REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/7
URBROJ: 2158-14-02/1-26-2
Donja Motičina, dana 17. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona od 17. studenoga 2026. godine (KLASA: 940-01/26-01/7, URBROJ: 2158-14-02/1-26-1), općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona

1. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Predmet javnog natječaja je prodaja dviju fizički povezanih nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina:

Red. br.	Kat. čestica	Zk. uložak i k.o.	Narav nekretnine	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1.	k.č.br. 576/2	zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina	put	1074	987,00 EUR
2.	k.č.br. 885/2	zk.ul. 2592, k.o. Seona	put	1167	1.070,00 EUR
	UKUPNO PAKET:			**2241**	**2.057,00 EUR**

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno u paketu kao jedinstvena cjelina, jer su prostorno i fizički povezane te čine jednu funkcionalnu cjelinu. Ponude za kupnju pojedinačne čestice neće se razmatrati.

Početna ukupna kupoprodajna cijena za obje nekretnine u paketu iznosi 2.057,00 EUR, a utvrđena je zbrajanjem pojedinačnih tržišnih vrijednosti iz dvaju procjembenih elaborata:

1. Za k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina: Procjembeni elaborat broj P-05/2026 od 8. listopada 2026. godine, koji je izradio EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, a na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dana 30. listopada 2026. godine donijelo Mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu od 987,00 EUR.

2. Za k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona: Procjembeni elaborat broj broj P-06/2026 od 8. listopada 2026. godine, koji je izradio EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, a na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dana 30. listopada 2026. godine donijelo Mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu od 1.070,00 EUR.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

2. JAMČEVINA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima RH mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina. Ponuditelji su dužni uplatiti jedinstvenu jamčevinu u iznosu od 10 % ukupne početne cijene, odnosno 205,7 EUR, na žiro-račun Općine Donja Motičina:

• IBAN: HR4925000091857600006
• Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 7757 – OIB ponuditelja
• Opis plaćanja: Jamčevina za natječaj

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od odluke o odabiru. Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

3. SADRŽAJ PONUDE (OBVEZNI PRILOZI)

Pisana ponuda (na Obrascu iz Priloga 1. ovog natječaja) mora sadržavati:
1. Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime / naziv, adresa / sjedište, OIB, telefon/e-mail) i IBAN za povrat jamčevine.
2. Jedinstvenu ponuđenu kupoprodajnu cijenu za paket obje nekretnine (ne smije biti niža od početne).
3. Presliku osobne iskaznice (fizičke osobe) ili izvadak iz sudskog/obrtnog registra ne stariji od 30

dana (pravne osobe).
4. Dokaz o uplati jamčevine.
5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.
6. Potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i valjanosti ponude 60 dana.

Napomena: Potvrdu Općine Donja Motičina o nepostojanju duga prema Općini nije nužno dostavljati jer će stanje duga po službenoj dužnosti utvrditi službene osobe Prodavatelja – Ponuditelj ne smije imati duga prema Općini Donja Motičina na dan podnošenja ponude..

4. DOSTAVA PONUDA, ODABIR I SKLAPANJE UGOVORA

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu na adresu: Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina **„NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJA MOTIČINA: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona“.** Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja. Ponude upućene preporučenom pošiljkom smatraju se pravodobnima ako su predane ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga najkasnije posljednjeg dana roka za dostavu ponuda. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda je 2. prosinca 2026. godine (srijeda) u 9:00 sati na adresi Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina .

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom uz ispunjenje svih uvjeta. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor i uplatiti razliku cijene u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i uknjižbe snosi kupac.

Općinski načelnik zadržava pravo da u bilo kojem trenutku do sklapanja kupoprodajnog ugovora odustane od prodaje predmetne nekretnine, poništi raspisani javni natječaj kao i da ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu. U slučaju poništenja javnog natječaja ili odustanka od prodaje, ponuditeljima će se vratiti uplaćena jamčevina, bez prava na potraživanje naknade troškova sudjelovanja u natječaju ili bilo kakve druge naknade od Općine Donja Motičina.

Općinski načelnik

Željko Kovačević, v.r.

PRILOG 1. – Obrazac ponude

PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ

za kupnju nekretnina u paketu: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona

Ime i prezime / Naziv tvrtke:	
OIB:	
Adresa / Sjedište:	
Kontakt telefon i e-mail:	
IBAN ponuditelja (za povrat jamčevine):	HR
PONUĐENA UKUPNA CIJENA ZA PAKET (EUR):	**_____ EUR**

IZJAVA PONUDITELJA:

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da:

- prihvaćam sve uvjete iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina u paketu: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona,
- sam upoznat sa stanjem nekretnina po načelu „viđeno-kupljeno“ te da ova ponuda ostaje na snazi 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Obvezni prilozi uz ponudu (zaokružiti priloženo):

1. Preslika osobne iskaznice / Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 30 dana)
2. Dokaz o uplati jamčevine
3. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)

U _____, dana _____ 2026. godine.

Potpis i pečat ponuditelja:

_____