

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**3. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA MOTIČINA
(Prijedlog)**

Osijek, studeni 2015.

[illegible]

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	6
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	9
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	13
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	14
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	14
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	29
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	32

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planning institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Molatiće 5/A

PRAVNI ENTITET:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 | 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.2 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća |
| 1 | * | - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge |
| 1 | + | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo: |
| 1 | + | - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.pleanova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, limitacijskih elab.(tenderake dokumentacije) i dr.investicijska dokument. za objekte i radove |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |

0004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica 1 od 1

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - Izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studije o prihvatljivosti planiranih zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - Izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sanja Cupec |
| | Osiijek, Sjemenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osiijek, Vj.Gorana Tobundiće 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 8 | Vlado Sudar |
| | Osiijek, A.Patadžika 10 |
| 8 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osiijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI PODNOSCI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o osnicanju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o osnicanju temeljnog kapitala sa ZTD |
| 3 | Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora. |

0004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 2 od 2

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNE SVOJOSTI:

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 26.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.19., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisan čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osnovnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. za razdoblje Vrsta izvješćaja
eu 01.07.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvješćaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/958-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/870-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	19.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1567-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-3038/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

02-07-2014



LIPIKA SUĐOVNE
REPUBLICA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.

PRIJEMNIŠTVO 20.09.95.			
POS. IME	POS. PREZIME	POS. MJE. I MJE.	POS. MJE. I MJE.
	137		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90

Urbroj: 531-02/1-1-95-2

Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

Vijenac Paje Kolarića 5a

O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8, stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : "ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da. obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj: 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 03. 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11 i 2/13), započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 1/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. utvrđivanje građevinskog područja groblja uz Gornju Motičinu,
2. izmjena odredbi vezano za izgradnju mehaničarskih radnji i sl. unutar građevinskih područja naselja,
3. preispitivanje mogućnosti utvrđivanja, odnosno definiranje izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene i sl. na području Erešice, te definiranje pristupne prometnice /a,
4. planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i
5. definiranje biciklističke staze Donja Motičina – Našice.

Izmjene i dopune izrađuju se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (usklađivanje u onim dijelovima koji se odnose na navedene izmjene, sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05. travnja 2012.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

- | | |
|--|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
| 2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET | mj. 1 : 25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1 : 25.000 |
| 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja
Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja
- zona gospodarske namjene Donja Motičina | mj. 1 : 5.000 |
| 4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina | mj. 1 : 5.000 |

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća utvrđivanje građevinskog područja groblja uz Gornju Motičinu na kč.br. 27 k.o. Gornja Motičina površine 0,17 ha.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća izmjenu odredbi vezano za izgradnju mehaničarskih radnji i sl. unutar građevinskih područja naselja.

Članak 18. koji glasi:

Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% bruto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Zamjenjuje se i glasi:

Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% bruto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti **udaljene najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca**.

Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici s 2 ili više regulacijska pravca, građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene 15,0 m od jednog regulacijskog pravca

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina, na području Erešice površine 2,73 ha, od čega je 1,78 ha izgrađeno područje, a preostali dio kontaktno područje uz postojeći put .

Za predmetno područje se, u sklopu planskih mjera urbane sanacije, definiraju uvjeti izgradnje u smislu poboljšanja karaktera izgrađenog područja i javnih površina.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Erešica definirana je širina koridora pristupne-nerazvrstane ceste (građevna čestica ceste), a osim toga, Odredbama za provođenje su definirane minimalne širine kolnika, kao i uvjeti za osiguranje parkirališnog prostora.



Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica dozvoljava se izgradnja stambenih građevina maksimalne etažne visine prizemlje i potkrovlje, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 0,3 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije uz prometnu površinu iznosi 10 metara.

Minimalna širina građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 10 metara (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Oblikovanje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je uskladiti s prirodnim okruženjem (korištenje drveta i dr. prirodnih materijala u eksterijeru i sl.).

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica rješava se vodonepropusnim sabirnim jamama ili septičkim jamama, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća i utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene na području Erešice uz postojeće ribnjake, površine 5,33 ha, od čega su 1,04 ha izgrađene površine, te definiranje pristupnih prometnica.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Erešica utvrđuje se na području uz vodotok i postojeće ribnjake koji predstavljaju prirodne preduvjete za razvoj sportsko – rekreacijskih sadržaja uz korištenje prirodnih resursa.

Za pristup izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja-sportsko-rekreacijske namjene definirane su trase pristupnih-nerazvrstanih cesta. Osim prikazanih cesta, Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja i drugih cesta i prometnih površina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.



Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći turistički, rekreacijski, ugostiteljski, javni i društveni i manji trgovački sadržaji.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama namjene koja nije sportsko - rekreacijska iznosi maksimalno 10% građevne čestice (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene moguća je **gradnja građevina smještajnog karaktera s maksimalno 30 kreveta/hektar.**

Maksimalna etažna visina građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi prizemlje i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi 0,5 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene rješava se lokalno, a vode se upuštaju u vodonepropusne sabirne jame, septičke jame ili odgovarajući uređaj za pročišćavanje, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Unutar predmetnog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća planiranje građevina za gospodarenje otpada od lokalnog značaja. Na području "Gospodarske zone jugoistok" Donja Motičina planira se gradnja reciklažnog dvorišta minimalne veličine 500,0 m², a što je prikazano na grafičkom dijelu Plana (1. Namjena površina, 4A. Građevinsko područje naselja D. Motičina) te Odredbama za provođenje.

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća definiranje biciklističke staze Donja Motičina – Našice.

U koridoru postojeće trase državne ceste D2 definirana je trasa značajnije biciklističke staze na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i "2A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet".

Odredbama za provođenje definirani su opći uvjeti gradnje biciklističkih staza na području Općine.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U podnaslovu 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3. koja glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha ¹ ha/stan. ²
I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	180,1	3,49	10,42¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građ. područja naselja		155,1	3,00	
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		25,0	0,49	
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno		11,5	0,22	0,006²
2.1.	zone gospodarske namjene		11,5	0,22	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1.820,16	35,23	0,97²
3.1.	ostala obradiva tla	P3	1.820,16	35,23	0,97 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		2950,5	57,10	1,57²
4.1.	gospodarske šume	Š1	2950,5	57,10	1,57 ²
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	32,6	0,63	0,02²
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		32,6	0,63	0,02 ²
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	77,07	1,49	0,04²
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		53,87	1,04	-
7.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	21,4	0,41	0,01²
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
8.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ukupno		60,90	1,18	0,04²
8.1.	eksploatacijsko polje	E3	60,90	1,18	0,04 ²
9.	OSTALE POVRŠINE ukupno		18,8	0,36	0,01²
	OPĆINA DONJA MOTIČINA sveukupno		5.167,0	100,00	0,358¹

Zamjenjuje se i glasi:

Redni broj	OPĆINA DONJA MOTIČINA	oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha ¹ ha/stan. ²
I. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	182,99	3,54	10,26¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građ. područja naselja		157,05	3,04	
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		25,94	0,50	
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno		16,83	0,33	0,009²
2.1.	zone gospodarske namjene		11,5	0,22	-
2.2.	zona sportsko – rekreacijske namjene		5,33	0,10	
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1.812,10	35,07	0,97²
3.1.	ostala obradiva tla	P3	1.812,10	35,07	0,97 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		2950,33	57,10	1,57²
4.1.	gospodarske šume	Š1	2950,33	57,10	1,57 ²
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	32,6	0,63	0,02²
5.1.	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		32,6	0,63	0,02 ²
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	77,07	1,49	0,04²
6.1.	vodotoci		23,2	0,45	-
6.2.	retencije		53,87	1,04	-
7.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	21,4	0,41	0,01²
7.1.	površine infrastrukturnih sustava		21,4	0,41	-
8.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ukupno		60,90	1,18	0,04²
8.1.	eksploatacijsko polje	E3	60,90	1,18	0,04 ²
9.	OSTALE POVRŠINE ukupno		18,8	0,36	0,01²
	OPĆINA DONJA MOTIČINA sveukupno		5.167,0	100,00	0,358¹

- U podnaslovu 3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja, tablica koja glasi:

NASELJE	POV.GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO(ha)	BROJ STANOVIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	BROJ STANOVIKA 2010. G	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVIKA 2015 (IID PPUO)	POV.GRAĐ. PODRUČJA IID PPUO(ha)	GUSTOĆA (st/ha) - planirane	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG, ALI UREĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
DONJA MOTIČINA	106,5	1310	12,30	1310	12,30	1310	106,48	12,30	94,76	88,99	9,74	12,30
GORNJA MOTIČINA	11,65	67	5,75	67	5,75	67	11,65	5,75	11,65	100,00	0,00	5,75
SEONA	61,95	488	7,88	488	7,88	500	61,95	7,88	48,73	78,66	0,00	8,07
ukupno	180,08	1865	10,36	1865	10,36	1877	180,08	10,36	164,14	91,15	22,97	10,42

Zamjenjuje se i glasi:

NASELJE	POV.GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO(ha)	BROJ STANOVIKA 2001. GODINE	BROJ STANOVIKA 2011. G	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVIKA 2015 (IID PPUO)	POV.GRAĐ. PODRUČJA IID PPUO(ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
DONJA MOTIČINA	106,5	1310	1198	11,25	1310	109,21	95,71	87,64	12,00
GORNJA MOTIČINA	11,65	67	49	4,21	67	11,83	11,83	100,00	5,66
SEONA	61,95	488	405	6,54	500	61,95	48,73	78,66	8,07
ukupno	180,08	1865	1652	9,17	1877	182,99	163,27	89,22	10,26

- U podnaslovu 3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja, Brojčani prostorni pokazatelji, razlomak koji glasi:

$$\text{Gbst} = \frac{1.877 \text{ stanovnika}}{180,08 \text{ ha}} = 10,42 \text{ st/ha}$$

Zamjenjuje se i glasi:

Brojčani prostorni pokazatelji

$$\text{Gbst} = \frac{1.877 \text{ stanovnika}}{182,99 \text{ ha}} = 10,26 \text{ st/ha}$$

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., pod B) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja, dio teksta koji glasi:

"1. Izdvojena građevna područja izvan naselja

- izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina
- izgrađeni i neizgrađeni dio zone gospodarske namjene Jugoistok uz naselje Donja Motičina"

Zamjenjuje se i glasi:

"1. Izdvojena građevna područja izvan naselja

- izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio zone gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina
- izgrađeni i neizgrađeni dio zone gospodarske namjene Jugoistok uz naselje Donja Motičina
- izgrađeni i neizgrađeni dio sportsko – rekreacijske namjene Erešica"

U članku 4., dio teksta koji glasi:

"Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima :

4.A. -Građevinska područja naselja - Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i zona gospodarske namjene Donja Motičina,

4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina i

4.C. -Građevinska područja naselja - Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona.

Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zona gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.A."

Zamjenjuje se i glasi:

"Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima :

4.A. -Građevinska područja naselja Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina),

4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina i

4.C. -Građevinska područja naselja - Seona i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Seona.

Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zona gospodarske namjene uz naselje Donja Motičina detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.A."

Članak 5.

Članak 18., koji glasi:

"Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže."

Zamjenjuje se i glasi

"Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici s 2 ili više regulacijska pravca, građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene 15,0 m od jednog regulacijskog pravca

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže."

Članak 6.

Iza članka 63., dodaju se naslovi i članci 63.a – 63.i, koji glase:

"2.3.1.a. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - područje Erešice

Članak 63.a

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica dozvoljava se izgradnja stambenih građevina maksimalne etažne visine prizemlje i potkrovlje, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Članak 63.b

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 0,3 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije uz prometnu površinu iznosi 10 metara.

Minimalna širina građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 10 metara (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Članak 63.c

Oblikovanje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je uskladiti s prirodnim okruženjem (korištenje drveta i dr. prirodnih materijala u eksterijeru i sl.).

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Članak 63.d

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica rješava se vodonepropusnim sabirnim jamama, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Erešica

Članak 63.e

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći turistički, rekreacijski, ugostiteljski, javni i društveni i manji trgovački sadržaji.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama namjene koja nije sportsko - rekreacijska iznosi maksimalno 10% građevne čestice (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene moguća je gradnja građevina smještajnog karaktera s maksimalno 30 kreveta/hektar.

Članak 63.f

Maksimalna etažna visina građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi prizemlje i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar zdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi 0,5 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Članak 63.g

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Članak 63.h

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene rješava se lokalno, a vode se upuštaju u vodonepropusne sabirne jame, septičke jame ili odgovarajući uređaj za pročišćavanje, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 63.i

Unutar predmetnog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama."

Članak 7.

Iza Članka 103., dodaje se članak 103c. koji glasi:

"Planom je na kartografskom prikazu "2A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet" prikazana značajnije trasa biciklističke staze.

Osim naznačene značajnije trase biciklističke staze mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trase u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te Odredbama ovog Plana.

Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.)."

Članak 8.

Članak 137.b, koji glasi:

"(137.b) Unutar granica građevinskog područja naselja Donja Motičina planirano je formiranje mini reciklažnog dvorišta veličine min. 200 m², opremljeno u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji."

Zamjenjuje se i glasi:

"(137.b) Planirano reciklažno dvorište označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4A, a moguće ga je graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Gospodarske zone jugoistok".

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta minimalna građevna čestica je 500,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 9.

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova, na kraju Članka 153. dodaje se tekst koji glasi:

"Za cjelokupni izdvojeni dio građevinskog područja naselja – područje Erešica, na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA definirana je urbana sanacija. Za prikazano područje urbane sanacije nije obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja s obzirom da su ovim Planom propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja - zona gospodarske namjene Donja Motičina	mj. 1 : 5.000
4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000

Zamjenjuju se kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	mj. 1 : 25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donja Motičina i izdvojena građevinska područja izvan naselja (sportsko – rekreacijske namjene Erešica i zona gospodarske namjene Donja Motičina)	mj. 1 : 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Gornja Motičina	mj. 1 : 5.000

C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije
- PRIJEDLOG SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE EREŠICE, Donja Motičina, srpanj 2014

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II
9. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osijek
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek
14. HEP, ODS Elektroslavonija Osijek, Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a
15. Našički vodovod.o.o., Vinogradska 3, Našice

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
7. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/159

URBROJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 13. svibnja 2015.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
 Jedinствени upravni odjel

Matije Gupca bb
 31 513 Donja Motičina

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina,
 u postupku izrade
 - zahtjevi, dostavljaju se.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske snježnice i propisani dokumenti) u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina u Osječko-baranjskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) u obuhvatu Općine Motičina nema zaštićenih područja niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Predmetni plan je potrebno uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja zaštite prirode te vezano za razloge izrade ovih izmjena i dopuna nemamo dodatnih uvjeta već su na snazi uvjeti iz važećeg plana i plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

I/I



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/81
URBROJ: 512M3-020201-15-2
Zagreb, 06. svibanj 2015. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
Načelnik

Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Donja Motičina,
3. Izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/11
Urbroj: 2149/05-05-15-01
od 02. travnja 2015. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



KLASA: 350-05/15-01/120
 URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
 Zagreb, 10. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DONJA MOTIČINA		
Prijemno	16-04-2015	
Klasifikacija	350-05/15-01/20	Org. jed.
Uredba	376-10/SV-15-2	

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Donja Motičina
 Općinski Načelnik
 Matije Gupca bb
 31513 Donja Motičina

Predmet: Općina Donja Motičina
 III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJA MOTIČINA
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/18, URBROJ: 2149/05-05-15-01, od 2. travnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangežić Mihanić 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fx: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
mr. sc. Mario Weber
Robert Frangeša / Mihanovića 9
Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Clottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Štepinac 18b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Baril 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 319 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hržina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmaš zeljko.parmas@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miodišća 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jigera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrmi put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	Infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIC	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



KLASA: 350-02/15-01/3
URBROJ: 2158/85-15-2
U Osijeku, 13. travnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Primljeno: 16.04.2015	
Temeljni broj/opis oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/3	
2158/85-15-2	

OPĆINA DONJA MOTIČINA

M.Gupeca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: *III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina*
- zahtjevi za izradu plana, daju se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/16; URBROJ: 2149/05-05-15-01 od 02. travnja 2015. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka obavijestili ste nas o pokretanju III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina (u daljnjem tekstu: PPUO), te zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Temeljem Zakona III. ciljane izmjene i dopune PPUO dužni ste, osim u skladu sa Zakonom, izraditi u skladu s PPOBŽ kao planom više razine, u obuhvatu opisanom člankom 2. Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna PPUO.

U svrhu usklađenosti PPUO s PPOBŽ neophodno je dokazati da su građevinska područja dimenzionirana prema uvjetima propisanim PPOBŽ-om, uvažavajući pri tom članke 55.-61. Odredbi za provođenje za građevinska područja naselja odnosno članak 169. za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene planira se u skladu sa člankom 174. PPOBŽ-a.

Za dokazivanje dimenzioniranja površine građevinskog područja koristiti podatke popisa stanovništva iz 2011. godine.

Vezano uz formiranje površina za šport i rekreaciju upozorili bismo na članak 44. stavak 1. točku 8. Zakona kojom je propisano da se izvan građevinskog područja može planirati izgradnja: „kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.“

Budući da se radi o III. ciljanoj izmjeni i dopuni PPUO, temeljem članka 113. stavak 3. Zakona, dužni ste po donošenju odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana, objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i njegovog grafičkog dijela u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja III. ciljanih izmjena i dopuna PPUO pozivamo vas da:

- dostavite službeni glasnik Općine u kojem je objavljena Odluka o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna PPUO,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona, te
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te PPUO na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, kako za izmjene i dopune, tako i za pročišćeni tekst.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Oliver Grubić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ull. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/245
URBROJ: 525-11/0902-15-2
Zagreb, 13. travnja 2015. godine



PROSTORNO PLANIRANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Planirano: 20.04.2015.
Izdati: 20.04.2015. 01/22
Org. jst.:
525-11/0902-15-2

DONJA MOTIČINA

Matije Gupca bb, Donja Motičina

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- *planske smjernice, dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/15-01/13
URBROJ: 2149/05-05-15-01
Donja Motičina, 2. travnja 2015. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

5. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum

U privitku: Legistativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/10-10/0293
Ur. broj: 532-04-02-05/07-15-10

Osijek, 20. 04. 2015.



OPĆINA DONJA MOTIČINA
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

**Predmet: 3 IID PPUO DONJA MOTIČINA
očitovanje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 350-02/15-01/10, urbroj 2149/05-05-15-01) kojim nas obavještavate o izradi 3 IID PPUO Donja Motičina, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka vezano uz navedeni prostorni plan.

Nakon uvida u našu dokumentaciju utvrdili smo da su zaštićena kulturna dobra na području Općine Donja Motičina Crkva svih svetih u Donjoj Motičini, Z-1246 te Partizansko groblje i lokacija partizanske bolnice na Krndiji, ROS -0525-1975, Seona.

Konzervatorski odjel u Osijeku nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Donja Motičina.

Stručna savjetnica:
Mirela Ravas, dipl. etnolog i antropolog

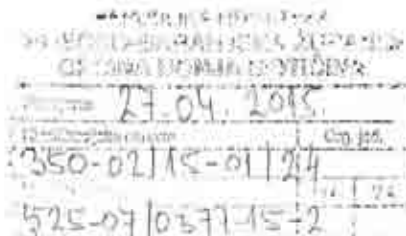
Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Uč. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/248
URBROJ: 525-07/0377-15-2
Zagreb, 20. travnja 2015. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA

Predmet: Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Donja Motičina
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/15-01/12
Ur.broj: 2149/05-05-15-01
Od Donja Motičina, 2. travnja 2015. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 9. travnja 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neohvaljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturnološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg haštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojeći i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine - P1; P2; P3 i PŠ) - Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. - Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,

odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. hr., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTRARKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA



E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11 i 2/13),, započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 1/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/15-02/13
URBROJ: 2158/1-01-14/04-15-2
Osijek: 24. ožujka 2015. godine

OPĆINA DONJA MOTIČINA
Načelnik
Matije Gupca bb
31513 Donja Motičina

PREDMET: **Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina**
- očitovanje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2149/05-05-15-01 od 11.ožujka 2015. godine

Povodom zahtjeva Općine Donja Motičina za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. Postupak ocjene provodi se na način ureden Zakonom o zaštiti okoliša i uredbom iz članka 64. stavak 6. tog Zakona.

Kako do trenutka rješavanja ovog predmeta navedena uredba nije stupila na snagu, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za predmetne Izmjene i dopune prostornog uređenja Općine Donja Motičina ovaj Upravni odjel nije u mogućnosti dati mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.chem.ing.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama.

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
7. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb

Na temelju Nacrta prijedloga, načelnik Općine Zaključkom je dana 4.11.2015. godine utvrdio Prijedlog plana i uputio ga u javnu raspravu.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA MOTIČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 45. Statuta Općine Donja Motičina, ("Službeni glasnik Općine" broj 2/14), Općinski načelnik Općine Donja Motičina donosi:

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMIJENA I DOPUNA 3 PPUG DONJA MOTIČINA

Članak 1.

Utvrdjuje se Prijedlog IZMIJENA I DOPUNA 3 PPUG DONJA MOTIČINA (u daljnjem tekstu - Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom traje osam (8) dana u skladu od 17.11. – 25.11.2015. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Donja Motičina svakim danom od 7.00 do 15.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Donja Motičina dana 30.11.2015. godine, u 11.00 sati u Jedinственом управном одјелу Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina.

Članak 5.

Pisana ocitovanja, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinственом управном одјелу Općine Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, Donja Motičina, najkasnije do 30.11.2015. godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obavezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinica lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

KLASA: 350-02/15-01/13
LBBROJ: 2149/05-04-15-01
Donja Motičina, 04.11. 2015.

Načelnik Općine Donja Motičina
Branko Kovačević

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina („Službeni glasnik“ Općine Donja Motičina, br. 3/06, 4/11 i 2/13), započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. utvrđivanje građevinskog područja groblja uz Gornju Motičinu,
2. izmjena odredbi vezano za izgradnju mehaničarskih radnji i sl. unutar građevinskih područja naselja,
3. preispitivanje mogućnosti utvrđivanja, odnosno definiranje izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene i sl. na području Erešice, te definiranje pristupne prometnice /a,
4. planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i
5. definiranje biciklističke staze Donja Motičina – Našice.

Izmjene i dopune izrađuju se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (usklađivanje u onim dijelovima koji se odnose na navedene izmjene, sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05. travnja 2012.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

- | | |
|---|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
| 2A. CESTOVNI, POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET | mj. 1 : 25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1 : 25.000 |
| 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | |
| Donja Motičina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja | |
| Donja Motičina i građevinsko područje izvan naselja | |
| - zona gospodarske namjene Donja Motičina | mj. 1 : 5.000 |
| 4.B. - Građevinska područja naselja - Gornja Motičina | mj. 1 : 5.000 |

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća utvrđivanje građevinskog područja groblja uz Gornju Motičinu na kč.br. 27 k.o. Gornja Motičina površine 0,17 ha.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća izmjenu odredbi vezano za izgradnju mehaničarskih radnji i sl. unutar građevinskih područja naselja.

Članak 18., koji glasi:

Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% bruto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Zamjenjuje se i glasi:

Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% bruto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici s 2 ili više regulacijska pravca, građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene 15,0 m od jednog regulacijskog pravca

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina, na području Erešice površine 2,73 ha, od čega je 1,78 ha izgrađeno područje, a preostali dio kontaktno područje uz postojeći put.

Za predmetno područje se, u sklopu planskih mjera urbane sanacije, definiraju uvjeti izgradnje u smislu poboljšanja karaktera izgrađenog područja i javnih površina.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Erešica definirana je širina koridora pristupne-nerazvrstane ceste (građevna čestica ceste), a osim toga, Odredbama za provođenje su definirane minimalne širine kolnika, kao i uvjeti za osiguranje parkirališnog prostora.



Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica dozvoljava se izgradnja stambenih građevina maksimalne etažne visine prizemlje i potkrovlje, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 0,3 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije uz prometnu površinu iznosi 10 metara.

Minimalna širina građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica iznosi 10 metara (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Oblikovanje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je uskladiti s prirodnim okruženjem (korištenje drveta i dr. prirodnih materijala u eksterijeru i sl.).

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Donja Motičina – područje Erešica rješava se vodonepropusnim sabirnim jamama ili septičkim jamama, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća i utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene na području Erešice uz postojeće ribnjake, površine 5,33 ha, od čega su 1,04 ha izgrađene površine, te definiranje pristupnih prometnica.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Erešica utvrđuje se na području uz vodotok i postojeće ribnjake koji predstavljaju prirodne preduvjete za razvoj sportsko – rekreacijskih sadržaja uz korištenje prirodnih resursa.

Za pristup izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja-sportsko-rekreacijske namjene definirane su trase pristupnih-nerazvrstanih cesta. Osim prikazanih cesta, Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja i drugih cesta i prometnih površina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.





Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći turistički, rekreacijski, ugostiteljski, javni i društveni i manji trgovački sadržaji.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama namjene koja nije sportsko - rekreacijska iznosi maksimalno 10% građevne čestice (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene moguća je gradnja građevina smještajnog karaktera s maksimalno 30 kreveta/hektar.

Maksimalna etažna visina građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi prizemlje i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene iznosi 0,5 (izuzev građevnih čestica infrastrukturne namjene).

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodnu vegetaciju.

Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene rješava se lokalno, a vode se upuštaju u vodonepropusne sabirne jame, septičke jame ili odgovarajući uređaj za pročišćavanje, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar vodnog dobra postojećih vodotoka zabranjuje se gradnja, a prostor se koristi sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene zabranjuje se postavljanje antenskih stupova.

Unutar predmetnog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća planiranje građevina za gospodarenje otpada od lokalnog značaja. Na području "Gospodarske zone jugoistok" Donja Motičina planira se gradnja reciklažnog dvorišta minimalne veličine 500,0 m², a što je prikazano na grafičkom dijelu Plana (1. Namjena površina, 4A. Građevinsko područje naselja D. Motičina) te Odredbama za provođenje.

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća definiranje biciklističke staze Donja Motičina – Našice.

U koridoru postojeće trase državne ceste D2 definirana je trasa značajnije biciklističke staze na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i "2A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet".

Odredbama za provođenje definirani su opći uvjeti gradnje biciklističkih staza na području Općine.