	-
7.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	21,4	0,41	0,01²
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
8.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ukupno		68,26	1,32	0,04²
8.1.	eksploatacijsko polje	E3	68,26	1,32	0,04²
9.	OSTALE POVRŠINE ukupno		18,8	0,36	0,01²
	OPĆINA DONJA MOTIČINA sveukupno		5.167,0	100,00	0,358¹

▪ U poglavlju "3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja" dio teksta koji glasi:

Uz naselje Donja Motičina planirano je uređenje **zona** gospodarske namjene -*izdvojena građevinska područja izvan naselja* u površini od 3,7 ha (od čega je u korištenju 1,9 ha) i 7,73 ha.

Zamjenjuje se i glasi:

Uz naselje Donja Motičina planirano je uređenje **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** gospodarske namjene površine 7,73 ha.

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., stavak 1, podstavak „B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja“, alineja „1. Izdvojena građevna područja izvan naselja“, briše se podalineja 1 .koja glasi:

„- izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina“

Članak 5.

Članak 7., koji glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na sljedeći način:

- arheološka baština, povijesne građevine i memorijalna baština, temeljem podataka Konzervatorskog odjela u Osijeku
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - najveći intenzitet potresa prema PPOBŽ
 - lovišta temeljem podataka nadležnog tijela za gospodarstvo
 - vodotoci, poplavna i vodozaštitna područja prema podacima nadležnog tijela za vođenje vodne dokumentacije"

Zamjenjuje se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na sljedeći način:

- arheološka baština, povijesne građevine i memorijalna baština, temeljem podataka Konzervatorskog odjela u Osijeku
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - najveći intenzitet potresa prema PPOBŽ
 - lovišta temeljem podataka nadležnog tijela za gospodarstvo
 - vodotoci, poplavna i vodozaštitna područja **te inundacijsko područje** prema podacima nadležnog tijela za vođenje vodne dokumentacije-**pravne osobe za upravljanje vodama te podacima nadležne DGU-PU za katastar."**

Članak 6.

Članak 81., koji glasi:

„Gospodarske se djelatnosti mogu odvijati i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih Zona. Planom se određuju 2 gospodarske zone - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- gospodarska zona uz naselje Donja Motičina, površine 3,70 ha
- gospodarska zona Jugoistok uz naselje Donja Motičina, površine 7,81 ha.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Gospodarske se djelatnosti mogu odvijati i u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Planom se određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene:

- gospodarska zona Jugoistok uz naselje Donja Motičina, površine 7,81 ha.“

Članak 7.

Iza članka 85., dodaje se novi članak 85.a, koji glasi:

"Članak 85.a

Planirano je proširenje postojećeg eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena "Crna glava". Planirano proširenje prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Na površini planiranog proširenja moguće su radnje u cilju istraživanja i eksploatacije građevinsko-tehničkog kamena."

Članak 8.

Članak 116., koji glasi:

"Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde) i kanale
 - građevine za regulaciju te zaštitne vodne građevine (akumulacije i retencije)."

Zamjenjuje se i glasi:

"Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde) i kanale
 - građevine za regulaciju te zaštitne vodne građevine (akumulacije i retencije)
 - **inundacijsko područje."**

Članak 9.

Članak 123., koji glasi:

"Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobito zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama."

Zamjenjuje se i glasi:

"Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobito zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Inundacijsko područje ucrtano na kartografskom prikazu br. "3." te "4.C." detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog tijela sukladno posebnom propisu.

Prostor uređenog i neuređenog inundacijskog područja koristi se sukladno posebnom propisu (trenutno se primjenjuje, članak 126. Zakona o vodama, NN, br. 153/09, 63/11, 130/11, 14/14, 56/18 i 46/18)."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGR. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

se stavljaju izvan snage i zamjenjuju novim:

BROJ KARTOGR. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGR. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10 i 3/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13, 65/17)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

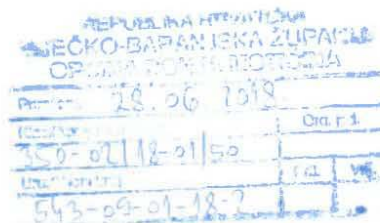
Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/13
URBROJ: 543-09-01-18-2
Osijek, 21. lipnja 2018.



OPĆINA DONJA MOTIČINA

31513 DONJA MOTIČINA
Matije Gupca bb

PREDMET : V. Izmjene i dopune PPUO Donja Motičina
- zahtjevi, dostavljaju se.

VEZA: vaša KLASA: 350-02/18-01/47, URBROJ: 2149/05-05-18-01 od 13. 06. 2018.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području naselja Donja Motičina, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



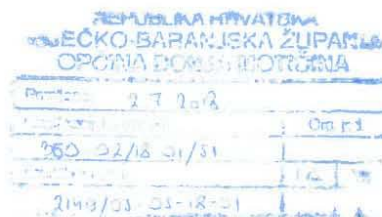
p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno.
2. Pismohrani, ovdje.



KLASA: 350-02/18-01/11
URBROJ: 2158/85-18-2
U Osijeku, 27. lipnja 2018. godine



OPĆINA DONJA MOTIČINA

M. Gupca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- podaci za izradu, daju se*

Veza: KLASA: 350-02/18-01/45; URBROJ: 2149/05-05-18-01 od 13. lipnja 2018. godine

Poštovani,

Dana 18. lipnja 2018. godine u ovom Zavodu zaprimljen je vaš dopis kojim tražite zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Razlozi za izradu Izmjene Plana dani su u članku 3. Odluke o izradi Izmjene Plana („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina broj 4/18 - u daljnjem tekstu: Odluka). U članku 9. Odluke dan je popis javnopravnih tijela koja su svoje zahtjeve za izradu Izmjene Plana, prema članku 10. Odluke, dužna dostaviti u roku od 15 dana.

Izmjenu Plana u obvezi ste izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10, 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) čije su posljednje izmjene stupile na snagu 01. lipnja 2016. godine. Sadržaj Elaborata Izmjene plana treba biti u skladu s člankom 54. Zakona.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i PPOBŽ potrebno je:

- podstavak 1., članka 3. Odluke:
Dokazati da je postojeće eksploatacijsko polje Crna glava prošireno do maksimalno 25% postojeće površine, prema članku 172. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- podstavak 2., članka 3. Odluke:
Za građevinska područja gospodarske namjene primjeniti uvjete i smjernice prema člancima 45.-46., 153., te člancima 168.-169. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- podstavak 3., članka 3. Odluke:
Inundacijsko područje ucrta se u Prostorni plan uređenja općine prema posebnom propisu i ne utječe na usklađenost s PPOBŽ.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave, te na uvid u javnu raspravu dati i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, nakon svake njegove izmjene i dopune.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Na znanje:

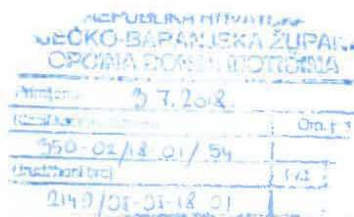
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3295
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 26. lipanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Matije Gupca 62a
31513 Donja Motičina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 5/17 i 5a/17), započinju donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina br. 4/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Europske avenije 11) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune **potrebno je** provesti postupak **ocjene**.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/76
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2
Osijek: 5. travnja 2018. godine

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina**
- mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2149/05-04-18-01

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Donja Motičina, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 78/15. i 12/18.), daje:

MIŠLJENJE

da je za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina, broj 03/06, 4/1.1, 2/13., 1/16., 5/17. i 5a/17.) **potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Razlozi za donošenje V. Izmjena i dopuna PPU su: proširenje postojećeg eksploatacijskog pola „Crna glava“, ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Donja Motičina, ucertavanje inundacijskih područja te ostale izmjene i dopune koje će proizaći iz naprijed navedenih izmjena i dopuna.

Člankom 64. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupka ocjene, uz mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, obvezno je pribavljanje i mišljenja Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti PPUO za ekološku mrežu.

Postupak ocjene provodi se u skladu s Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plan i programa na okoliš „Narodne novine“ broj 3/17.

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/18-01/52
URBROJ: 2149/05-05-18-01
U Donjoj Motičini, dana 4.7.2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, broj: 1/18), Općinski načelnik Općine Donja Motičina donosi:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA MOTIČINA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 14.7.2018. do 21.7.2018. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62A, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Donja Motičina, dana 18.7.2018. godine, u 11.00 sati u Vijećnici Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62A.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62A, 31513 Donja Motičina, najkasnije do 21.7.2018.godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave;

- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave;
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona;
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Općinski načelnik:
Željko Kovačević



Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb

Načelnik Općine Donja Motičina zaključkom je, dana 4.7.2018. godine utvrdio Prijedlog plana.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina 3/06, 4/11, 2/13, 1/16, 5/17 i 5a/17), započinju donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina ("Službeni glasnik" Općine Donja Motičina br. 4/18.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Crna glava
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Donja Motičina
- ucrtavanje inundacijskih područja.

IZMJENA I DOPUNA 1 - proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Crna glava

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina planirano je proširenje postojećeg eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena "Crna glava". Sukladno Odredbama PPOBŽ postojeća polja se mogu proširiti kroz izradu PPUO do maksimalno 25% postojeće površine. Postojeće eksploatacijskog polje veličine je 30,72 ha te je planirano proširenje moguće do 7,68 ha, a ovim prijedlogom je određeno oko 7,3 ha.

Postojeće polje se proširuje u zapadnom dijelu.

Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", a dopunjen je i tekstualni dio Plana-Odredbe za provedbu (dodana je nova odredba-članak 85.a).

IZMJENA I DOPUNA 2 - ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Donja Motičina

Sjeverno od naselja Donja Motičina ukida se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene površine 3,77 ha na kč.br. 1006/24, 1006/25, 1007 i dijelu 1006/27 k.o. Donja Motičina, koje se pokazalo neperspektivno i nepogodno za gospodarske djelatnosti.

IZMJENA I DOPUNA 3 - ucrtavanje inundacijskih područja.

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Donja Motičina u Plan se ucrtava inundacijsko područje potoka Seona, akumulacije Švajcarija te potoka Brdarice.

Navedeno je ucrtano na kartografske prikaze: Kartografski prikaz "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u segment područja posebnih ograničenja u korištenju te kartografski prikaz "4.C. Građevinsko područje naselja Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona".

Sukladno navedenom, mijenjaju se i odgovarajući članci Odredbi za provedbu.