REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/7
URBROJ: 2158-14-02/1-26-1
Donja Motičina, dana 17. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 45. Statuta Općine Donja Motičina („Službeni glasnik Općine Donja Motičina” broj: 2/21), općinski načelnik Općine Donja Motičina donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina: k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina i k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju dviju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Motičina prikupljanjem pisanih ponuda:

Red. br.	Kat. čestica	Zk. uložak i k.o.	Narav nekretnine	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1.	k.č.br. 576/2	zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina	put	1074	987,00 EUR
2.	k.č.br. 885/2	zk.ul. 2592, k.o. Seona	put	1167	1.070,00 EUR
	UKUPNO PAKET:			**2241**	**2.057,00 EUR**

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka prodaju se isključivo zajedno u paketu kao jedinstvena cjelina, budući da su prostorno i fizički povezane (neposredno graniče jedna s drugom) te čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Članak 2.

Početna ukupna kupoprodajna cijena za obje nekretnine u paketu iznosi 2.057,00 EUR, a utvrđena je zbrajanjem pojedinačnih tržišnih vrijednosti iz dvaju procjembenih elaborata:

1. Za k.č.br. 576/2, zk.ul. 362, k.o. Gornja Motičina: Procjembeni elaborat broj P-05/2026 od 8. listopada 2026. godine, koji je izradio EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, a na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dana 30. listopada 2026. godine donijelo Mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu od 987,00 EUR.

2. Za k.č.br. 885/2, zk.ul. 2592, k.o. Seona: Procjembeni elaborat broj broj P-06/2026 od 8. listopada 2026. godine, koji je izradio EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, a na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dana 30. listopada 2026. godine donijelo Mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu od 1.070,00 EUR.

Članak 3.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na pravne i materijalne nedostatke.

Ponuditelji su dužni uplatiti jedinstvenu jamčevinu u iznosu od 10 % ukupne početne cijene paketa, odnosno 205,7 EUR.

Članak 4.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Donja Motičina, a rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave. Postupak otvaranja i pregleda ponuda provest će Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik posebnom odlukom. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora i uknjižbe snosi kupac.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Donja Motičina”.

Općinski načelnik

Željko Kovačević, v.r.