

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donja Motičina

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćeni tekst), članka 44. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina“, broj: 3/23) i članka 45. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina“, broj: 2/21) Općinski načelnik Općine Donja Motičina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donja Motičina

I.

Općina Donja Motičina raspisuje Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donja Motičina (*dalje u tekstu: Natječaj*).

Predmet Natječaja je sljedeća nekretnina:

- k. č. br. 240, k.o. Gornja Motičina Nova, Mladena Vidovića bb, Gornja Motičina, upisana u zk. ul. br. 36, kao vlasništvo Općine Donja Motičina u vlasničkom dijelu 1/1.

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 1.700,00 eura (slovima: tisućusedamsto eura).

II.

Otvaranje pristiglih ponuda obavlja Povjerenstvo za otvaranje, pregled i ocjenu pristiglih ponuda na Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donja Motičina prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se dana 12. lipnja 2023. godine u 10:00 sati, u prostorijama Općine Donja Motičina.

Otvaranje pristiglih ponuda nije javno.

Nepotpune, nepravodobne, nerazumljive ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima iz Natječaja, neće se razmatrati.

III.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I. u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- izjavu ili potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Donja Motičina,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da su podmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (pravne osobe),
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz Natječaja.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Donja Motičina broj: HR4925000091857600006 s pozivom na broj odobrenja HR68 7889 - OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja, s naznakom: „jamčevina za nekretninu“.

VI.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka Natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII.

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi Općinski načelnik Općine Donja Motičina te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku Natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Donja Motičina, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VIII.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

IX.

Ponude za Natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici u Jedinствeni upravni odjel Općine Donja Motičina s naznakom: „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnine-ne otvaraj“ na adresu: OPĆINA DONJA MOTIČINA, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina, do 9. lipnja 2023. godine, do 14:00 sati bez obzira je li ponuda predana neposredno ili putem pošte.

X.

O ishodu Natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

XI.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj: 25/13, 85/15, 69/22), Općina Donja Motičina obvezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u službenom glasniku. Podnošenjem prijave natjecatelja koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj Natječaj, smatrat će se da je natjecatelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasniku Općine Donja Motičina, u svrhu u koju su prikupljeni.

XII.

Općina Donja Motičina može bez posebnog razloga i obrazloženja i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje nekretnine kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

XIII.

Natječaj će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Donja Motičina i oglasnoj ploči.

Sve dodatne informacije o ovom Natječaju mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina, usmeno ili na telefon 031/606-116.

Općinski načelnik

Željko Kovačević, v.r.