



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-01/22-01/2

URBROJ: 2158-14-01-25-54

Donja Motičina, 10. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donja Motičina ("Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 4/24.") i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA:320-02/25-02/28, URBROJ:525-06/174-25-3 od 29. listopada 2025. godine) te članka 32. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina broj 2/21.“), Općinsko vijeće Općine Donja Motičina na 5. sjednici, održanoj 10. prosinca 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina, na području katastarske općine Donja Motičina, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina predviđeno za zakup.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanokvirnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produženja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Donja Motičina provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V*.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 65.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI*.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Donja Motičina HR 4925000091857600006, model 68, poziv na broj primatelja: 7811-OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“. Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Donja Motičina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Donja Motičina u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Donja Motičina putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Tekst javnog natječajja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Motičina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prehodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Donja Motičina na prvoj sjednici Općinskog ili Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječajja za zakup obavlja Jedinstveni upravi odjel Općine Donja Motičina

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“.

Općinsko vijeće Općine Donja Motičina



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R.B R	PTC . Br.	Broj katastarsk e čestice	Naziv katastarsk e općine	Površin a (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarsk a kultura)	Način uporabe katastarsk e čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnin a (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnin e (eur)	Napomena II
1	1	44	DONJA MOTIČIN A	2.9265	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	142.55EUR	0.00	142.55EUR	0.00EUR	9.7995	477.33	
		43	DONJA MOTIČIN A	6.873	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	334.78EUR	0.00	334.78EUR	0.00EUR			
2	2	15/1	DONJA MOTIČIN A	64.7849	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	3155.67EU R	0.00	3155.67EU R	0.00EUR	64.7849	3155.67	
3	3	23	DONJA MOTIČIN A	5.0134	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	244.20EUR	0.00	244.20EUR	0.00EUR	5.7625	280.69	
		59/1	DONJA MOTIČIN A	0.7491	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	36.49EUR	0.00	36.49EUR	0.00EUR			
4	4	312	DONJA MOTIČIN A	0.2991	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	14.57EUR	0.00	14.57EUR	0.00EUR	1.4498	70.62	
		313	DONJA MOTIČIN A	0.5796	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	28.23EUR	0.00	28.23EUR	0.00EUR			

		314	DONJA MOTIČIN A	0.5711	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	27.82EUR	0.00	27.82EUR	0.00EUR			
5	5	1529	DONJA MOTIČIN A	0.5144	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	25.06EUR	0.00	25.06EUR	0.00EUR	0.5144	25.06	Dijelom JVD. Inundacijsk i pojase vode I. reda
6	6	1199	DONJA MOTIČIN A	0.5548	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	27.02EUR	0.00	27.02EUR	0.00EUR	0.9079999999999999 9	44.22	Dijelom JVD. Inundacijsk i pojase vode I. reda
		1198/1	DONJA MOTIČIN A	0.3532	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	17.20EUR	0.00	17.20EUR	0.00EUR			
7	7	9	DONJA MOTIČIN A	52.6496	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	2564.56EU R	0.00	2564.56EU R	0.00EUR	52.6496	2564.56	Dijelom JVD. Dijelmo DMO
8	8	10	DONJA MOTIČIN A	32.4049	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	1578.44EU R	0.00	1578.44EU R	0.00EUR	32.4049	1578.44	Dijelom JVD. Dijelom DMO
9	9	1381	DONJA MOTIČIN A	0.4372	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	21.30EUR	0.00	21.30EUR	0.00EUR	0.4372	21.30	Dijelom JVD. Inundacijsk i pojase vode I. reda
10	10	1383	DONJA MOTIČIN A	0.779	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	37.95EUR	0.00	37.95EUR	0.00EUR	0.779	37.95	Dijelom JVD. Inundacijsk i pojase vode I. reda

11	11	607	DONJA MOTIČIN A	0.2072	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	10.09EUR	0.00	10.09EUR	0.00EUR	0.2072	10.09	Dijelom IVD. Inundacijsk i pojias vode I. reda
12	12	580	DONJA MOTIČIN A	0.9552	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	46.53EUR	0.00	46.53EUR	42.00EUR	0.9552	46.53	Dijelom obraslo, potrebno kćeenje. Prikazan trošak kćeenja.
13	13	567	DONJA MOTIČIN A	0.2932	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	14.28EUR	0.00	14.28EUR	0.00EUR	2.5644	124.91	
		568	DONJA MOTIČIN A	1.0762	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	52.42EUR	0.00	52.42EUR	0.00EUR			
		569	DONJA MOTIČIN A	0.3806	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	18.54EUR	0.00	18.54EUR	0.00EUR			
		570	DONJA MOTIČIN A	0.8144	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	39.67EUR	0.00	39.67EUR	0.00EUR			
14	14	523	DONJA MOTIČIN A	0.481	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	23.43EUR	0.00	23.43EUR	0.00EUR	1.1545	56.24	
		524	DONJA MOTIČIN A	0.6735	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	32.81EUR	0.00	32.81EUR	0.00EUR			
15	15	527	DONJA MOTIČIN A	0.4885	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	23.79EUR	0.00	23.79EUR	0.00EUR	0.4885	23.79	

16	16	1/1	DONJA MOTIČIN A	5.1999	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	253.29EUR	0.00	253.29EUR	0.00EUR	5.7696	281.04	
		1/2	DONJA MOTIČIN A	0.5697	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	27.75EUR	0.00	27.75EUR	0.00EUR			
17	17	1/3	DONJA MOTIČIN A	9.7918	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	476.96EUR	0.00	476.96EUR	0.00EUR	9.7918	476.96	
18	18	6/1	DONJA MOTIČIN A	14.7687	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	719.38EUR	0.00	719.38EUR	0.00EUR	14.7687	719.38	
19	19	6/4	DONJA MOTIČIN A	3.1807	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	154.93EUR	0.00	154.93EUR	0.00EUR	3.1807	154.93	
20	20	11	DONJA MOTIČIN A	21.6133	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	1052.78EUR R	0.00	1052.78EUR R	0.00EUR	21.6133	1052.78	
21	21	12	DONJA MOTIČIN A	31.8808	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	1552.91EUR R	0.00	1552.91EUR R	0.00EUR	31.8808	1552.91	
22	22	1330	DONJA MOTIČIN A	1.4695	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	71.58EUR	0.00	71.58EUR	0.00EUR	1.4695	71.58	
23	23	534	DONJA MOTIČIN A	1.1278	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	54.94EUR	0.00	54.94EUR	0.00EUR	2.8098	136.87	
		535	DONJA MOTIČIN A	1.682	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	81.93EUR	0.00	81.93EUR	0.00EUR			
24	24	540	DONJA MOTIČIN A	1.2061	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	58.75EUR	0.00	58.75EUR	0.00EUR	5.5453	270.11	

		541	DONJA MOTIČIN A	4.3392	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	211.36EUR	0.00	211.36EUR	0.00EUR			
25	25	549	DONJA MOTIČIN A	1.982	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	96.54EUR	0.00	96.54EUR	0.00EUR	1.982	96.54	
26	26	552	DONJA MOTIČIN A	4.658	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	226.89EUR	0.00	226.89EUR	0.00EUR	8.1663	397.78	
		553	DONJA MOTIČIN A	3.5083	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	170.89EUR	0.00	170.89EUR	0.00EUR			
27	27	565	DONJA MOTIČIN A	1.3245	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	64.52EUR	0.00	64.52EUR	0.00EUR	1.3245	64.52	
28	28	1098	DONJA MOTIČIN A	0.3698	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	18.01EUR	0.00	18.01EUR	0.00EUR	0.6987	34.03	
		1097	DONJA MOTIČIN A	0.3289	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	16.02EUR	0.00	16.02EUR	0.00EUR			
29	29	1130	DONJA MOTIČIN A	1.4943	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	72.79EUR	0.00	72.79EUR	0.00EUR	1.4943	72.79	
30	30	661	DONJA MOTIČIN A	0.2056	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	10.01EUR	0.00	10.01EUR	0.00EUR	0.3725	18.14	
		662	DONJA MOTIČIN A	0.1669	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	8.13EUR	0.00	8.13EUR	0.00EUR			
31	31	1306	DONJA MOTIČIN A	0.3176	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	15.47EUR	0.00	15.47EUR	0.00EUR	0.3176	15.47	

32	32	323	DONJA MOTIČIN A	1.0871	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	52.95EUR	0.00	52.95EUR	0.00EUR	2.2707	110.61	
		326	DONJA MOTIČIN A	0.7355	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	35.83EUR	0.00	35.83EUR	0.00EUR			
		330	DONJA MOTIČIN A	0.4481	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	21.83EUR	0.00	21.83EUR	0.00EUR			
33	33	573	DONJA MOTIČIN A	0.605	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	29.47EUR	0.00	29.47EUR	0.00EUR	0.605	29.47	
34	34	680	DONJA MOTIČIN A	0.9044	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	44.05EUR	0.00	44.05EUR	0.00EUR	0.9044	44.05	
35	35	640	DONJA MOTIČIN A	0.2424	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	11.81EUR	0.00	11.81EUR	0.00EUR	0.4242	20.67	
		641	DONJA MOTIČIN A	0.1818	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	8.86EUR	0.00	8.86EUR	0.00EUR			
36	36	689	DONJA MOTIČIN A	0.686	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	33.42EUR	0.00	33.42EUR	0.00EUR	0.976	47.55	
		690	DONJA MOTIČIN A	0.29	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	14.13EUR	0.00	14.13EUR	0.00EUR			
37	37	666/1	DONJA MOTIČIN A	0.3615	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	17.61EUR	0.00	17.61EUR	0.00EUR	0.8939	43.54	
		667	DONJA MOTIČIN A	0.2162	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	10.53EUR	0.00	10.53EUR	0.00EUR			

		668	DONJA MOTIČIN A	0.3162	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	15.40EUR	0.00	15.40EUR	0.00EUR			
38	38	14/1	DONJA MOTIČIN A	40.9464	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	1994.50EUR R	0.00	1994.50EUR R	0.00EUR	40.9464	1994.50	
39	39	1309	DONJA MOTIČIN A	0.4082	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	19.88EUR	0.00	19.88EUR	240.00EUR R	0.4082	19.88	Dijelom obraslo, potrebno je krčenje. Trošak krčenja je prikazan
40	40	1208	DONJA MOTIČIN A	0.3553	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	17.31EUR	0.00	17.31EUR	36.00EUR	0.3553	17.31	Dijelom obraslo, potrebno je krčenje. Trošak krčenja je prikazan.
41	41	606/1	DONJA MOTIČIN A	0.4482	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	21.83EUR	0.00	21.83EUR	0.00EUR	0.4482	21.83	Dijelom JVD. Inundacijsk i pojas voda I. reda
42	42	7	DONJA MOTIČIN A	43.8121	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	2134.09EUR R	0.00	2134.09EUR R	0.00EUR	43.8121	2134.09	Dijelom DMO
43	43	53	DONJA MOTIČIN A	0.5296	ORANICA	ORANICA	48.71EUR	25.80EUR	0.00	25.80EUR	35.00EUR	2.5608	124.74	Dijelom obraslo, potrebno krčenje. Trošak krčenja je prikazan

